МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 73951
от "22" июня 2023 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 марта 2023 Москва № 631

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 2 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области согласно приложению № 3 (текстовое описание) и приложению № 4 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области согласно приложению № 5 (текстовое описание) и приложению № 6 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «17» марта 2023 г. № 631

Границы территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области

№ точки	Описание границы территории
1-2	- из точки, расположенной на пересечении ул. Гагарина и ул. Красноармейской, на юго-восток 71,4 м вдоль ул. Гагарина;
2-3	- на юго-восток 61,4 м вдоль ул. Гагарина;
3-4	- на юго-восток 85 м вдоль ул. Гагарина до пересечения с ул. Воинской;
4-5	- на юго-восток 90 м вдоль ул. Гагарина;
5-6	- на юго-восток 90 м вдоль ул. Гагарина до пересечения с ул. Ершова;
6-7	- на юго-восток 237 м вдоль ул. Гагарина до пересечения с ул. Комсомольской;
7-8	- на юго-запад 113,4 м вдоль ул. Комсомольской до пересечения с ул. Ханкевича;
8-9	- на юго-запад 113,4 м вдоль ул. Комсомольской до пересечения с ул. Дидковского;
9-10	- на юго-восток 220 м вдоль ул. Дидковского до пересечения с ул. Сенянского;
10-11	- на юго-запад 107 м вдоль ул. Сенянского до пересечения с ул. Ленина;
11-12	- на юго-восток 197 м вдоль ул. Ленина до пересечения с ул. Огарьевской;
12-13	- на юго-запад 580 м вдоль ул. Огарьевской до пересечения с ул. Урицкого;
13-14	- на юго-запад 182 м вдоль ул. Огарьевской до владения, расположенного по адресу: ул. Береговая, 8;
14-15	- на юго-запад 32,2 м до моста через р. Туру;
15-16	- на юго-запад 170,4 м вдоль моста через р. Туру до юго-восточного угла кадастрового квартала 66:09:0401013;
16-17	- на северо-запад 88,5 м вдоль ул. Крестьянской до северо-восточной границы земельных участков с кадастровыми

	номерами 66:09:0401013:113; 66:09:0401013:134; 66:09:0401013:187;
17-18	- на юго-запад 9,3 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:187;
18-19	- на северо-запад 66,3 м вдоль кадастрового квартала 66:09:0401013 до владения, расположенного по адресу: ул. Крестьянская,72;
19-20	- на северо-запад 107 м вдоль кадастрового квартала 66:09:0401013 до владения, расположенного по адресу: ул. Крестьянская, 64;
20-21	- на северо-запад 189 м вдоль кадастрового квартала 66:09:0401013 до северо-восточного угла кадастрового участка 66:09:0401013:159;
21-22	- на северо-восток 53,2 м от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером участка 66:09:0401013:159 до владения, расположенного по адресу: ул. Крестьянская,42;
22-23	- на север 59,5 м вдоль ул. Крестьянской до владения, расположенного по адресу: ул. Крестьянская, 40;
23-24	- на северо-запад 9 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:4;
24-25	- на северо-запад 52 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:1;
25-26	- на северо-восток 23,4 м от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:1 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:206;
26-27	- на северо-восток 70 м по береговой линии р. Туры до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:207;
27-28	- на северо-восток 106 м по береговой линии р. Туры до владения, расположенного по адресу: ул. Набережная, 9;
28-29	- на северо-запад 200 м вдоль ул. Крестьянской северо-восточной границы кадастрового квартала 66:09:0401013 до пересечения с ул. Ханкевича;
29-30	- на северо-запад 82 м вдоль ул. Набережной до границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401010:270;
30-31	- на северо-запад 55,4 м вдоль ул. Набережной;
31-32	- на северо-запад 28 м вдоль ул. Набережной;
32-33	- на северо-запад 13 м вдоль ул. Набережной;
33-34	- на северо-запад 12 м вдоль ул. Набережной;

34-35	- на северо-запад 25 м вдоль ул. Набережной до границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401010:286;
35-36	- на северо-запад 39,2 м до границы владения, расположенного по адресу: ул. Крестьянская, 6;
36-37	- на северо-запад 71 м вдоль ул. Набережной;
37-38	- на северо-запад 71,2 м вдоль ул. Набережной до границы владения, расположенного по адресу: ул. Большая, 1;
38-39	- на северо-восток 78 м до владения, расположенного по адресу: ул. Большая, 2;
39-40	- на север 40 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401010:84;
40-41	- на север 13,5 м через ул. Баянова до границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401010:245;
41-42	- на северо-запад 172,4 м через р. Туру;
42-43	- на северо-восток 19 м по береговой линии р. Туры до границы владения, расположенного по адресу: ул. Васильевская, 2;
43-44	- на северо-восток 71 м вдоль южной границы кадастрового квартала 66:09:0401006 до владения, расположенного по адресу: ул. Республиканская, 15;
44-45	- на восток 146 м вдоль южной границы кадастрового квартала 66:09:0401006 до границы владения, расположенного по адресу: ул. Республиканская, 9;
45-46	- на северо-восток 25 м вдоль владения, расположенного по адресу: ул. Республиканская, 9;
46-47	- на север 62,4 м вдоль восточной границы кадастрового квартала 66:09:0401006 до владения, расположенного по адресу: ул. Свердлова, 15А;
47-48	- на северо-восток 27 м через ул. Свердлова;
48-49	- на юго-восток 213 м вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. Кузнечной;
49-50	- на север 88,3 м вдоль ул. Кузнечной до пересечения с ул. Малышева;
50-51	- на север 110,4 м вдоль ул. Кузнечной до владения, расположенного по адресу: ул. Володарского, 2;
51-52	- на северо-запад 42 м вдоль ул. Кузнечной до границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401004:123;
52-53	- на северо-запад 53 м вдоль ул. Кузнечной;
53-54	- на север 29 м через ул. Мальцева до владения, расположенного по адресу: ул. Мальцева, 2;
54-55	- на северо-восток 13 м вдоль владения, расположенного по адресу: ул. Мальцева, 2;

55-56	- на восток 9 м до береговой линии р. Калачик;
56-57	- на север 76 м вдоль береговой линии р. Калачик;
57-58	- на северо-восток 89,2 м через р. Калачик до границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401005:288;
58-59	- на юго-восток 34,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401005:288;
59-60	- на северо-восток 92 м до пересечения с ул. Ханкевича;
60-61	- на юго-восток 246 м вдоль юго-западной границы кадастрового квартала 66:09:0401005 до пересечения с ул. Красноармейской;
61-1	- на северо-восток 119 м вдоль юго-восточной границы кадастрового квартала 66:09:0401005 до пересечения с ул. Гагарина в исходную точку.

Приложение
к границам территории исторического
поселения федерального значения город
Верхотурье Свердловской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от «17» марта 2023 г. № 631

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерной (поворотной) точки (в местной системе координат, МСК-66), Метод определения – картометрический средняя погрешность M_t=0.1 м	
	Координата X	Координата Y
1.	617030,40	1544092,30
2.	616990,70	1544151,80
3.	616950,30	1544198,00
4.	616884,50	1544251,80
5.	616825,30	1544319,20
6.	616746,60	1544403,30
7.	616588,70	1544580,10
8.	616504,20	1544504,50
9.	616416,60	1544432,60
10.	616270,00	1544596,80
11.	616188,70	1544527,20
12.	616064,40	1544680,10
13.	615621,00	1544306,20
14.	615484,00	1544187,00

15.	615463,70	1544162,00
16.	615365,00	1544023,10
17.	615442,60	1543980,50
18.	615439,00	1543971,90
19.	615495,90	1543937,80
20.	615591,20	1543889,70
21.	615756,70	1543798,20
22.	615779,00	1543846,50
23.	615838,50	1543844,20
24.	615846,10	1543840,00
25.	615889,20	1543811,50
26.	615902,10	1543831,10
27.	615965,00	1543801,10
28.	616067,60	1543773,80
29.	616235,40	1543663,90
30.	616304,70	1543620,50
31.	616347,90	1543585,90
32.	616363,30	1543562,30
33.	616368,10	1543550,70
34.	616371,60	1543539,10
35.	616373,50	1543514,30
36.	616385,80	1543477,00
37.	616394,80	1543407,00
38.	616406,80	1543336,80
39.	616403,80	1543258,80
40.	616399,00	1543219,50

41.	616396,10	1543206,30
42.	616563,10	1543163,50
43.	616574,50	1543178,10
44.	616590,80	1543247,00
45.	616591,30	1543393,20
46.	616616,00	1543395,20
47.	616678,30	1543398,60
48.	616705,20	1543402,10
49.	616674,20	1543612,50
50.	616761,60	1543625,20
51.	616871,00	1543639,80
52.	616912,20	1543633,80
53.	616964,60	1543627,50
54.	616993,20	1543625,20
55.	617006,20	1543627,20
56.	617005,70	1543636,00
57.	617081,60	1543632,90
58.	617098,40	1543720,50
59.	617071,70	1543742,40
60.	617108,40	1543826,20
61.	616944,90	1544010,10
1.	617030,40	1544092,30

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «17» марта 2023 г. № 631

Графическое описание границ территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области



Условные обозначения:

- *Объекты капитального строительства, жилые, общественные и административные здания*
- *Хозяйственные постройки, склады, гаражи, сооружения*
- *Объекты культурного наследия федерального значения*
- *Объекты культурного наследия регионального значения*
- *Выявленные объекты культурного наследия*
- *Границы территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье*
- *Номер поворотной точки*

Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от «11» марта 2023 г. № 631

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области (далее – предмет охраны) являются:

I. Объекты культурного наследия

№ п/п	№ по экспли-кации	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию и местоположению при постановке на государственную охрану			
1.	1.	Комплекс зданий XVII–XVIII вв.	г. Верхотурье
2.	2.	Собор Троицы, колокольня, 1708 г.	ул. Советская, д. 6
3.	3.	Ограда	ул. Советская, д. 6
4.	4.	Ворота	ул. Советская, д. 6
5.	5.	Дом воеводы, 1698 г.	ул. Советская, д. 4
6.	6.	Верхотурский кремль	ул. Советская
7.	7.	Амбары, XVIII-XX вв.	ул. Советская, д. 8 а
8.	8.	Ансамбль Николаевского монастыря, 1790-1909 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
9.	9.	Монастырская ограда с башнями	ул. Воинская, д. 1 а
10.	10.	Собор Крестовоздвиженский, 1905-1909 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
11.	11.	Собор преображенский, 1821-1837 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
12.	12.	Церковь над «Святыми вратами», 1854 г.	ул. Воинская, д. 1 а
13.	13.	Деревянная гостиница, 1863 г.	ул. Воинская, д. 1 а
14.	14.	Каменная гостиница, 1876 г.	ул. Воинская, д. 1 а
15.	15.	Дом игумена, 1800-1808 гг., XIX в.	ул. Воинская, д. 1 а
16.	16..	Трапезная и кухня, 1790 г.	ул. Воинская, д. 1 а
17.	17.	Братский корпус № 3, 1899-1902 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
18.	18.	Братский корпус № 4, 1899-1902 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
19.	19.	Братский корпус № 5, 1899-1902 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
20.	20.	Приходская школа	ул. Воинская, д. 1 а
21.	21.	Больница (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
22.	22.	Магазин икон	ул. Воинская, д. 1 а
23.	23.	Дом бедных (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
24.	24.	Дом причта (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а

25.	25.	Баня (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
26.	26.	Колодец (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
27.	27.	Конюшня (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
28.	28.	Запасники (утрачен)	ул. Воинская, д. 1 а
29.	29.	Покровский монастырь, XVIII-XIX вв.	ул. Сенянского, д. 3
30.	30.	Покровская церковь, начало XVIII в.	ул. Комсомольская, д. 4 а
31.	31.	Церковь Иоанна Предтечи, начало XVIII в.	ул. Клубная, 1
32.	32.	Здание служб, XIX в.	ул. Комсомольская, д. 4 б
33.	48.	Амбар (деревянный), первая половина XIX в.	ул. Ершова, д. 4 а
Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию и местоположению при постановке на государственную охрану			
34.	33.	Покровский женский монастырь	
35.	34.	Покровская церковь, 1902 г.	ул. Клубная, д. 6
36.	35.	Жилой корпус, начало XX в.	ул. Клубная, д. 2
37.	36.	Гостиница, начало XX в.	ул. Клубная, д. 8
38.	37.	Строение хозяйственное, XVIII в.	ул. Комсомольская, д. 4 б
39.	38.	Амбары с оградой	ул. Сенянского, д. 1
40.	40.	Ветлечебница, начало XX в.	ул. Воинская, д. 9
41.	43.	Жилой дом	ул. Гагарина, д. 44
42.	44.	Жилой дом	ул. Дементьева, д. 7
43.	45.	Жилой дом с мезонином	ул. Дидковского, д. 1
44.	46.	Жилой дом	ул. Дидковского, д. 5
45.	47.	Жилой дом	ул. Дидковского, д. 9
46.	49.	Комплекс	ул. Ершова, д. 4
47.	50.	Жилой дом	ул. Ершова, д. 4
48.	51.	Деревянная лавка, начало XX в.	ул. Карла Маркса, д. 3
49.	52.	Здание общественного собрания, начало XX в.	ул. Карла Маркса, д. 2
50.	53.	Каменная лавка, XIX в.	ул. Карла Маркса, д. 4
51.	54.	Жилой дом с магазинами, XIX в.	ул. Карла Маркса, д. 5
52.	55.	Каменная лавка, XIX в.	ул. Карла Маркса, д. 7
53.	56.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, д. 17
54.	57.	Общественное здание, XIX в.	ул. Карла Маркса, д. 18
55.	58.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, д. 21
56.	59.	Городская усадьба, XIX-XX вв.	ул. Карла Маркса,д. 29
57.	60.	Жилой дом, XIX-XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 29
58.	61.	Флигель, XIX-XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 29 а
59.	62.	Амбар, XIX-XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 29 б
60.	63.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, д. 30
61.	64.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, д. 34
62.	65.	Уездная больница	ул. Комсомольская
63.	66.	Аптека	ул. Комсомольская, д. 10
64.	67.	Приемная врача	ул. Комсомольская, д. 6
65.	68.	Главный корпус	ул. Комсомольская, д. 8
66.	69.	Жилой дом с образцовым фасадом, первая половина XIX в.	ул. Комсомольская, д. 19
67.	75.	Дом почетных гостей, 1913 г.	пер. Кузнечный, д. 14
68.	76.	Каменный дом с чайной лавкой, XIX в.	ул. Ленина, д. 1
69.	77.	Каменная лавка, XIX в.	ул. Ленина, д. 5
70.	78.	Комплекс торговых заведений, XIX в.	ул. Ленина, д. 9-11

71.	79.	Склад винный казенный, 1906 г.	ул. Ленина, д. 13
72.	80.	Склад винный казенный, начало XX в.	ул. Ленина, д. 13
73.	81.	Дом управляющего, начало XX в.	ул. Ленина, д. 13
74.	82.	Вспомогательный корпус, начало XX в.	ул. Ленина, д. 13
75.	83.	Одноэтажный корпус, начало XX в.	ул. Ленина, д. 13
76.	84.	Жилой дом, начало XX в.	ул. Ленина, д. 21
77.	85.	Усадьба, XIX в.	ул. Ленина, д. 27
78.	86.	Дом с мезонином	ул. Ленина, д. 27
79.	87.	Амбар	ул. Ленина, д. 27
80.	88.	Комплекс, начало XX в.	ул. Ленина, д. 29, 31
81.	89.	Жилой дом в «кирпичном стиле», начало XX в.	ул. Ленина, д. 31
82.	90.	Деревянный флигель (утрачен), начало XX в.	ул. Ленина, д. 29
83.	91.	Ворота, начало XX в.	ул. Ленина, д. 29, 31
84.	92.	Жилой дом, XIX-XX вв.	ул. Ленина, д. 32
85.	103.	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Огарьевская, д. 23
86.	104.	Дом жилой (утрачен), XIX в.	ул. Республиканская, д. 4
87.	105.	Церковь знамения, 1778-1802 гг.	ул. Свердлова, д. 9
88.	107.	Реальное училище, 1910-е гг.	ул. Сенянского, д. 12
89.	108.	Корпус учебный	ул. Сенянского, д. 12
90.	109.	Парк	ул. Сенянского, д. 12 «Б»
91.	110.	Дом жилой (утрачен), XIX-XX вв.	ул. Сенянского, д. 28
92.	111.	Воскресенская церковь, 1786 г., 1806 г.	ул. Советская, д. 1 «Б»
93.	112.	Гимназия женская, 1906 г.	ул. Советская, д. 10
94.	113.	Дом жилой, XIX в.	ул. Советская, д. 11
95.	114.	Доходный дом, начало XX в.	ул. Советская, д. 19
96.	116.	Каменный мост через р. Дарнейку, XIX в.	ул. Советская
97.	118.	Пешеходный подвесной мост через р. Туру, XVIII-XX вв.	ул. Пролетарская, 1а
98.	119.	Главный корпус, 1903 г., 1910 г.	ул. Сенянского, д. 3
Выявленные объекты культурного наследия			
99.	1.	Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка	ул. Советская, д. 8
100.	2.	Здание уездного казначейства	ул. Советская, д. 2

II. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	№ по экспли-кации	Наименование объекта	Дата	Адрес
1.	1	Здание бывшей трапезной	1894-95 гг.	ул. Воинская, д. 1 а
2.	2	Здание бывшего общежития приходской школы	1910 г.	ул. Воинская, д. 1 а
3.	3	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Воинская, д. 2
4.	4	Жилой дом	1939 г.	ул. Воинская, д. 5
5.	5	Жилой дом	1910 г.	ул. Воинская, д. 11
6.	6	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Гагарина, д. 38
7.	7	Жилой дом	1918 г.	ул. Гагарина, д. 40

8.	8	Жилой дом	1900 г.	ул. Гагарина, д. 48
9.	9	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дементьева, д. 1
10.	10	Жилой дом	1900 г.	ул. Дементьева, д. 2
11.	11	Жилой дом	1917 г.	ул. Дементьева, д. 3
12.	12	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дементьева, д. 4
13.	13	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дементьева, д. 6
14.	14	Ворота	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дементьева, д. 7
15.	15	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дементьева, д. 10
16.	16	Жилой дом, с воротами	1900 г.	ул. Дементьева, д. 14
17.	17	Жилой дом	1900 г.	ул. Дементьева, д. 16
18.	18	Жилой дом	1905 г.	ул. Дидковского, д. 4
19.	19	Жилой дом	1917 г.	ул. Дидковского, д. 7
20.	20	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дидковского, д. 16
21.	21	Жилой дом	1900 г.	ул. Дидковского, д. 17
22.	22	Жилой дом	1909 г.	ул. Дидковского, д. 19
23.	23	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Дидковского, д. 29
24.	24	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ершова, д. 2
25.	25	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ершова, д. 6
26.	26	Жилой дом	1865 г.	ул. Ершова, д. 8
27.	27	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ершова, д. 12
28.	28	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ершова, д. 17
29.	29	Жилой дом	1900 г.	ул. Ершова, д. 22
30.	30	Хозяйственная постройка (амбар)	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 4
31.	31	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 6
32.	32	Жилой дом с воротами	конец XIX – начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 15
33.	33	Калитка с воротами	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 17
34.	34	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 19
35.	35	Жилой дом	1917 г.	ул. Карла Маркса, д. 22
36.	36	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 25
37.	37	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 26
38.	38	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 27

39.	39	Жилой дом	1917 г.	ул. Карла Маркса, д. 28
40.	40	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Карла Маркса, д. 35
41.	41	Хозяйственная постройка	конец XIX - начало XX вв.	ул. Клубная, д. 8
42.	42	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Комсомольская, д. 1
43.	43	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Комсомольская, д. 11
44.	44	Жилой дом	1900 г.	ул. Комсомольская, д. 16
45.	45	Жилой дом	1900 г.	ул. Комсомольская, д. 20
46.	46	Жилой дом	1900 г.	ул. Комсомольская, д. 29
47.	47	Жилой дом с воротами	1928 г.	ул. Красноармейская, д. 2
48.	48	Хозяйственная постройка (амбар)	1928 г.	ул. Красноармейская, д. 2
49.	49	Жилой дом	1900 г.	ул. Ленина, д. 16
50.	50	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ленина, д. 30
51.	51	Жилой дом	1918 г.	ул. Огарьевская, д. 9
52.	52	Жилой дом	1917 г.	ул. Огарьевская, д. 11
53.	53	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Огарьевская, д. 13
54.	54	Амбар	конец XIX - начало XX вв.	ул. Огарьевская, д. 23
55.	55	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Республиканская д. 1
56.	56	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Республиканская д. 6
57.	57	Жилой дом	1917 г.	ул. Свердлова, д. 3
58.	58	Жилой дом	1900 г.	ул. Свердлова, д. 7
59.	59	Жилой дом	1917 г.	ул. Свободы, д. 1
60.	60	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Свободы, д. 3
61.	61	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Свободы, д. 6
62.	62	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Свободы, д. 11
63.	63	Жилой дом	1927 г.	ул. Свободы, д. 13
64.	64	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Свободы, д. 15
65.	65	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Свободы, д. 25
66.	66	Жилой дом	1917 г.	ул. Свободы, д. 29
67.	67	Жилой дом	1897 г.	ул. Свободы, д. 34
68.	68	Жилой дом с воротами	1911 г.	ул. Свободы, д. 38
69.	69	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Сенянского, д. 5
70.	70	Жилой дом	1880 г.	ул. Сенянского, д. 13
71.	71	Жилой дом	1892 г.	ул. Сенянского, д. 14

72.	72	Жилой дом	1900 г.	ул. Сенянского, д. 17
73.	73	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Сенянского, д. 22
74.	74	Жилой дом	1917 г.	ул. Сенянского, д. 24
75.	75	Жилой дом	1900 г.	ул. Сенянского, д. 25
76.	76	Амбар	конец XIX - начало XX вв.	ул. Сенянского, д. 25
77.	77	Хозяйственная постройка (просфорня-канцелярия)	1786 г., 1806 г.	ул. Советская, д. 1 б
78.	78	Жилой дом	1884 г.	ул. Советская, д. 5
79.	79	Сарай с навесом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Советская, д. 11
80.	80	Жилой дом	1875 г.	ул. Советская, д. 15
81.	81	Жилой дом	1880 г.	ул. Советская, д. 17
82.	82	Жилой дом	1910 г.	ул. Советская, д. 18
83.	83	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Советская, д. 20
84.	84	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Советская, д. 22
85.	85	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Советская, д. 25
86.	86	Жилой дом	1905 г.	ул. Советская, д. 27
87.	87	Жилой дом	1826 г.	ул. Советская, д. 38
88.	88	Жилой дом	1912 г.	ул. Урицкого, д. 6
89.	89	Жилой дом с воротами	1900 г.	ул. Урицкого, д. 7
90.	90	Жилой дом	1917 г.	ул. Урицкого, д. 8
91.	91	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Урицкого, д. 10
92.	92	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ханкевича, д. 2
93.	93	Жилой дом	1900 г.	ул. Ханкевича, д. 20
94.	94	Жилой дом	1918 г.	ул. Ханкевича, д. 23
95.	95	Жилой дом	1900 г.	ул. Ханкевича, д. 24
96.	96	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ханкевича, д. 25
97.	97	Жилой дом	1917 г.	ул. Ханкевича, д. 35
98.	98	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ханкевича, д. 37
99.	99	Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	ул. Ханкевича, д. 39
100.	100	Жилой дом	1900 г.	ул. Ханкевича, д. 45
101.	101	Жилой дом	1917 г.	ул. Ханкевича, д. 49
102.	102	Юго-западная наугольная башня	1703-1708 гг., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля
103.	103	Северо-западная наугольная башня	1705-1707 гг., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля
104.	104	Северная и западная	1710-1711 гг.,	территория Верхотурского

