



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 73610

от 29 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРУД РОССИИ)**

ПРИКАЗ

27 сентября 2023 г.

Москва

№

366/н

**Об утверждении профессионального стандарта
«Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений
железнодорожного транспорта»**

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений железнодорожного транспорта».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 марта 2018 г. № 153н «Об утверждении профессионального стандарта «Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 апреля 2018 г., регистрационный № 50648).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «27» апреля 2023 г. № 366н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений железнодорожного транспорта

1131

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда»	3
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	8

I. Общие сведения

Организация и проведение работ по контролю технического содержания
зданий и сооружений железнодорожного транспорта

17.068

(наименование вида профессиональной деятельности)

код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия эксплуатации и ремонта зданий и сооружений нормативным требованиям

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	-	-
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

52.21.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции			
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	6	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	A/01.6	6
			Контроль выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	A/02.6	6
			Ведение отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	A/03.6	6

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инспектор по контролю технического содержания зданий и сооружений
--	---

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена или Высшее образование – магистратура или специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет по технической эксплуатации и ремонту зданий и сооружений при наличии среднего профессионального образования Не менее одного года по технической эксплуатации и ремонту зданий и сооружений при наличии высшего образования
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендовано дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ОКПДТР ³	22968	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий
ОКСО ⁴	2.23.02.01	Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
	2.23.02.06	Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог
	2.23.04.01	Технология транспортных процессов
	2.23.05.01	Наземные транспортно-технологические средства
	2.23.05.03	Подвижной состав железных дорог
	2.23.05.04	Эксплуатация железных дорог
	2.23.05.05	Системы обеспечения движения поездов
2.23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и	

		транспортных тоннелей
--	--	-----------------------

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ознакомление с информацией, представленной в информационной системе, по осматриваемому зданию (сооружению), распечатка фотоматериала с ранее выявленными дефектами, предыдущих актов осмотра
	Контроль подготовки зданий и сооружений железнодорожного транспорта в сезонные периоды эксплуатации в соответствии с требованиями стандартов, правил, инструкций и чертежами
	Контроль соблюдения пользователями помещений требований к безопасной эксплуатации объектов в соответствии со стандартами, правилами, инструкциями и чертежами
	Анализ недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, с использованием прикладного программного обеспечения
	Подготовка предложений по устранению недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Анализ причин возникновения аварийных ситуаций, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, с использованием прикладного программного обеспечения
	Подготовка предложений по устранению аварийных ситуаций, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Актуализация в информационной системе информации по осматриваемому зданию (сооружению) с переносом информации с бумажных носителей в информационную систему
	Создание в информационной системе инцидента для устранения дефекта, выявленного в ходе осмотра здания (сооружения)
	Формирование (корректировка) программы выполнения плановых работ по текущему содержанию зданий и сооружений по итогам проведения осмотров
	Внесение в информационную систему данных для расчета физического износа и оценки технического состояния здания (сооружения)
	Работа в комиссии по организации срочного выполнения аварийных и неотложных работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Необходимые умения

	центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционирования
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Оценивать техническое состояние зданий и сооружений железнодорожного транспорта при проведении контроля
	Производить осмотр стен деревянных зданий и сооружений с применением беспилотного летательного аппарата
	Управлять беспилотным летательным аппаратом с аппаратурой, позволяющей вести фото- и видеосъемку
	Анализировать и резюмировать информацию о причинах возникновения аварийных ситуаций в зданиях и сооружениях железнодорожного транспорта
	Принимать решения в нестандартных ситуациях при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Использовать информационно-коммуникационные технологии при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Требования электробезопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Санитарные нормы и правила в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила эксплуатации теплового оборудования в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила технической эксплуатации электроустановок в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила эксплуатации газового оборудования в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при контроле технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Устройство беспилотного летательного аппарата в объеме, необходимом для выполнения трудовых функций
	Правила деловой этики
	Трудовое законодательство Российской Федерации в объеме, необходимом для выполнения трудовых функций
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте
	Контроль выполнения объема ремонта зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Контроль последовательности выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ при ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Работа в группе по освидетельствованию скрытых работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта при вводе новых объектов в эксплуатацию
	Составление дефектных актов на текущий ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения
	Составление дефектных актов на капитальный ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта с использованием прикладного программного обеспечения
	Подготовка предложений о запрете дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта при выявлении нарушений эксплуатационных требований, влекущих за собой снижение целостности и эксплуатационной надежности
Необходимые умения	Применять методики определения физического износа зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики определения потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов
	Осуществлять процедуры анализа, оценки информации при проверке технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте
	Применять информационные ресурсы при определении потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Анализировать выполнение объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Принимать решения в нестандартных ситуациях при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Использовать информационно-коммуникационные технологии при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений	

	железнодорожного транспорта
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю выполнения объема ремонтных работ в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Строительные нормы и правила
	Порядок составления технической и учетной документации
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при контроле выполнения объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Правила деловой этики
	Трудовое законодательство Российской Федерации в объеме, необходимом для выполнения трудовых функций
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Ведение отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ведение журналов (паспортов объектов) эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Ведение журнала регистрации результатов осмотра зданий и сооружений железнодорожного транспорта, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования
	Внесение информации по эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта в автоматизированную систему с использованием прикладного программного обеспечения
	Проведение оценки состояния объектов жилищного фонда при вселении и выселении жильцов
	Оформление актов состояния объектов жилищного фонда при вселении и выселении жильцов
	Оформление актов приема-передачи отремонтированных объектов (помещений) жилищного фонда пользователю
	Подготовка организационно-распорядительных документов, направленных на поддержание эксплуатационных качеств зданий и сооружений железнодорожного транспорта, а также обеспечение

	требований пожарной и экологической безопасности
	Подготовка отчетной документации по результатам проверок технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые умения	Применять методики по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Анализировать информацию для подготовки отчетной документации по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Оформлять отчетную документацию по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Пользоваться прикладным программным обеспечением при ведении отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда, в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Порядок составления технической и учетной документации
	Правила пользования прикладным программным обеспечением при ведении отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
	Требования охраны труда, пожарной безопасности в части, регламентирующей выполнение трудовых функций
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России, город Москва
Генеральный директор Платыгин Дмитрий Николаевич

4.2. Наименование организации-разработчика

1	Центр организации труда и проектирования экономических нормативов – филиал ОАО «РЖД», город Москва
---	--

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.