



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «9» сентября 2023 г.

№ 77/пф

Москва

**Об утверждении перечня функций, на которые допускается
расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3³
Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации», порядка принятия решения об использовании
таких денежных средств и порядка расчета допустимого объема их
использования**

В соответствии с частью 18 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2022, № 52, ст. 9372), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 42, ст. 7189), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

а) перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок принятия решения об использовании денежных средств, указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) порядок расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ действует до 31 декабря 2023 года.

Министр

Handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters.

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 февраля 2023 г. № 77/пр

**Перечень
функций, на которые допускается расходование денежных средств,
указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Представление Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальные объединения), интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления в части приобретения основных фондов.

2. Формирование Национальными объединениями предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в части внедрения цифровых технологий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе в субъектах Российской Федерации, принятых в состав Российской Федерации в 2022 году, а также формирования каталога строительных материалов и технологий, замещающих импортные аналоги.

3. Ведение Национальными объединениями единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в части развития цифровых технологий.

4. Ведение Национальными объединениями национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства в части развития цифровых технологий.

5. Разработка и утверждение Национальными объединениями единых стандартов и правил саморегулируемых организаций, предусмотренных частью 4 статьи 24 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2008, № 30, ст. 3604).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 февраля 2023 г. № 77/пр

**Порядок принятия решения об использовании денежных средств,
указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Решение об использовании денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и не использованных для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 32, ст. 5133; 2022, № 29, ст. 5317), либо не востребованных индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в случае, указанном в части 16 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2016, № 27, ст. 4305), в течение двух и более лет с даты их зачисления (далее соответственно – Национальное объединение, саморегулируемая организация, компенсационные фонды, денежные средства) принимается и оформляется протоколом Совета Национального объединения с указанием срока представления отчета Совету Национального объединения по осуществлению функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», содержащимся в приложении № 1 к настоящему Приказу (далее – функция)*.

2. Основанием для принятия решения об использовании денежных средств является заявление президента Национального объединения (далее – заявление).

3. Заявление должно содержать расчет потребности в денежных средствах с приложением документов, сведений, подтверждающих такой расчет, условия и сроки реализации функции, а также результаты, в целях достижения которых предлагается выделить денежные средства.

* В соответствии со статьей 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2018, № 32, ст. 5133).

4. Рассмотрение заявления, а также принятие решения об использовании денежных средств или об отказе в использовании денежных средств осуществляется Советом Национального объединения в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение.

5. Решение об использовании денежных средств считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 членов Совета Национального объединения.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в использовании денежных средств являются:

а) несоответствие заявления требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) несоответствие результатов, указанных в заявлении, функциям;

в) неподтверждение расчета потребности в денежных средствах документами, сведениями;

г) отсутствие нераспределенных денежных средств по ранее поступившим заявлениям, объем которых определен в соответствии с порядком расчета допустимого объема использования денежных средств, указанным в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», содержащимся в приложении № 3 к настоящему Приказу.

Приложение № 3
приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 февраля 2023 г. № 77/пр

**Порядок расчета допустимого объема использования денежных средств,
указанных в части 18 статьи 3³ Федерального закона «О введении в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Допустимый объем использования денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и не использованных для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 32, ст. 5133; 2022, № 29, ст. 5317), либо не востребованных индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в случае, указанном в части 16 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2016, № 27, ст. 4305), в течение двух и более лет с даты их зачисления (далее соответственно – допустимый объем использования денежных средств, Национальное объединение, саморегулируемая организация), рассчитывается отдельно по компенсационному фонду, сформированному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (далее также – компенсационные фонды).

2. При расчете допустимого объема использования денежных средств в него включаются денежные средства компенсационных фондов, перечисленные кредитными организациями, в которых размещались такие средства, в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2022, № 1, ст. 16), добровольно саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, взысканные в судебном порядке средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного

реестра саморегулируемых организаций, доходы, полученные Национальным объединением от размещения средств компенсационных фондов.

3. Объем использования средств компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать 80 процентов размера средств соответствующего компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Национального объединения на день расчета допустимого объема использования таких средств.

4. Средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, учитываются при расчете допустимого объема использования денежных средств в полном объеме, зачисленном на специальный банковский счет Национального объединения.