



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 72963

от 11 апреля 2023.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

14 марта 2023 г.

№ 145 н

Москва

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления
гражданскими зданиями»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления гражданскими зданиями».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2014 г., регистрационный № 32945);

пункт 60 Изменений, вносимых в некоторые профессиональные стандарты, утвержденные приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. № 727н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 января 2017 г., регистрационный № 45230).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «14» мая 2023 г. № 145н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления
гражданскими зданиями

36

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Проведение технической эксплуатации средств автоматизации управления гражданскими зданиями».....	4
3.2. Обобщенная трудовая функция «Обеспечение автоматизации рабочих процессов эксплуатации гражданских зданий и управления ими».....	9
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	17

I. Общие сведения

Организация внедрения и проведение технической эксплуатации средств
автоматизации управления гражданскими зданиями

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.009

код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение внедрения и функционирования средств автоматизации управления зданиями (систем умного дома, видеомониторинга, автоматизированных систем учета, контроля и регулирования качества коммунальных ресурсов и услуг, автоматизированных систем мониторинга и регулирования технического состояния элементов и помещений зданий, автоматизированных систем управления зданиями и взаимодействия с потребителями)

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на

	договорной основе
81.10 (код ОКВЭД ²)	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Проведение технической эксплуатации средств автоматизации управления гражданскими зданиями	5	Выполнение осмотра и текущего технического обслуживания средств автоматизации управления зданиями	A/01.5	5
			Выполнение текущего ремонта средств автоматизации управления зданиями	A/02.5	5
			Выполнение монтажа и наладки средств автоматизации управления зданиями	A/03.5	5
В	Обеспечение автоматизации рабочих процессов эксплуатации гражданских зданий и управления ими	6	Подготовка предложений по внедрению средств автоматизации управления зданиями	B/01.6	6
			Организация разработки проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	B/02.6	6
			Контроль реализации проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	B/03.6	6
			Обеспечение внедрения проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	B/04.6	6
			Контроль обмена данными в автоматизированных системах управления зданий	B/05.6	6

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение технической эксплуатации средств автоматизации управления гражданскими зданиями	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта		

Возможные наименования должностей, профессий	Мастер по обслуживанию средств автоматизации зданий
--	---

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации не реже одного раза в три года

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС ³	-	Техник
ОКПДТР ⁴	26927	Техник
ОКСО ⁵	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение осмотра и текущего технического обслуживания средств автоматизации управления зданиями	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта		

Трудовые действия	Планирование обхода и осмотра средств автоматизации управления зданиями
	Выбор и проверка переносного устройства для ввода данных, измерительных приборов, инструментов, материалов для устранения мелких неисправностей, бланков документов в соответствии с полученным заданием
	Выполнение мероприятий для обеспечения безопасности при проведении работ
	Выявление в ходе осмотра неисправностей приборов средств автоматизации управления зданиями
	Выявление в ходе осмотра целостности элементов средств автоматизации управления зданиями, корректности данных
	Устранение выявленных мелких неисправностей в ходе осмотра в пределах своей квалификации
	Анализ результата осмотра и параметров состояния элементов средств автоматизации управления зданиями
	Внесение информации о работе средств автоматизации управления зданиями в базу данных и в программы
	Информирование о выявленных неисправностях работника более высокого уровня квалификации в установленном порядке
	Формирование предложений по текущим и перспективным потребностям в средствах автоматизации управления зданиями
Необходимые умения	Подбирать необходимые программы и приборы согласно сменному заданию
	Определять целостность средств автоматизации управления зданиями
	Определять неисправности и дефекты средств автоматизации управления зданиями
	Определять наличие сбоев в работе средств автоматизации управления зданиями
	Загружать данные в специализированные базы данных и оформлять электронные таблицы
	Работать на персональном компьютере с использованием специализированного программного обеспечения
	Интерпретировать и анализировать информацию из отчетов, сформированных автоматически, и вырабатывать рекомендации по дальнейшим действиям
Необходимые знания	Основы метрологии и законодательства Российской Федерации об единстве измерений
	Законодательство Российской Федерации об энергосбережении
	Приборный учет коммунальных ресурсов
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Программные продукты по автоматизации управления зданиями и эксплуатации зданий
	Виды и назначение средств автоматизации управления зданиями
	Методы диагностирования и выявления сбоев в работе средств автоматизации управления зданиями
	Требования охраны труда при технической эксплуатации средств автоматизации управления зданиями
	Принципы работы средств автоматизации управления зданиями и их компонентов
	Схемы подключения оборудования средств автоматизации управления

