



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 74331

от 18 июля 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июня 2023 г.

№ 63

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

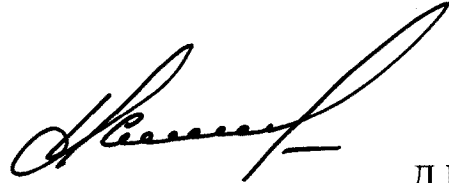
1. Установить зону охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20 (далее – охраняемый объект), в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого

объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об ее установлении или изменении.

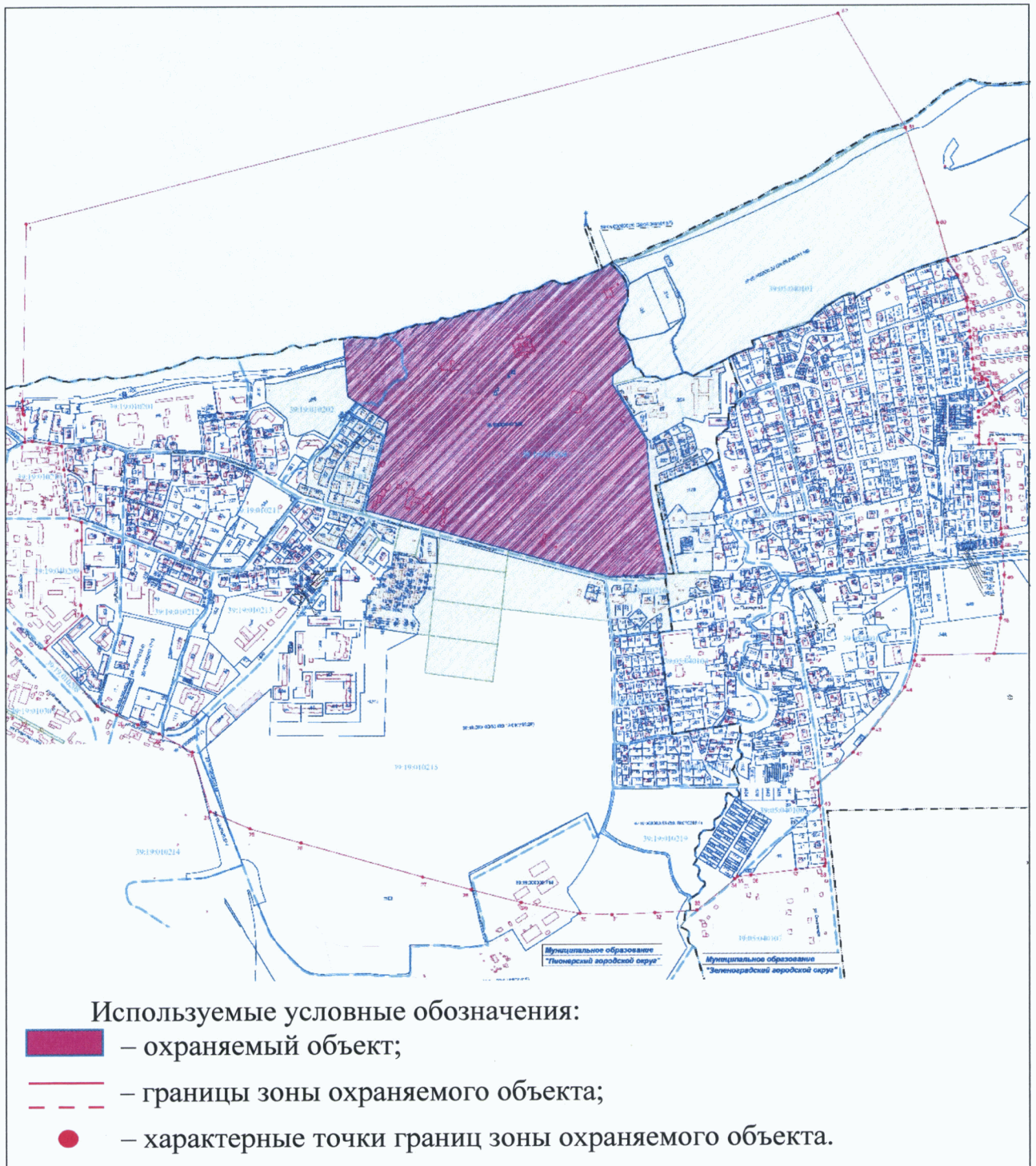
Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии



Д.В. Кочнев

**СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта**

I. Карта-схема границ зоны охраняемого объекта



II. Характеристика зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1	Местоположение	Калининградская область, город Пионерский
2	Площадь	4666957 м ²