		крепостные стены	2005 г. (воссоздание)	Кремля
105.	105	Кладовая	1711 г., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля
106.	106	Поварня	1707 г., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля
107.	107	Караульня	1710 г., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля
108.	108	Пороховой погреб	1710 г., 2005 г. (воссоздание)	территория Верхотурского Кремля

III. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

- планировочная структура центральной части города, в том числе квартальная городская сеть с крупными кварталами сложной формы (территория Верхотурского кремля, ансамбль Николаевского монастыря, Покровские монастыри, центральная площадь), сложившаяся на основе естественного территориального деления города к началу XX века;

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети, в том числе следующих улиц:

ул. Пермская от берега р. Туры до ул. Свердлова;

ул. Кузнечная от ул. Республиканской до ул. Мальцева;

ул. Республиканская от ул. Пермской до ул. Кузнечной;

ул. Свердлова от ул. Пермской до ул. Кузнечной;

дорога через плотину р. Калачик от ул. Кузнечной до ул. Советской;

ул. Республиканская от ул. Кузнечной до пер. Кузнечного;

пер. Кузнечный;

ул. Красноармейская от ул. Ханкевича до ул. Гагарина;

ул. Воинская от ул. Советской до ул. Гагарина;

ул. Ершова от р. Дернейка вдоль р. Туры до ул. Гагарина;

ул. Комсомольская от ул. Ершова до ул. Советской;

ул. Комсомольская от берега р. Туры до ул. Гагарина;

ул. Клубная от берега р. Туры до ул. Советской;

ул. Сенянского от ул. Береговой до ул. Дидковского;

ул. Береговая от ул. Сенянского до ул. Огарьевской;

ул. Урицкого от ул. Сенянского до ул. Огарьевской;

ул. Дементьева от ул. Клубной до ул. Огарьевской;

ул. Советская от Троицкого камня до ул. Ершовой;

ул. Советская от ул. Воинской до ул. Огарьевской;

ул. Свободы от ул. Ершова до ул. Огарьевской;

ул. Карла Маркса от Центральной площади до ул. Огарьевской;

ул. Ленина от ул. Воинской до ул. Огарьевской;

ул. Дидковского от ул. Воинской до ул. Сенянского;

ул. Ханкевича от земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401005:58 по ул. Ханкевича до улицы Комсомольской;

ул. Гагарина от ул. Красноармейской до ул. Комсомольской;

ул. Набережная;

ул. Крестьянская от земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401013:206 по ул. Крестьянской до ул. Огарьевской;

- комбинированная конфигурация планировки, система градостроительных узлов – кремля, ансамблей, площадей, скверов, в том числе:

Центральная площадь на пересечении ул. Воинской и ул. Советской;

открытые пространства перед церковью Знамения и Воскресенской церковью;

площадь перед Святыми воротами Свято-Николаевского мужского монастыря;

площадь перед входом на территорию старой части Покровского женского монастыря (ул. Клубная);

открытое пространство в Покровском монастыре между Покровской церковью и церковью Иоанна Предтечи;

открытое пространство в кремле перед Свято-Троицким собором;

сквер у ручья Свияга;

сквер в память о погибших в гражданской и отечественной войнах;

сквер Школьный (на пересечении ул. Советской и ул. Ершова);

группа лиственниц у Дома почетных гостей (пер. Кузнечный, д. 14);

группа кедров на территории Свято-Николаевского мужского монастыря;

парк с прудом («Карпов пруд») в северной части Ансамбля Николаевского монастыря;

местоположение исторических направлений по маршруту бывшей Бабиновской дороги (ул. Малышева, ул. Свердлова, ул. Республиканская, ул. Советская).

IV. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, основанная на сочетании 1-2-х этажной застройки жилого и общественного назначения, расположенных по красным линиям улиц, а также вертикальные акценты (система исторических высотных и архитектурных доминант города);

- композиция и направление пойм р. Туры, р. Калачик, р. Свияги и р. Дернейки;

- соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики исторически ценных градоформирующих объектов.

V. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

- сложившийся рельеф местности (Троицкий камень, Покровский камень, система сложившихся исторических доминант, акватории р. Туры и р. Калачик, пруда Калачик);

- размещение и силуэт существующих видовых раскрытий объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- композиция планировки и застройки исторических улиц;

- природный комплекс, как основа планировки и застройки города, в том числе:

конфигурация и габариты берегов р. Туры, р. Калачик, р. Свияги, р. Дернейки, пруда Калачик;

характер рельефа береговой полосы и более мелкие перепады рельефа по всей территории;

- силуэт застройки районов «Ямская Слобода» и «Заречный», воспринимаемой с верхних отметок территории Верхотурского Кремля;

- сочетание элементов городского ландшафта – рельеф, склоны Троицкого и Покровского камней, архитектурные доминанты и застройка до начала XX в.;

- размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившейся застройки с пространственными доминантами (ансамбль Николаевского монастыря, Верхотурский Кремль, комплекс зданий XVII–XVIII вв., Покровский женский монастырь, склад винный казенный);

- объекты ландшафтной архитектуры, в том числе:

акватория р. Туры с высокими скалистыми выступами левобережной части и равнинной правобережной стороной;

открытое незастроенное пространство острова Бичевой;

устья р. Калачик, р. Свияги, р. Дернейки и р. Токмачихи;

открытые водные пространства р. Туры, р. Калачик и пруда Калачик.

VI. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;

- соотношение пространств в историческом поселении:

территория в границах исторического поселения – 125,4 га (100 %);

застроенная территория в границах кварталов –8,3 га (6,62 %);

свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади и прочие) – 63,1 га (50,32%), озелененные – 35,3 га (28,15%), площадь акватории рек – 18,7 га (14,91%).

VII. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат композиционно видовые связи (панорамы) согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области.

Приложение
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Верхотурье
Свердловской области,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от «17» марта 2023 г. № 631

Композиционно-видовые связи (панорамы)



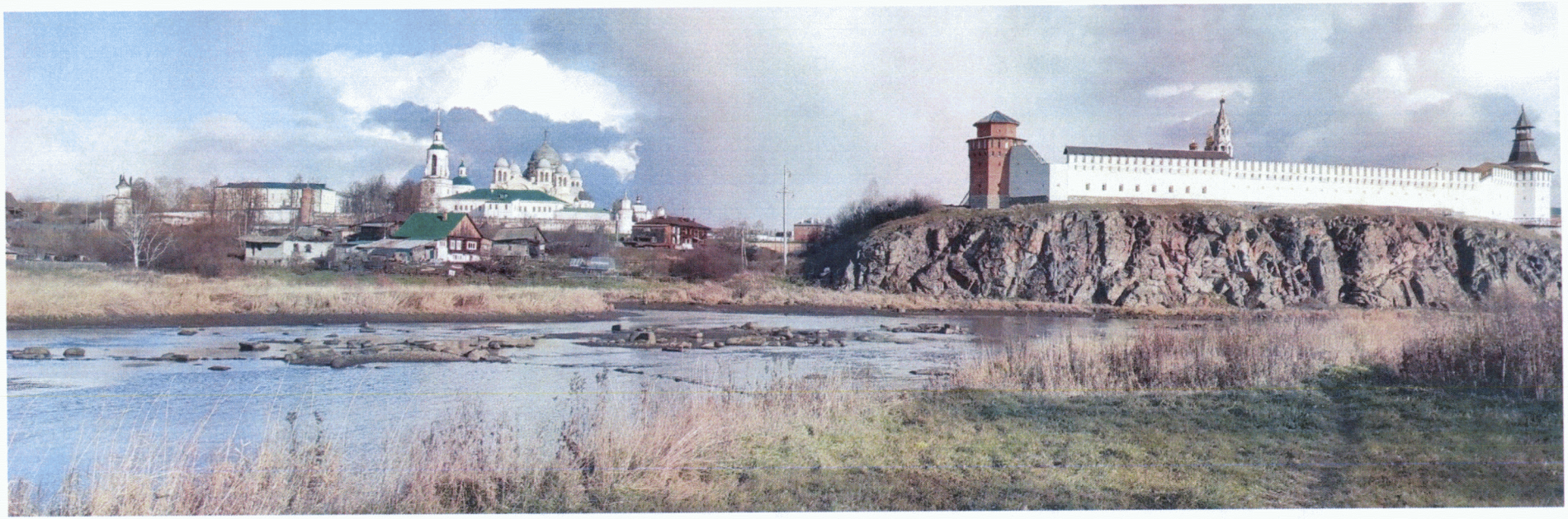
1. Панорамное раскрытие на историческую часть города с пересечения ул. Советской и ул. Ершова в северном направлении.



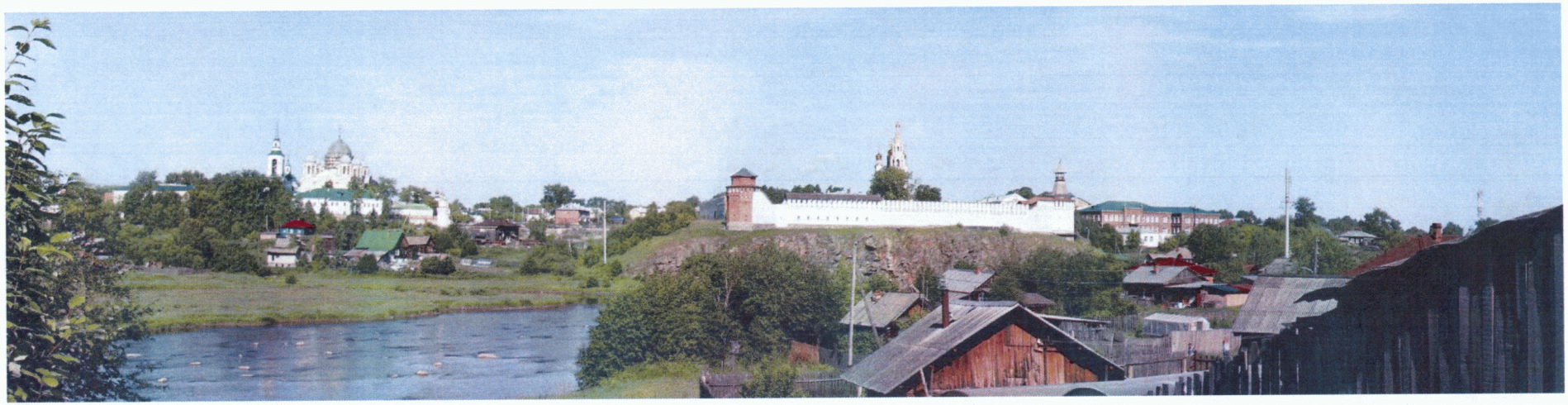
2. Панорамное раскрытие с правого берега р. Калачик в юго-восточном направлении.



3. Панорамное раскрытие с правого берега р. Туры.



4. Панорамное раскрытие с правого берега р. Туры на Троицкий камень.



5. Панорамное раскрытие с верхней точки правого берега р. Туры.



6. Панорамное раскрытие северной части города с колокольни Троицкого собора.



7. Панорамное раскрытие с башни Верхотурского кремля в северном направлении.



8. Панорамное раскрытие с колокольни Крестовоздвиженского собора в южном направлении.



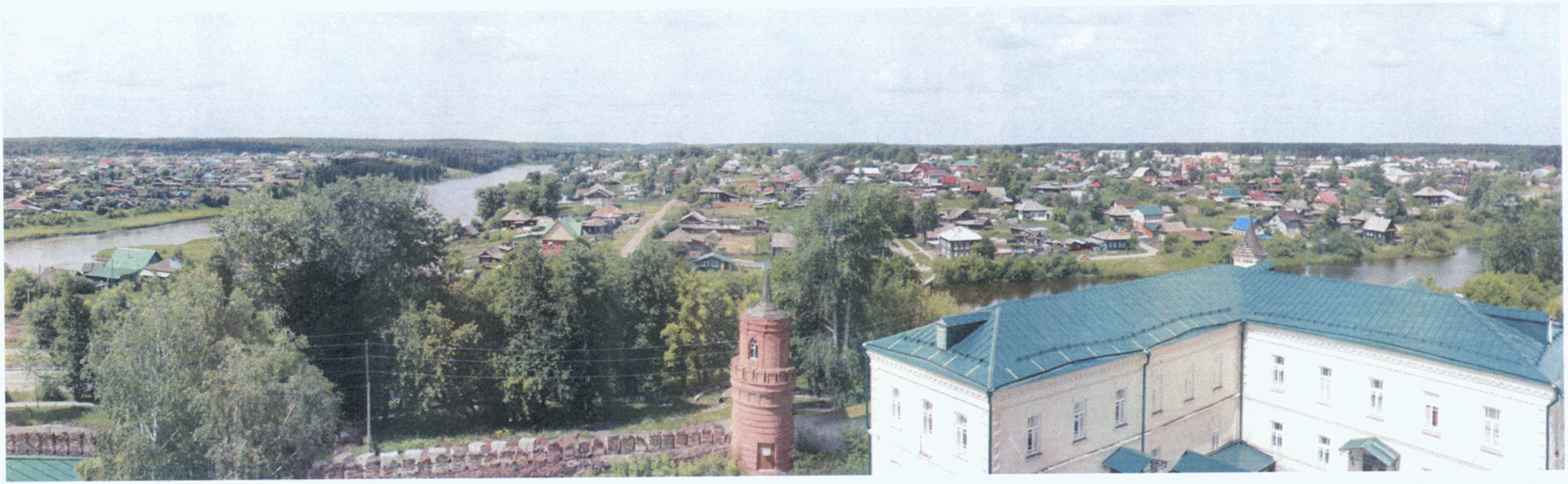
9. Панорамное раскрытие с колокольни Преображенской церкви в южном направлении.



10. Панорамное раскрытие с Центральной площади в северном направлении.



11. Панорамное раскрытие на правый берег р. Туры и «Заречную слободу» с башни Верхотурского кремля.



12. Панорамное раскрытие на левый берег р. Туры и «Ямскую слободу» с колокольни Преображенской церкви в западном направлении.



13. Видовое раскрытие с пересечения ул. Огарьевской и ул. Ленина в северо-западном направлении.



14. Видовое раскрытие с пересечения ул. Огарьевской и ул. Свободы.



15. Видовое раскрытие с пересечения ул. Огарьевской и ул. Урицкого в северо-западном направлении.



16. Панорамное раскрытие с пересечения ул. Крестьянской и ул. Фрунзе в северном направлении.



17. Панорамное раскрытие с пересечения ул. Васильевской и ул. Октябрьской.



18. Панорамное раскрытие вдоль правого берега р. Туры в северо-восточном направлении.



19. Панорамное раскрытие вдоль правого берега р. Туры в восточном направлении.



20. Панорамное раскрытие вдоль правого берега р. Туры на Покровский камень.



21. Панорамное раскрытие вдоль правого берега р. Туры на Троицкий камень.



22. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Туры в южном направлении.



23. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Туры от Кремля.



24. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Туры от моста.



25. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Туры в юго-западном направлении.



26. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Туры в западном направлении.



27. Панорамное раскрытие вдоль левого берега р. Калачик.



28. Панорамное раскрытие вдоль правого берега р. Калачик.

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от «17» марта 2023 г. № 631

Графическое описание предмета охраны исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница территории исторического поселения
Объекты культурного наследия федерального значения
Объекты культурного наследия регионального значения
Утраченные объекты культурного наследия
Выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Композиционно-видовые связи
Композиционные-видовые связи (панорамы)
р.Калачик
пруд Калачик
р.Калачик
о. Бичевой
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Токмачиха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории исторического поселения

1 Объекты культурного наследия федерального значения

2 Объекты культурного наследия регионального значения

3 Утраченные объекты культурного наследия

4 Выявленные объекты культурного наследия

5 Исторически ценные градоформирующие объекты

Объекты капитального строительства, жилые общественные и административные здания

Хозяйственные постройки, склады, гаражи, сооружения

1 Мемориальные комплексы

2 Памятники, монументы

Сохранившиеся архитектурные и градостроительные доминанты, колокольни

Утраченные архитектурные и градостроительные доминанты, колокольни

Сохранившиеся въезды и выезды в город

Утраченные въезды и выезды в город

Сохранившиеся исторические мосты через реки и ручьи

Утраченные исторические мосты через реки и ручьи

Линии застройки кварталов

Трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети

Площади, открытые пространства, скверы

1. Центральная площадь;
2. Открытое пространство перед церковью Знамения;
3. Открытое пространство перед церковью Воскресенская;
4. Площадь перед Святыми воротами Свято-Николаевского мужского монастыря;
5. Площадь перед входом на территорию старой части Покровского женского монастыря (улица Клубная);
6. Открытое пространство в Покровском монастыре между Покровской церковью и церковью Иоанна Предтечи;
7. Открытое пространство в кремле перед Свято-Троицким собором;
8. Сквер у ручья Свияга;
9. Сквер в память о погибших в гражданской и отечественной войнах;
10. Сквер при Женской Гимназии;
11. Парк с прудом.

Группа лиственниц

Группы кедров

Местоположение исторического направлений по маршруту бывшей Бабиновской дороги

Объемно-пространственная структура

Русла рек Тура, Калачик, Свияга, Дернейка, пруда Клачик

Озелененные пространства вдоль центральных улиц города

Композиция и силуэт застройки

1 Троицкий камень;
Покровский камень;

Конфигурация и габариты берегов рек Тура, Калачик, Свияга, Дернйка, пруда Калачик

Композиционно-видовые связи

Композиционные-видовые связи (панорамны)

ЛАНДШАФТ

Растительность травяная, высокотравяная

Плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях

Палисадники

Отдельные группы кустарников

Высокоствольные насаждения

Лесной массив

р.Тура Гидрография (реки, ручьи, пруды)