	зданиями и устройств сбора и передачи данных (далее – УСПД)
	Основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в процессах автоматизации управления зданиями
	Нормативные требования к организации процессов автоматизации управления зданиями
	Методы диагностирования и выявления сбоев в работе средств автоматизации управления зданиями
	Типичные неисправности устройств, приборов, датчиков, кабельных линий средств автоматизации управления зданиями
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение текущего ремонта средств автоматизации управления зданиями	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Получение задания на производство ремонта средств автоматизации управления зданиями
	Выполнение мероприятий для обеспечения безопасности при проведении работ
	Выбор технологии ремонта средств автоматизации управления зданиями
	Выбор и проверка переносного устройства для ввода данных, измерительных приборов, инструментов, материалов для проведения ремонтных работ, подготовка бланков документов в соответствии с полученным заданием
	Проведение работ по ремонту проводки, оборудования, демонтаж неисправных приборов и других элементов средств автоматизации управления зданиями
	Подготовка к передаче в ремонт неисправных приборов
	Проверка приборов, полученных из ремонта, завершение ремонта средств автоматизации управления зданиями
	Внесение информации о результатах деятельности средств автоматизации управления зданиями в программы и базы данных
	Разработка предложений по оптимизации работ по обеспечению надлежащего технического состояния средств автоматизации управления зданиями
	Информирование о выполненном ремонте средств автоматизации управления зданиями работника более высокого уровня квалификации в установленном порядке
Необходимые умения	Интерпретировать и анализировать информацию из отчетов, сформированных автоматически, и вырабатывать рекомендации по дальнейшим действиям
	Документировать результаты проверок средств автоматизации управления зданиями
	Определять исправность средств автоматизации управления зданиями

	Устранять в ходе ремонта выявленные обрывы, оплавления кабелей, неисправности кабелей, приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями
	Производить замену неисправных приборов, устройств, датчиков, регуляторов средств автоматизации управления зданиями
	Производить оценку параметров состояния средств автоматизации управления зданиями
	Применять программное обеспечение и современные информационные технологии с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
	Использовать инструмент и измерительные приборы
Необходимые знания	Основы метрологии и законодательства Российской Федерации об единстве измерений
	Законодательство Российской Федерации об энергосбережении
	Приборный учет коммунальных ресурсов
	Нормативные требования к организации процессов автоматизации управления зданиями
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Программные продукты по автоматизации управления зданиями и эксплуатации зданий
	Виды и назначение средств автоматизации управления зданиями
	Требования охраны труда при технической эксплуатации средств автоматизации управления зданиями, электронных систем учета и регулирования потребления энергоресурсов зданий
	Принципы работы средств автоматизации управления зданиями
	Технические характеристики и конструктивные особенности компонентов средств автоматизации управления зданиями
	Схемы подключения оборудования средств автоматизации управления зданиями и УСПД
	Основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в средствах автоматизации управления зданиями
	Методы диагностирования и выявления сбоев в работе средств автоматизации управления зданиями
	Типичные неисправности устройств, приборов, датчиков, кабельных линий систем автоматизации управления зданиями
	Технологии ремонта средств автоматизации управления зданиями
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Выполнение монтажа и наладки средств автоматизации управления зданиями		Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Получение задания на проведения работ по монтажу средств автоматизации управления зданиями					

