



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(РОСАВИАЦИЯ)

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

9 октября 2023г.

Регистрационный № *75858* № *862-17*

"07" ноября 2023г.

Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Никольское согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ действует в течение срока, указанного в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

Руководитель

Д.В. Ядров

**Приаэродромная территория
аэродрома гражданской авиации Никольское**

I. Общие положения

1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское установлена путем наложения границ семи подзон.

2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности)¹:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

¹ Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; пункт 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 (далее соответственно – Положение, постановление № 1460), в соответствии с пунктом 4 постановления № 1460 данный акт действует до 1 сентября 2029 г.

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям².

3. Настоящее приложение включает³:

текстовое и графическое описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней семи подзон и зон (секторов) внутри указанных подзон;

² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62296) с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558) (далее – постановление № 2), в соответствии с пунктом 3 постановления № 2 данный акт действует до 1 марта 2027 г.; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62297) с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № 16 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 7 июля 2021 г., регистрационный № 64146), от 14 декабря 2021 г. № 37 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66692), от 14 февраля 2022 г. № 6 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2022 г., регистрационный № 67331) (далее – постановление № 3), в соответствии с пунктом 3 постановления № 3 данный акт действует до 1 марта 2027 г.

³ Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения.

перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – перечень координат характерных точек границ);

перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

II. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское

4. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Положения включает перечень координат характерных точек границ.

4.1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское установлена по границе наиболее удалённых от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) внешних границ подзон.

4.2. Перечень координат характерных точек границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y		X	Y
1	792762.3194	2488592.4322	17	810666.0787	2512664.3121
2	795587.9942	2486936.4178	18	807840.4039	2514320.3265
3	798705.7344	2485933.1641	19	804722.6637	2515323.5803
4	801966.9025	2485630.5010	20	801461.4956	2515626.2434
5	805216.0229	2486042.8579	21	798212.3751	2515213.8866
6	808298.1948	2487150.5757	22	795130.2032	2514106.1687
7	811066.4762	2488900.8443	23	792361.9218	2512355.9001
8	813441.5117	2491241.2841	24	790039.5080	2510046.5244
9	815154.7156	2493968.6039	25	788273.6823	2507288.1404
10	816279.7677	2497044.4907	26	787148.6302	2504212.2535

11	816710.4098	2500291.2382	27	786717.9881	2500965.5060
12	816426.1111	2503554.0585	28	787002.2868	2497702.6857
13	815440.4255	2506677.3974	29	787987.9726	2494579.3468
14	829900.2124	2513055.9654	30	773528.1857	2488200.7788
15	825028.0250	2520761.9744	31	778400.3731	2480494.7698
16	813064.9748	2510434.4870	32	790363.4233	2490822.2572

4.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010101, 41:03:0010102, 41:03:0010103, 41:03:0010108.

4.4. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Никольское расположена в границах муниципального образования: Алеутский муниципальный округ.

4.5. Графическое изображение границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 1.

Схема 1



5. Описание границ первой подзоны:

5.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

5.2. Перечень координат характерных точек границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y
1	801624.9700	2500183.8700
2	801637.1100	2500260.3900
3	801708.6400	2500304.2800
4	801724.1100	2500279.9800
5	801813.5300	2500336.8900
6	801816.5600	2500332.1300
7	801736.9600	2500169.1200
8	801740.3200	2500162.3200
9	801820.7900	2500325.4800
10	801938.9400	2500400.6900
11	802055.3400	2500474.7800
12	802000.0700	2500561.6900
13	801953.8900	2500634.2200
14	802194.6000	2500786.4100
15	802083.0100	2500961.7600
16	801229.6400	2500418.6800

№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y
23	801614.1400	2500246.8800
24	801580.0300	2500225.4600
25	801575.4000	2500190.4200
26	801590.5300	2500178.3300
27	801589.6000	2500138.8400
28	801568.3900	2500128.9600
29	801589.5100	2500083.6300
30	801634.8300	2500104.7500
31	801613.7100	2500150.0700
32	801599.7200	2500143.5500
33	801600.5100	2500177.0200
34	801088.6300	2500455.8700
35	801120.0700	2500469.6500
36	801107.1100	2500487.6500
37	801120.9100	2500497.5800
38	801135.9800	2500476.6200

17	801248.4600	2500388.6600
18	801225.2500	2500372.6700
19	801278.8100	2500287.3700
20	801467.6900	2500392.6200
21	801523.2400	2500299.0500
22	801568.8800	2500322.6500

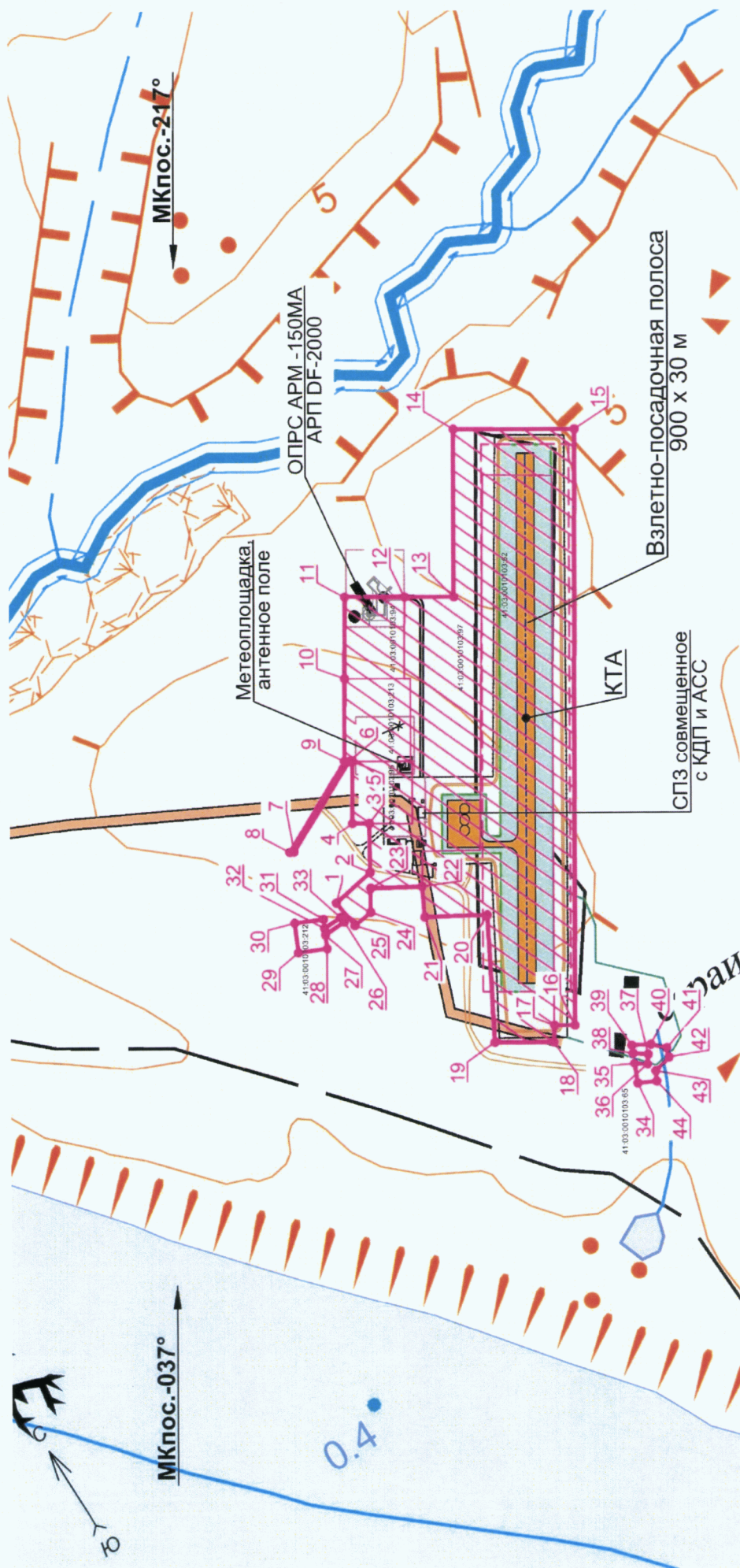
39	801148.6200	2500482.1600
40	801132.4100	2500510.4800
41	801112.7300	2500530.3300
42	801097.5600	2500525.2700
43	801089.3900	2500493.1700
44	801073.7300	2500485.1800