Бровки склонов, откосы

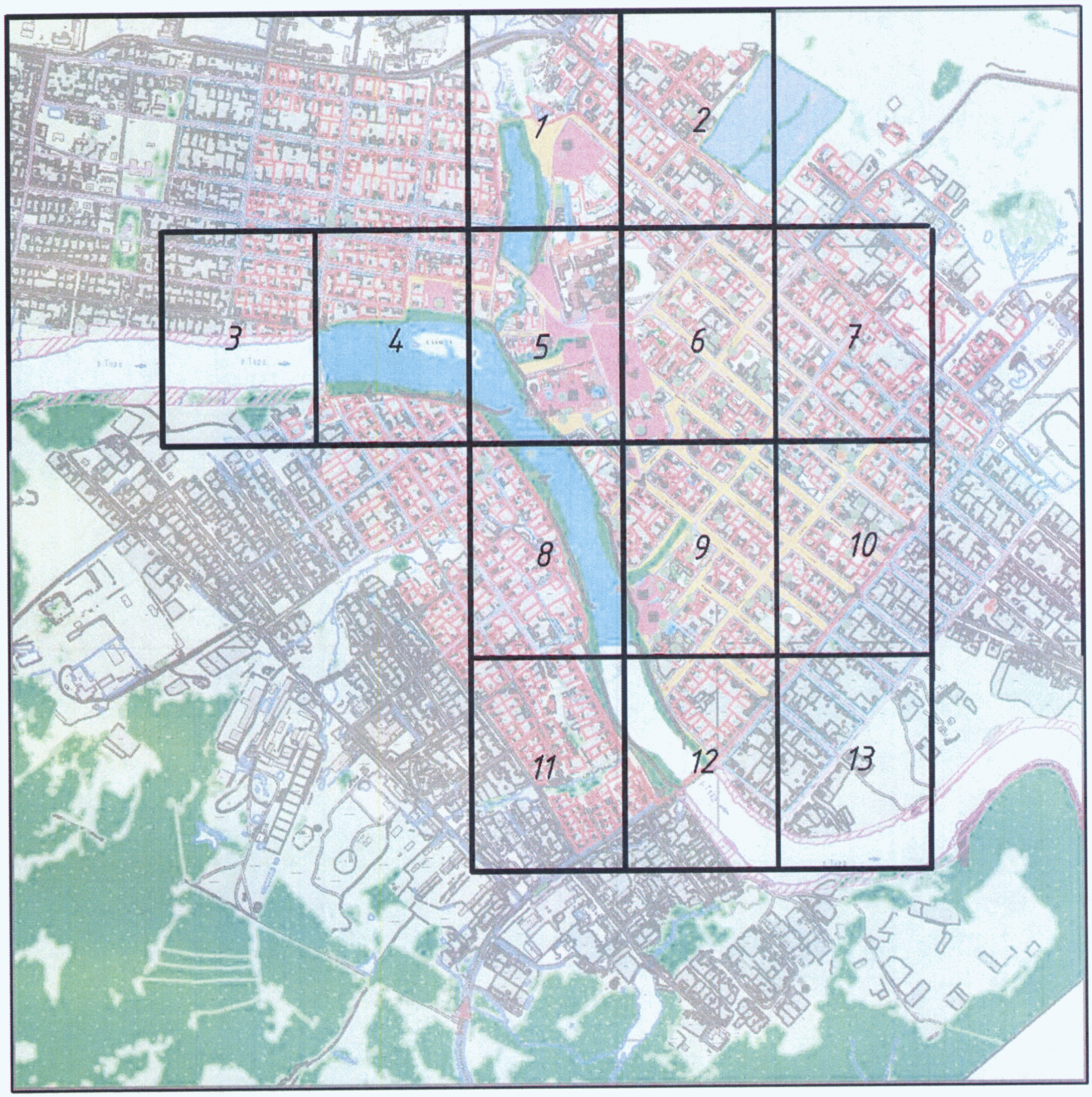
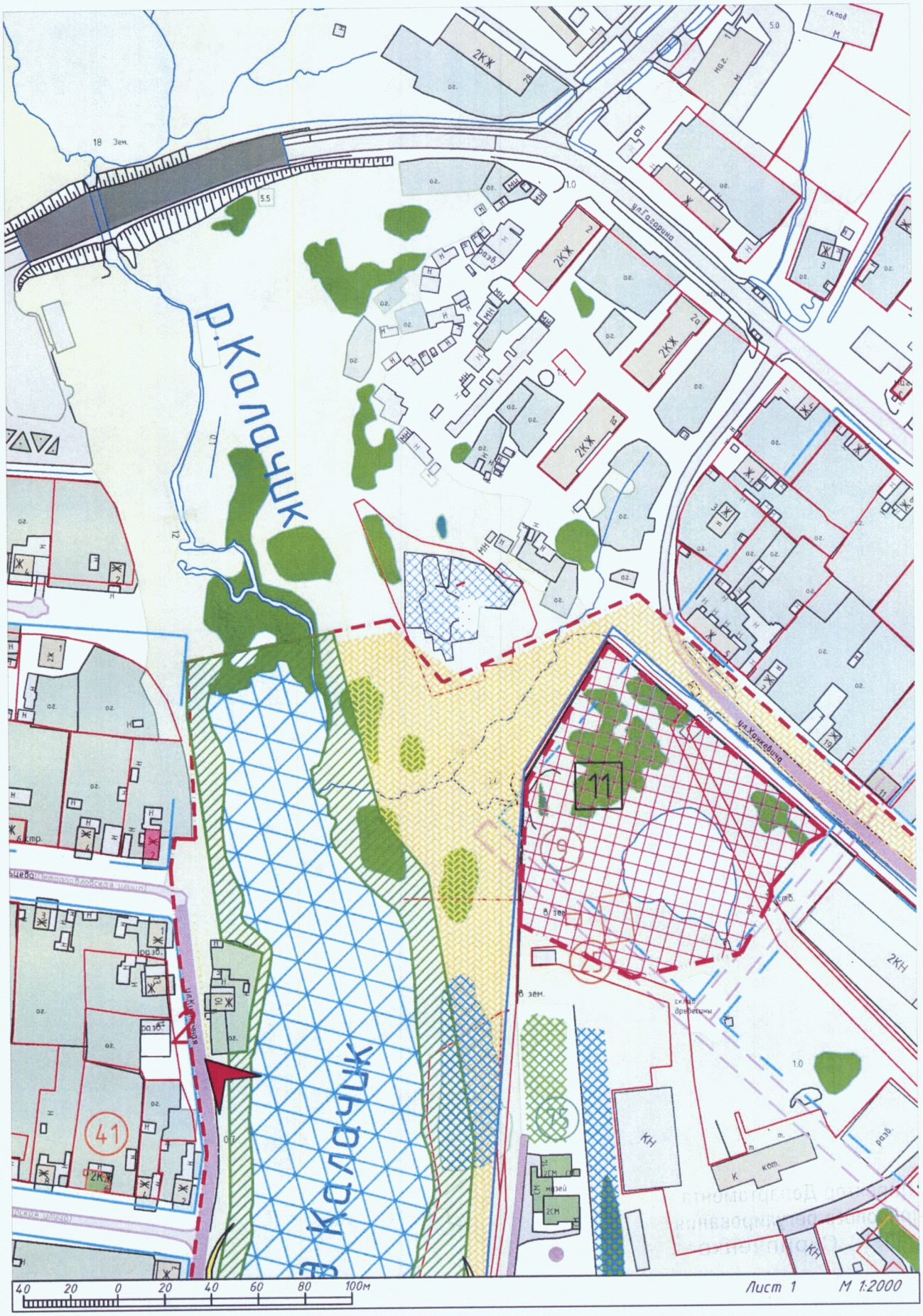
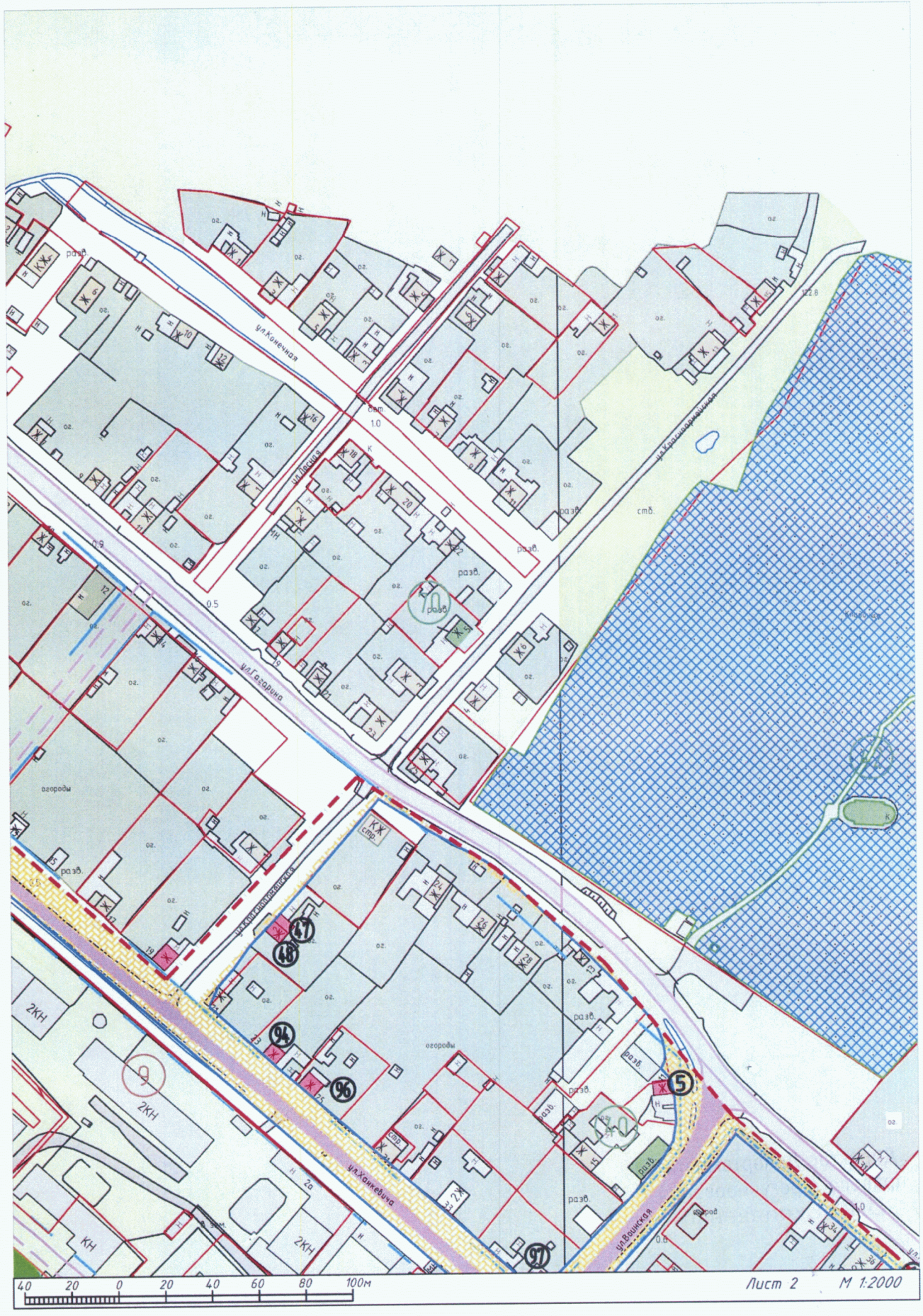
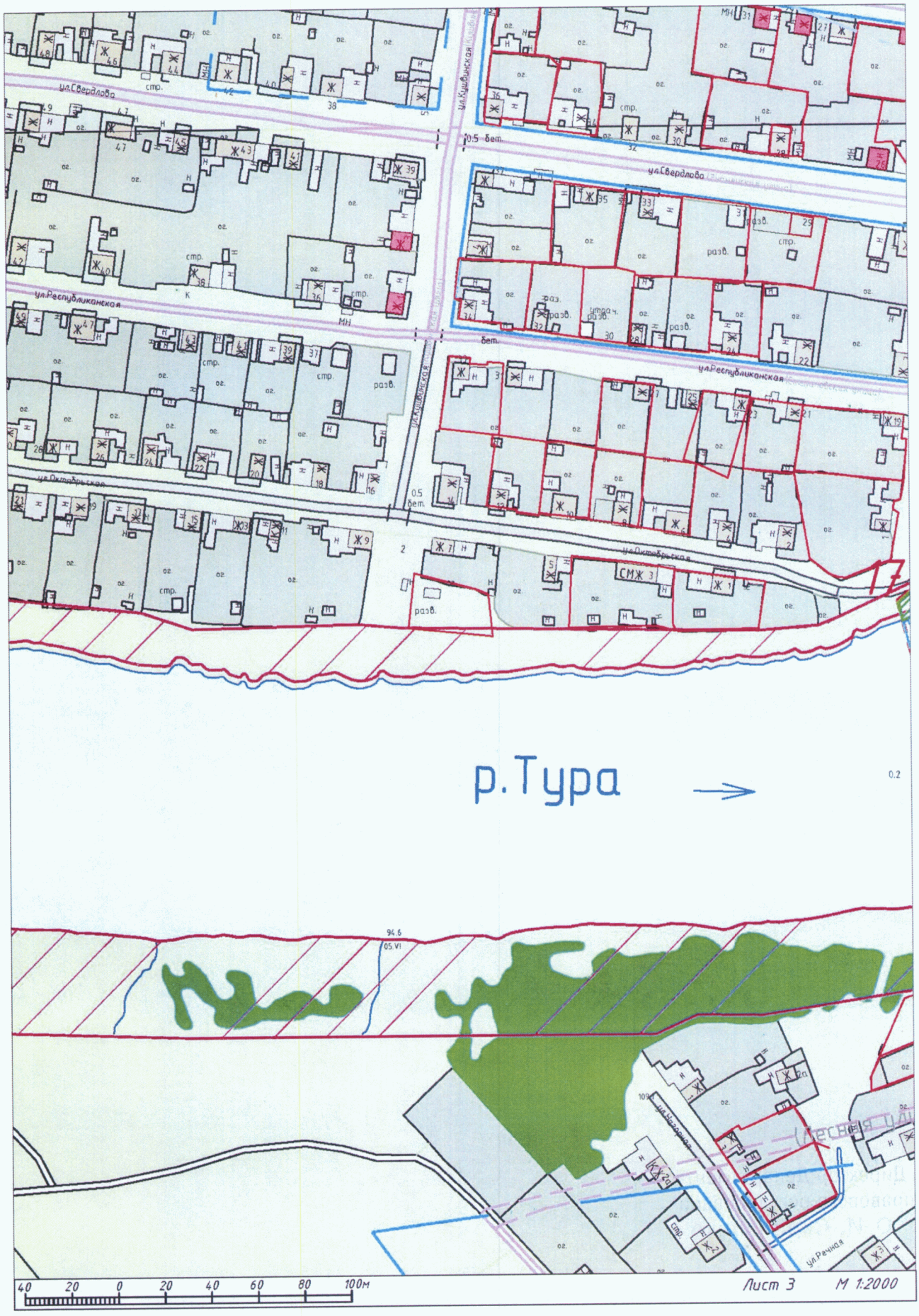
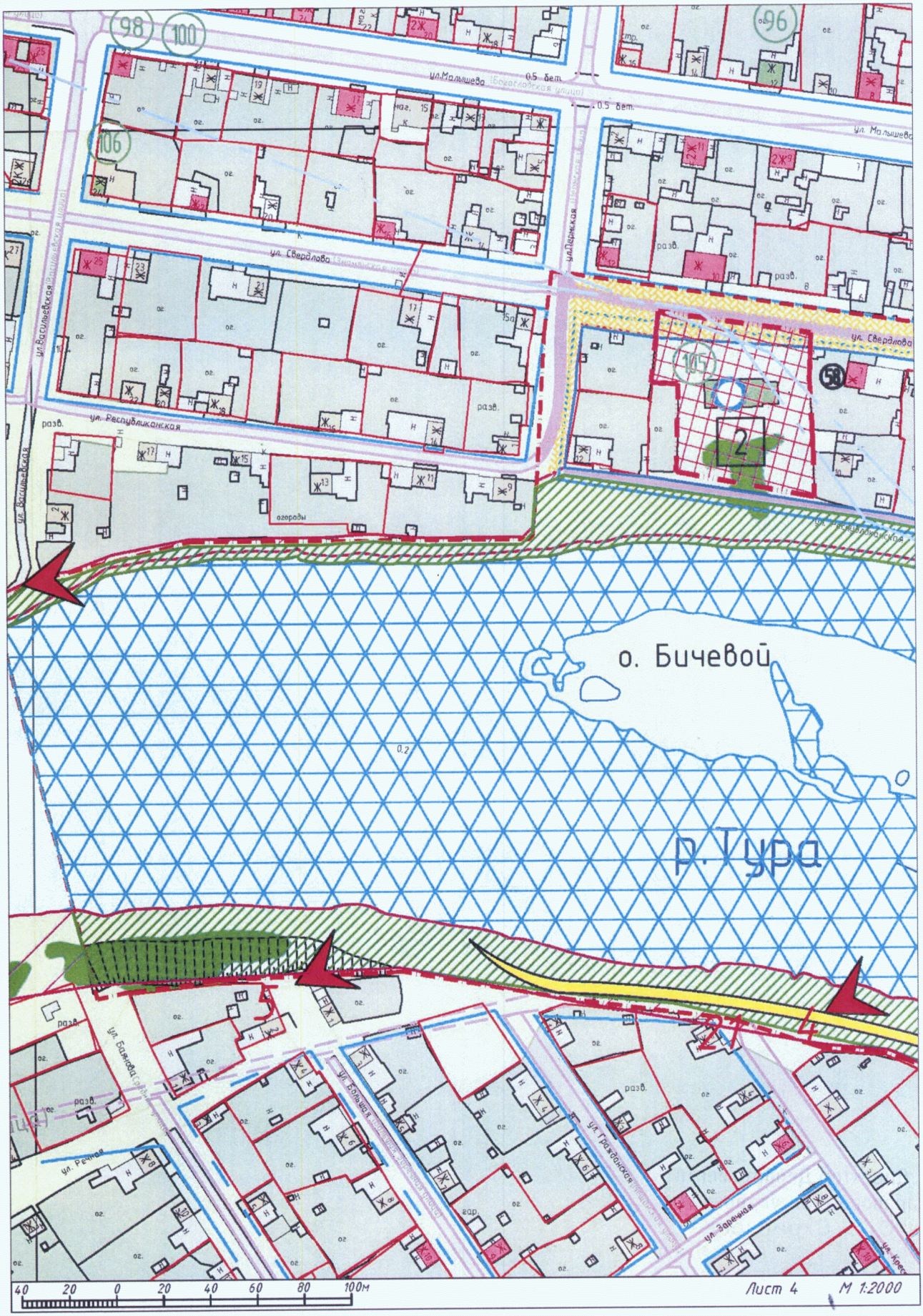


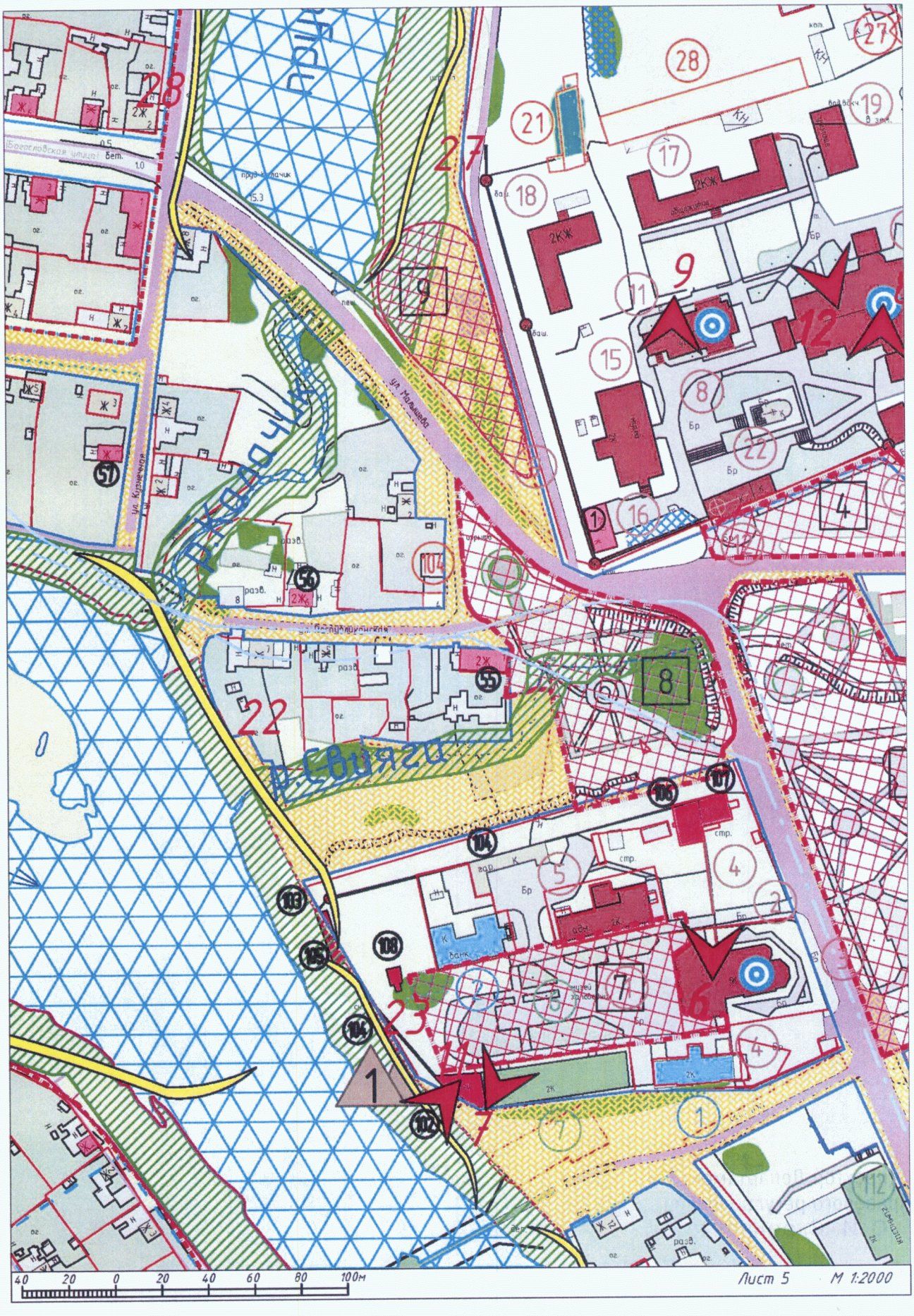
Схема расположения листов

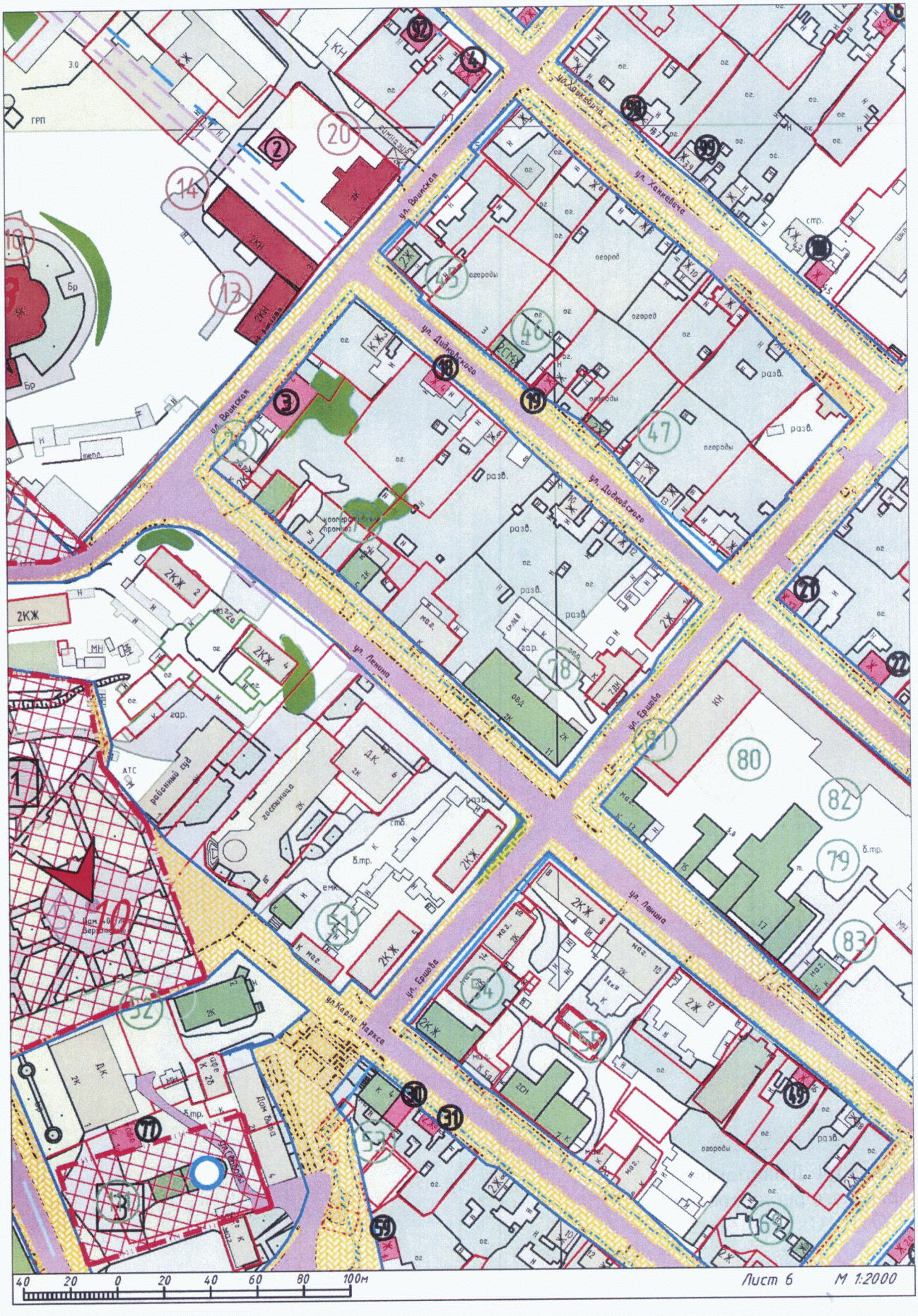

р.Калачик
р.Калачик
ул.Гагарина
ул.Ханкевича
2КЖ
2КЖ
2КЖ
2КЖ
2КЖ
2КН
КН
КН
11
41
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 1
М 1:2000