	Выполнение мероприятий для обеспечения безопасности при проведении работ
	Установление щитов с установкой в них оборудования
	Монтаж кабеля и трубопроводов (гофротруб)
	Подключение оборудования (структурированных кабельных систем) в соответствии с инструкциями
	Коммутация проводников внутри щитов и боксов в соответствии с электрическими схемами
	Монтаж приборов средств автоматизации управления зданиями в соответствии с инструкциями
	Программирование параметров средств автоматизации управления зданиями
	Пробный запуск средств автоматизации управления зданиями
	Проверка работоспособности средств автоматизации управления зданиями, устранение выявленных неисправностей путем изменения параметров программными способами
	Назначение паролей доступа пользователей к системам автоматизации управления зданиями
Необходимые умения	Проверять приборы и устройства средств автоматизации управления зданиями перед началом работы для обеспечения безопасности на рабочем месте
	Проверять работоспособность приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями
	Производить наладку оборудования (выбирать и применять программное обеспечение для реле, шин, производить необходимые установки на приборах, загружать и импортировать программы средств автоматизации управления зданиями)
	Использовать различные типы систем управления базами данных
	Организовывать настройку системы программно-аппаратного контроля доступа к данным на основе стандартных ролей пользователей и сценариев их работы
	Подготавливать приборы и устройства средств автоматизации управления зданиями к штатной работе с использованием всех предусмотренных функций
	Осуществлять подбор кабелей, приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями в зависимости от потребностей заказчика
	Использовать правильные вводы, сальники при соединении труб, щитов, боксов и кабель-каналов
	Производить монтаж кабеля на различных поверхностях, надежное закрепление кабеля на различных видах лотков и поверхностях
	Производить монтаж металлического и пластикового кабель-каналов
	Измерять и обрезать металлический и пластиковый кабель-каналы нужной длины (в том числе под углом)
	Устанавливать различные переходники, включая сальники, на кабельных каналах и крепить их на поверхность
	Монтировать металлические, пластиковые и гибкие трубы, закреплять их на поверхность без искажений при поворотах, устанавливать и закреплять различные виды кабельных лотков на поверхность
	Устанавливать щиты, боксы на поверхность безопасным способом и устанавливать электрооборудование в них

	Коммутировать проводники внутри щитов и боксов в соответствии с электрическими схемами
Необходимые знания	Инструменты и программное обеспечение, используемые для изменения параметров, программирования и ввода в эксплуатацию приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями
	Правила технической эксплуатации слаботочных систем зданий
	Различные виды приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями для различных областей применения
	Правила подключения оборудования средств автоматизации управления зданиями и УСПД
	Основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в системах автоматизации управления зданиями
	Назначение и технические возможности, особенности использования приборов и устройств средств автоматизации управления зданиями
	Программные продукты по автоматизации управления зданиями и эксплуатации зданий
	Системы программно-аппаратного контроля доступа к данным на основе стандартных ролей пользователей и сценариев их работы
	Современные форматы представления графических данных
	Графические приложения с динамической связью с основной базой данных
	Виды и назначение средств автоматизации управления зданиями
	Требования охраны труда при технической эксплуатации средств автоматизации управления зданиями
	Принципы работы средств автоматизации управления зданиями и соответствующих компонентов
	Технические характеристики и конструктивные особенности компонентов средств автоматизации управления зданиями
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обеспечение автоматизации рабочих процессов эксплуатации гражданских зданий и управления ими	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Сервис-менеджер по автоматизации управления зданиями Инженер по автоматизации управления зданиями
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат или Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование в области эксплуатации гражданских зданий или управления многоквартирными домами
-------------------------------------	---

Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации не реже одного раза в два года