5.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

5.4. Кадастровый квартал, в границах территории которого полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010103.

5.5. Графическое изображение границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 2.

Схема 2



6. Описание границ второй подзоны:

6.1. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

6.2. Перечень координат характерных точек границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y		X	Y
1	801128.2800	2500083.9200	25	801148.6200	2500482.1600
2	801441.7400	2500283.4100	26	801135.9800	2500476.6200
3	801498.7800	2500264.5100	27	801120.9100	2500497.5800
4	801515.1800	2500276.0400	28	801107.1100	2500487.6500
5	801559.6800	2500212.6800	29	801120.0700	2500469.6500
6	801580.0300	2500225.4600	30	801088.6300	2500455.8700
7	801575.4000	2500190.4200	31	801073.7300	2500485.1800
8	801624.9700	2500183.8700	32	801089.3900	2500493.1700
9	801637.1100	2500260.3900	33	801097.5600	2500525.2700
10	801708.6400	2500304.2800	34	801092.2500	2500533.7400
11	801724.1100	2500279.9800	35	801005.2600	2500480.8100
12	801813.5300	2500336.8900	36	801096.5000	2500334.2300
13	801759.8700	2500421.2100	37	801005.8700	2500276.2700
14	801877.9900	2500496.4300	38	801278.8100	2500287.3700
15	801883.6300	2500487.5800	39	801467.6900	2500392.6200
16	802000.0700	2500561.6900	40	801523.2400	2500299.0500

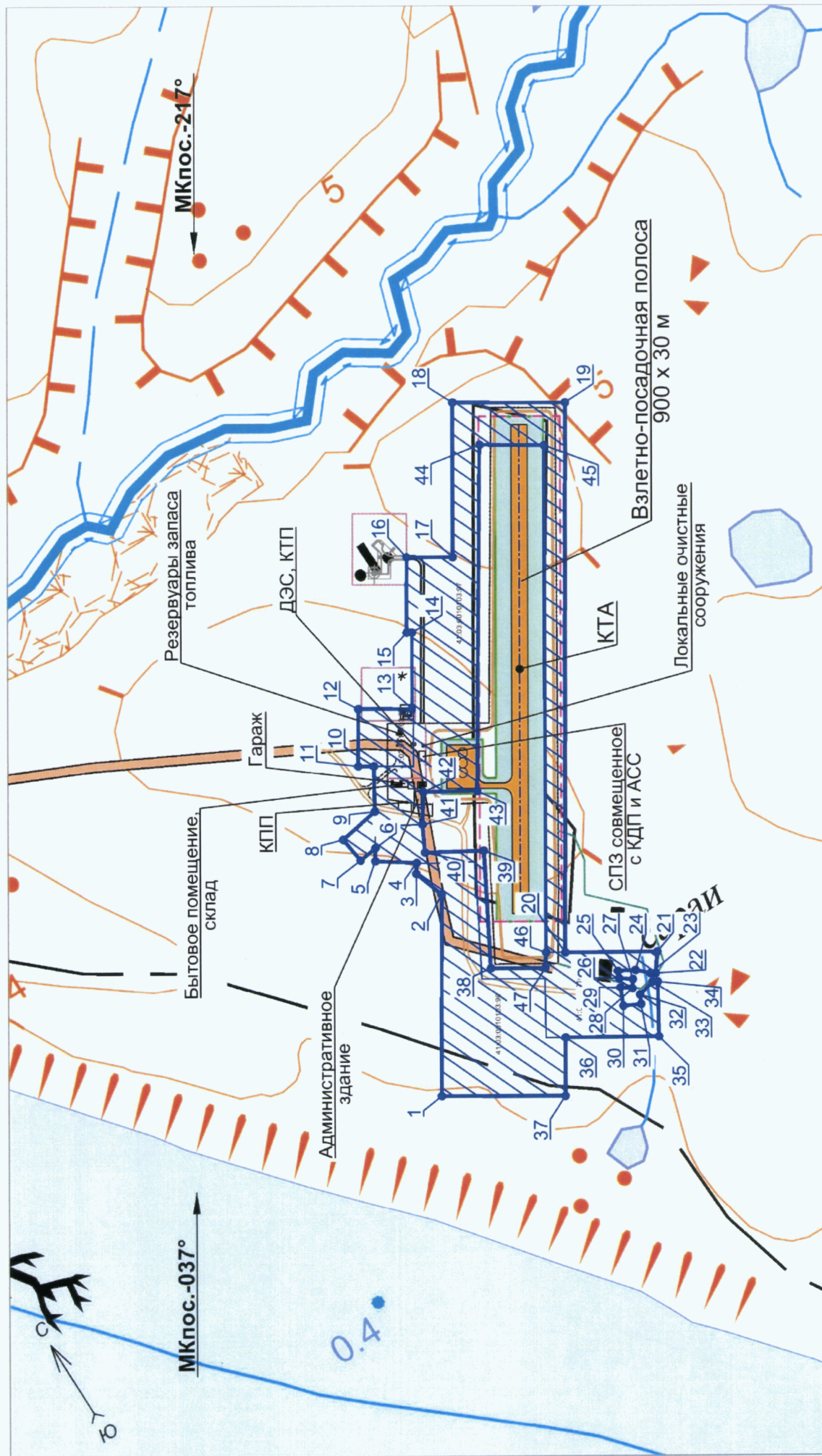
17	801953.8900	2500634.2200	41	801568.8800	2500322.6500
18	802194.6000	2500786.4100	42	801618.6600	2500356.0100
19	802083.0100	2500961.7600	43	801566.8400	2500440.8100
20	801229.6400	2500418.6800	44	802103.0100	2500787.6200
21	801139.2400	2500562.9800	45	802038.5500	2500887.2600
22	801107.4000	2500538.8400	46	801248.4600	2500388.6600
23	801112.7300	2500530.3300	47	801225.2500	2500372.6700
24	801132.4100	2500510.4800	-	-	-

6.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

6.4. Кадастровый квартал, в границах территории которого полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010103.

