



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

« 11 » 08 2023 г.

ПРИКАЗ



№ СФ-7-21/533@

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 75192

от 12 сентября 2023 г.

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определённой в отношении земельных участков

В соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях обеспечения взаимодействия налоговых органов по субъектам Российской Федерации с органами и иными лицами, уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, установившими нормативную цену земли, которые обязаны представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определённой в отношении земельных участков, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму «Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы «Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков, в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков, в электронной форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Исполняющий обязанности
руководителя Федеральной
налоговой службы

Д.С.Сатин



Приложение № 1
к приказу ФНС России
от «11» 08 / 2023 г.
№ СФ-7-21/5330

Форма по КНД 1157010

_____ (полное наименование органа, осуществляющего
представление сведений, либо фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, осуществляющего представление
сведений)

В налоговый орган _____

_____ (наименование налогового
органа по субъекту
Российской Федерации)

ОГРН

Код налогового органа

ИНН (при наличии)

**СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВЫХ НОМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЕ ЗЕМЛИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Данные о представляемых сведениях

Тип документа

- 01 первичный
- 02 корректирующий

Дата . .

Раздел «Содержание сведений»

1.1. Кадастровый номер
земельного участка:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Нормативная цена земли:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

рублей

--	--

копеек

1.3. Дата, с которой применяется
нормативная цена земли:

		.			.				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Порядок заполнения формы «Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков»

1. Форма «Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков» (далее – Форма) заполняется органами и иными лицами, уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее – уполномоченные органы и лица), установившими нормативную цену земли, которые обязаны представлять в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определённой в отношении земельных участков, в электронной форме.

2. Форма включает в себя:

титульный лист;

раздел «Содержание сведений».

3. Заполнение строк Формы значениями текстовых и числовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.

4. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

5. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом номере земельного участка используется каждое знакоместо, например:

9	5	:	0	1	:	0	0	0	0	0	0	0	:	0	0	0	1	.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

7. На титульном листе Формы указываются данные об органе или лице, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее – сведения):

полное наименование органа, осуществляющего представление сведений, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный органу, осуществляющему представление сведений;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), присвоенный органу или лицу, осуществляющему представление сведений.

8. На титульном листе Формы указывается наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, а также код указанного налогового органа на основании информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. В строке «Тип документа» указывается:

код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

10. На титульном листе Формы в строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

11. В строке 1.1 раздела «Содержание сведений» Формы указывается содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер земельного участка, в отношении которого представляются сведения (далее – земельный участок).

12. В строке 1.2 раздела «Содержание сведений» Формы указывается значение нормативной цены земли, определенное в отношении земельного участка (в рублях, копейках). При этом в случае определения нормативной цены земли без копеек указывается её значение только в рублях, а значение копеек не заполняется.

13. В строке 1.3 раздела «Содержание сведений» Формы указывается дата, с которой применяется нормативная цена земли, определенная уполномоченными органами и лицами в отношении земельного участка, указанная в строке 1.2 Формы.

14. При необходимости представления сведений о нескольких земельных участках раздел «Содержание сведений» Формы заполняется по каждому земельному участку отдельно.

Формат представления сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков, в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам (далее – файл обмена) передачи в налоговые органы по субъектам Российской Федерации сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков, в электронной форме.

2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 240_14.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение VO_NORMCENZU;

P – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для органов – девятнадцатиразрядный код (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП) организации (обособленного подразделения));

для физических лиц – двенадцатиразрядный код (ИНН физического лица, при наличии. При отсутствии ИНН – последовательность из двенадцати нулей).

GGGG – год формирования передаваемого файла, ***MM*** – месяц, ***DD*** – день;

N – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML-файла должна иметь следующий вид:

`<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>`

Имя файла, содержащего XML-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NORMCENZU_2_240_14_04_01_хх, где хх – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML-схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.6 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: T – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для отрицательного числа), k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, таких как элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