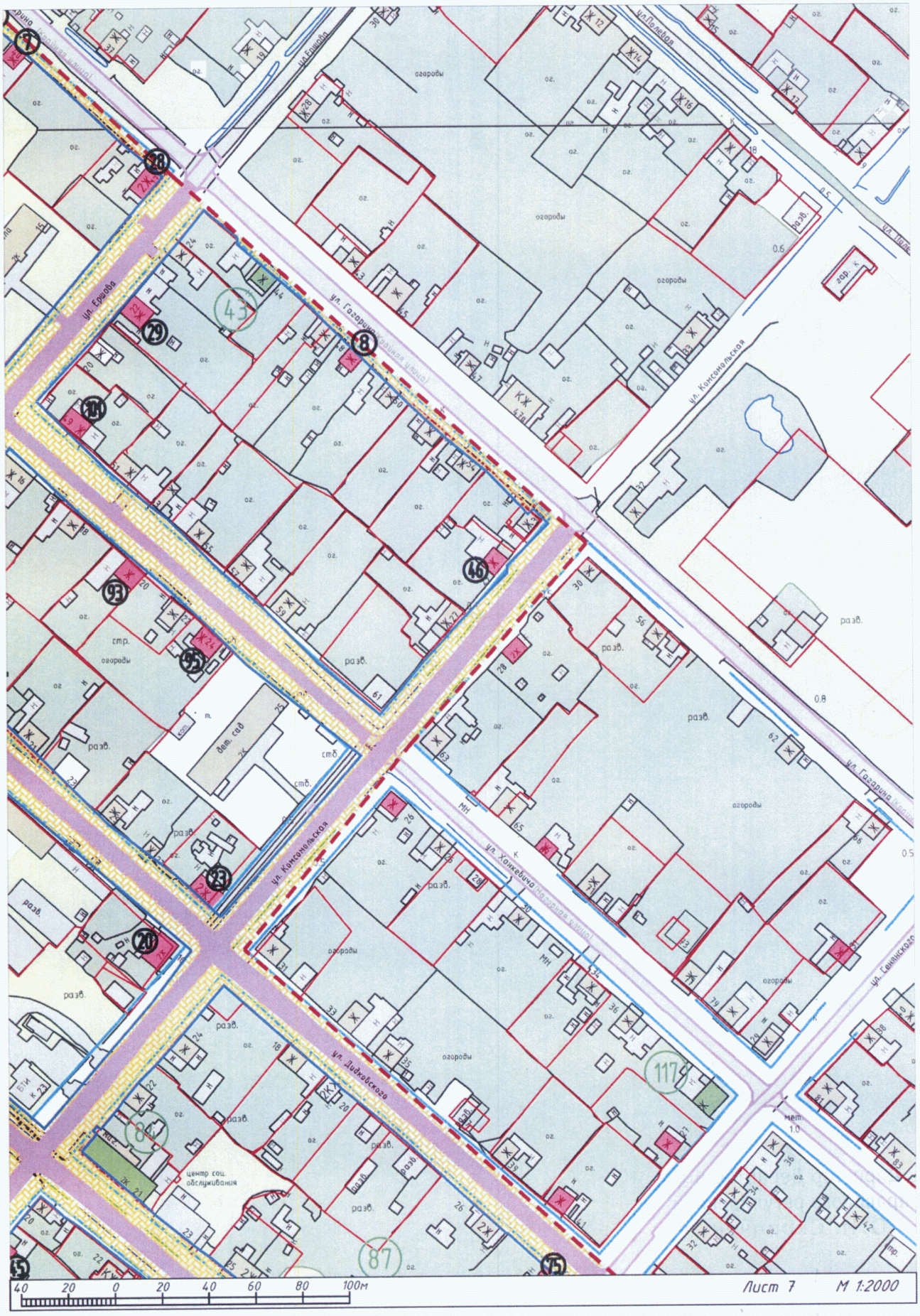

ул.Конечная
ул.Лесная
ул.Гагарина
ул.Красноармейская
ул.Ханкевича
ул.Вашинская
огороды
разв.
стб.
2КН
КН
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 2
М 1:2000

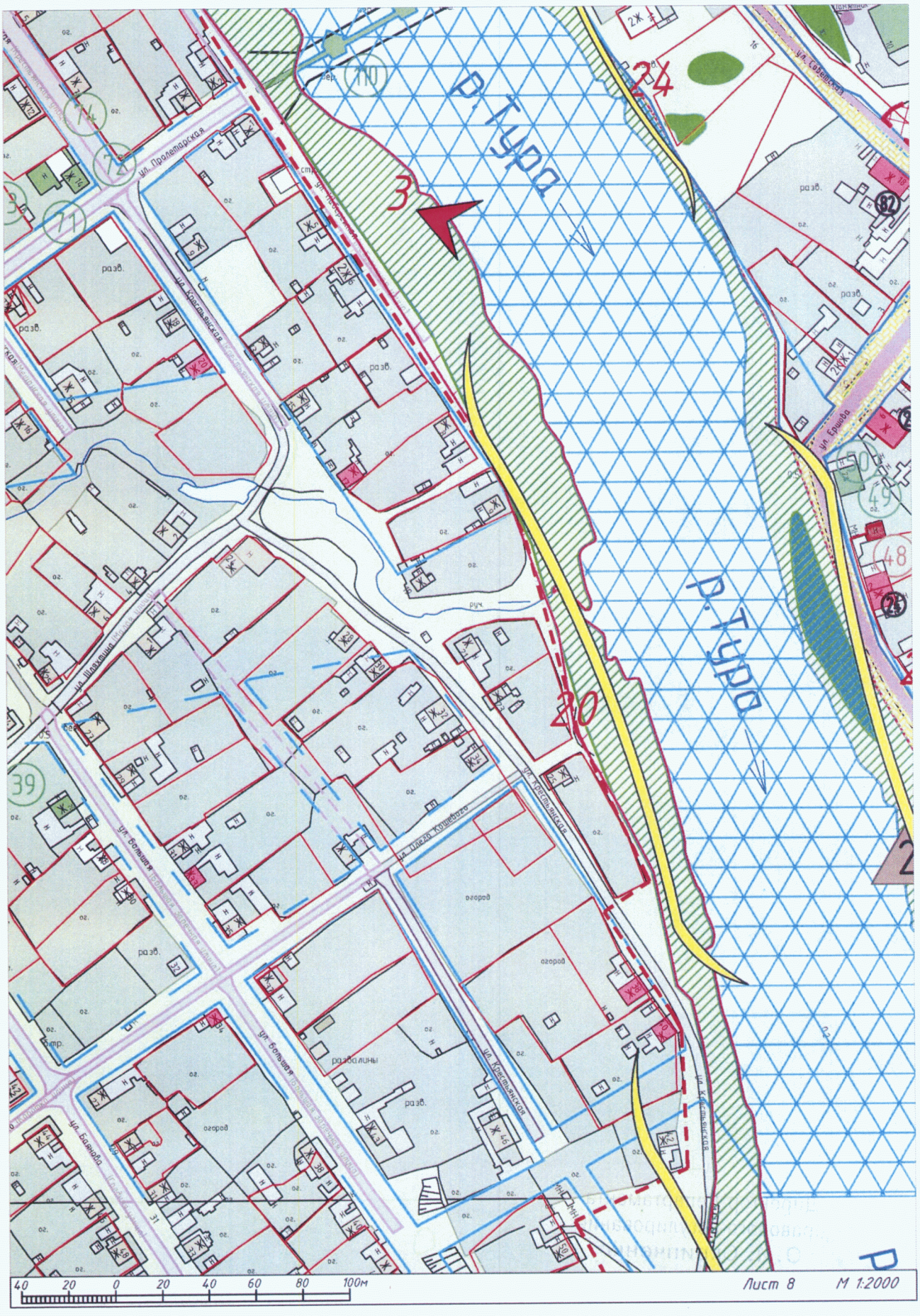

ул.Свердлова
ул.Республиканская
ул.Октябрьская
ул.Кушвинская
р.Тура
ул.Речная
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 3
М 1:2000

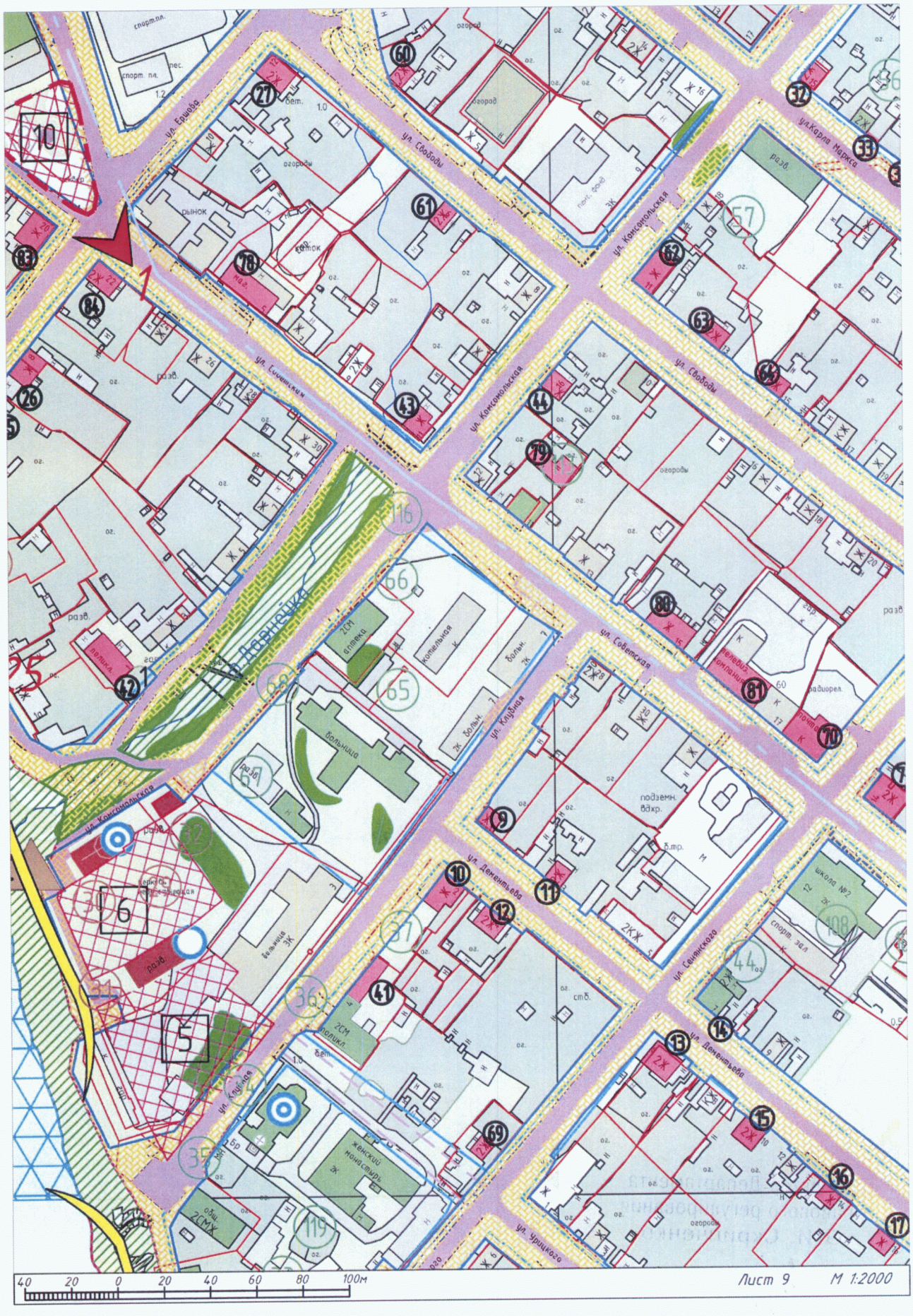

ул. Малышева
ул. Свердлова
ул. Республиканская
ул. Васильевская
ул. Пермская
о. Бичевой
р. Тура
ул. Речная
ул. Гражданская
ул. Заречная
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 4
М 1:2000

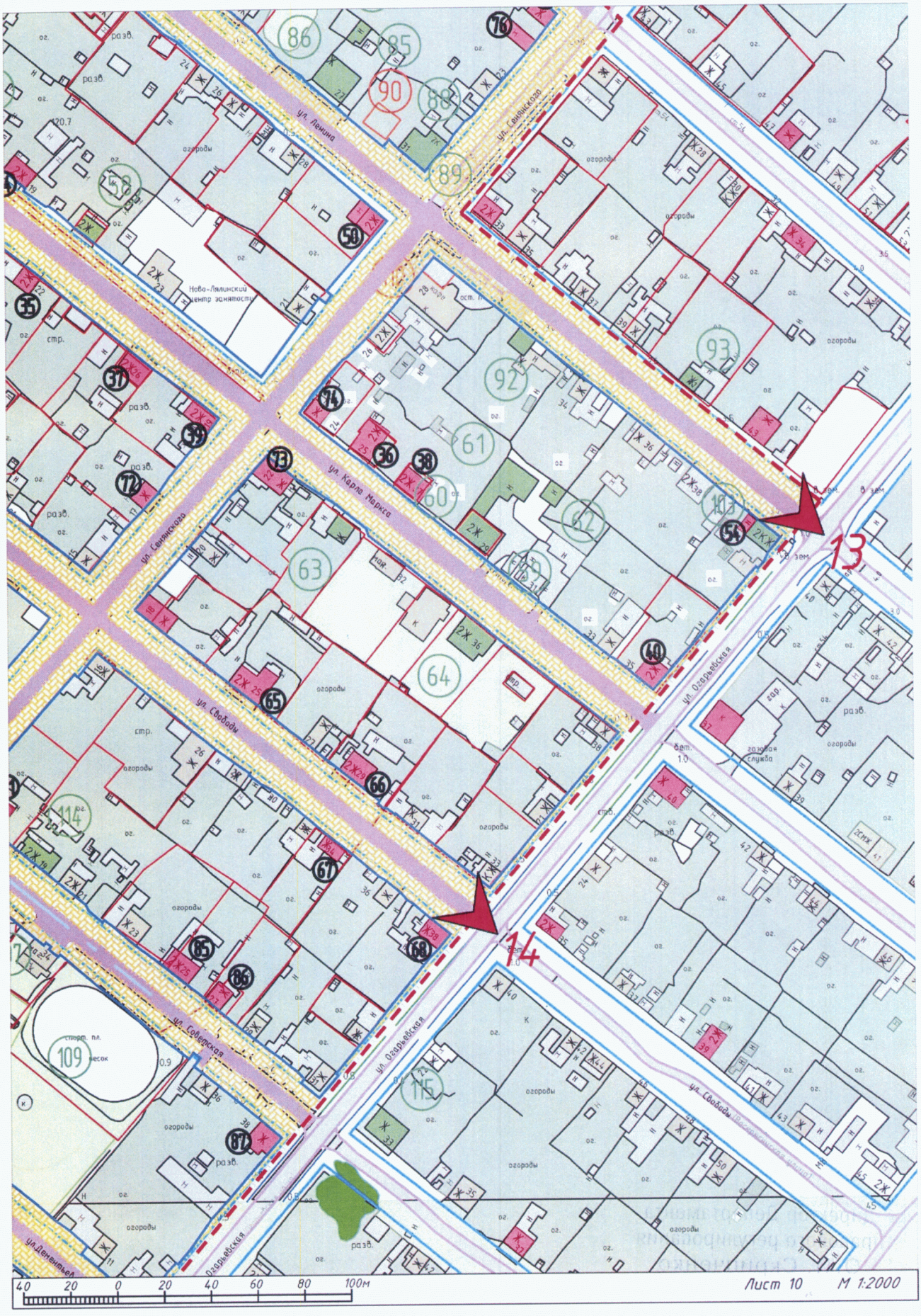

Лист 5
М 1:2000
40 20 0 20 40 60 80 100м


ул. Ленина
ул. Ершова
ул. Кафе. Маркса
ул. Дидковского
ул. Ханкевича
ул. Вокзальная
ул. Вокзальная
ул. Ленина
ул. Ершова
ул. Дидковского
ул. Ханкевича
ул. Вокзальная
ул. Кафе. Маркса

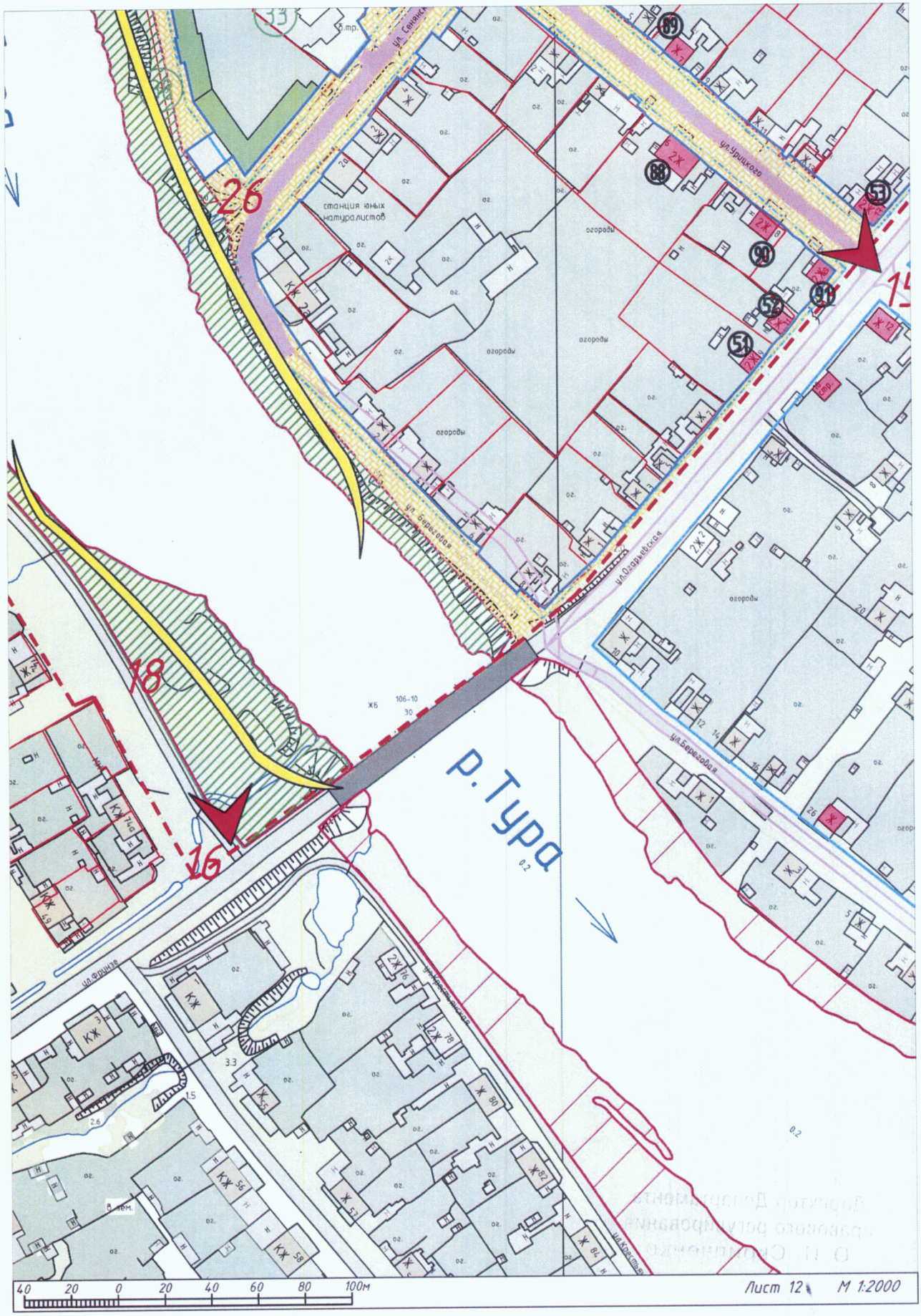

ул. Ершова
ул. Гагарина (Крайняя улица)
ул. Комсомольская
ул. Ханкевича (Нагорная улица)
ул. Дидковского
ул. Полевая
ул. Сенянского
огороды
разв.
стр.
дет. сад
центр соц. обслуживания
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 7
М 1:2000


р. Тура
р. Тура
ул. Пролетарская
ул. Кожевенская
ул. Шадрина
ул. Большая
ул. Шлюза Кошелевского
ул. Советская
ул. Ершова
ул. Крестьянская
ул. Крестьянская
ул. Большая
ул. Большая
ул. Крестьянская
ул. Крестьянская
ул. Крестьянская


ул. Ершова
ул. Свободы
ул. Комсомольская
ул. Карла Маркса
ул. Советская
ул. Клубная
ул. Дементьева
ул. Сентянского
ул. Урицкого
рынок
каток
огороды
больница
котельная
подземн. вдхр.
женский монастырь
Лист 9
М 1:2000
40 20 0 20 40 60 80 100м


ул. Ленина
ул. Сенянского
ул. Карла Маркса
ул. Свободы
ул. Огарьевская
ул. Советская
ул. Дементьева
Ново-Лялинский центр занятости
газовая служба
13
14
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 10 М 1:2000


р.Поваренка
ул. Большая
ул. Покровская
ул. Крестьянская
ул. Баянова
ул. Нагорная
огороды
гаражи
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 11 М 1:2000



станция юных натуралистов
огороды
ул. Урицкого
ул. Береговая
ул. Огарьевская
ул. Фрунзе
р. Тура
26
18
16
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 12
М 1:2000


ул.Советская
ул.Серова
ул.Дементьева
ул.Урицкого
огороды
разв.
стр.
гар.
б.тр.
р.Тура
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 13
М 1:2000

Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «17» марта 2023 г. № 631

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также предмета охраны исторического поселения;

- сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение исторических линий застройки;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем ремонта, реконструкции, сноса объектов, диссонирующих с историко-градостроительной средой исторического поселения;

- расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения с соблюдением характерных для исторического поселения архитектурных форм, а также метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, его панорамы;

- прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- объединение, разделение кварталов проездами, в том числе транзитными проездами;

- изменение планировочной структуры, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;

- строительство и размещение создающих динамические нагрузки и взрывоопасных предприятий;

- размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности), а также архитектурной подсветки;

- применение диссонирующих объемно-пространственных решений, использование ярких цветовых решений в конструкциях, малых архитектурных формах и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов неприродного происхождения для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, реконструкции, строительстве;

- ограждение земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций;

- размещение панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением объектов, размещенных на специально отведенных территориях);

- строительство (прокладка) инженерных сетей надземным и наземным способом, за исключением элементов уличного электроосвещения, соответствующего элементам историко-градостроительной среды;

- размещение промышленных и складских предприятий;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности, за исключением мер по расчистке и углублению дна, с одновременным укреплением береговой полосы р. Туры и р. Калачик в границах водоохраной зоны;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова.

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области в настоящем приказе определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

4. Действие градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье

---

[1] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

Свердловской области не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

5. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

6. В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей

Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	Разрешается: - ремонт, реконструкция объекта с сохранением его параметров, масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов; - ремонт, реконструкция объекта с воссозданием облика, подтвержденного историко-архивными исследованиями; - применение при ремонте и реконструкции традиционных материалов, деталей и форм; - реконструкция объекта с увеличением процента застройки вглубь участка за счет пристройки не более чем на половину основной длины здания в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении сомасштабности пристройки к основному объему; - реконструкция объекта с увеличением высоты на толщину культурного слоя; - воссоздание, реконструкция объекта в иных конструктивных и (или) отделочных материалах при сохранении масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов. Запрещается: - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - фрагментарное изменение этажности; - изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов. Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям, историческим аналогам.
Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Разрешается: - размещение на фасадах зданий светопрозрачных вывесок с указанием наименования организации, режимом работы, на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX вв., расположенных ниже междуэтажного карниза над первым этажом; - размещение информационных стендов, связанных с популяризацией предмета охраны исторического поселения; - шрифтовое и художественное решение вывесок и информационных стендов должно соответствовать историческому облику объекта, не искажать

	архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик; - для информационных стендов, связанных с популяризацией предмета охраны исторического поселения, площадь информационного поля не более 2 кв. м; - для вывесок площадь информационного поля не более 0,7 кв. м; - для отдельно стоящих информационных конструкций высота не более 1,8 м от поверхности земли, ширина не более 1,2 м; - для отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высота не более 1,8 м от поверхности земли, максимальный диаметр не более 1,2 м; - для объектов системы городской навигационной информации высота не более 1,8 м от поверхности земли, площадь информационного поля не более 1 кв. м; - установка при проведении реставрации ограждающей строительной сетки с изображением объекта реставрации и паспорта объекта; - установка паспорта объекта при новом строительстве высотой не более 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2 кв.м; Запрещается: - отклонение от установленных в настоящем пункте параметров информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, если иные параметры не установлены применительно к отдельным территориальным зонам исторического поселения; - размещение информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов зданий и нарушающих их пропорциональное деление; - размещение информационных конструкций, закрывающих охраняемые панорамы; - размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и иных видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных, праздничных мероприятий, а также информацию, направленную на популяризацию предмета охраны исторического поселения, туристическую навигацию и городскую информацию, а также случаев, предусмотренных настоящими требованиями;

	- размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий и сооружений; - использование анкерных соединений для крепления элементов декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов).