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	5.43.03.01	Сервис

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка предложений по внедрению средств автоматизации управления зданиями	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Выявление проблем в процессах управления эксплуатацией зданий
	Выбор и обоснование области, которая должна быть автоматизирована
	Составление технического задания на основе потребностей собственников недвижимости в оснащении средствами автоматизации управления зданиями
	Выбор и обоснование технологий выбранной области автоматизации
	Согласование области автоматизации с руководством организации и (или) собственниками недвижимости
Необходимые умения	Разрабатывать предложения по оснащению средствами автоматизации различных составных частей и элементов зданий
	Разрабатывать предложения по автоматизации системы управления технической эксплуатацией зданий
	Комплексно обосновывать принимаемые и реализуемые решения по оснащению средствами автоматизации различных составных частей и элементов зданий
	Подбирать необходимые приборы и программы, соответствующие потребностям собственников недвижимости в оснащении средствами автоматизации управления зданиями
	Производить наладку средств автоматизации управления зданиями (выбирать и применять программное обеспечение, производить

	необходимые установки на приборах, загружать и импортировать программы систем автоматизации зданий)
	Оформлять акты ввода в эксплуатацию компонентов средств автоматизации управления зданиями
	Работать на персональном компьютере с использованием специализированного программного обеспечения
Необходимые знания	Нормативные требования к организации систем автоматизации управления зданиями
	Требования законодательства Российской Федерации в области эксплуатации объектов жилой и коммерческой недвижимости и управления ими
	Основы экономики и планирования работ по управлению зданиями и технической эксплуатации зданий
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Процедуры, регламенты и нормы технической эксплуатации зданий
	Законодательство Российской Федерации об энергосбережении
	Технологии подготовки и производства работ по технической эксплуатации зданий, в том числе по нарядам-заказам
	Технологии автоматизации в области управления эксплуатацией зданий
	Схемы построения средств автоматизации управления зданиями
	Принципы построения и нормы технической эксплуатации слаботочных систем зданий
	Основные модели построения информационных систем, их структура, особенности и области применения
	Виды и назначение средств автоматизации управления зданиями
	Возможности приборов и оборудования средств автоматизации управления зданиями
	Приборный учет коммунальных ресурсов
	Технические характеристики и конструктивные особенности компонентов средств автоматизации управления зданиями
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Организация разработки проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Подбор характеристик и параметров объекта автоматизации для разработки проекта оснащения средствами автоматизации управления зданиями
	Определение основных процессов изменения характеристик и параметров объекта автоматизации в целях разработки проекта оснащения средствами автоматизации управления зданиями
	Формирование базы знаний, связанных с объектом автоматизации, его управлением и технической эксплуатацией

	Определение формата представления информации для ее использования, обработки, принятия на ее основе оперативных решений
	Выбор программного обеспечения, обеспечивающего выполнение целей и задач проекта оснащения здания средствами автоматизации управления
	Проведение демонстрационных презентаций систем различных поставщиков решений в пределах компетенции
	Детальная оценка решений и выбор поставщика системы и организации – разработчика программного обеспечения в пределах компетенции
	Разработка технического задания на проектирование оснащения средств автоматизации управления зданиями совместно с организацией – разработчиком программного обеспечения
	Выбор подрядной организации для создания средств автоматизации управления зданиями, поставщиков приборов и устройств для проекта оснащения здания средствами автоматизации управления
Необходимые умения	Осуществлять постановку задач по обработке информации
	Производить анализ предметной области
	Организовывать сбор данных и сведений для автоматизации учета объектов эксплуатации и их элементов с детализацией до узла или компонента, необходимых для функционирования средств автоматизации управления зданиями
	Формировать алгоритмы работы пользователей проектируемых средств автоматизации управления зданиями в рамках процедур и регламентов управления зданиями, технической эксплуатации или использования здания (помещений)
	Формировать блок-схемы технологических процессов управления, технической эксплуатации или использования здания (помещений) для целей автоматизации в рамках проекта оснащения здания средствами автоматизации управления
	Решать прикладные вопросы программирования и языка сценариев для создания программ
	Осуществлять выбор модели и средства построения информационной системы и программных средств
	Использовать алгоритмы обработки информации для различных приложений
	Работать на персональном компьютере с использованием специализированного программного обеспечения
Необходимые знания	Нормативные требования к организации систем автоматизации управления в жилых и нежилых зданиях
	Требования законодательства Российской Федерации в области эксплуатации объектов жилой и коммерческой недвижимости и управления ими
	Основы экономики и планирования работ по управлению зданиями и технической эксплуатации зданий
	Процедуры, регламенты и нормы технической эксплуатации зданий
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Законодательство Российской Федерации об энергосбережении
	Технологии подготовки и производства работ по технической эксплуатации зданий, в том числе по нарядам-заказам
	Аппаратная основа и структурные схемы построения систем автоматизации управления зданиями
	Основные виды и процедуры обработки информации, модели и методы