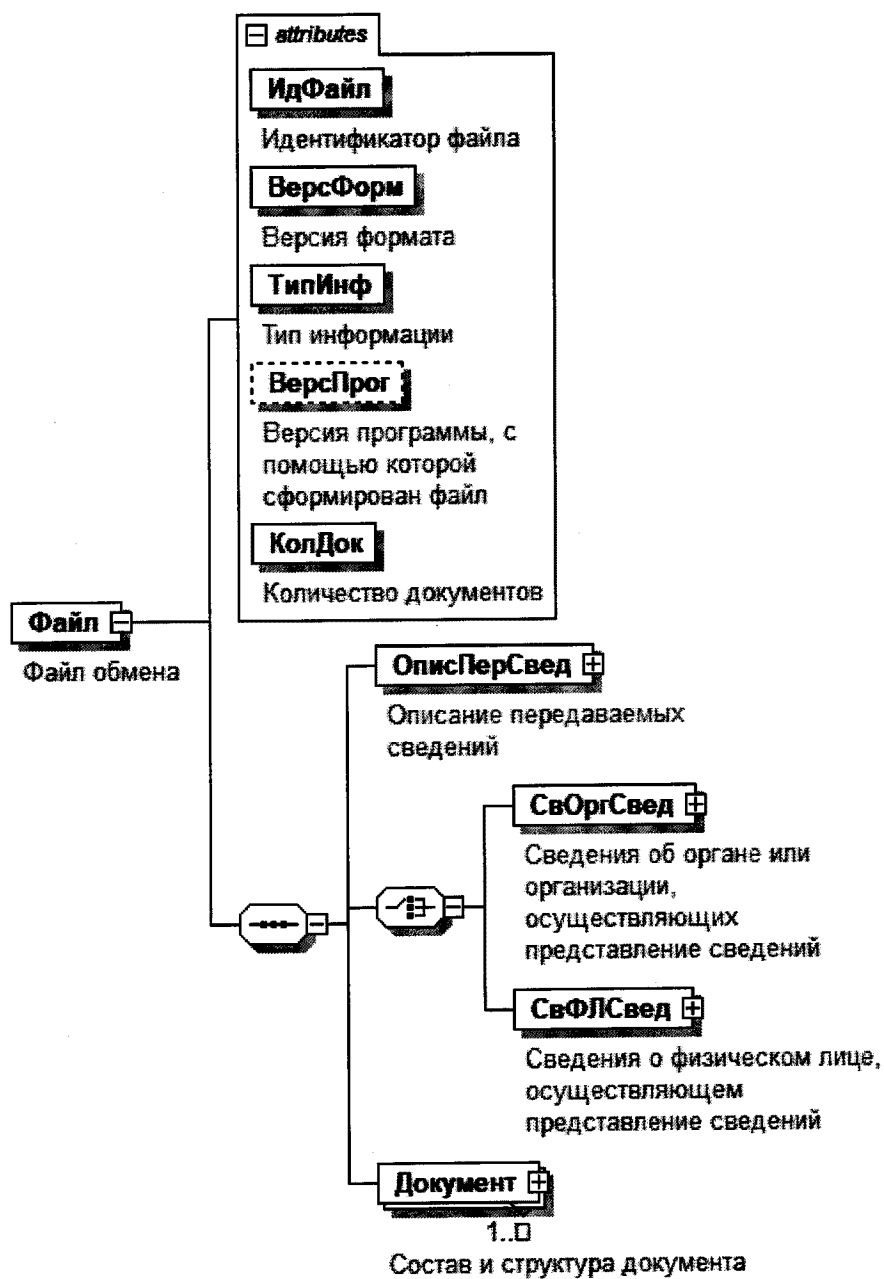


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OY	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.01
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	O	Принимает значение: НОРМЦЕНЗУ_10 – для сведений, представляемых в течение 10 дней со дня определения нормативной цены земли по земельным участкам НОРМЦЕНЗУ_ГОД – для ежегодных сведений
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	Указывает количество повторений элемента <Документ>.
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Принимает значение от 1 и более
Сведения об органе, осуществляющем представление сведений	СвОргСвед	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Сведения о физическом лице, осуществляющем представление сведений	СвФЛСвед	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Состав и структура документа	Документ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы по КНД	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>.

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата, по состоянию на которую представляются сведения	ДатаДок	A	T(=10)	O	Принимает значение: 1157010 Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код налогового органа	КодНО	A	T(=4)	OK	Типовой элемент <СОНОТип>. Указывается код управления ФНС России по субъекту Российской Федерации

Таблица 4.3

Сведения об органе, осуществляющем представление сведений (СвОргСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование органа, осуществляющего представление сведений	НаимОрг	A	T(1-1000)	O	
ОГРН органа, осуществляющего представление сведений	ОГРН	A	T(=13)	O	Типовой элемент <ОГРНТип>
ИНН органа, осуществляющего представление сведений	ИННЮЛ	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ИННЮЛТип>

Сведения о физическом лице, осуществляющем представление сведений (СвФЛСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование элемента (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица, осуществляющего представление сведений	ИННФЛ	A	T(=12)	O	Типовой элемент <ИННФЛТип>
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений	ФИО	C		O	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.6

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование элемента (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	A	T(1-36)	O	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор
Тип документа	ТипДок	A	T(=1)	OK	Принимает значения: 1 – первичный 2 – корректирующий
Кадастровый номер земельного участка	КадНом	A	T(1-100)	O	
Нормативная цена земли	НормЦен	A	N(19.4)	O	
Дата, с которой применяется нормативная цена земли	ДатаНач	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Фамилия, имя, отчество (ФИО тип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	A	T(1-60)	O	
Имя	Имя	A	T(1-60)	O	
Отчество	Отчество	A	T(1-60)	H	

Порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков, в электронной форме

1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определенной в отношении земельных участков (далее – сведения), представляются в налоговый орган по Донецкой Народной Республике, налоговый орган по Луганской Народной Республике, налоговый орган по Запорожской области, налоговый орган по Херсонской области (далее – получатель) органами и иными лицами, уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, установившими нормативную цену земли, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых представляются сведения.

2. Сведения, подлежащие передаче, предварительно должны быть проверены на отсутствие вредоносных программ («компьютерного вируса»).

3. При представлении сведений обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к сведениям.

4. Орган или иное лицо, уполномоченные на представление сведений (далее – отправитель), выбирают способ их представления получателю по электронной почте или на электронных носителях.

5. При представлении сведений по электронной почте подлинность передаваемых сведений подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) отправителя.

Сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП, архивируются программой-упаковщиком в архивный файл (размер файла не должен превышать 25 Мбайт).

Для каждого архивного файла средствами электронной почты формируется почтовое сообщение (в поле темы сообщения указывается имя архивного файла). Архивный файл является вложением почтового сообщения.

Сведения считаются представленными после получения по электронной почте отправителем информации об успешном приеме почтового сообщения получателем.

6. При представлении сведений на электронных носителях сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП отправителя, передаются в виде архивного файла, содержащегося на электронном носителе.

Передача (доставка) электронного носителя осуществляется с приложением реестра представляемых сведений в двух экземплярах за подписью отправителя либо уполномоченного представителя отправителя. Один экземпляр реестра передается получателю, второй экземпляр реестра возвращается отправителю с подписью уполномоченного представителя получателя.

Электронные носители помещаются в упаковку, исключающую возможность их повреждения или извлечения информации из нее без нарушения целостности упаковки.