6.5. Графическое изображение границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 3.

Схема 3



7. Описание границ третьей подзоны:

7.1. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (далее – постановление № 138)⁴, и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 262 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 октября 2015 г., регистрационный № 39264), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. № 495 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2017 г., регистрационный № 49344) (далее – ФАП-262).

7.2. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	Х	У		Х	У
1	795662.1134	2495396.5217	58	800859.2357	2499978.3768
2	797372.8667	2493908.7863	59	802212.0120	2500907.6251
3	799432.2856	2492960.7212	60	802668.0270	2501121.9999
4	801674.9718	2492628.4683	61	803124.0420	2501336.3748
5	803920.8085	2492938.7119	62	803580.0570	2501550.7496
6	805989.4258	2493866.5353	63	803655.1009	2501586.0281
7	807714.6866	2495337.4224	64	803411.6425	2501971.0898
8	808958.0301	2497233.2416	65	803347.5916	2501918.4244
9	809619.5997	2499401.7340	66	802958.3770	2501598.3959
10	809646.2626	2501668.7414	67	802569.1624	2501278.3674

⁴ В соответствии с пунктом 3 постановления № 138 данный акт действует до 1 ноября 2026 г.

№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y
11	809035.8774	2503852.1936
12	807766.2847	2505860.2225
13	806055.5314	2507347.9579
14	803996.1125	2508296.0230
15	801753.4262	2508628.2759
16	799507.5895	2508318.0323
17	797438.9723	2507390.2089
18	795713.7115	2505919.3218
19	794470.3680	2504023.5026
20	793808.7984	2501855.0102
21	793782.1355	2499588.0028
22	794392.5206	2497404.5506
23	797530.3125	2497983.0756
24	803738.6607	2496584.3574
25	804499.3674	2497065.3204
26	805898.0855	2503273.6686
27	799689.7373	2504672.3868
28	798929.0307	2504191.4238
29	797952.9273	2498250.2772
30	803471.4591	2497006.9722
31	804232.1657	2497487.9352
32	805475.4707	2503006.4670
33	799956.9390	2504249.7720
34	799196.2324	2503768.8090
35	798375.5421	2498517.4789
36	803204.2574	2497429.5870
37	803964.9640	2497910.5500
38	805052.8559	2502739.2653
39	800224.1407	2503827.1572
40	799463.4340	2503346.1942
41	799750.2301	2498933.0321
42	801460.5539	2500075.2102
43	802322.9285	2500619.9212
44	804091.2798	2501677.0575
45	803680.9222	2502326.0924
46	801967.6037	2501181.9144

№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y
68	802179.9478	2500958.3389
69	801323.2122	2500292.4342
70	801243.0517	2500419.2186
71	800815.0929	2500160.4692
72	800780.3566	2500215.4092
73	800359.0779	2499946.0944
74	800317.6616	2500011.5997
75	799903.0628	2499731.7196
76	799854.9665	2499807.7903
77	799392.2715	2499603.9808
78	799340.4497	2499581.1541
79	799750.2301	2498933.0321
80	799793.0740	2498970.0586
81	800127.5122	2499376.7232
82	800175.6086	2499300.6525
83	800516.7268	2499696.7517
84	800558.1431	2499631.2464
85	800905.9414	2500016.7802
86	800940.6776	2499961.8403
87	802185.3464	2500837.5256
88	802613.3052	2501096.2750
89	802648.0414	2501041.3350
90	803069.3202	2501310.6498
91	803110.7365	2501245.1445
92	803525.3352	2501525.0246
93	803573.4315	2501448.9539
94	804036.1266	2501652.7634
95	804091.2798	2501677.0575
96	803680.9222	2502326.0924
97	803635.3241	2502286.6856
98	803300.8858	2501880.0210
99	803252.7895	2501956.0917
100	802911.6712	2501559.9925
101	802870.2550	2501625.4978
102	802522.4566	2501239.9640
103	802487.7204	2501294.9039