7. Зона улично-дорожной сети – (Д).

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии традиционных материалов (камень, гравийная смесь) и материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарная рубка;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м;

- размещение временных конструкций, а также элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов

культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

- снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

- размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительства и ремонта.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных объектов для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

- строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительства и ремонта;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

- размещение базовых станций сотовой связи.

8. Зона водных объектов – (ВО).

Разрешается:

- проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии р. Туры и пруда Калачик без изменения существующей береговой линии;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и восстановление (регенерации) природного ландшафта, а также на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

- благоустройство набережных с использованием в покрытии традиционных (дерево, камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарная рубка;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка по границам земельных участков несплошного, прозрачного ограждения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных объектов, связанных с проведением массовых мероприятий;

- проведение работ, нарушающих гидрологический режим;

- размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории рек и пруда Калачик.

9. Зона исторической и современной малоэтажной застройки – (Ж-1).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Историко-культурная деятельность (9.3). Благоустройство территории (12.0.2).
2.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта (2.7.1). Бытовое обслуживание (3.3). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Туристическое обслуживание (5.2.1).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ красных линий и линий застройки	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (историческая трассировка может быть уточнена на основании данных комплексных научных исследований); - организация новых элементов улично-дорожной сети, кроме пешеходных и велосипедных дорожек; - организация новых внутриквартальных проездов; - изменение существующего профиля улиц. Разрешается: - сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки; - сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся линиях застройки; - расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями; - размещение главных фасадов зданий по линиям

		застройки с организацией входов со стороны улицы.
4.	Требования при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Запрещается: - срезка грунта ниже уровня исторических отметок поверхности; - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли (исторические отметки могут быть уточнены при проведении комплексных научных исследований).
5.	Требования к благоустройству	Разрешается: - устройство отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Ограждения: - глухие или комбинированные; - материал – дерево или кирпич; - максимальная высота – 1,8 м; - цветовое решение – оттенки белого, зеленого, голубого, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов.
6.	Требования в части озеленения территории	Устройство газонов, цветников, палисадников, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны) вдоль проезжей части. Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий. Запрещается посадка деревьев с некомпактной кроной.
7.	Требования к диссонирующим объектам	Разрешается реконструкция диссонирующих объектов и их частей с сохранением существующих параметров.
В части требований к предельным параметрам		
8.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
9.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	12 м.
11.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 м.
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.

13.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	250 кв. м.
14.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается.
15.	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
16.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Для одноэтажных зданий – 4,7 м до карниза, 7 м до конька здания. Для двухэтажных зданий – 7 м до карниза, 9 м до конька здания.
17.	Предельные параметры высоты 1-го этажа	4,7 м.
18.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
19.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания.
20.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
21.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	45 м.
22.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки кварталов	До 2 м с соблюдением охраняемых линий застройки.
23.	Предельная глубина застройки зданий и сооружений	15 м.
24.	Требования к наружному освещению	Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды.
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 20 м. Крыши – двускатные и многоскатные, с углом наклона до 35 градусов. Запрещается применение нетрадиционных, композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и подобное).
26.	Основные отделочные	Стены – дерево, горизонтальной, вертикальной и

	материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	диагональной укладки с последующей пропиткой или окраской; При устройстве стен запрещается: - использование штукатурки, кирпича в качестве материала стен, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания. Кровля – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием в цветовой палитре: темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик, с фальцевым типом соединения, тесом. При устройстве кровли запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицы. Оконные проемы – деревянные и стеклопластиковые рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений (Т-образное заполнение). При новом строительстве и реконструкции объектов сохраняются пропорции габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Дверные проемы – деревянные двери с накладками или филенками (имитацией) или металлические двери с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц. При отделке цоколя, вентиляционных и печных труб используется кирпич, камень и штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымников используются кованые и металлические элементы.
27.	Цветовое решение	Для стен – натуральный цвет дерева, зеленый, охра, коричневый, голубой; Для архитектурных деталей (наличники, пилястры, карнизы) – светлый оттенок, сочетающийся с цветом

		стен; Для кровель – темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик.
28.	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Разрешается: - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. - размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и подобное) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

10. Зона общественных и жилых объектов – (Ж-2).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Образование и просвещение (3.5). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Общественное управление (3.8). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Предпринимательство (4.0). Деловое управление (4.1). Рынки (4.3).

		Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Выставочно-ярморочная деятельность (4.10). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Туристическое обслуживание (5.2.1).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ красных линий и линий застройки	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (историческая трассировка может быть уточнена на основании данных комплексных научных исследований); - организация новых элементов улично-дорожной сети, кроме пешеходных и велосипедных дорожек; - организация новых внутриквартальных проездов; - изменение существующего профиля улиц. Разрешается: - сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки; - сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся линиях застройки; - расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями; - размещение главных фасадов зданий по линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.
4.	Требования при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Запрещается: - срезка грунта ниже уровня исторических отметок поверхности; - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли (исторические отметки могут быть уточнены при проведении комплексных научных исследований).

5.	Требования к благоустройству	Разрешается: - устройство отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Ограждения: - глухие или комбинированные; - материал – дерево или кирпич; - максимальная высота – 1,8 м; - цветовое решение – оттенки белого, зеленого, голубого, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов.
6.	Требования в части озеленения территории	Устройство газонов, цветников, палисадников, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны) вдоль проезжей части. Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий. Запрещается посадка деревьев с некомпактной кроной.
7.	Требования к диссонирующим объектам	Разрешается реконструкция диссонирующих объектов и их частей с сохранением существующих параметров.
В части требований к предельным параметрам		
8.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
9.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	12 м.
11.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 м.
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
13.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
14.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается.
15.	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
16.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Для одноэтажных зданий – 4,7 м до карниза, 7 м до конька здания. Для двухэтажных зданий – 7 м до карниза, 9 м до

		конька здания.
17.	Предельные параметры высоты 1-го этажа	До 4,7 м.
18.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
19.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания.
20.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
21.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	45 м.
22.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки кварталов	До 2 м с соблюдением охраняемых линий застройки.
23.	Предельная глубина застройки зданий и сооружений	15 м.
24.	Требования к наружному освещению	Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства.
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 20 м. Крыши – двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и других).
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены – дерево, горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки с последующей пропиткой или окраской; При устройстве стен запрещается: - использование штукатурки, кирпича в качестве материала стен, за исключением применения в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и

		(или) характеристик историко-градостроительной среды); - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания. Кровля – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием в цветовой палитре: темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик, с фальцевым типом соединения, тесом. При устройстве кровли запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицы. Оконные проемы – деревянные и стеклопластиковые рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений (Т-образное заполнение). При новом строительстве и реконструкции объектов сохраняются пропорции габаритов оконных проемов-соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Дверные проемы – деревянные двери с накладками или филенками (имитацией) или металлических двери с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц. При отделке цоколя, вентиляционных и печных труб используются кирпич, камень и штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымников используются кованые и металлические элементы.
27.	Цветовое решение	Для стен – натуральный цвет дерева, зеленый, охра, коричневый, голубой; Для архитектурных деталей (наличники, пилястры, карнизы) – светлый оттенок, сочетающийся с цветом стен; Для кровель – темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик.
28.	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические

		сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и подобное) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

11. Зона территорий культового назначения – (О).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Бытовое обслуживание (3.3). образование и просвещение (3.5). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Религиозное использование (3.7). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Выставочно-ярморочная деятельность (4.10). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются.
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ красных линий и линий застройки	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (историческая трассировка может быть уточнена на основании данных комплексных научных исследований); - организация новых элементов улично-дорожной сети, кроме пешеходных и велосипедных дорожек; - организация новых внутриквартальных проездов; - изменение существующего профиля улиц. Разрешается:

		- сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки; - сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся линиях застройки; - расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями; - размещение главных фасадов зданий по линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.
4.	Требования при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Запрещается: - срезка грунта ниже уровня исторических отметок поверхности; - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли (исторические отметки могут быть уточнены при проведении комплексных научных исследований).
5.	Требования к благоустройству	Предусматривается: - устройство отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Ограждения: - глухие или комбинированные; - материал – дерево или кирпич; - максимальная высота – 1,8 м; - цветовое решение - оттенки белого, зеленого, голубого, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов.
6.	Требования в части озеленения территории	Устройство газонов, цветников, палисадников, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны) вдоль проезжей части. Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий. Запрещается размещение деревьев с некомпактной кроной.
7.	Требования к диссонирующим объектам	Реконструкция диссонирующих объектов и их частей с сохранением существующих параметров.
В части требований к предельным параметрам		

8.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
9.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	12 м.
11.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 м.
12.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30 процентов.
13.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
14.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается.
15.	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
16.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Для одноэтажных зданий – 4,7 м до карниза, 7 м до конька здания. Для двухэтажных зданий – 10 м до карниза, 12 м до конька здания.
17.	Предельные параметры высоты 1-го этажа	4,7 м.
18.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
19.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания.
20.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
21.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	45 м.
22.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки кварталов	До 2 м с соблюдением охраняемых линий застройки.
23.	Предельная глубина застройки зданий и сооружений	15 м.
24.	Требования к наружному	Разрешается установка отдельно стоящего

	освещению	оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды.
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 20 м. Крыши – двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и других).
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены – дерево, горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки с последующей пропиткой или окраской; При устройстве стен запрещается: - использование штукатурки, кирпича в качестве материала стен, за исключением применения в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания. Кровля – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием в цветовой палитре темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик с фальцевым типом соединения, тесом. При устройстве кровли запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицы. Оконные проемы – деревянные и стеклопластиковые рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений (Т-образное заполнение). При новом строительстве и реконструкции объектов сохраняются пропорции габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Дверные проемы – деревянные двери с накладками или филенками (имитацией), металлические двери с имитацией накладок, филенок, коваными элементами

		на фасадах, ориентированных на красные линии улиц. При отделке цоколя, вентиляционных и печных труб используются кирпич, камень и штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымников используются кованые и металлические элементы.
27.	Цветовое решение	Для стен – натуральный цвет дерева, зеленый, охра, коричневый, голубой. Для архитектурных деталей (наличники, пилястры, карнизы) – светлый оттенок, сочетающийся с цветом стен. Для кровель – темно-коричневый, темно-зеленый, серый, железный сурик.
28.	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Разрешается: - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. - размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и подобное) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

12. Зона территорий зеленых насаждений общего пользования – (ТОП-1).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Парки культуры и отдыха (3.6.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Благоустройство территории (12.0.2).
2.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются.
Ограничения на использование земельных участков		
3.	Требования к сохранению	Сохранение парков и скверов в исторически

	объемно-пространственной структуры исторического поселения	сложившихся границах.
4.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, силуэта застройки, городских панорам	Фасады зданий и сооружений не должны выходить за историческую линию застройки. Фасады зданий и сооружений, выходящие на историческую линию застройки, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий и сооружений – двускатные и многоскатные с углом наклона до 30 градусов.
5.	Требования к благоустройству	Ограждения, ворота, калитки в традиционных для исторической застройки формах и материалах (керамический кирпич, металлические решетки), высотой не более 1,8 м от естественно сложившейся поверхности рельефа. Запрещается применение ограждений из профилированных листов, металлической сетки и сборных железобетонных элементов. Рекреационные зоны должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, беседками, лестницами, скамейками, пандусами, светильниками, стилистически соответствующими историческим. Реконструкция существующих объектов с целью воссоздания исторического облика на основании комплексных историко-градостроительных и иных необходимых исследований. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или материалов, имитирующих натуральные.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального и некапитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 7 м. Максимальный процент застройки не более 10 процентов от площади земельного участка.
7.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материалы отделки фасадов – штукатурка с последующей окраской, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материалы отделки кровель – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами, тес. Козырьки, навесы – металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с

		покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами, тесом. При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с последующей окраской) или окраска фасадными красками.
8.	Цветовое решение	Для стен – светлые пастельные тона. Для архитектурных деталей (наличники, пилястры, карнизы) – белый цвет. Для кровель – бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый цвета.

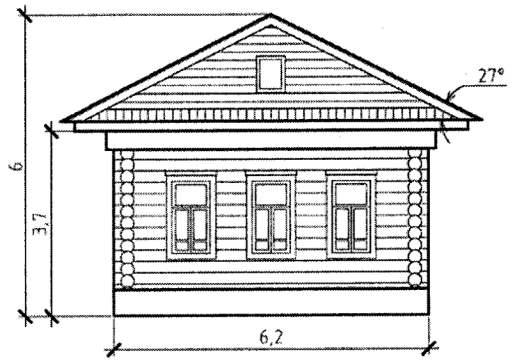
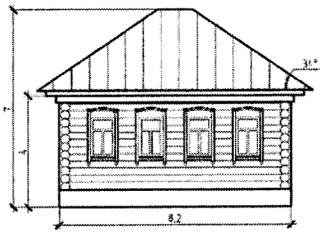
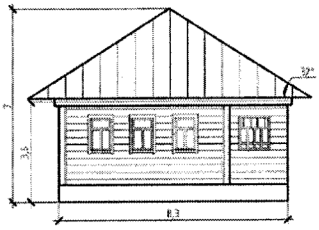
13. Зона историко-культурных ландшафтов – набережных – (ТОП-2)

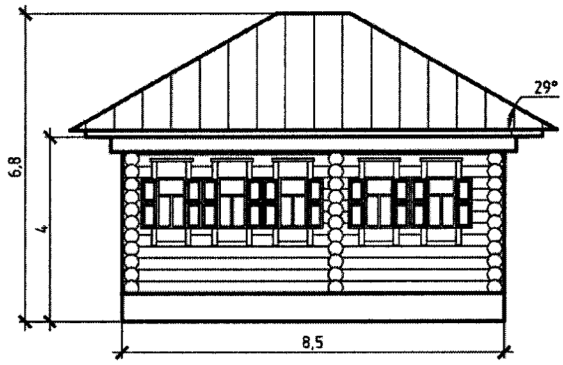
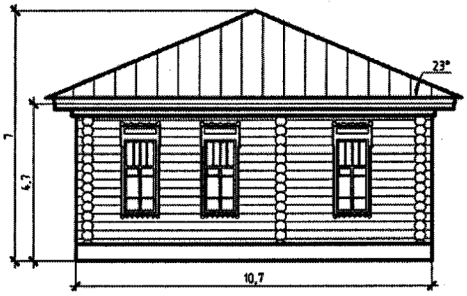
№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Передвижное жилье (2.4). Туристическое обслуживание (5.2.1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Благоустройство территории (12.0.2).
2.	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются.
Ограничения использования земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	Разрешается: - сохранение трассировки и габаритов улиц в исторически сложившихся линиях застройки; - сохранение исторического ландшафта; - устранение и дальнейшее предотвращение оползневых процессов (противооползневые мероприятия), устранение явлений абразии береговой полосы р. Тура и р. Калачик;
4.	Ограничения при реконструкции дорог и благоустройстве территории	При реконструкции дорог и благоустройстве территории запрещается: - поднятие отметок дорог и тротуаров выше уровня дневной поверхности, соответствующей времени застройки данной территории;

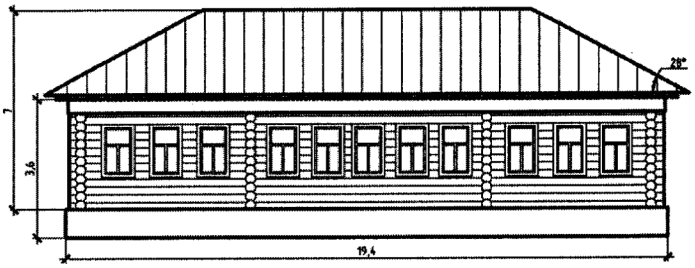
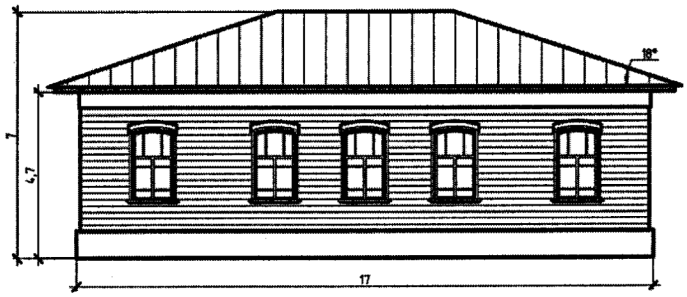
		- демонтаж выявляемых фрагментов мощения тротуаров и дорог.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального и некапитального строительства	Максимальная высота зданий и сооружений от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 7 м. Максимальный процент застройки не более 10 процентов от площади земельного участка.
6.	Требования к благоустройству	Благоустройство территории осуществляется с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или материалов, имитирующих натуральные. Обустройство и озеленение газонов осуществляется при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной и природной среде.
7.	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Разрешается: - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. - размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и подобное) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

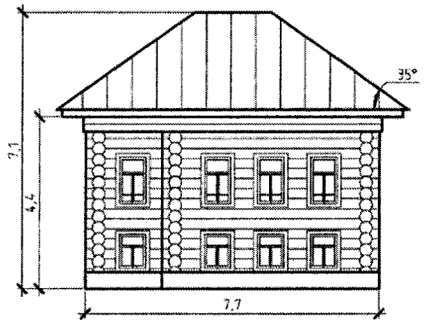
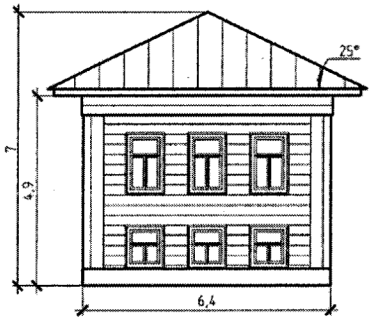
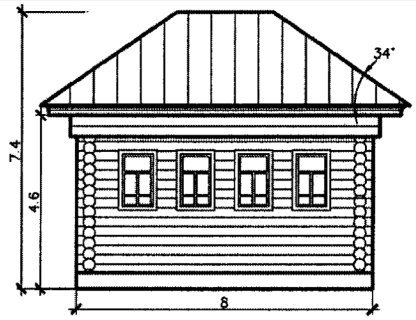
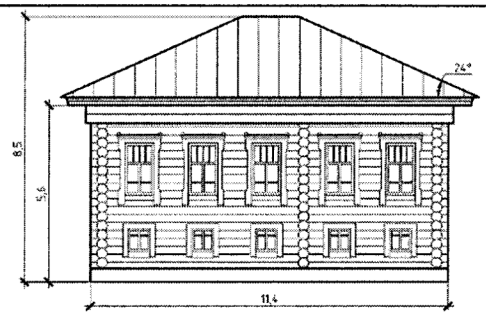
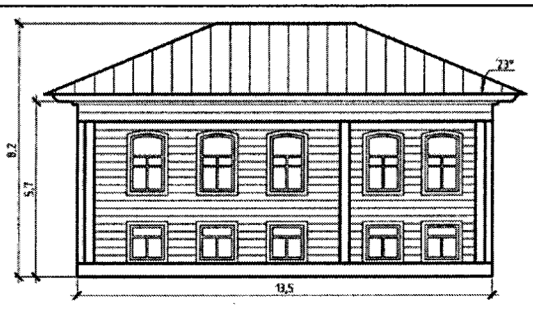
Приложение к требованиям
к градостроительным регламентам в
границах территории исторического
поселения федерального значения
город Верхотурье Свердловской
области, утвержденным приказом
Минкультуры России
от «17» марта 2023 г. № 631

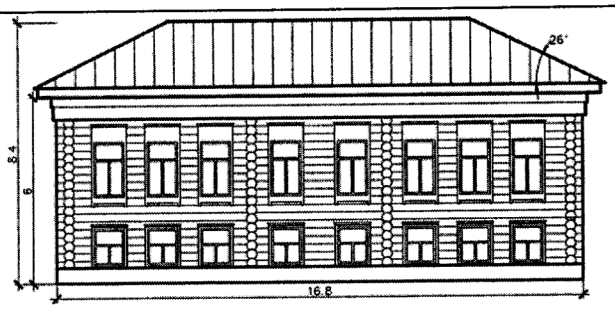
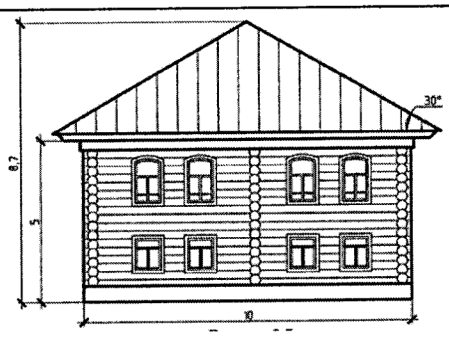
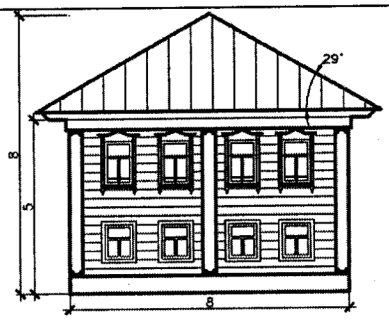
Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства

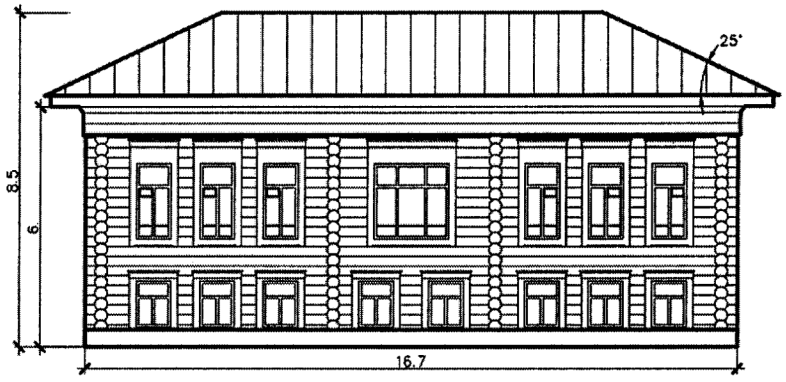
Одноэтажные деревянные дома		
Первая группа Одноэтажные четырехстенные деревянные жилые дома с двускатной крышей стропильной конструкции и тесовым каркасным фронтоном	Вариант 1.1	
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	6 м	
- до карниза	3.7 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	6.2 м	
Крыша	двускатная, угол наклона 27°	
Вторая группа Одноэтажные четырехстенные деревянные жилые дома с четырехскатными вальмовыми крышами	Вариант 1.2	Вариант 1.3
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	7 м	
- до карниза	3.6 - 4 м	