	решения задач обработки информации
	Основные платформы для создания, исполнения информационных систем и управления ими
	Способы репликации данных в случае территориально разнесенной системы от локальных баз данных в центральную базу данных в сеансовом или фоновом режимах
	Основные модели построения информационных систем, их структура, особенности и области применения
	Технические характеристики и конструктивные особенности компонентов средств автоматизации управления зданиями
	Основные процессы управления проектом разработки
	Способы защиты информации в информационных системах
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Контроль реализации проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Координация и контроль работ подрядных организаций
	Согласование с пользователями зданий сроков реализации проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Проверка качества установленных средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Организация проведения работ по пуску и наладке средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Организация ввода в эксплуатацию средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Проведение мониторинга характеристик технического и эксплуатационного состояния средств автоматизации в период опытной эксплуатации
	Разработка предложений по оптимизации работ по технической эксплуатации средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
Необходимые умения	Осуществлять контроль проведения работ на всех стадиях реализации проекта оснащения здания средствами автоматизации
	Обеспечивать коммуникацию рабочего персонала с пользователями здания в рамках реализации проекта оснащения зданий средствами автоматизации
	Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией
	Интерпретировать и анализировать информацию из отчетов, сформированных автоматически, и вырабатывать рекомендации по

	дальнейшим действиям
	Оформлять акты проверки и ввода в эксплуатацию средств автоматизации
Необходимые знания	Виды и назначение приборов и оборудования средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Основы экономики и планирования работ по управлению зданиями и технической эксплуатации зданий
	Процедуры, регламенты и нормы технической эксплуатации зданий
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Технологии подготовки и производства работ по технической эксплуатации зданий, в том числе по нарядам-заказам
	Техническая эксплуатация инженерного оборудования и конструктивных элементов
	Правила технической эксплуатации слаботочных систем зданий
	Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования
	Единая система конструкторской документации
	Нормативные требования к установке, поверке и использованию приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов (в том числе интеллектуальных систем учета)
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение внедрения проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Подготовка предложений по финансовому обеспечению реализации проекта и необходимым трудовым ресурсам для внедрения проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий
	Определение координаторов внедрения проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий в каждом структурном подразделении и распределение степени ответственности участников проекта
	Формирование алгоритмов работы пользователей внедряемой системы автоматизации средств управления зданиями и эксплуатации зданий (описание, организация выполнения проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий)
	Организация мероприятий по обучению персонала организации работе во внедряемых системах автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Организация формирования баз данных и справочников, необходимых для работы средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Формирование алгоритмов работы специалистов для поддержки связи и помощи пользователям зданий