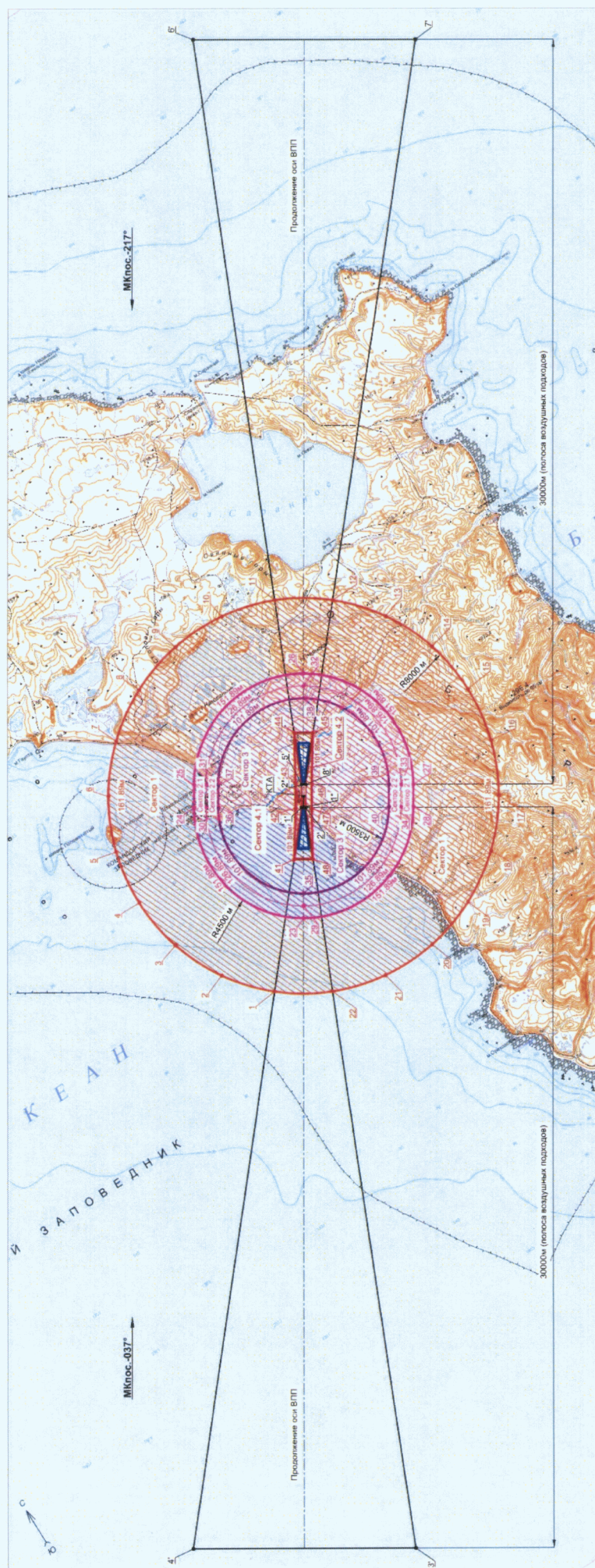
№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y		X	Y
47	801105.7100	2500636.4426	104	802106.1500	2500967.4500
48	799340.4497	2499581.1541	1*	801333.8457	2500387.8906
49	801248.4503	2500298.4053	2*	802094.5524	2500868.8536
50	801216.3861	2500349.1191	1`	801361.2475	2500316.4823
51	800760.3711	2500134.7443	2`	801281.0870	2500443.2668
52	800304.3561	2499920.3694	3`	773528.1857	2488200.7788
53	799848.3410	2499705.9946	4`	778400.3731	2480494.7698
54	799782.0614	2499674.8362	5`	802147.3110	2500813.4774
55	800024.2360	2499291.8051	6`	829900.2124	2513055.9654
56	800080.8065	2499338.3197	7`	825028.0250	2520761.9744
57	800470.0211	2499658.3483	8`	802067.1504	2500940.2621

7.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010101, 41:03:0010102, 41:03:0010103, 41:03:0010108.

7.4. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

7.5. Графическое изображение границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 4.

Схема 4



7.6. Перечень координат характерных точек границ секторов третьей подзоны приаэропортовой территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-41	
	X	Y
Сектор 1		
Абсолютная высота (далее – Набс) 161,89 м		
1	795662.1134	2495396.5217
2	797372.8667	2493908.7863
3	799432.2856	2492960.7212
4	801674.9718	2492628.4683
5	803920.8085	2492938.7119
6	805989.4258	2493866.5353
7	807714.6866	2495337.4224
8	808958.0301	2497233.2416
9	809619.5997	2499401.7340
10	809646.2626	2501668.7414
11	809035.8774	2503852.1936
12	807766.2847	2505860.2225
13	806055.5314	2507347.9579
14	803996.1125	2508296.0230
15	801753.4262	2508628.2759
16	799507.5895	2508318.0323
17	797438.9723	2507390.2089
18	795713.7115	2505919.3218
19	794470.3680	2504023.5026
20	793808.7984	2501855.0102
21	793782.1355	2499588.0028
22	794392.5206	2497404.5506
за исключением внутреннего контура:		
радиусом 4500 м с центром в точке 2*		
25	804499.3674	2497065.3204
26	805898.0855	2503273.6686
27	799689.7373	2504672.3868
2*	802094.5524	2500868.8536
радиусом 4500 м с центром в точке 1*		

28	798929.0307	2504191.4238
23	797530.3125	2497983.0756
24	803738.6607	2496584.3574
1*	801333.8457	2500387.8906
Сектор 2.1		
Набс от 126,89 м до 151,89 м		
радиус 4500 м с центром в точке 2*		
25	804499.3674	2497065.3204
26	805898.0855	2503273.6686
27	799689.7373	2504672.3868
2*	802094.5524	2500868.8536
радиус 4500 м с центром в точке 1*		
28	798929.0307	2504191.4238
23	797530.3125	2497983.0756
24	803738.6607	2496584.3574
1*	801333.8457	2500387.8906
радиус 4000 м с центром в точке 2*		
31	804232.1657	2497487.9352
32	805475.4707	2503006.4670
33	799956.9390	2504249.7720
2*	802094.5524	2500868.8536
радиус 4000 м с центром в точке 1*		
34	799196.2324	2503768.8090
29	797952.9273	2498250.2772
30	803471.4591	2497006.9722
1*	801333.8457	2500387.8906
Сектор 2.2		
Набс от 101,89 м до 126,89 м		
радиус 4000 м с центром в точке 2*		
31	804232.1657	2497487.9352
32	805475.4707	2503006.4670
33	799956.9390	2504249.7720
2*	802094.5524	2500868.8536
радиус 4000 м с центром в точке 1*		
34	799196.2324	2503768.8090
29	797952.9273	2498250.2772
30	803471.4591	2497006.9722
1*	801333.8457	2500387.8906

радиус 3500 м с центром в точке 2*		
37	803964.9640	2497910.5500
38	805052.8559	2502739.2653
39	800224.1407	2503827.1572
2*	802094.5524	2500868.8536
радиус 3500 м с центром в точке 1*		
35	798375.5421	2498517.4789
36	803204.2574	2497429.5870
40	799463.4340	2503346.1942
1*	801333.8457	2500387.8906
Сектор 3		
Набс 101,89 м		
радиус 3500 м с центром в точке 2*		
37	803964.9640	2497910.5500
38	805052.8559	2502739.2653
39	800224.1407	2503827.1572
2*	802094.5524	2500868.8536
радиус 3500 м с центром в точке 1*		
35	798375.5421	2498517.4789
36	803204.2574	2497429.5870
40	799463.4340	2503346.1942
1*	801333.8457	2500387.8906
За исключением внутреннего контура:		
41	799750.2301	2498933.0321
42	801460.5539	2500075.2102
43	802322.9285	2500619.9212
44	804091.2798	2501677.0575
45	803680.9222	2502326.0924
46	801967.6037	2501181.9144
47	801105.7100	2500636.4426
48	799340.4497	2499581.1541
Сектор 4.1		
Набс от 50,49 м до 101,89 м		
41	799750.2301	2498933.0321
42	801460.5539	2500075.2102
43	802322.9285	2500619.9212
44	804091.2798	2501677.0575
5`	802147.3110	2500813.4774