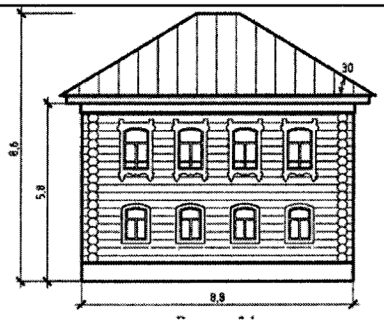
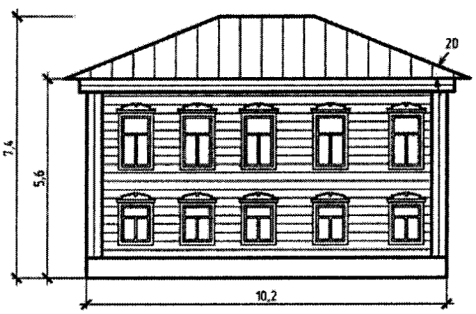
Протяженность основного объема вдоль улицы	8 - 9 м
Крыша	вальмовая, угол наклона 30° - 35°
Третья группа	Вариант 1.4
Одноэтажные деревянные жилые дома с пятистенными срубами и поперечными перерубами относительного главного фасада с четырехскатными вальмовыми крышами	
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:	
- до конька	6,8 м
- до карниза	4 м
Протяженность основного объема вдоль улицы	8.5 м
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 30°
Четвертая группа	Вариант 1.5
Одноэтажные деревянные жилые дома с шестистенными срубами с четырехскатными вальмовыми крышами	
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:	

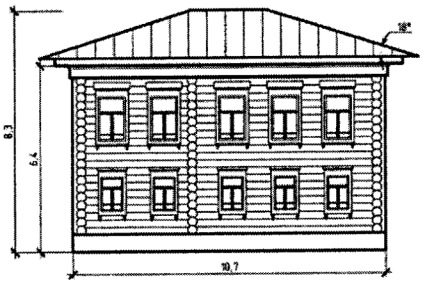
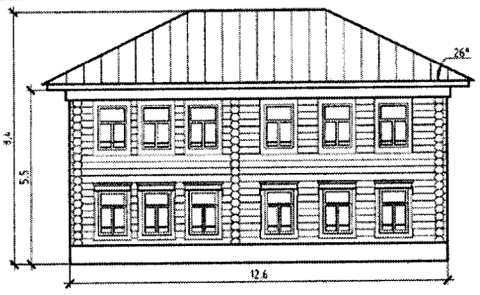
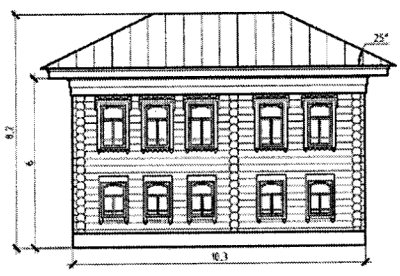
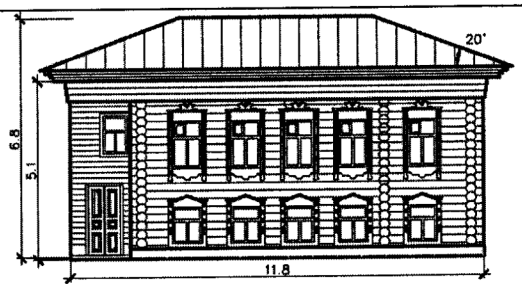
- до конька	7 м	
- до карниза	4.7 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	10.7 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Пятая группа Одноэтажные деревянные жилые дома со сложными планами	Вариант 1.6	
		
	Вариант 1.7	
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	7 м	
- до карниза	3,6 - 4.7 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	17 - 19.4 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 20° - 30°	
Полутораэтажные деревянные жилые дома		
Первая группа	Вариант 2.1	Вариант 2.2

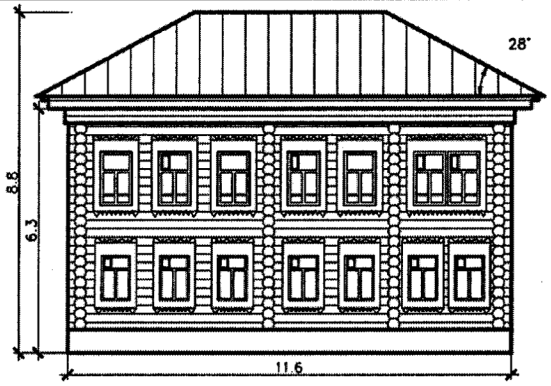
Полутораэтажные четырехстенные деревянные жилые дома, с вальмовыми крышами		
	Вариант 2.3	
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	7 -7.4 м	
- до карниза	4.4 - 4.9 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	6.4 - 8 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 35°	
Вторая группа Полутораэтажные пятистенные деревянные жилые дома, с вальмовыми крышами	Вариант 2.4	Вариант 2.5
		
Высота от максимальной отметки естественного		

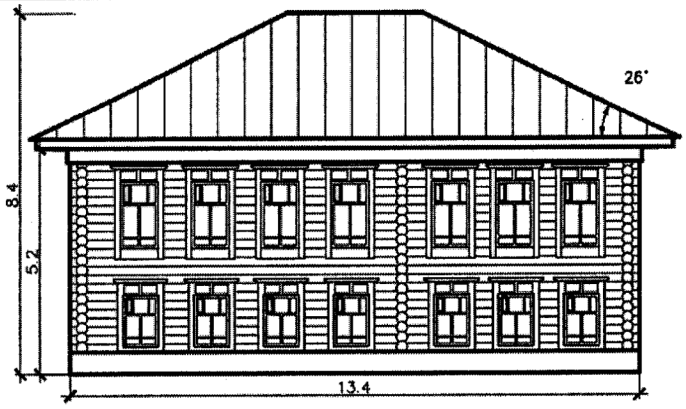
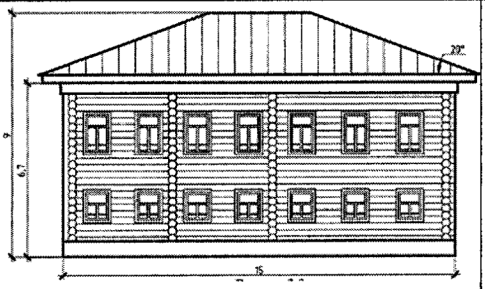
рельефа в пятне застройки:		
- до конька	8.2 - 8.5 м	
- до карниза	5.6 - 5.7 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	11.4 - 13.5 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 20° - 25°	
Третья группа	Вариант 2.6	
Полутораэтажные шестистенные деревянные жилые дома, с вальмовыми крышами		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	8.2 - 8.4 м	
- до карниза	6 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	16.4 - 16.8 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Третья группа	Вариант 2.7	Вариант 2.8
Полутораэтажные шестистенные деревянные жилые дома, с вальмовыми крышами (крестовые шестистенки)		
Высота от максимальной отметки естественного		

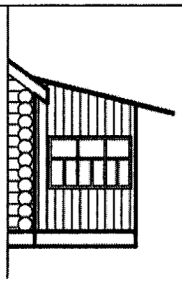
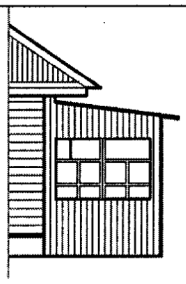
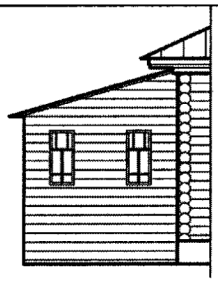
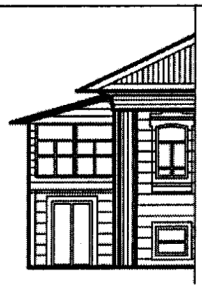
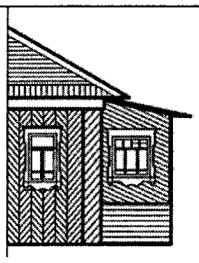
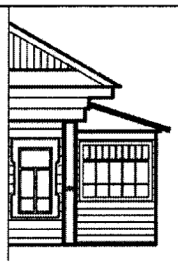
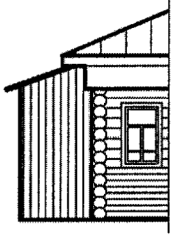
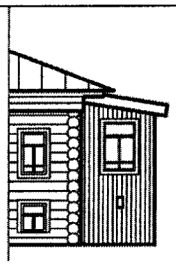
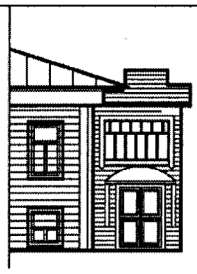
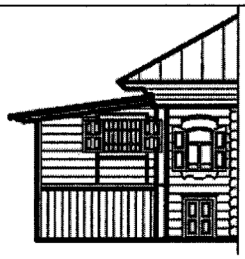
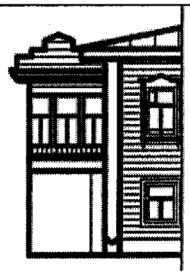
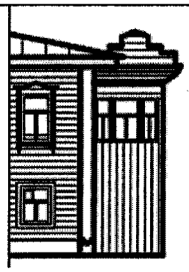
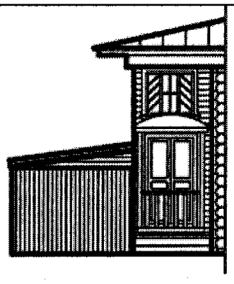
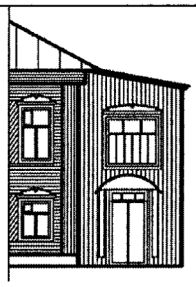
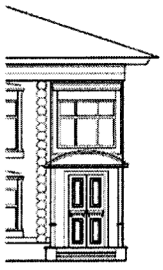
рельефа в пятне застройки:	
- до конька	8 - 8.7 м
- до карниза	5 м
Протяженность основного объема вдоль улицы	8 - 10 м
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 30°
Четвертая группа Полутораэтаж-ные деревянные жилые дома со сложными планами, с вальмовыми крышами (крестовые шестистенки)	Вариант 2.9
	
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:	
- до конька	8.5 м
- до карниза	6 м
Протяженность основного объема вдоль улицы	16.7
Крыша	вальмовая, угол наклона 25°

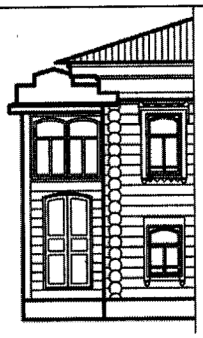
Двухэтажные деревянные жилые дома		
Первая группа Двухэтажные четырехстенные деревянные жилые дома	Вариант 3.1	Вариант 3.2
		

Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	7.4 - 8.6 м	
- до карниза	5.6 - 5.8 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	8.8 - 10.2 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 20° - 30°	
Вторая группа Двухэтажные пятистенные деревянные жилые дома	Вариант 3.3	Вариант 3.4
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	8.3 - 8.5 м	
- до карниза	5.5 - 6.4 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	10.7 - 12.6 м	
Крыша	вальмовая, угол наклона 15° - 25°	
Третья группа Двухэтажные пятистенные деревянные жилые дома	Вариант 3.5	Вариант 3.6
		
Высота от максимальной		

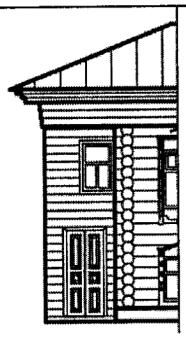
отметки естественного рельефа в пятне застройки:	
- до конька	6.8 - 8.2 м
- до карниза	5 - 6 м
Протяженность основного объема вдоль улицы	10.3 - 11.8 м
Крыша	вальмовая, угол наклона 15° - 25°
Четвертая группа, первая подгруппа Двухэтажные шестистенные деревянные жилые дома (прямой сруб)	Вариант 3.7
	
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:	
- до конька	8.8 м
- до карниза	6.3 м
Протяженность основного объема вдоль улицы	11.6 м
Крыша	вальмовая, угол наклона 25° - 30°
	Вариант 3.8

Четвертая группа, вторая подгруппа Двухэтажные шестистенные деревянные жилые дома (крестовый сруб)		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	8.4 м	
- до карниза	5.2 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	13.5 м	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20° - 25°	
Пятая группа Двухэтажные деревянные жилые дома со сложным планировочным решением	Вариант 3.9	Вариант 3.10
		
Высота от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки:		
- до конька	8.1 - 9 м	
- до карниза	5.9 - 6.7 м	
Протяженность основного объема вдоль улицы	9.3 - 15 м	
Крыша	вальмовая или двухскатная, угол наклона 20°	

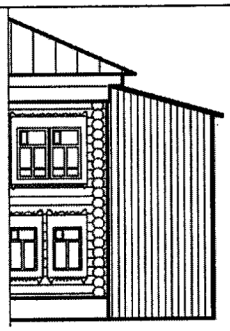
Пристройки деревянных жилых домов			
Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	Вариант 4
			
Вариант 5	Вариант 6	Вариант 7	Вариант 8
			
Вариант 9	Вариант 10	Вариант 11	Вариант 12
			
Вариант 13	Вариант 14	Вариант 15	Вариант 16
			
Вариант 17	Вариант 18	Вариант 19	Вариант 20



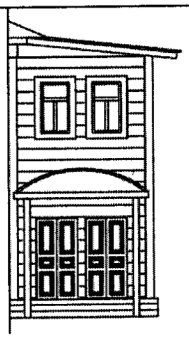
Вариант 21

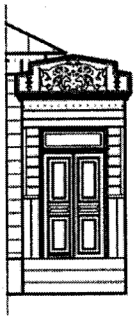


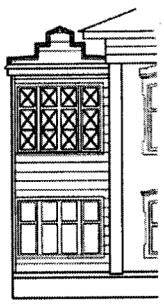
Вариант 22

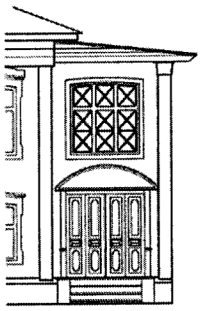


Вариант 23



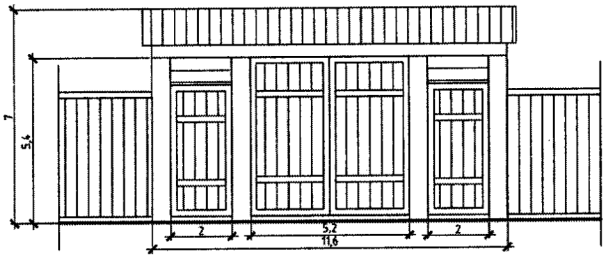




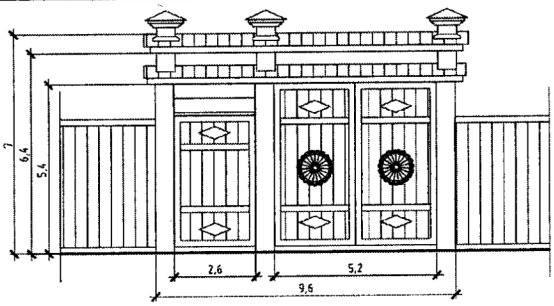


Ворота с калитками городских усадеб

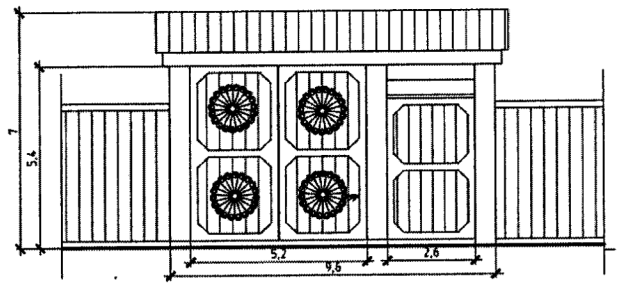
Вариант 1



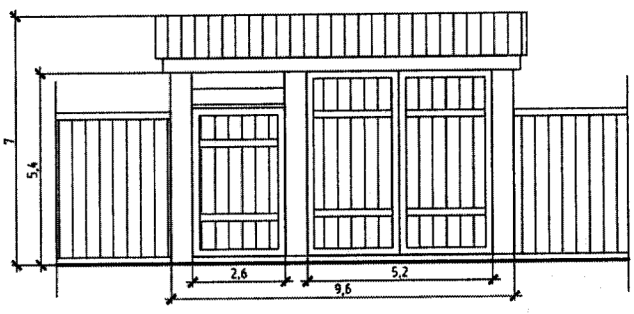
Вариант 2



Вариант 3



Вариант 4



Приложение № 6

к приказу Минкультуры России

от «17» марта 2023 г. № 631

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Верхотурье Свердловской области


р.Калачик
пруд Калачик
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Тура
р.Токмачиха
с. Бычевой
ТОП-2
ВО
Ж-1
Ж-2
Д
О
ОКН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории исторического поселения

1 Объекты культурного наследия федерального значения

2 Объекты культурного наследия регионального значения

3 Утраченные объекты культурного наследия

4 Выявленные объекты культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты

ОБЪЕКТЫ

Объекты капитального строительства, жилые общественные и административные здания

Хозяйственные постройки, склады, гаражи, сооружения

Мемориальные комплексы

Памятники, монументы

Сохранившиеся архитектурные и градостроительные доминанты, колокольни

Утраченные архитектурные и градостроительные доминанты, колокольни

Кладбища

Сохранившиеся въезды и выезды в город

Утраченные въезды и выезды в город

Сохранившиеся исторические мосты через реки и ручьи

Утраченные исторические мосты через реки и ручьи

ЛАНДШАФТ

Растительность травяная, высокотравяная

Плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях

Палисадники

Отдельные группы кустарников

Высокоствольные насаждения

Лесной массив

р.Тара Гидрография (реки, ручьи, пруды)

Бровки склонов, откосы

Границы кадастровых участков

ОКН Территории объектов культурного наследия

Территориальные зоны исторического поселения:

