



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «19» июня 2023 г.

№ 422/пф

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года в размере 93 457 (девятьюстами три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «19» июня 2023 г. № 422/пф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на III квартал 2023 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	82 902
2	Брянская область	72 500
3	Владимирская область	81 186
4	Воронежская область	80 950
5	Ивановская область	68 426
6	Калужская область	90 992
7	Костромская область	67 573
8	Курская область	72 504
9	Липецкая область	81 185
10	Московская область	137 296
11	Орловская область	68 697
12	Рязанская область	83 077
13	Смоленская область	61 492
14	Тамбовская область	71 614
15	Тверская область	87 320
16	Тульская область	90 131
17	Ярославская область	83 452
18	Город федерального значения Москва	161 643

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	97 132
20	Республика Коми	82 615
21	Архангельская область	96 780
22	Вологодская область	74 893
23	Калининградская область	96 148
24	Ленинградская область	140 507
25	Мурманская область	81 334

26	Новгородская область	66 318
27	Псковская область	67 626
28	Ненецкий автономный округ	83 508
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

**Южный федеральный округ**

30	Республика Адыгея (Адыгея)	87 772
31	Республика Калмыкия	60 526
32	Республика Крым	117 852
33	Краснодарский край	152 791
34	Астраханская область	85 512
35	Волгоградская область	72 937
36	Ростовская область	92 834
37	Город федерального значения Севастополь	119 158

**Северо-Кавказский федеральный округ**

38	Республика Дагестан	70 745
39	Республика Ингушетия	46 323
40	Кабардино-Балкарская Республика	42 674
41	Карачаево-Черкесская Республика	58 309
42	Республика Северная Осетия – Алания	62 465
43	Чеченская Республика	62 582
44	Ставропольский край	78 129

**Приволжский федеральный округ**

45	Республика Башкортостан	99 772
46	Республика Марий Эл	64 706
47	Республика Мордовия	69 340
48	Республика Татарстан (Татарстан)	131 875
49	Удмуртская Республика	81 882
50	Чувашская Республика – Чувашия	85 931
51	Пермский край	94 385
52	Кировская область	78 934
53	Нижегородская область	115 724
54	Оренбургская область	63 000
55	Пензенская область	72 029
56	Самарская область	89 952
57	Саратовская область	70 579
58	Ульяновская область	77 975

**Уральский федеральный округ**

59	Курганская область	56 456
60	Свердловская область	102 342
61	Тюменская область	99 678
62	Челябинская область	72 467
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	103 733
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	124 282

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	105 109
66	Республика Тыва	113 312
67	Республика Хакасия	81 242
68	Алтайский край	86 422
69	Красноярский край	90 702
70	Иркутская область	96 480
71	Кемеровская область – Кузбасс	91 204
72	Новосибирская область	106 644
73	Омская область	88 573
74	Томская область	93 571

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	135 005
76	Камчатский край	145 800
77	Приморский край	151 347
78	Хабаровский край	121 623
79	Амурская область	128 470
80	Магаданская область	147 690
81	Сахалинская область	148 368
82	Еврейская автономная область	74 869
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	86 658
85	Забайкальский край	134 560
86	Луганская Народная Республика	93 457
87	Донецкая Народная Республика	93 457
88	Запорожская область	93 457
89	Херсонская область	93 457