1'	801361.2475	2500316.4823
Сектор 4.2 Набс от 50,49 м до 101,89 м		
2'	801281.0870	2500443.2668
8'	802067.1504	2500940.2621
45	803680.9222	2502326.0924
46	801967.6037	2501181.9144
47	801105.7100	2500636.4426
48	799340.4497	2499581.1541
Сектор 5.1 Набс от 49,52 м до 66,17 м		
49	801248.4503	2500298.4053
50	801216.3861	2500349.1191
51	800760.3711	2500134.7443
58	800859.2357	2499978.3768
Сектор 5.2 Набс от 66,17 м до 82,82 м		
51	800760.3711	2500134.7443
52	800304.3561	2499920.3694
57	800470.0211	2499658.3483
58	800859.2357	2499978.3768
Сектор 5.3 Набс от 82,82 м до 99,47 м		
52	800304.3561	2499920.3694
53	799848.3410	2499705.9946
56	800080.8065	2499338.3197
57	800470.0211	2499658.3483
Сектор 5.4 Набс от 99,47 м до 101,89 м		
53	799848.3410	2499705.9946
54	799782.0614	2499674.8362
55	800024.2360	2499291.8051
56	800080.8065	2499338.3197
Сектор 5.5 Набс от 49,2 м до 65,85 м		
59	802212.0120	2500907.6251
68	802179.9478	2500958.3389
67	802569.1624	2501278.3674

60	802668.0270	2501121.9999
Сектор 5.6 Набс от 65,85 м до 82,50 м		
60	802668.0270	2501121.9999
67	802569.1624	2501278.3674
66	802958.3770	2501598.3959
61	803124.0420	2501336.3748
Сектор 5.7 Набс от 82,50 м до 99,15 м		
61	803124.0420	2501336.3748
66	802958.3770	2501598.3959
65	803347.5916	2501918.4244
62	803580.0570	2501550.7496
Сектор 5.8 Набс от 99,15 м до 101,89 м		
62	803580.0570	2501550.7496
65	803347.5916	2501918.4244
64	803411.6425	2501971.0898
63	803655.1009	2501586.0281
Сектор 6.1 Набс от 50,49 м до 62,99 м		
69	801323.2122	2500292.4342
70	801243.0517	2500419.2186
72	800780.3566	2500215.4092
71	800815.0929	2500160.4692
50	801216.3861	2500349.1191
49	801248.4503	2500298.4053
85	800905.9414	2500016.7802
86	800940.6776	2499961.8403
Сектор 6.2 Набс от 62,99 м до 75,49 м		
71	800815.0929	2500160.4692
72	800780.3566	2500215.4092
74	800317.6616	2500011.5997
73	800359.0779	2499946.0944
Сектор 6.3 Набс от 75,49 м до 87,99 м		
73	800359.0779	2499946.0944

74	800317.6616	2500011.5997
76	799854.9665	2499807.7903
75	799903.0628	2499731.7196
Сектор 6.4 Набс от 87,99 м до 100,49 м		
75	799903.0628	2499731.7196
76	799854.9665	2499807.7903
77	799392.2715	2499603.9808
80	799793.0740	2498970.0586
81	800127.5122	2499376.7232
82	800175.6086	2499300.6525
55	800024.2360	2499291.8051
54	799782.0614	2499674.8362
Сектор 6.5 Набс от 100,49 м до 101,89 м		
77	799392.2715	2499603.9808
78	799340.4497	2499581.1541
79	799750.2301	2498933.0321
80	799793.0740	2498970.0586
Сектор 6.6 Набс от 75,49 м до 87,99 м		
81	800127.5122	2499376.7232
82	800175.6086	2499300.6525
84	800558.1431	2499631.2464
83	800516.7268	2499696.7517
Сектор 6.7 Набс от 62,99 м до 75,49 м		
83	800516.7268	2499696.7517
84	800558.1431	2499631.2464
86	800940.6776	2499961.8403
85	800905.9414	2500016.7802
Сектор 6.8 Набс от 50,93 м до 63,43 м		
87	802185.3464	2500837.5256
89	802648.0414	2501041.3350
88	802613.3052	2501096.2750
59	802212.0120	2500907.6251
68	802179.9478	2500958.3389

102	802522.4566	2501239.9640
103	802487.7204	2501294.9039
104	802106.1500	2500967.4500
Сектор 6.9		
Набс от 63,43 м до 75,93 м		
88	802613.3052	2501096.2750
89	802648.0414	2501041.3350
91	803110.7365	2501245.1445
90	803069.3202	2501310.6498
Сектор 6.10		
Набс от 75,93 м до 88,43 м		
90	803069.3202	2501310.6498
91	803110.7365	2501245.1445
93	803573.4315	2501448.9539
92	803525.3352	2501525.0246
Сектор 6.11		
Набс от 88,43 м до 100,93 м		
92	803525.3352	2501525.0246
93	803573.4315	2501448.9539
94	804036.1266	2501652.7634
97	803635.3241	2502286.6856
99	803252.7895	2501956.0917
98	803300.8858	2501880.0210
64	803411.6425	2501971.0898
63	803655.1009	2501586.0281
Сектор 6.12		
Набс от 100,93 м до 101,89 м		
94	804036.1266	2501652.7634
95	804091.2798	2501677.0575
96	803680.9222	2502326.0924
97	803635.3241	2502286.6856
Сектор 6.13		
Набс от 75,93 м до 88,43 м		
98	803300.8858	2501880.0210
99	803252.7895	2501956.0917
101	802870.2550	2501625.4978
100	802911.6712	2501559.9925
Сектор 6.14		

Набс от 63,43 м до 75,93 м		
100	802911.6712	2501559.9925
101	802870.2550	2501625.4978
103	802487.7204	2501294.9039
102	802522.4566	2501239.9640

7.7. Графическое изображение границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 5.

Схема 5



Схема секторов с указанием ограничения по высоте строительства объектов в пределах поверхностей взлета и захода на посадку
М 1:50 000



Схема секторов и характерных точек поверхностей взлета и захода на посадку
М 1:50 000



8. Описание границ четвертой подзоны:

8.1. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи (далее – РТОП и АС), обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации Никольское.

Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур четвертой подзоны выделен по максимально удаленным от средств РТОП и АС границам зон ограничений.

В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки. В границах выделенных участков наклонных поверхностей ограничения застройки указаны высоты от минимальной к максимальной отметке по их границам в направлении от места установки средств РТОП и АС.

