



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «4» апреля 2023 г.

№ 248/пр

Москва

О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

В соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58136), от 18 февраля 2021 г. № 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный № 63399), от 2 сентября 2021 г. № 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный № 65850), от 17 февраля 2023 г. № 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный № 72828), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 4 » апреля 2023 г. № 248/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в форму градостроительного плана
земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

1. Форму градостроительного плана земельного участка дополнить разделом 12
следующего содержания:

«12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику
объекта капитального строительства: _____».

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

2. Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка
дополнить главой XIV следующего содержания:

«XIV. Порядок заполнения раздела 12.

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику
объекта капитального строительства»**

87. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства в разделе 12 подлежит заполнению в табличной
форме. В графе «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта
капитального строительства» указываются наименования требований
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства,
которые установлены в градостроительном регламенте в границах территорий,
предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации. В графе «Показатель» указываются их текстовые и (или)
цифровые показатели.

88. При отсутствии в градостроительном регламенте требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в строку «Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» вносится запись «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены», а в соответствующих графах таблицы ставятся прочерки.».