



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 73825

от "13" июня 2023г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

20 апреля 2023 г.

№ П/0137

**О внесении изменений в отдельные приказы Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере
государственной кадастровой оценки**

В соответствии с частью 8 статьи 12, частью 4 статьи 13, частью 6 статьи 16, частью 3 статьи 19.1, частями 3 и 5 статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр», а также в целях приведения нормативно-правовой базы Росреестра в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в отдельные приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки согласно приложению.

Исполняющий обязанности
руководителя

М.С. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от 20 апреля 2023 г. № П/С137

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в отдельные приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0278 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»¹:

1) в Порядке ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд:

а) в пункте 1 после слов «содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» дополнить словами «(далее – ЕГРН)»;

б) в пункте 2 слова «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав)»;

в) пункте 6:

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860.

в подпункте 2 слова «подведомственным Росреестру федеральным государственным бюджетным учреждением» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»);

в подпункте 5 слова «(далее – бюджетное учреждение)» исключить;

г) в пункте 8 слова «Фонд данных» заменить словами «орган регистрации прав»;

д) в пункте 10 слово «Росреестром» заменить словами «органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации ППК «Роскадастр»;

е) в пункте 12 слово «Росреестра» заменить словами «органа регистрации прав»;

2) в пункте 2 Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН, или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

2. В Порядке расчета и размещения индексов рынка недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № ПИ/0281²:

² Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60171.

1) в пункте 2 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение)» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»)»;

2) в пункте 8 слова «в орган регистрации прав подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением» заменить словами «в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), ППК «Роскадастр»;

3) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на основании акта Правительства Российской Федерации ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется ППК «Роскадастр», сведения об индексах рынка недвижимости размещаются ППК «Роскадастр» в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение 10 рабочих дней со дня их расчета».

3. В составе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроках, порядке и требованиях к формату их предоставления в электронной форме,

утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0282³:

1) в пункте 2 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение)» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»)»;

2) в пункте 6 слова «органа регистрации прав» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН»;

3) в пункте 9 слова «подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения» заменить словами «ППК «Роскадастр».

4. В Порядке формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283⁴:

1) в пункте 3 слова «подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав),

³ Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60175, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 ноября 2021 г. № П/0537 (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2021 г., регистрационный № 66374).

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194, с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568 (зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66422), приказом Росреестра от 22 июня 2022 г. № П/0240 (зарегистрирован Минюстом России 29 июля 2022 г., регистрационный № 69464).

федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – подведомственное органу регистрации прав учреждение)» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»));

2) в пункте 4 слова «органом регистрации прав» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав), или на основании акта Правительства Российской Федерации ППК «Роскадастр»;

3) в пункте 17 слова «подведомственного органу регистрации прав учреждения» заменить словами «ППК «Роскадастр».

5. В форме акта об определении кадастровой стоимости, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0285⁵, слова «в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного учреждения» заменить словами «в соответствии со сведениями, поступившими от публично-правовой компании «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 30 сентября 2020 г., регистрационный № 60153.