8.2. Перечень координат характерных точек границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-41 (зона 1)	
	X	Y
Отдельная приводная радиостанция (далее – ОПРС) (АРМ-150МА) ($r=100\text{m}$, $R=1000\text{m}$) 59,87 м	801175,9817	2500550,4153
Автоматический радиопеленгатор (далее – АРП) (DF 2000) ($r=400\text{m}$, $R=3000\text{m}$) 51,66 м	801246,7757	2500513,9188
Граница АРП по внешнему радиусу:		
т. 1	804246,7503	2500513,9292
т. 2	803368,0778	2502635,2324

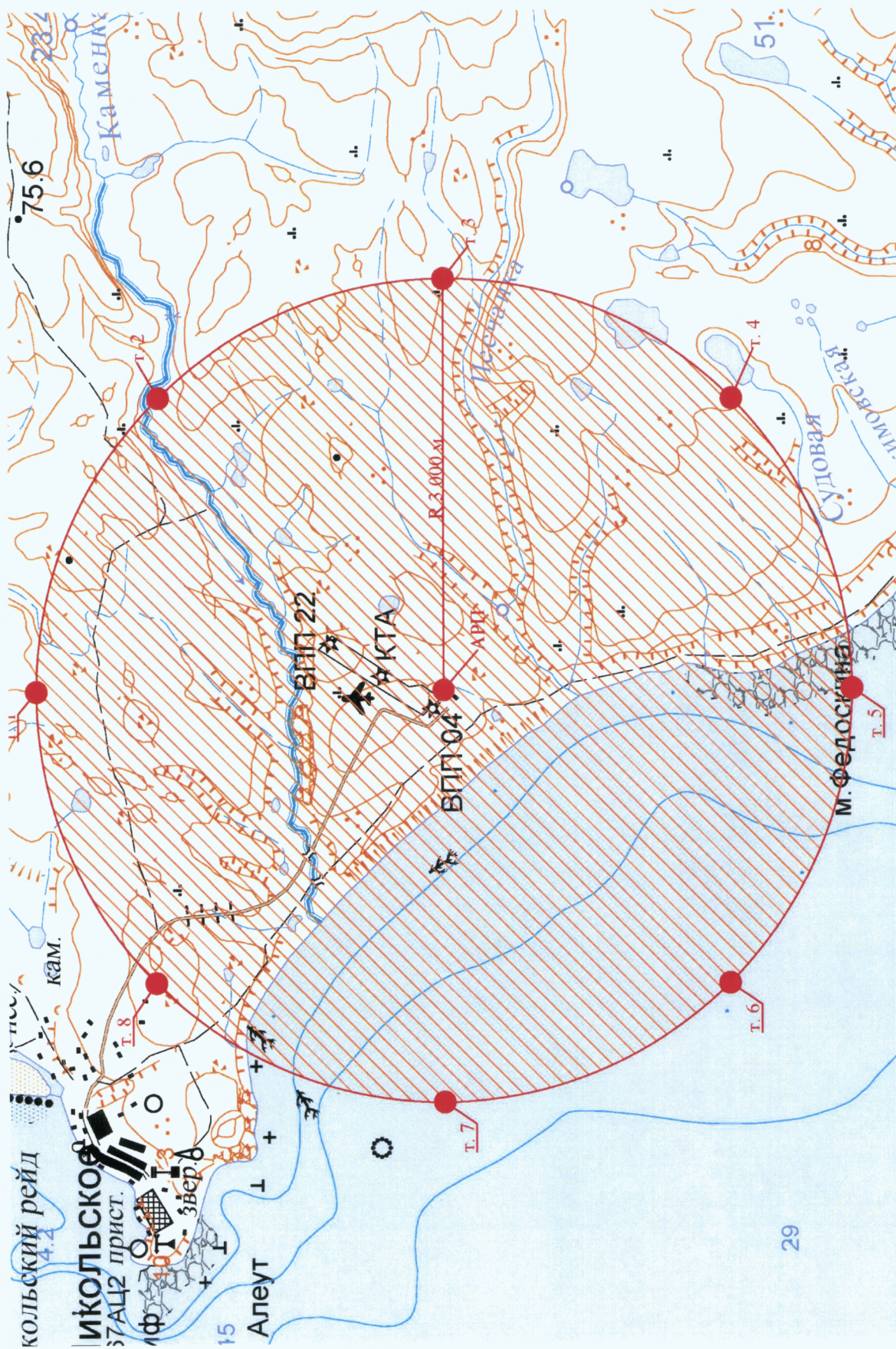
т. 3	801246,6999	2503513,9334
т. 4	799125,4546	2502635,2419
т. 5	798246,7744	2500513,9216
т. 6	799125,4357	2498392,6415
т. 7	801246,7448	2497514,0027
т. 8	803368,0868	2498 92,6254
Радиосредства ОВЧ-диапазона (далее – КДП ОВЧ) (r=300m, R=2000m) 55,95 м	801183,5011	2500542,2748

8.3. Кадастровый квартал, в границах территории которого полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010103.

8.4. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

8.5. Графическое изображение внешних границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 6.