	Контроль внедрения проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий
Необходимые умения	Выявлять риски проекта, которые могут оказывать влияние на ход внедрения и окончательный результат проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Определять финансовые потребности проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий
	Распределять роли персонала организации при внедрении проекта автоматизации процессов управления зданиями и эксплуатации зданий
	Составлять алгоритмы работы и руководства для пользователей систем автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Организовывать настройку системы программно-аппаратного контроля доступа к данным на основе стандартных ролей пользователей и сценариев их работы
	Организовывать запуск средств автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими в опытную эксплуатацию
	Составлять техническое задание на доработку проекта (устранение несоответствия проекту, изменение проекта) автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими по результатам опытной эксплуатации
Необходимые знания	Нормативные требования к организации оснащения зданий средствами автоматизации рабочих процессов эксплуатации жилых и нежилых зданий и управления ими
	Схемы построения систем автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Основы экономики и планирования работ по управлению зданиями и технической эксплуатации зданий
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Процедуры, регламенты и нормы технической эксплуатации зданий
	Технологии подготовки и производства работ по технической эксплуатации зданий, в том числе по нарядам-заказам
	Инструменты управления проектами
	Методы управления рисками реализации проекта автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Инструменты и программное обеспечение, используемые для изменения параметров, программирования и ввода в эксплуатацию приборов и устройств систем автоматизации рабочих процессов эксплуатации зданий и управления ими
	Методы и технические средства обнаружения мест повреждения кабеля; правила и технология демонтажа поврежденного участка кабеля, критерии оценки качества монтажа кабельной линии
	Структура локальных, в том числе территориально разнесенных, систем, методы реализации доступа к серверной части с удаленного терминала по каналам проводной или беспроводной связи
	Способы репликации данных в случае территориально разнесенной системы от локальных баз данных в центральную базу данных в сеансовом или фоновом режимах
	Способы организации веб-доступа в систему пользователей недвижимостью для формирования заявок и получения оперативной информации и других форм взаимодействия
	Нормативные требования к организации оснащения жилых и нежилых

	зданий средствами автоматизации
	Системы технической эксплуатации зданий
Другие характеристики	-

3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Контроль обмена данных в автоматизированных системах управления зданиями	Код	В/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование команды специалистов для обеспечения передачи данных внутри системы
	Обеспечение бесперебойной работоспособности системы
	Обеспечение безопасности передачи данных в автоматизированных системах управления зданиями
	Контроль достоверности данных в автоматизированных интеллектуальных системах управления зданиями
	Контроль соответствия данных в автоматизированных интеллектуальных системах управления зданиями процессам управления зданиями и технической эксплуатации зданий
	Контроль использования персональных данных и сведений, представляющих коммерческую тайну организации, в автоматизированных системах управления зданиями
	Организация устранения неисправностей автоматизированных интеллектуальных систем управления зданиями
Необходимые умения	Принимать меры по нештатным состояниям параметров в автоматизированных интеллектуальных системах управления зданиями
	Производить проверку достоверности данных систем автоматизации управления зданиями процессам управления зданиями и эксплуатации зданий
	Анализировать данные систем автоматизации управления зданиями на предмет соответствия процессам управления зданиями и технической эксплуатации зданий
	Производить наладку средств автоматизации зданий (выбирать и применять программное обеспечение; производить необходимые установки на приборах, загружать и импортировать программы систем автоматизации зданий)
	Осуществлять диагностику средств автоматизации зданий, в том числе их компонентов и устройств
	Определять неисправности и дефекты средств автоматизации зданий, в том числе их компонентов и устройств
Необходимые знания	Нормативные требования к организации внедрения средств автоматизации жилых и нежилых зданий
	Аппаратная основа и структурные схемы построения систем автоматизации управления зданиями

	Основы экономики и планирования работ по управлению зданиями и технической эксплуатации зданий
	Информационные технологии в профессиональной деятельности
	Процедуры, регламенты и нормы технической эксплуатации зданий
	Технологии подготовки и производства работ по технической эксплуатации зданий, в том числе по нарядам-заказам
	Неисправности и дефекты средств автоматизации управления зданиями, в том числе их компонентов и устройств
	Методы визуальной, инструментальной и программной диагностики средств автоматизации управления зданиями и их компонентов
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России, город Москва
Генеральный директор Дмитрий Николаевич Платыгин

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Ассоциация «Национальное объединение организаций жилищно-коммунального комплекса», город Москва
2	Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз предприятий ЖКХ Московской области», город Балашиха, Московская область
3	Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва
4	СРО НП «Центр по управлению и обслуживанию объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов», город Мытищи, Московская область

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁴ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁵ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.