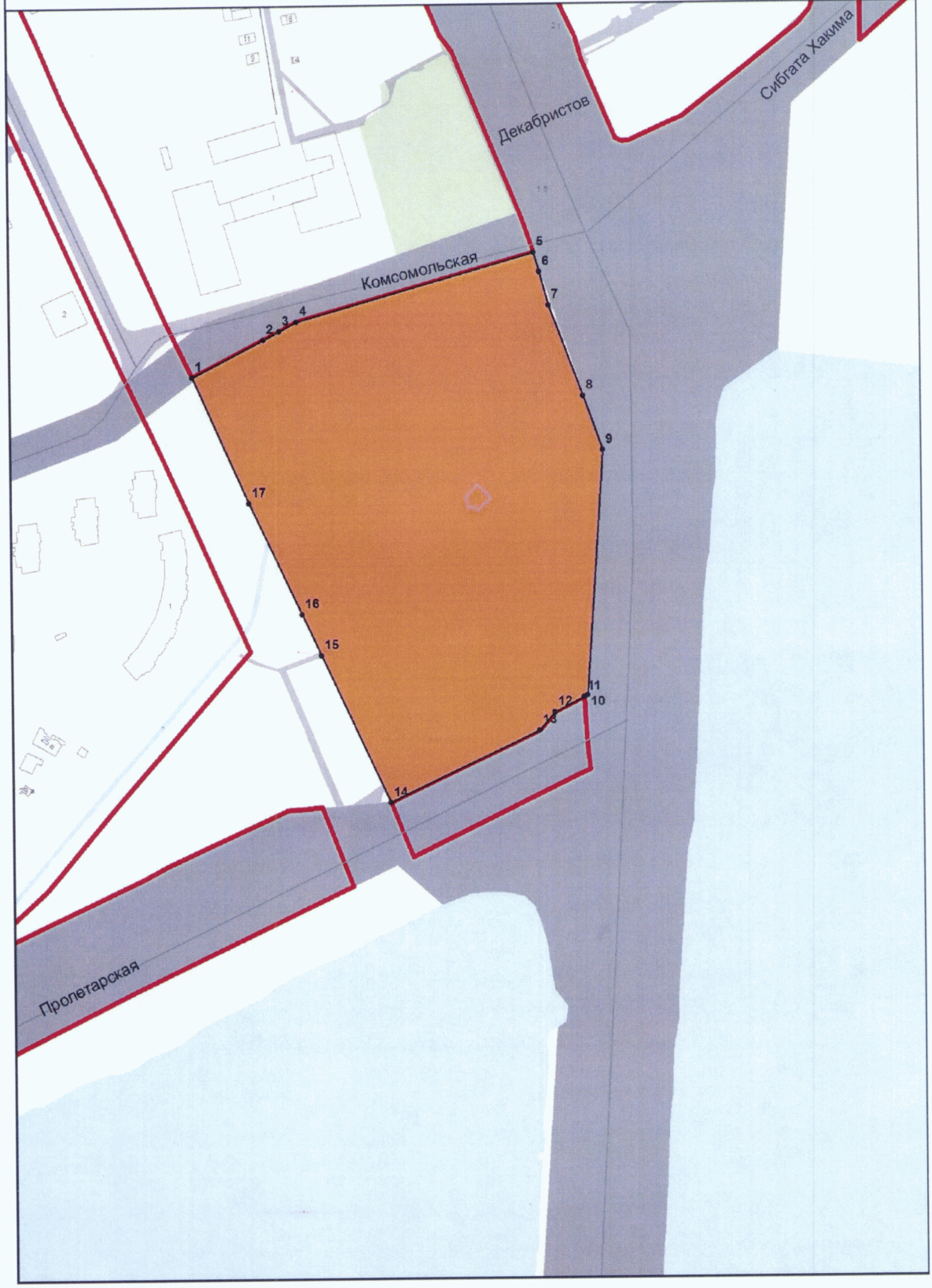
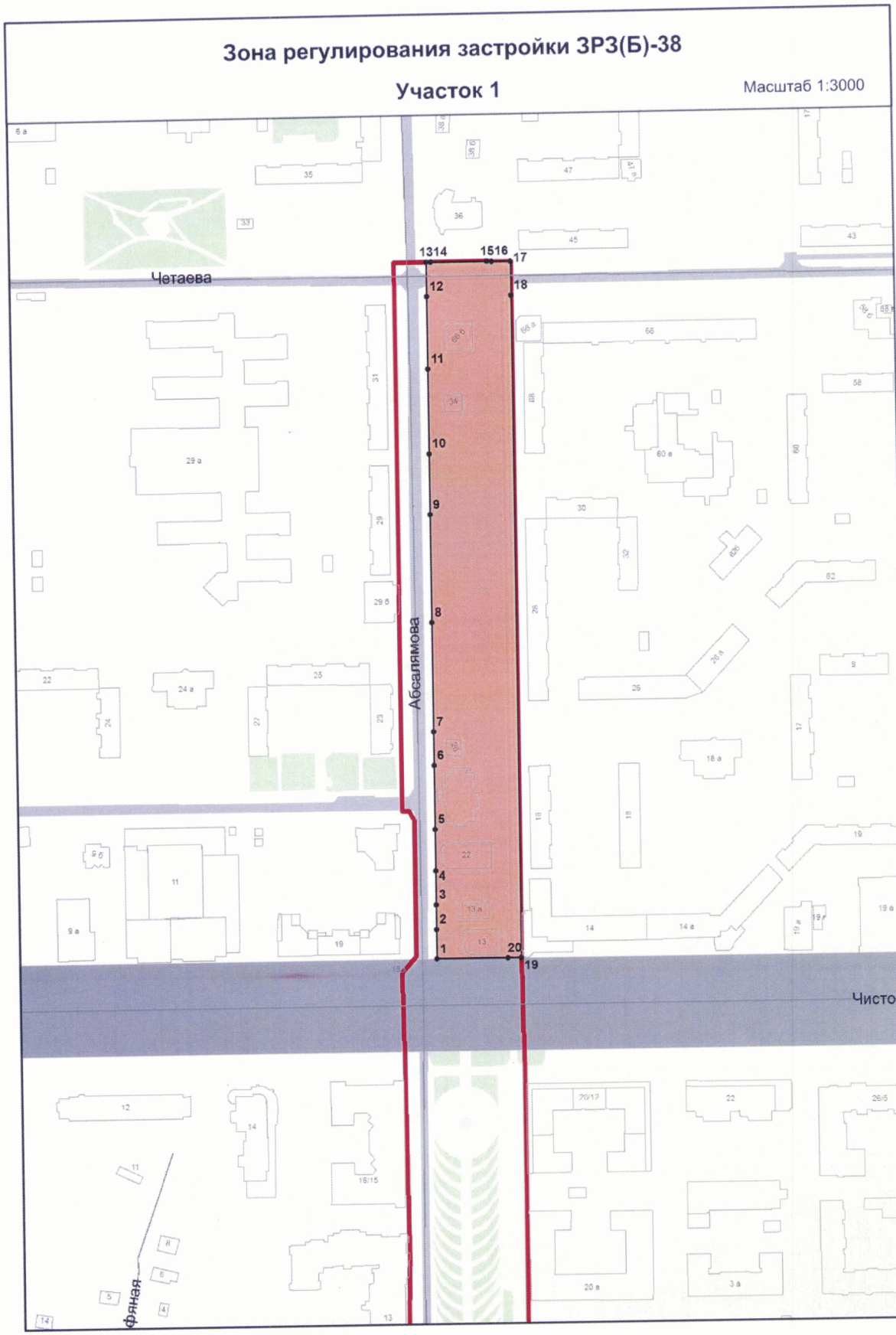
Зона регулирования застройки ЗРЗ(Б)-37

Масштаб 1:3500



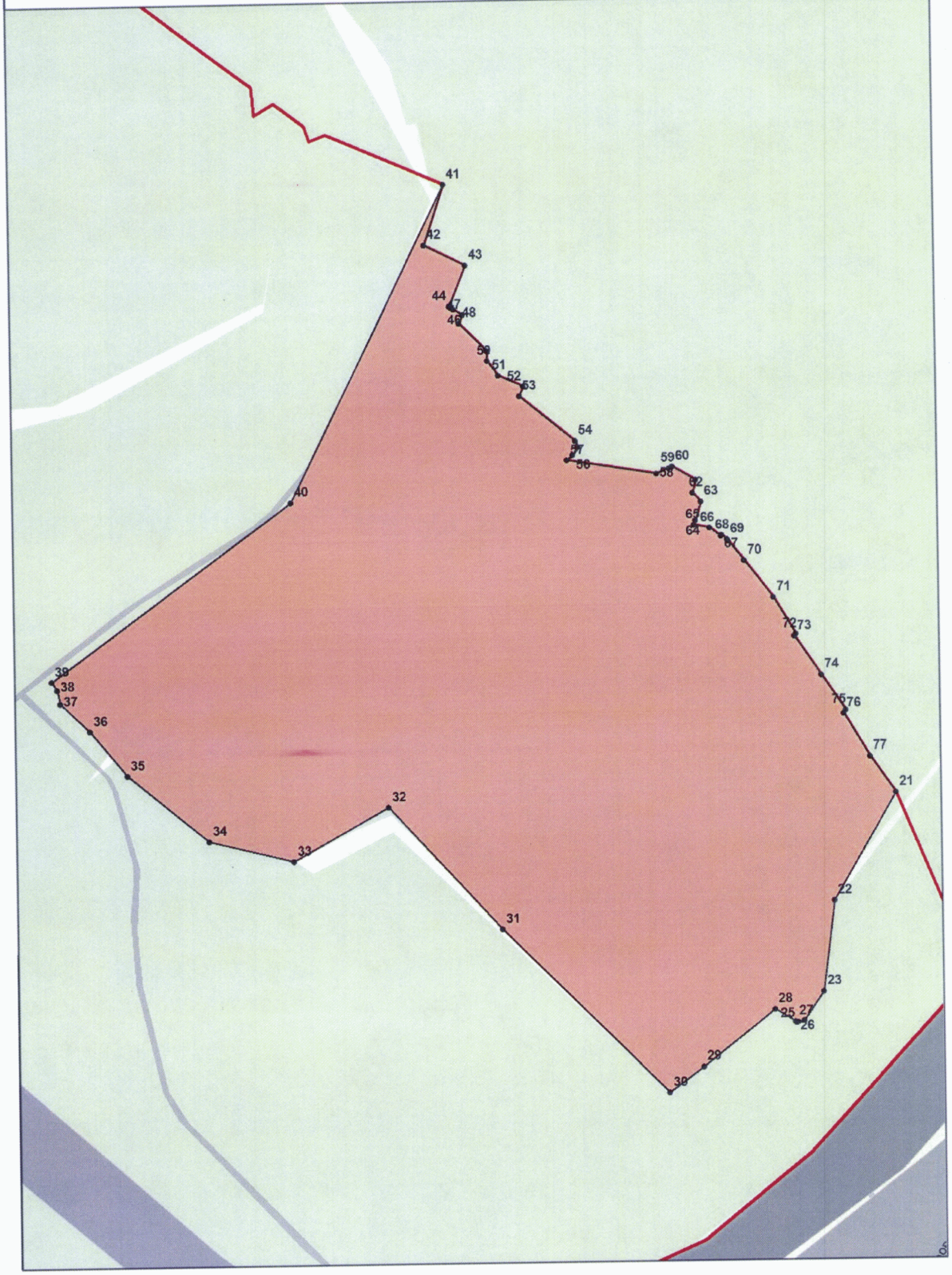
Зона регулирования застройки ЗРЗ(Б)-38
Участки 1-2
Масштаб 1:24 000
Воровского
Гагарина
Пермская
Монтажная
Ярайская
Комбинатская
Силикатная
Полянская
Билярская
Голубятникова
Фатыха Амирхана
Маршала Чуйкова
Академика Лаврентьева
Адоратского
Гаврилова
Мусина
Проспект Ямашева
Четаева