Схема 6



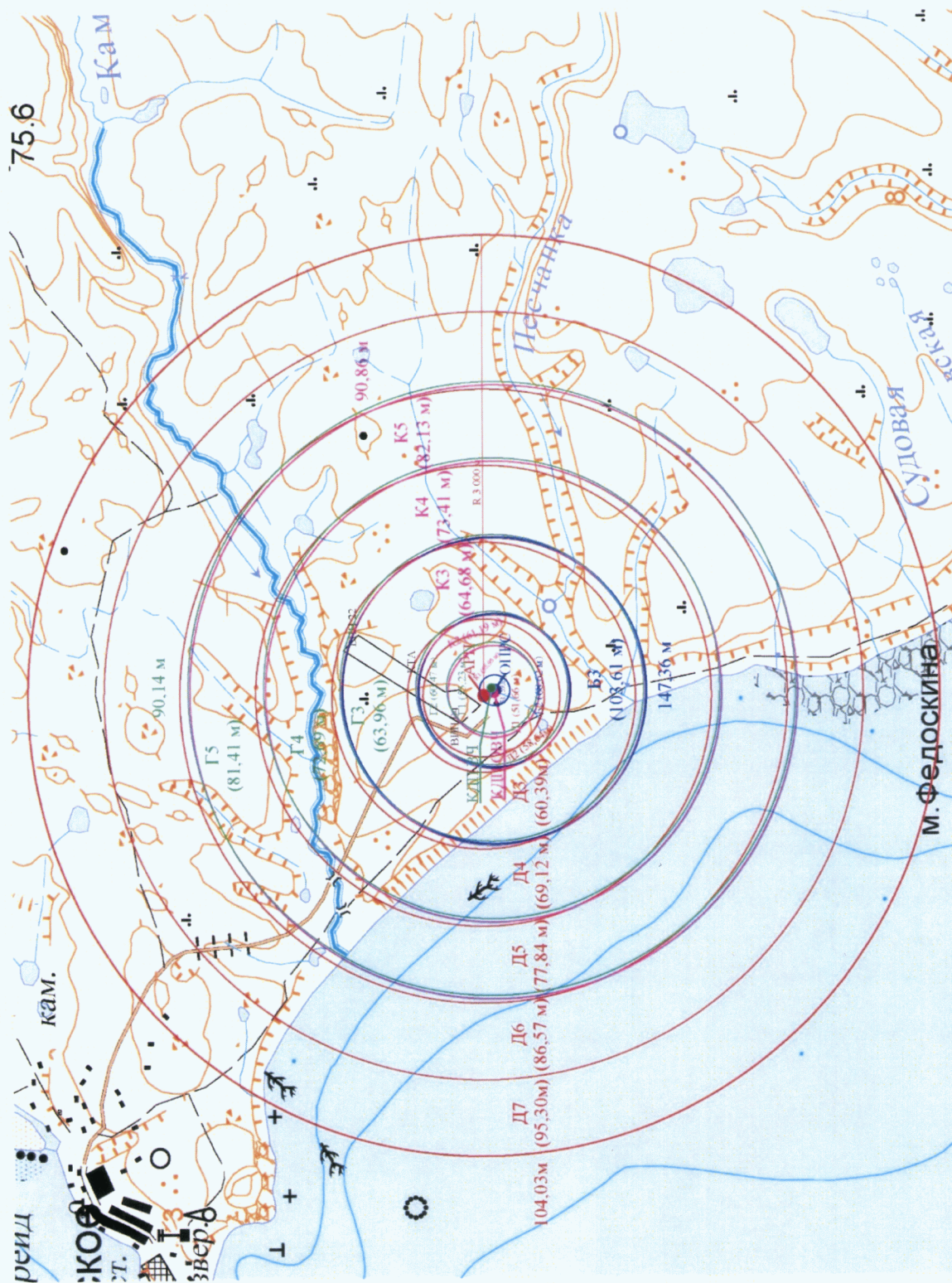
8.6. Перечень секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Сектор	Радиус от центра антенны, м		Набс, м	
	от	до	от	до
ОПРС				
Координаты фазового центра антенны в МСК-41 (зона 1) X – 801175,9817; Y – 2500550,4153				
Б1	0	100	59,87	59,87
Б2	100	500	68,62	103,61
Б3	500	1000	103,61	147,36
КДП ВЧ				
Координаты фазового центра антенны в МСК-41 (зона 1) X – 801195,16040; Y – 2500564,8028				
Г1	0	300	55,23	55,23
Г2	300	500	60,47	63,96
Г3	500	1000	63,96	72,69
Г4	1000	1500	72,69	81,41
Г5	1500	2000	81,41	90,14
АРП				
Координаты фазового центра антенны в МСК-41 (зона 1) X – 801246,7757; Y – 2500513,9188				
Д1	0	400	51,66	51,66
Д2	400	500	58,64	60,39
Д3	500	1000	60,39	69,12
Д4	1000	1500	69,12	77,84
Д5	1500	2000	77,84	86,57
Д6	2000	2500	86,57	95,30
Д7	2500	3000	95,30	104,03
КДП ОВЧ				
Координаты фазового центра антенны в МСК-41 (зона 1) X – 801183,5011; Y – 2500542,2748				
К1	0	300	55,95	55,95
К2	300	500	61,19	64,68
К3	500	1000	64,68	73,41
К4	1000	1500	73,41	82,13
К5	1500	2000	82,13	90,86

8.7. Графическое изображение границ секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 7.

Схема 7



9. Описание границ пятой подзон:

9.1. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

9.2. Перечень координат характерных точек границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y		X	Y
1	795662.1134	2495396.5217	16	799507.5895	2508318.0323
2	797372.8667	2493908.7863	17	797438.9723	2507390.2089
3	799432.2856	2492960.7212	18	795713.7115	2505919.3218
4	801674.9718	2492628.4683	19	794470.3680	2504023.5026
5	803920.8085	2492938.7119	20	793808.7984	2501855.0102
6	805989.4258	2493866.5353	21	793782.1355	2499588.0028
7	807714.6866	2495337.4224	22	794392.5206	2497404.5506
8	808958.0301	2497233.2416	1'	801361.2475	2500316.4823
9	809619.5997	2499401.7340	2'	801281.0870	2500443.2668
10	809646.2626	2501668.7414	3'	773528.1857	2488200.7788
11	809035.8774	2503852.1936	4'	778400.3731	2480494.7698
12	807766.2847	2505860.2225	5'	802147.3110	2500813.4774
13	806055.5314	2507347.9579	6'	829900.2124	2513055.9654
14	803996.1125	2508296.0230	7'	825028.0250	2520761.9744
15	801753.4262	2508628.2759	8'	802067.1504	2500940.2621

9.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

9.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010101, 41:03:0010102, 41:03:0010103, 41:03:0010108.

9.5. Графическое изображение пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 8.

Схема 8



10. Описание границ шестой подзоны:

10.1. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

10.2. Перечень координат характерных точек границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ точки	Координаты МСК-41		№ точки	Координаты МСК-41	
	X	Y		X	Y
1	792897.4202	2488493.1173	14	808940.5041	2513772.9724
2	796192.3307	2486681.7249	15	805444.5473	2515157.1196
3	799834.2005	2485746.6517	16	801714.1990	2515628.3722
4	803594.1975	2485746.6517	17	797983.8507	2515157.1196
5	807236.0673	2486681.7249	18	794487.8939	2513772.9724
6	810530.9777	2488493.1173	19	791445.9924	2511562.9016
7	813271.8976	2491067.0124	20	789049.2801	2508665.7741
8	815286.6048	2494241.6828	21	787448.3512	2505263.6271
9	816448.5077	2497817.6525	22	786743.7980	2501570.2300
10	816684.5999	2501570.2300	23	786979.8902	2497817.6525
11	815980.0467	2505263.6271	24	788141.7932	2494241.6828
12	814379.1178	2508665.7741	25	790156.5003	2491067.0124
13	811982.4056	2511562.9016	-	-	-

10.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

10.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010101, 41:03:0010102, 41:03:0010103, 41:03:0010108.

10.5. Графическое изображение границы шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 9.

Схема 9



11. Описание границ седьмой подзоны:

11.1. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское определена из условий воздействия авиационного шума и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного времени суток.

