



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» июня 2013 г.

№ 530/нп

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 68 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **приказываю:**

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Установить, что:

а) XML-схема для формирования электронного документа (далее – XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети «Интернет» новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» июля 2023 г. №530/пр

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и присоединяемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Правилами обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет).

Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера ответа на запрос в формате А-Б, знака «_» и даты ответа на запрос в формате YYYYMMDD, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

YYYY – год ответа на запрос;

MM – месяц ответа на запрос;

DD – день ответа на запрос.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	---------------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

Описание полей запроса

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Request	Запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент запроса
2	Cadastr Number	Кадастровый номер объекта недвижимости	Обязательный	Строка	1-20 символов
3	Compliance Conclusion	Заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г.	Обязательный	Комплексный тип	Compliance ConclusionType

		№ 47 (далее соответственно – заключение межведомственной комиссии, Положение)			
--	--	--	--	--	--

Описание полей ответа на запрос

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Response	Ответ на запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент ответа
2	Compliance Conclusion	Заключение межведомственной комиссии	Обязательный	Комплексный тип	Compliance ConclusionType
3	SpaceAdress	Месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры	Обязательный	Строка	1-2000 символов
4	CadastrNumber	Кадастровый номер объекта недвижимости	Обязательный	Строка	1-20 символов
5	Commission	Межведомственная комиссия	Обязательный	Комплексный тип	CommissionType
6	Reviewed Documents	Перечень рассмотренных документов	Обязательный	Комплексный тип	DocumentsType

7	Survey Conclusion	Заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, предусмотренное абзацем третьим пункта 44 Положения (далее – заключение специализированной организации)	Обязательный	Строка	1-2000 символов
8	Justification	Обоснование заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1-4000 символов
9	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

Описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа ComplianceConclusionType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Number	Номер заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1-45 символов
2	Date	Дата заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	IsUnstructured Format	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
2	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	true/false
3	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1 – 255 символов
4	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1 – 255 символов
5	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1 – 255 символов
6	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	допускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа DocumentsType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Document	Документ	Обязательный, множественный	Комплексный тип	DocumentType

описание комплексного типа DocumentType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Name	Наименование документа	Обязательный	Строка	1 – 255 символов
2	Number	Номер заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1 – 45 символов
3	Date	Дата заключения специализированной организации	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа PersonType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1 – 100 символов
4	Post	Должность и место работы	Необязательный	Строка	1 – 500 символов

описание комплексного типа CommissionType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ тип	Комментарий
1	Appointed Agency	Кем назначена межведомственная комиссия	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	Solution Number	Номер решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1 – 45 символов
3	SolutionDate	Дата решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD
4	Chairman	Председатель межведомственной комиссии	Обязательный	Комплексный тип	PersonType
5	Participant	Член межведомственной комиссии	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
6	Expert	Приглашенный эксперт	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
7	Proprietor	Собственник помещения или уполномоченное им лицо	Обязательный	Комплексный тип	PersonType