



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «5» августа 2023 г.

№ 483/н

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения – в жилое

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 21 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **приказываю:**

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения – в жилое.

2. Установить, что:

а) XML-схема для формирования электронного документа (далее – XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой

XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр

Handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «5» июня 2023 г. № 483/44

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа
местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого
помещения – в жилое

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения – в жилое, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения, содержащиеся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения – в жилое, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера акта в формате А-Б-В-Г, знака «_» и даты принятия акта в формате YYYYMMDD, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется принять акт (двухзначный);

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется принять акт;

В – порядковый номер акта, присвоенный органом местного самоуправления;

Г – год заключения акта (полностью);

YYYY – год принятия акта;

MM – месяц принятия акта;

DD – день принятия акта.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	---------------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

описание полей запроса (корневого элемента запроса)

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	AdoptedAct	Сведения о принятом акте	Обязательный	Комплексный тип	AdoptedActType

описание полей ответа на запрос (корневого элемента ответа)

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	ApplicantInfo	Сведения о заявителе	Обязательный	Комплексный тип	ApplicantInfoType
2	LocalGovernment	Полное наименование органа местного самоуправления, осуществляющего перевод помещения	Обязательный	Строка	1-2000 символов
3	TotalSpaceArea	Общая площадь помещения и его кадастровый номер	Обязательный	Строка	1-45 символов
4	SpaceAdress	Адрес (местоположение) помещения	Обязательный	Строка	1-2000 символов
5	UseType	Вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе	Обязательный	Строка	1-255 символов
6	AdoptedAct	Сведения о принятом акте	Обязательный	Комплексный тип	AdoptedActType
7	DecisionInfo	Информация о принятом решении	Обязательный	Строка	1-2000 символов
8	SignedPerson	Лицо, подписавшее уведомление	Обязательный	Комплексный тип	PersonType

9	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязатель- ный	Комплексный тип	AttachmentType
---	-------------	--	---------------------	--------------------	----------------

описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа AdoptedActType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	ActName	Наименование акта	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	ActNumber	Номер акта	Обязательный	Строка	1-45 символов
3	ActDate	Дата принятия акта	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполне- ния/Тип	Комментарий
1	IsUnstructuredFormat	Признак того, является или нет вложение неструктурирован- ным	Обязательный	boolean	true/false
2	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	true/false
3	CodeDocument	Код документа	Необязатель- ный	Строка	1-255 символов

4	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
5	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов
6	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	Допускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа PersonType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1 – 100 символов
4	Post	Должность	Обязательный	Строка	1 – 500 символов

описание комплексного типа ApplicantInfoType

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
1	ApplicantType	Тип заявителя	Обязательный	Число	1 – ЮЛ 2 - ФЛ
2	Surname	Фамилия	Обязательный при ApplicantType=2,	Строка	1-100 символов

			отсутствует при ApplicantType=1		
3	Name	Имя	Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
4	MiddleName	Отчество	Необязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
5	OrganizationName	Наименование юридического лица, ИНН	Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2	Строка	1-2000 символов
6	ApplicantAddress	Адрес заявителя, согласно заявлению о переводе	Обязательный	Строка	1-2000 символов