11.2. Перечень координат характерных точек границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

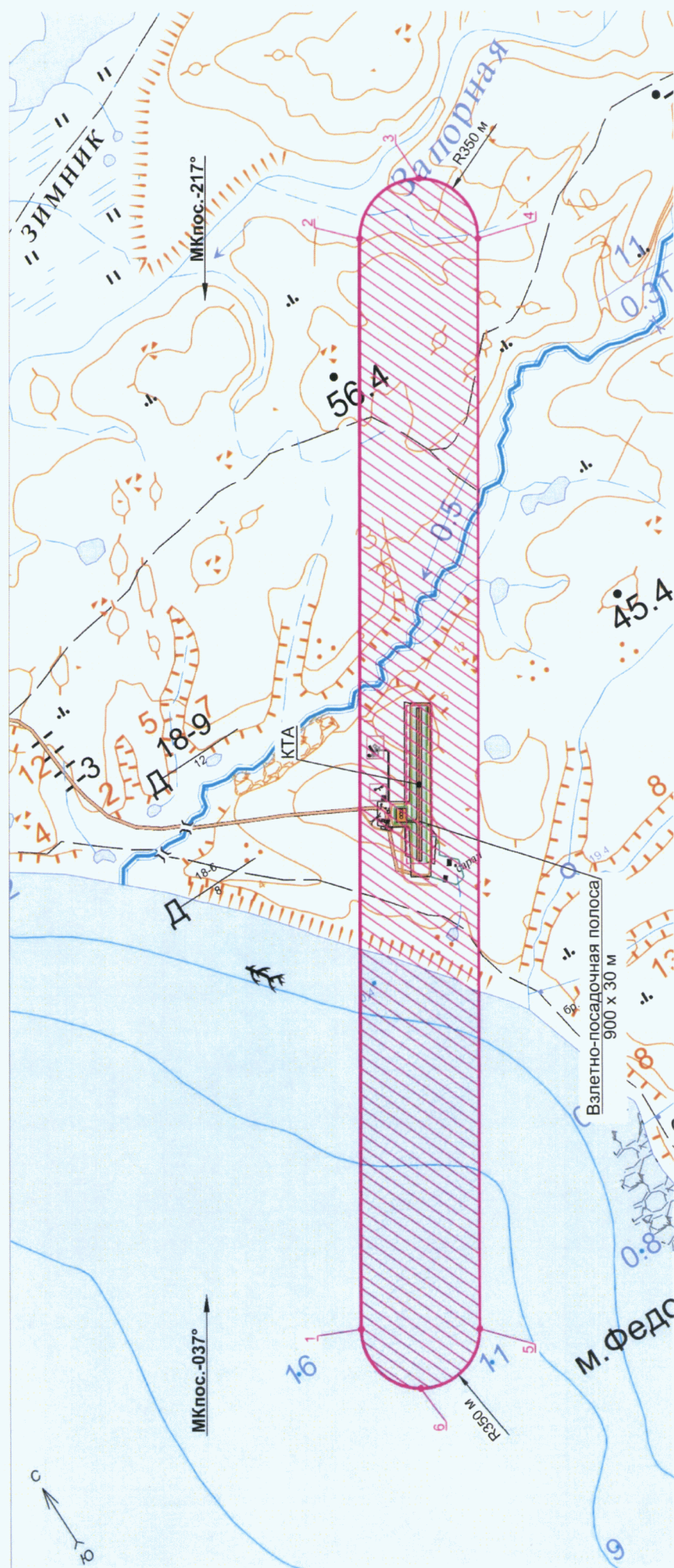
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-41	
	X	Y
1	799196.5055	2498622.4511
2	804605.9749	2502042.6325
3	804714.7640	2502525.5041
4	804231.8925	2502634.2932
5	798822.4231	2499214.1118
6	798713.6340	2498731.2403

11.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: Алеутский муниципальный округ.

11.4. Кадастровый квартал, в границах территории которого полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское: 41:03:0010103.

11.5. Графическое изображение границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское приведено на схеме 10.

Схема 10



**III. Перечень ограничений использования земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимости
и осуществления экономической и иной деятельности в границах
приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское**

12. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Никольское является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

12.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

12.2. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
---	-------------------------

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.
--	--

12.3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности		Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года ⁵ :		1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.
Сектор 1	161,89 м	
Сектор 2.1	126,89 м – 151,89 м	
Сектор 2.2	101,89 м – 126,89 м	
Сектор 3	101,89 м	
Сектор 4.1	50,49 м – 101,89 м	
Сектор 4.2	50,49 м – 101,89 м	
Сектор 5.1	49,52 м – 66,17 м	
Сектор 5.2	66,17 м – 82,82 м	
Сектор 5.3	82,82 м – 99,47 м	
Сектор 5.4	99,47 м – 101,89 м	
Сектор 5.5	49,20 м – 65,85 м	
Сектор 5.6	65,85 м – 82,50 м	

⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее – постановление Правительства № 1240).

Сектор 5.7	82,50 м – 99,15 м	
Сектор 5.8	99,15 м – 101,89 м	
Сектор 6.1	50,49 м – 62,99 м	
Сектор 6.2	62,99 м – 75,49 м	
Сектор 6.3	75,49 м – 87,99 м	
Сектор 6.4	87,99 м – 100,49 м	
Сектор 6.5	100,49 м – 101,89 м	
Сектор 6.6	75,49 м – 87,99 м	
Сектор 6.7	62,99 м – 75,49 м	
Сектор 6.8	50,93 м – 63,43 м	
Сектор 6.9	63,43 м – 75,93 м	
Сектор 6.10	75,93 м – 88,43 м	
Сектор 6.11	88,43 м – 100,93 м	
Сектор 6.12	100,93 м – 101,89 м	
Сектор 6.13	75,93 м – 88,43 м	
Сектор 6.14	63,43 м – 75,93 м	

12.4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности		Обоснование ограничений								
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота): <table><tr><td>Номер сектора</td><td>Набс</td></tr><tr><td>Б1</td><td>59,87 м</td></tr><tr><td>Б2</td><td>68,62 – 103,61 м</td></tr><tr><td>Б3</td><td>103,61 – 147,36 м</td></tr></table>		Номер сектора	Набс	Б1	59,87 м	Б2	68,62 – 103,61 м	Б3	103,61 – 147,36 м	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения.
Номер сектора	Набс									
Б1	59,87 м									
Б2	68,62 – 103,61 м									
Б3	103,61 – 147,36 м									

Г1	55,23 м	
Г2	60,47 – 63,96 м	
Г3	63,96 – 72,69 м	
Г4	72,69 – 81,41 м	
Г5	81,41 – 90,14 м	
Д1	51,66 м	
Д2	58,64 – 60,39 м	
Д3	60,39 – 69,12 м	
Д4	69,12 – 77,84 м	
Д5	77,84 – 86,57 м	
Д6	86,57 – 95,30 м	
Д7	95,30 – 104,03 м	
К1	55,95 м	
К2	61,19 – 64,68 м	
К3	64,68 – 73,41 м	
К4	73,41 – 82,13 м	
К5	82,13 – 90,86 м	

12.5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты⁶, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

⁶ Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ).

по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);
по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734)⁷.

12.6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения.

⁷ В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

12.7. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Никольское:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных	1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения. 4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением № 2.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
организаций.	