



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва

31 мая 2023 г.

№ 132

**О внесении изменения в форму заявления о совершении
нотариального действия удаленно, утвержденную приказом
Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223**

В соответствии с частями первой и пятой статьи 44³ Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 28.04.2023 № 145-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» и подпунктом 4 пункта 2 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13.01.2023 № 10, п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60210), с изменениями,

внесенными приказами Минюста России от 21.05.2021 № 86 (зарегистрирован Минюстом России 27.05.2021, регистрационный № 63638), от 14.12.2022 № 389 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71549), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name K.A. Chuychenko.

К.А. Чуйченко

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Федеральной нотариальной палаты

от 22.05.2023 № 07/23

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации

от 31.05.2023 № 132

Изменение, вносимое в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223

Форму № 12 изложить в следующей редакции:

«Форма № 12

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ НОТАРИУСОМ УДАЛЕННО ФАКТА НАЛИЧИЯ
СВЕДЕНИЙ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ О ФАМИЛИИ, ОБ ИМЕНИ, ОТЧЕСТВЕ И О ДАТЕ
РОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ ЛИЦОМ,
В ПОЛЬЗУ КОТОРОГО ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ
ПРАВА ИЛИ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Заявление об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости

1	Сведения о заявителе		
	физическое лицо	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
		дата рождения	
		ИНН ¹	
		СНИЛС ²	
	адрес электронной почты		

¹ Идентификационный номер налогоплательщика.

² Страховой номер индивидуального лицевого счета.

		контактный номер телефона (не заполняется, если заявление направляется представителем заявителя)	
		Сведения о представителе физического лица (при направлении заявления представителем)	
		фамилия, имя, отчество (при наличии)	
		ИНН	
		СНИЛС	
		статус представителя	
		реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя ³	
		адрес электронной почты	
		контактный номер телефона	
	юридическое лицо	наименование, указанное в ЕГРЮЛ ⁴	
		адрес места нахождения, указанный в ЕГРЮЛ	
		ОГРН ⁵ – для российского юридического лица	
		ИНН – для российского или иностранного юридического лица	
		адрес электронной почты	
		Сведения о представителе юридического лица	
		фамилия, имя, отчество (при наличии)	
		ИНН	

³ Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

⁴ Единый государственный реестр юридических лиц.

⁵ Основной государственный регистрационный номер юридического лица.

		СНИЛС	
		должность или статус представителя	
		реквизиты документа, подтверждающего должность или статус представителя ⁶	
		реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя ⁷	
		адрес электронной почты	
		контактный номер телефона	
2	Сведения о заявителе, являющемся правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости (заполняется при представлении совместного заявления правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иного заинтересованного лица)		
	физическое лицо	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
		дата рождения	
		ИНН	
		СНИЛС	
		адрес электронной почты	
		контактный номер телефона	
		Сведения о представителе физического лица (при направлении заявления представителем)	
		фамилия, имя, отчество (при наличии)	
		ИНН	

⁶ Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ.

⁷ Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

		СНИЛС	
		статус представителя	
		реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя ⁸	
		адрес электронной почты	
		контактный номер телефона	
3	Прошу удостоверить факт наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости		
<input type="checkbox"/>	об объекте недвижимости		
<input type="checkbox"/>	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		
<input type="checkbox"/>	о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве		
В отношении объекта недвижимости (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)			
Субъект Российской Федерации, в котором находится объект недвижимости			
Вид сделки в отношении объекта недвижимости, для совершения которой необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (заполняется в случае представления совместного заявления правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иного заинтересованного лица)			
Основание получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (указываются обстоятельства, необходимые для получения сведений, предусмотренных статьей 85.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в случае направления заявления одним заявителем)			

⁸ Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

4	<p>Опись документов (указываются документы, подтверждающие наличие обстоятельств, необходимых для получения сведений, предусмотренных статьей 85.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, и представленное заявление. Не заполняется в случае представления совместного заявления лично правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иным заинтересованным лицом)</p>	
5	<p>Реквизиты счета для возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия при отказе в совершении нотариального действия</p>	<p>Номер счета (если заявитель является юридическим лицом, указываются реквизиты расчетного счета)</p> <p>Номер корреспондентского счета</p> <p>Наименование банка получателя</p> <p>БИК⁹</p>
6	<p>Примечание¹⁰ (заполняется при наличии оснований для освобождения от уплаты федерального тарифа)</p>	

⁹ Банковский идентификационный код.

¹⁰ Статьи 333.35 и 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.».