III. Сведения о местоположении границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-39)	
	X	Y
1	2	3
1	382415.02	1171670.14
2	381942.73	1171660.64
3	381923.14	1171661.15
4	381918.13	1171661.07
5	381909.70	1171661.69
6	381906.10	1171664.50
7	381867.58	1171667.03
8	381832.97	1171666.23
9	381835.70	1171686.01
10	381829.61	1171732.45
11	381821.70	1171764.71
12	381758.97	1171770.69
13	381629.54	1171784.49
14	381619.89	1171816.96
15	381571.26	1171816.74
16	381398.17	1171814.07
17	381370.67	1171817.55
18	381283.09	1171718.63
19	381130.54	1171859.36
20	381105.53	1171911.27
21	381079.68	1171967.88
22	381055.46	1172023.96
23	381006.79	1172112.55
24	380848.12	1172160.12
25	380802.35	1172266.82
26	380763.43	1172403.17
27	380671.36	1172726.89

1	2	3
28	380636.34	1172858.62
29	380601.61	1172992.02
30	380571.62	1173149.10
31	380568.46	1173235.14
32	380572.83	1173349.62
33	380579.04	1173462.39
34	380662.50	1173563.03
35	380669.14	1173570.17
36	380673.19	1173606.42
37	380686.54	1173725.95
38	380696.17	1173803.47
39	380704.58	1173806.20
40	380856.88	1173790.09
41	380917.41	1173785.41
42	381000.09	1173880.26
43	381062.11	1173933.34
44	381172.61	1174017.34
45	381242.01	1174042.56
46	381257.27	1174045.99
47	381259.82	1174257.42
48	381353.56	1174273.82
49	381469.56	1174283.82
50	381544.63	1174278.10
51	381577.02	1174277.10
52	381594.03	1174275.40
53	381695.84	1174269.76
54	381819.37	1174262.61
55	381818.90	1174244.67
56	381818.34	1174217.60
57	381890.38	1174216.12
58	381905.39	1174215.81
59	381907.54	1174216.94
60	381926.39	1174245.36
61	381937.20	1174261.69
62	381956.37	1174252.60
63	381973.10	1174241.51
64	381989.13	1174239.84
65	381992.70	1174235.46
66	381991.72	1174226.02
67	381996.70	1174225.50
68	381994.64	1174205.64
69	382018.26	1174203.18

1	2	3
70	382020.00	1174203.00
71	382046.88	1174200.21
72	382073.45	1174197.46
73	382104.57	1174194.23
74	382120.83	1174192.55
75	382183.07	1174186.10
76	382201.36	1174184.21
77	382210.38	1174186.54
78	382270.19	1174161.02
79	382309.72	1174134.50
80	382410.73	1174106.52
81	382665.24	1174019.63
82	382968.01	1173840.83
1	382415.02	1171670.14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 13 » июня 2023 г.
№ 63

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «13» июня 2023 г.
№ 63

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010202:398 предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010203:699, 39:19:010204:17, 39:19:010204:3, 39:19:000000:1716 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010203 (за исключением земельного участка с кадастровым номером 39:19:010203:19), и земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010213:2, 39:19:010213:26, 39:19:010213:46, 39:19:010213:48, 39:19:010215:23, 39:19:010213:62, 39:19:010213:63 – предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:769 предельная высота объектов не должна превышать 33 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:1345 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:51 предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9493°E 20.2419°N, 54.9485°E 20.2411°N, 54.9480°E 20.2444°N, 54.9489°E 20.2446°N) предельная высота объектов не должна превышать 21 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9502°E 20.2422°N, 54.9493°E 20.2419°N, 54.9489°E 20.2446°N, 54.9498°E 20.2448°N) предельная высота объектов не должна превышать 14 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9508°E 20.2423°N, 54.9502°E 20.2422°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9506°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 7 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9515°E 20.2426°N, 54.9509°E 20.2427°N, 54.9506°E 20.2450°N, 54.9511°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9511°E 20.2450°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9492°E 20.2497°N, 54.9505°E 20.2495°N), 39:19:010215:29, 39:19:010215:30, 39:19:010215:19 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010216, и земельных участках

с кадастровыми номерами: 39:19:010204:397, 39:19:010204:61, 39:19:010204:60, 39:19:010204:1, 39:19:010204:266, 39:19:010204:26, 39:19:010204:398, 39:19:010204:399, 39:19:010204:53, 39:19:010204:52, 39:19:010204:265, 39:19:010204:40, 39:19:010204:41, 39:19:010204:21, 39:19:010204:20, 39:19:010204:19, 39:19:010204:43, 39:19:010204:44, 39:19:010204:37, 39:05:040104:9, 39:05:040104:226, 39:05:040104:222, 39:05:040104:223, 39:05:040104:227, 39:05:040104:224, 39:05:040104:225, 39:05:040104:16, 39:05:040104:15, 39:05:040104:10, 39:05:040104:7, 39:05:040104:8, 39:05:040104:34 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 39:19:010204:263, 39:19:010204:264, 39:19:010204:62, 39:19:010204:7 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040104:478 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:56 (в пределах координат: 54.9580°E 20.2500°N, 54.9556°E 20.2507°N, 54.9554°E 20.2518°N, 54.9584°E 20.2635°N, 54.9613°E 20.2623°N), 39:05:040101:1186, 39:05:040101:57 – предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:216, 39:05:040101:35, 39:05:040101:1792 – предельная высота объектов не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.