



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 75342

от 27 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «29» августа 2023 г.

№ 619/нр

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2023 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «23» августа 2023 г. № 619/23

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на IV квартал 2023 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	82 302
2	Брянская область	72 649
3	Владимирская область	82 418
4	Воронежская область	80 883
5	Ивановская область	70 511
6	Калужская область	91 847
7	Костромская область	70 719
8	Курская область	74 050
9	Липецкая область	82 992
10	Московская область	139 188
11	Орловская область	69 357
12	Рязанская область	84 726
13	Смоленская область	65 021
14	Тамбовская область	74 009
15	Тверская область	86 262
16	Тульская область	89 645
17	Ярославская область	81 356
18	Город федерального значения Москва	165 610

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	100 508
20	Республика Коми	84 431
21	Архангельская область	99 466
22	Вологодская область	74 213
23	Калининградская область	95 407
24	Ленинградская область	138 355
25	Мурманская область	85 508

26	Новгородская область	67 768
27	Псковская область	68 417
28	Ненецкий автономный округ	86 341
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	89 044
31	Республика Калмыкия	62 298
32	Республика Крым	120 872
33	Краснодарский край	155 340
34	Астраханская область	87 075
35	Волгоградская область	74 941
36	Ростовская область	94 933
37	Город федерального значения Севастополь	120 417
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	71 821
39	Республика Ингушетия	46 767
40	Кабардино-Балкарская Республика	45 100
41	Карачаево-Черкесская Республика	59 025
42	Республика Северная Осетия – Алания	63 024
43	Чеченская Республика	62 812
44	Ставропольский край	80 597
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	101 590
46	Республика Марий Эл	66 252
47	Республика Мордовия	70 893
48	Республика Татарстан (Татарстан)	130 982
49	Удмуртская Республика	82 410
50	Чувашская Республика – Чувашия	87 942
51	Пермский край	97 188
52	Кировская область	80 669
53	Нижегородская область	117 702
54	Оренбургская область	63 620
55	Пензенская область	75 907
56	Самарская область	90 308
57	Саратовская область	72 038
58	Ульяновская область	79 649

**Уральский федеральный округ**

59	Курганская область	61 360
60	Свердловская область	104 429
61	Тюменская область	102 854
62	Челябинская область	74 042
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	101 281
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	126 685

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	111 970
66	Республика Тыва	117 253
67	Республика Хакасия	82 072
68	Алтайский край	89 806
69	Красноярский край	92 265
70	Иркутская область	99 079
71	Кемеровская область – Кузбасс	93 200
72	Новосибирская область	106 301
73	Омская область	90 422
74	Томская область	94 686

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	136 414
76	Камчатский край	148 541
77	Приморский край	150 560
78	Хабаровский край	123 837
79	Амурская область	132 494
80	Магаданская область	148 266
81	Сахалинская область	152 344
82	Еврейская автономная область	80 725
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	86 834
85	Забайкальский край	132 715
86	Луганская Народная Республика	93 457
87	Донецкая Народная Республика	93 457
88	Запорожская область	93 457
89	Херсонская область	93 457