Д Зона улично-дорожной сети

Ж-1 Зона исторической и современной малоэтажной застройки

Ж-2 Зона общественных и жилых объектов

О Зона территорий культового назначения

ТОП-1 Зона территорий зеленых насаждений общего пользования

ТОП-2 Зона историко-культурных ландшафтов-набережных

ВО Зона водных объектов

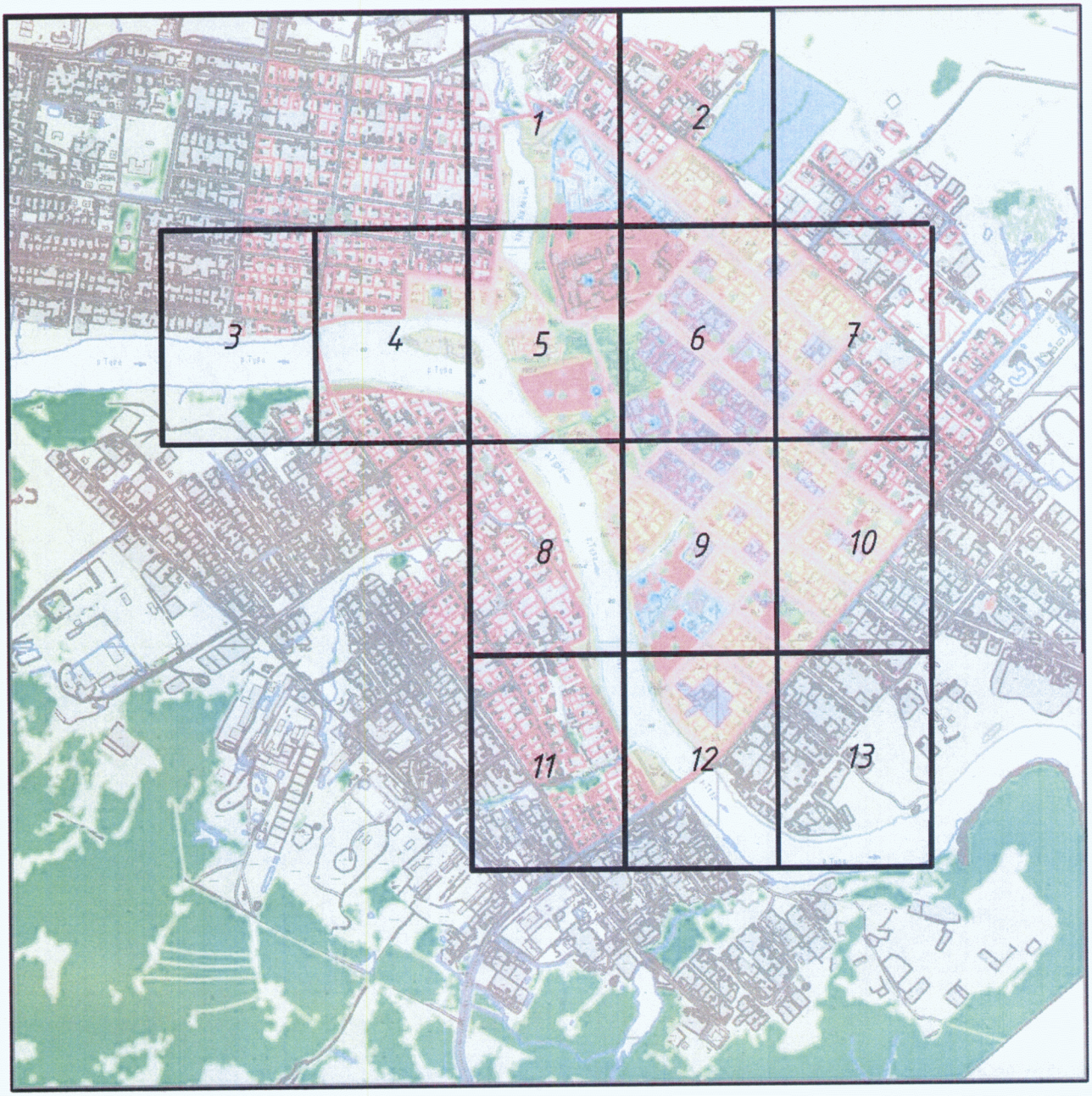
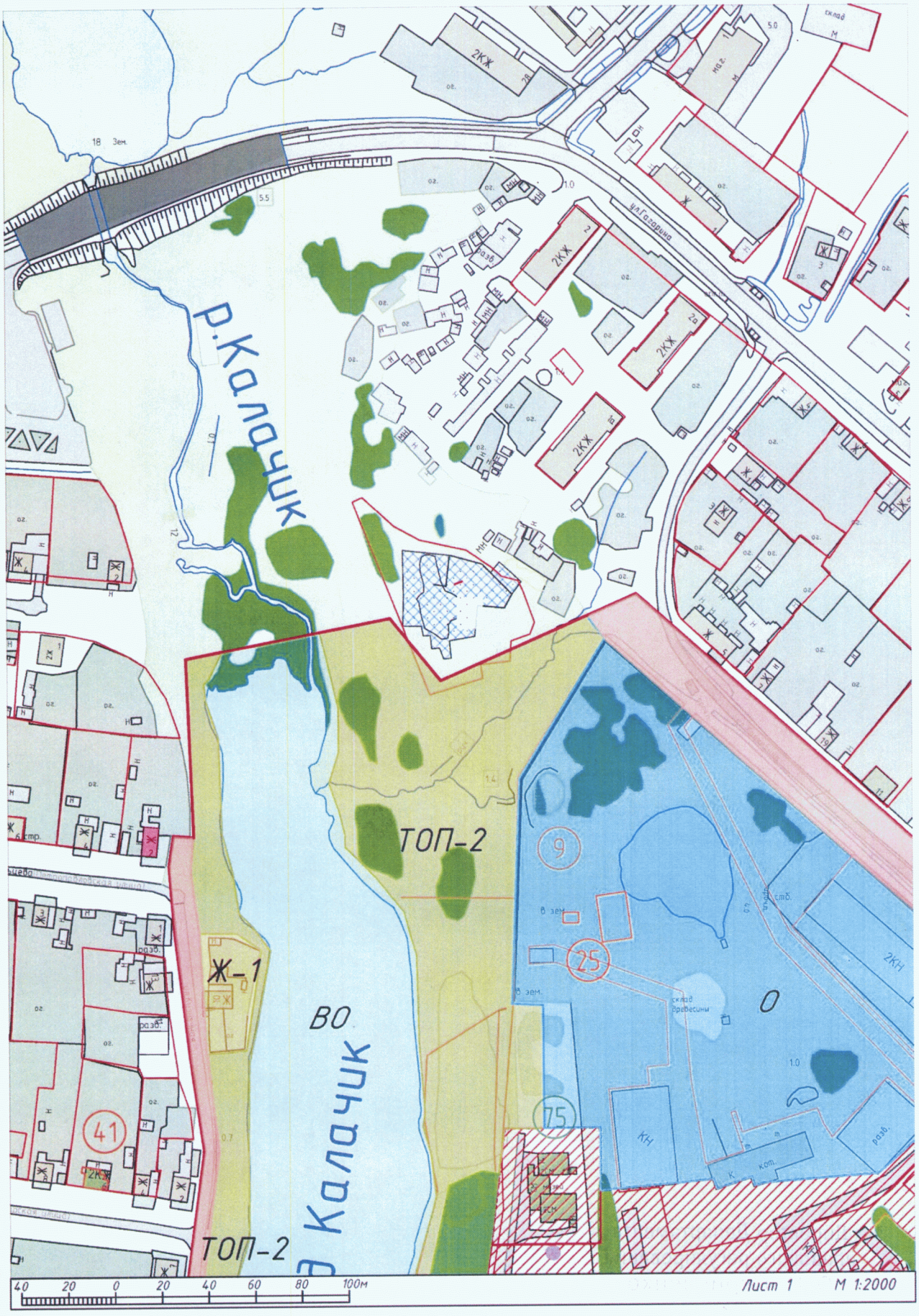
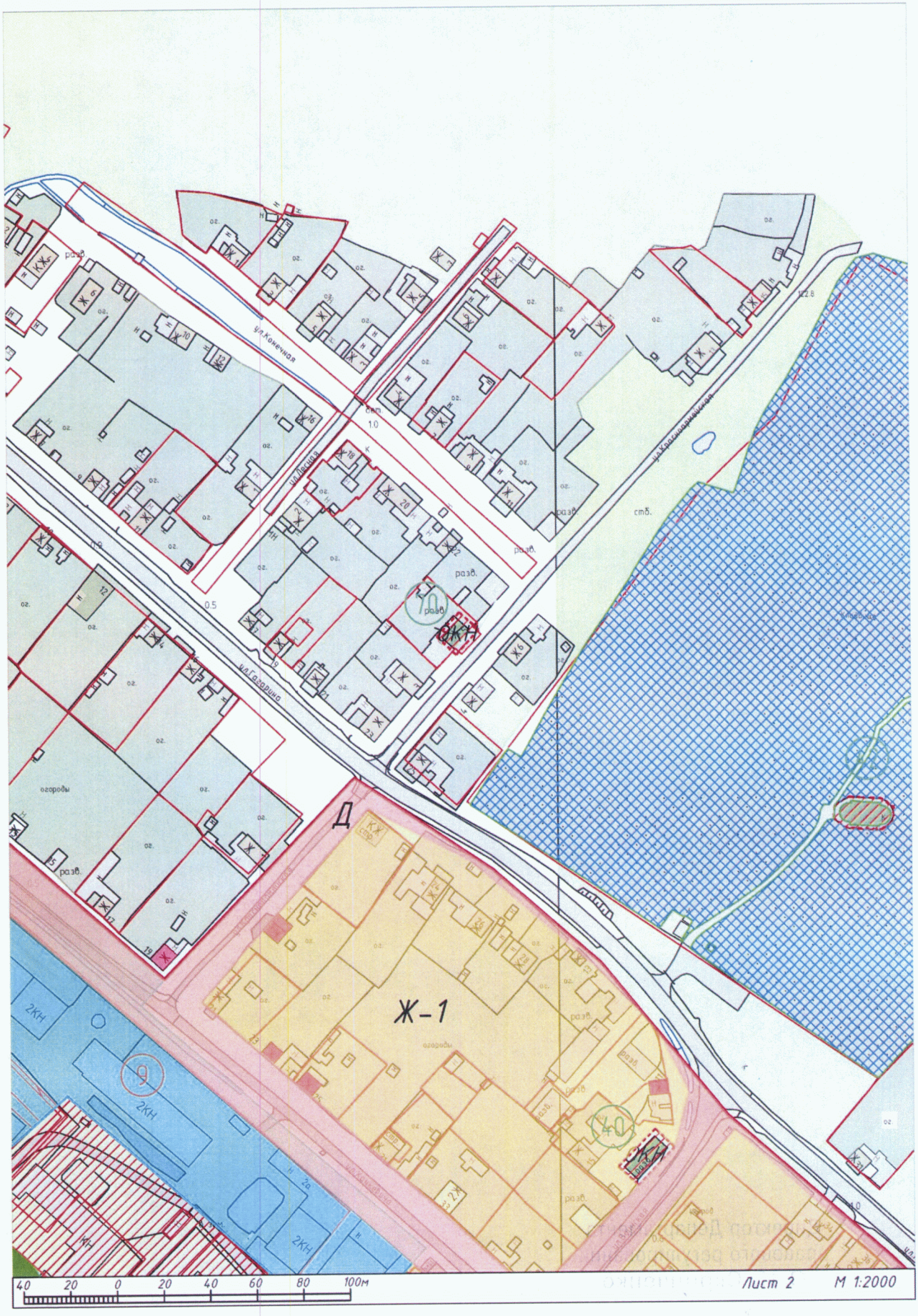
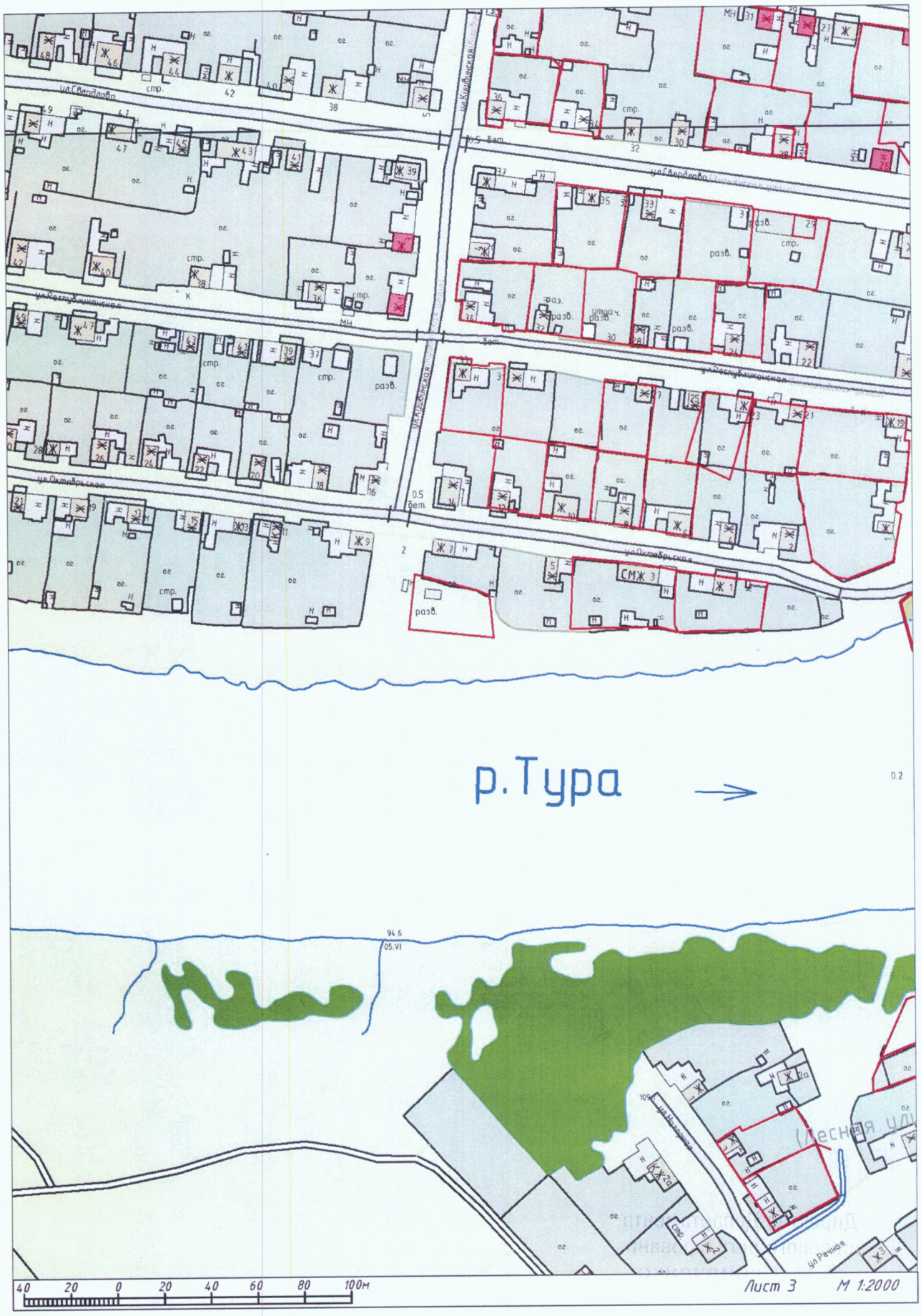
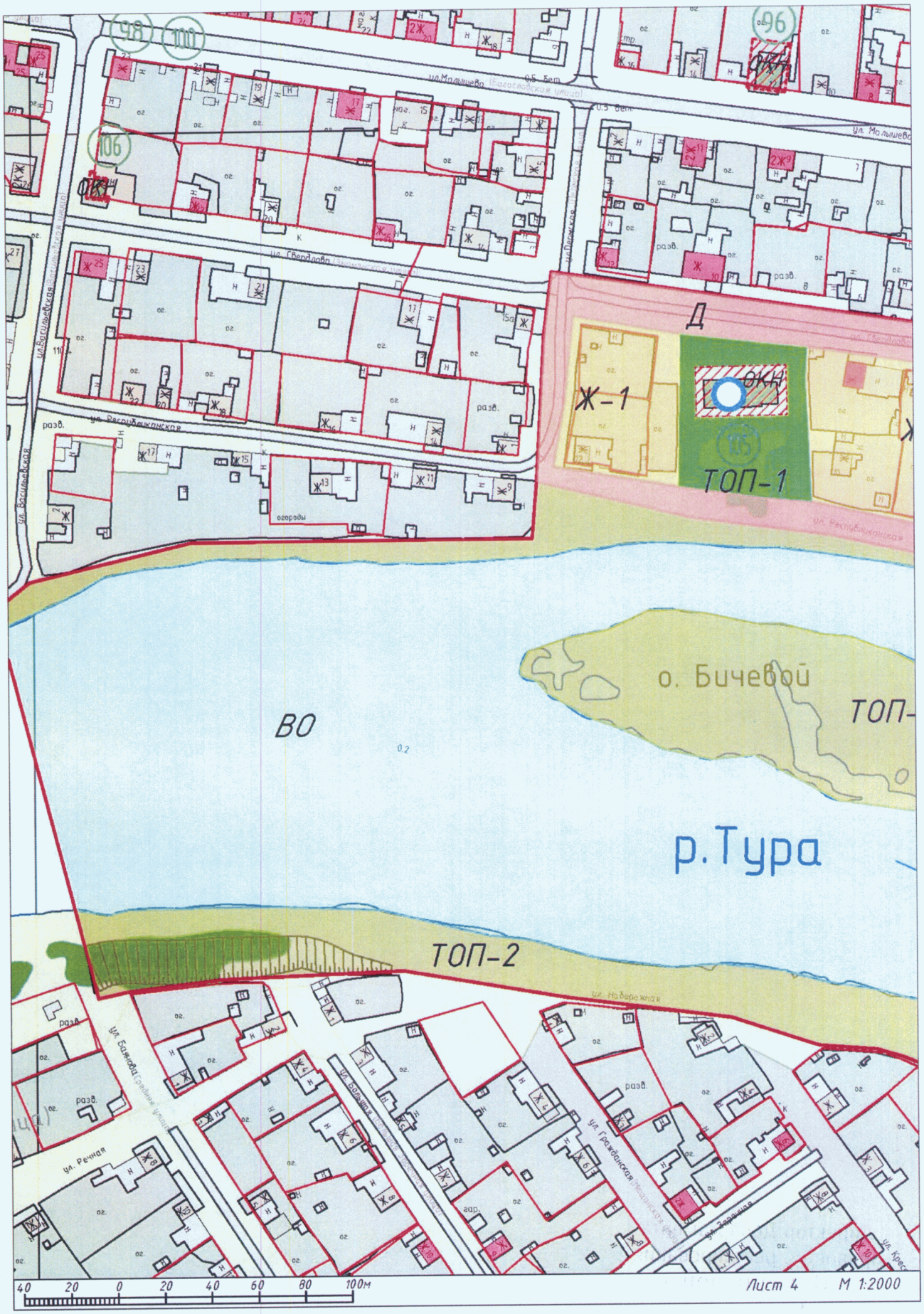


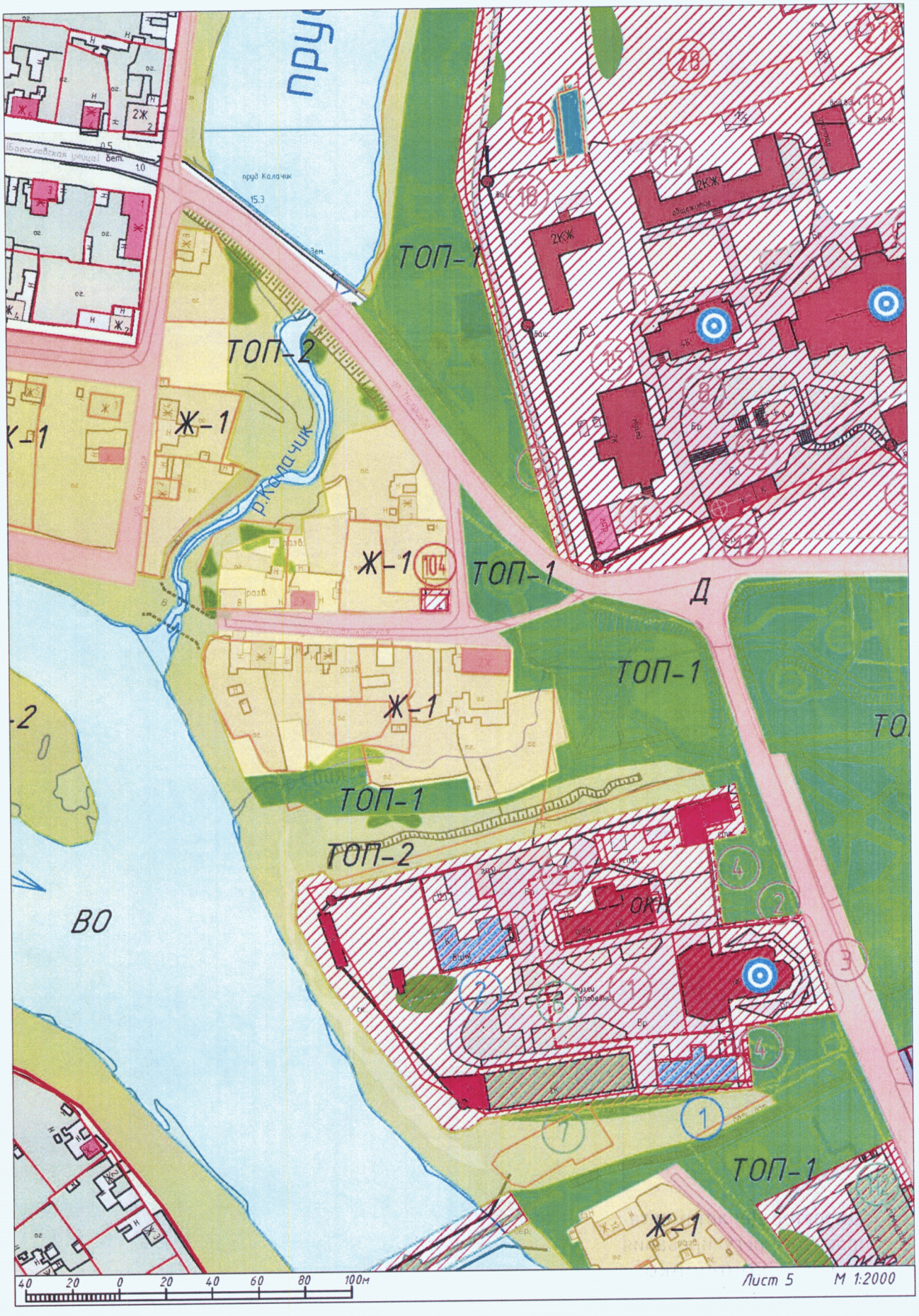
Схема расположения листов

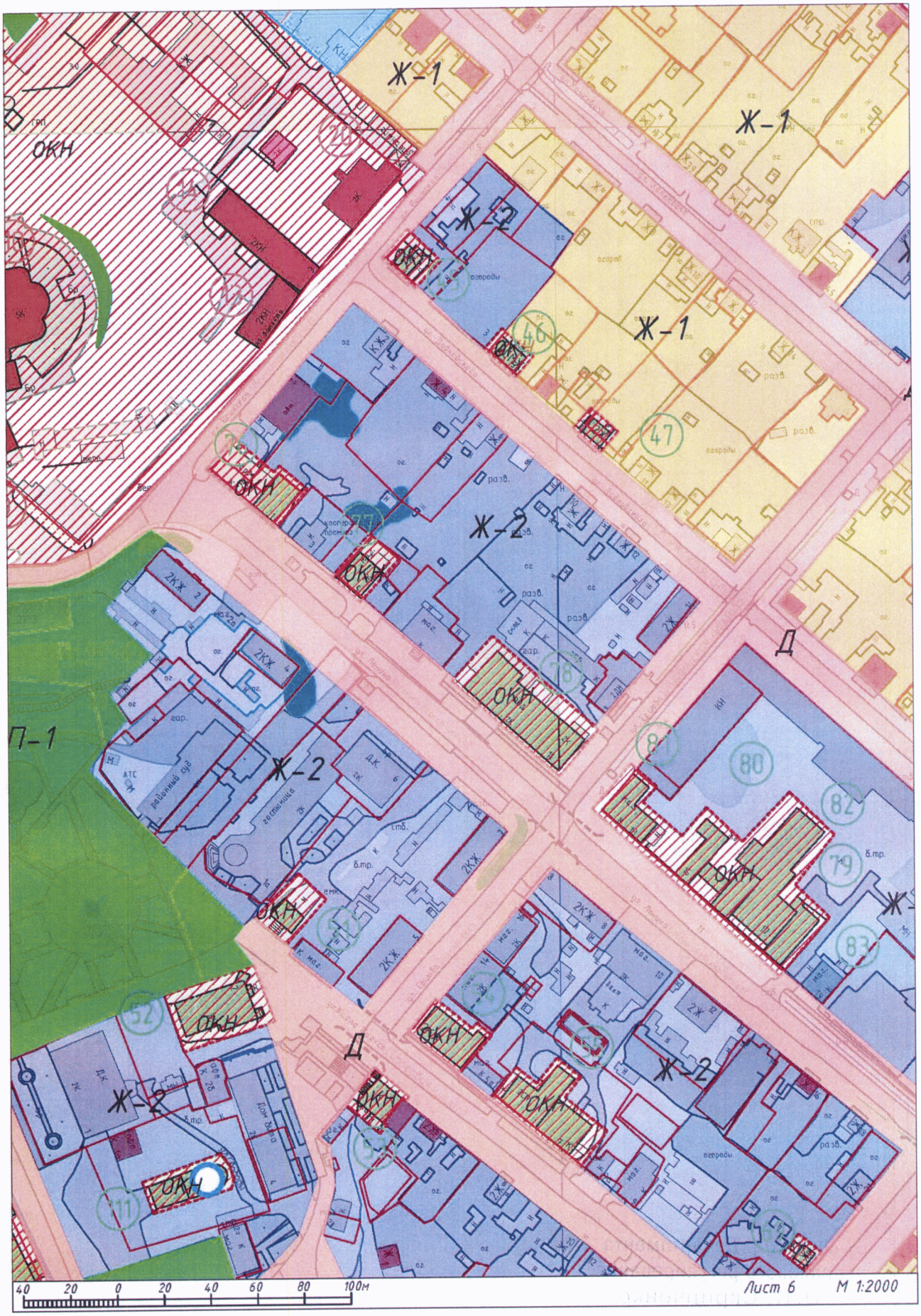

р.Калачик
ТОП-2
Ж-1
ВО
р Калачик
ТОП-2
9
25
75
41
2КЖ
2КН
КН
склад древесины
ул.Гагарина
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 1
М 1:2000

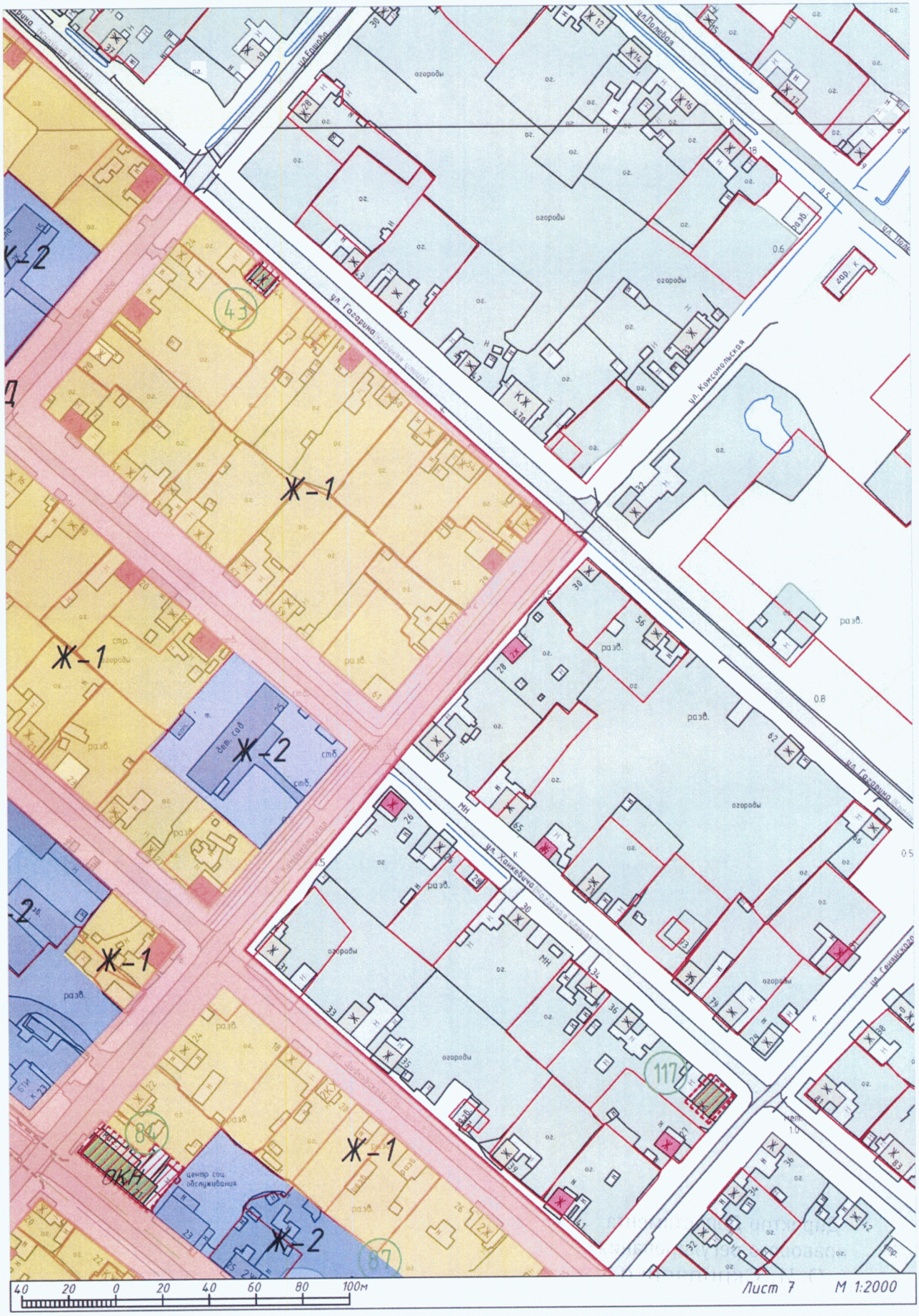

ул.Конечная
ул.Весная
ул.Гагарина
ул.Красноармейская
Д
Ж-1
2КН
огороды
разв.
стб.
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 2
М 1:2000


р.Тура
ул.Свердлова
ул.Республиканская
ул.Октябрьская
ул.Кушвинская
ул.Речная
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 3
М 1:2000

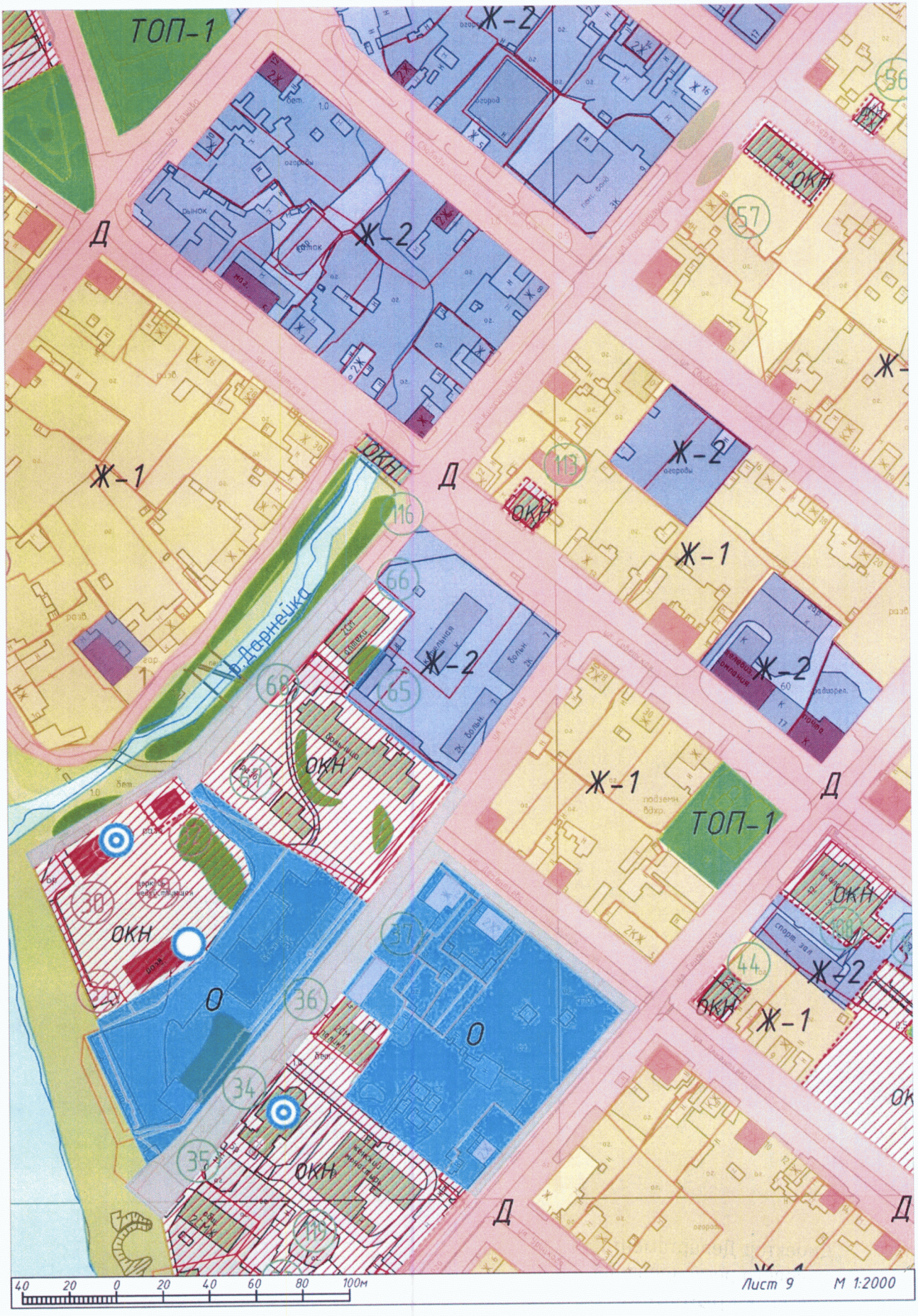

ул. Малышева
ул. Свердлова
ул. Республиканская
ул. Васильевская
ул. Набережная
ул. Речная
ул. Гражданская
Д
Ж-1
ОКН
ТОП-1
ТОП-2
ВО
о. Бичевой
р.Тура
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 4
М 1:2000

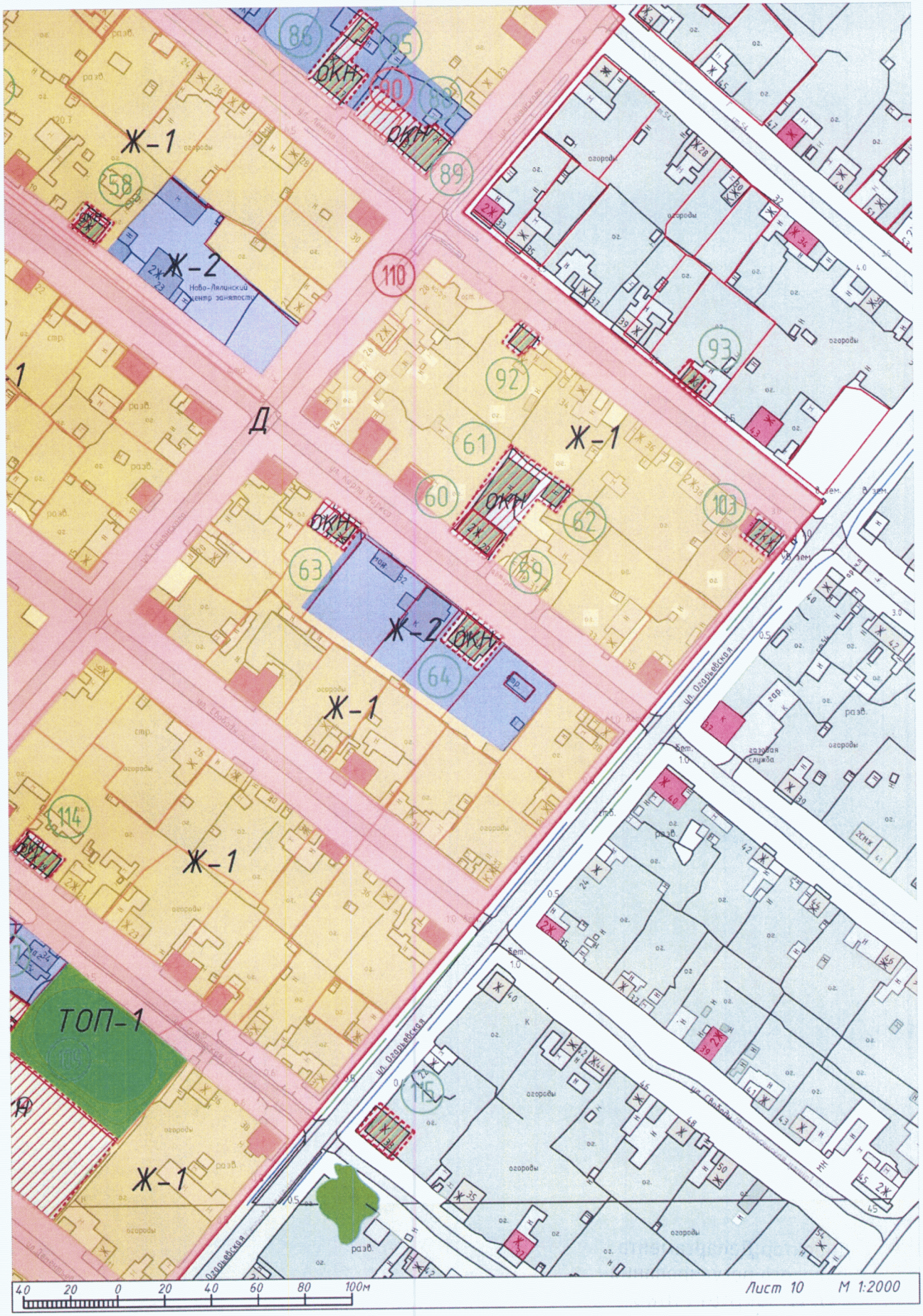

ТОП-1
ТОП-2
Ж-1
Ж-1
ТОП-1
Д
ТОП-1
Ж-1
ТОП-1
ТОП-2
ВО
ТОП-1
Ж-1
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 5
М 1:2000

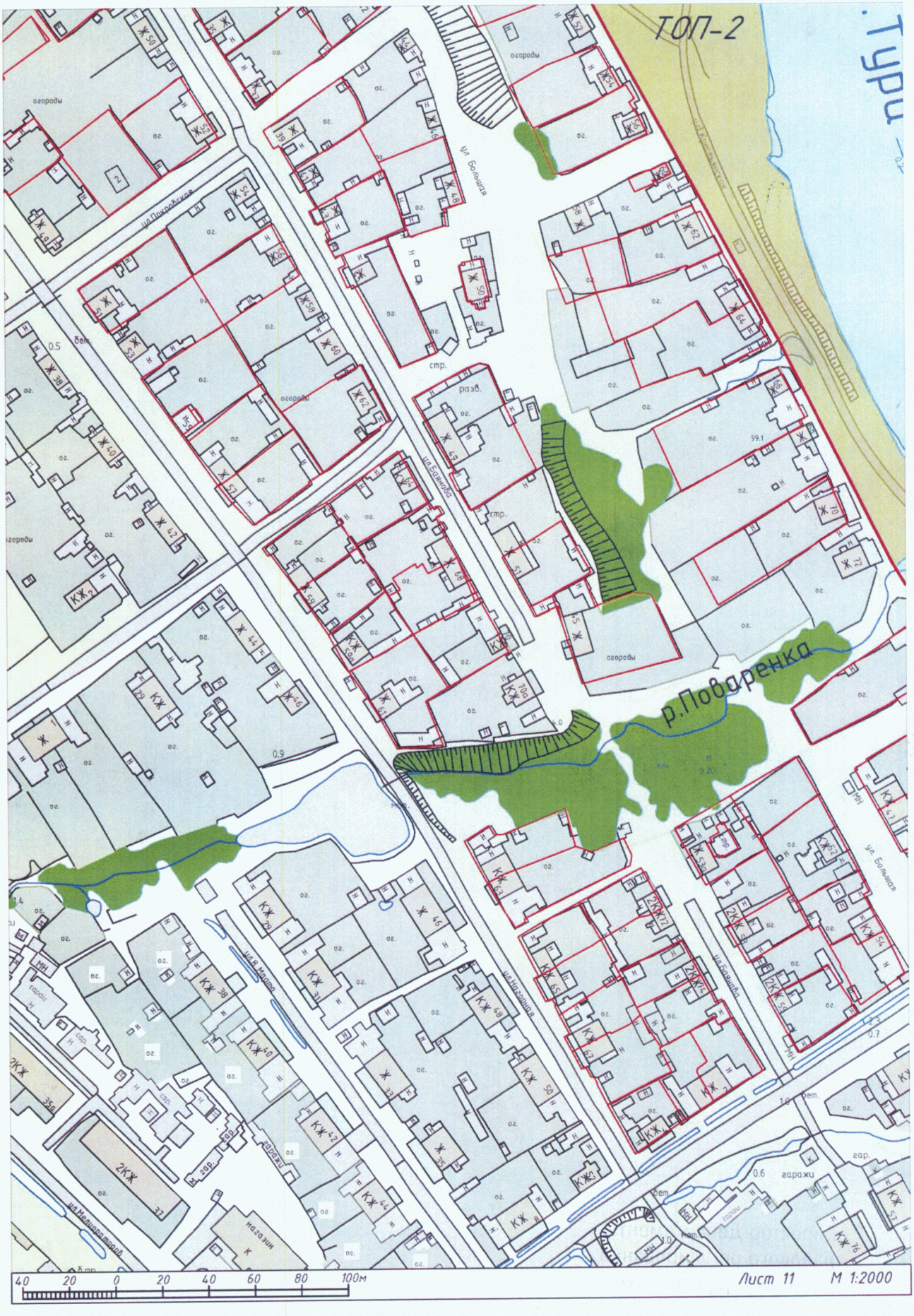

Ж-1
Ж-2
ОКН
П-1
Д
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 6
М 1:2000

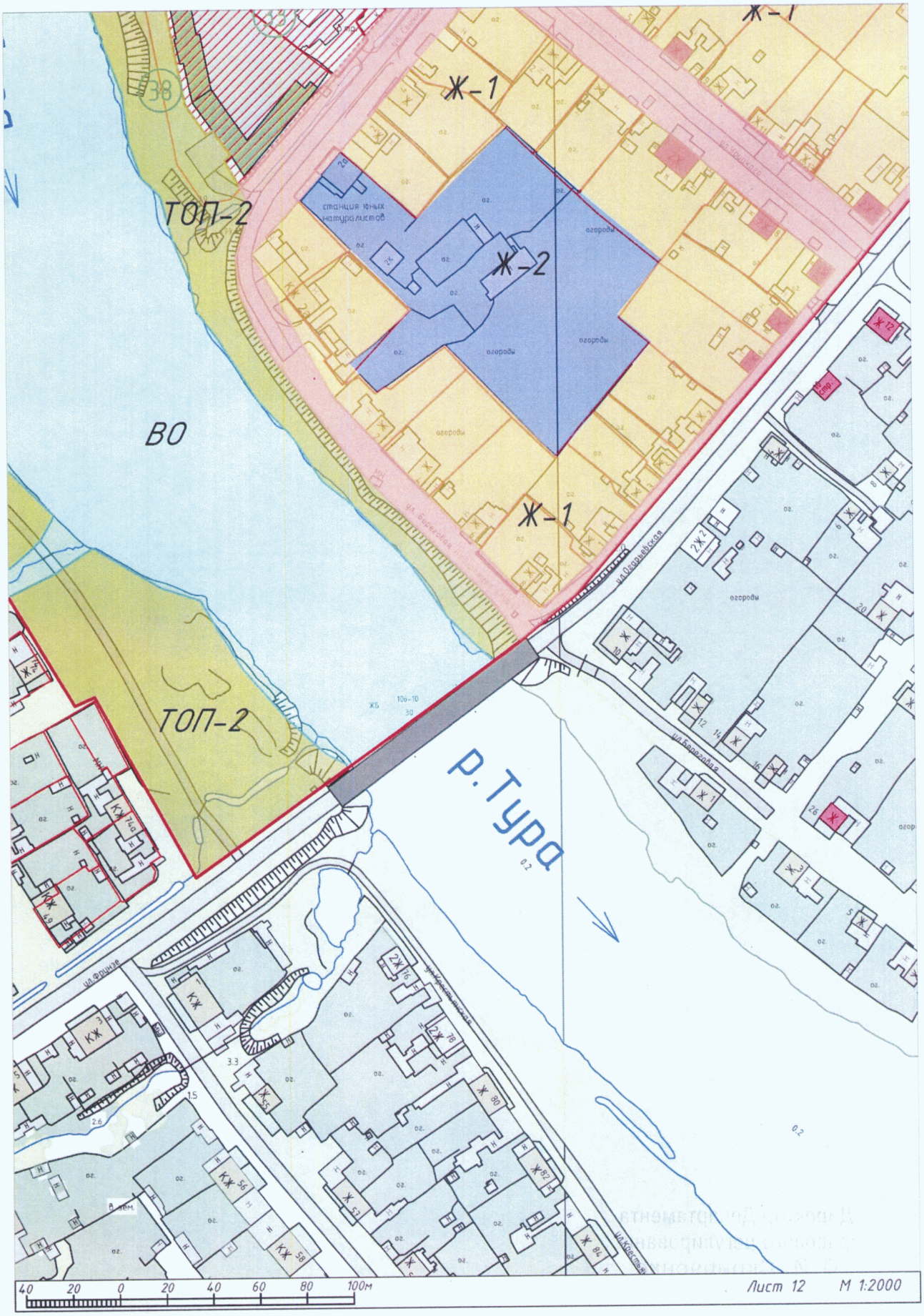

ул. Полевая
ул. Гагарина
ул. Комсомольская
ул. Хвойная
ул. Гагарина
ул. Комсомольская
ул. Хвойная
ул. Гагарина
Ж-1
Ж-2
Ж-1
Ж-2
Ж-1
Ж-2

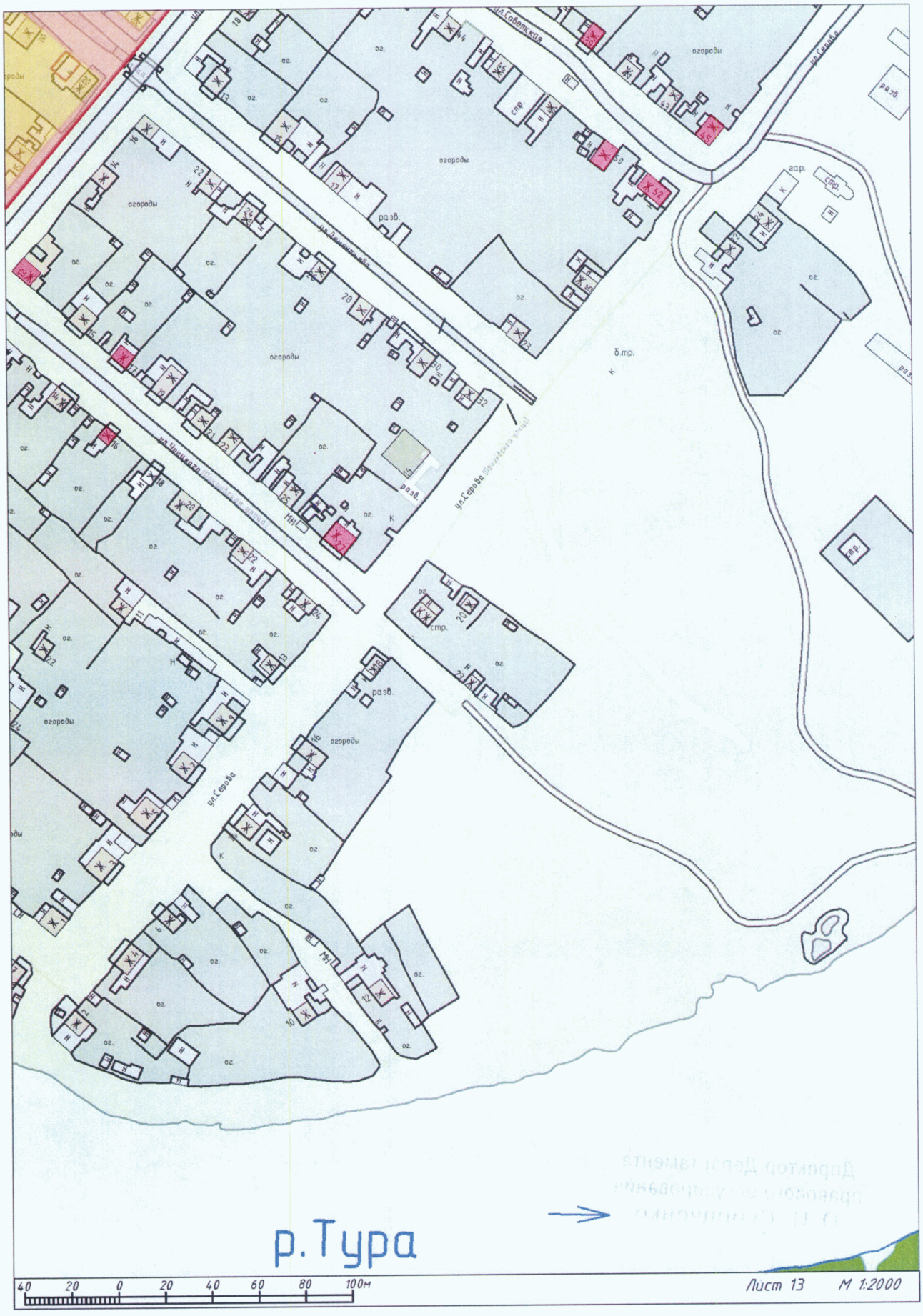

р.Тура
ТОП-1
Ж-1
ВО
ТОП-2
р.Тура
ТОП-2
ВО
ул. Пролетарская
ул. Коровельщиков
ул. Шлюзовая
ул. Болотная
ул. Кооперативная
ул. Набережная
ул. Коровельщиков
ул. Болотная
ул. Кооперативная
ул. Коровельщиков
ул. Болотная
ул. Набережная
ул. Коровельщиков
ул. Болотная
ул. Коровельщиков
ул. Коровельщиков
ул. Коровельщиков


ТОП-1
Ж-2
Ж-1
Д
ОКН
О
р. Дарнейка
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 9
М 1:2000


Ж-1
Ж-2
Ново-Лялинский центр занятости
ОКН
Д
ТОП-1
ул. Огарьевская
ул. Свободы
газовая служба
огороды
разв.
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 10 М 1:2000


ТОП-2
р.Поваренка
ул. Большая
ул. Покровская
ул. Баянова
ул. Нагорная
огороды
гаражи
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 11 М 1:2000


Ж-1
Ж-1
ТОП-2
станция юных натуралистов
Ж-2
огороды
ВО
Ж-1
ТОП-2
р.Тура
ул.Огарьевская
ул.Береговая
ул.Фрунзе
ул.Крестьянская
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 12 М 1:2000


р. Тура
40 20 0 20 40 60 80 100м
Лист 13 М 1:2000