Абдуллы Тинчурина
Нигматуллина
Арсалямова
Меридиональная
Чистопольская
Сибгата Хакима
Алексея Козина
Кооперативная
Троицкий Лес
Сибирский тракт
р. Казанка
Кремлевская набережная
Подлужная
Поперечно-Подлужная
Федосеевская
Нагорная
Касаткина
Тельмана
Малая Красная
Саммера
Большая Красная
Толстого
Карла Маркса
Гоголя
Дзержинского
Кремлевская
протока Булак
Горького
Шапова
Пушкина
Профсоюзная
Баумана
Некрасова
Бутлерова
Муштари
Ленина
Грузлева
Лесгафта
Николая Ершова
Чехова
Вишневского
Достоевского
Зинина
Ветеринарная
Адоратского
Патриса Лумумбы
Гастелло
Гвардейская
Шуртыгина
Спортивная
Аллея Кутуя
Галеева
Сеченова
Искра
Чернышевского
Московская
Право-Булачная
Лево-Булачная
Островского
Батурина
Жуковского
Шейнмана проезд
1
2


Зона регулирования застройки ЗРЗ(Б)-38
Участок 1
Масштаб 1:3000
Четаева
Абсалямова
Чистоп
1314
1516
17
12
18
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
20
19

Зона регулирования застройки ЗРЗ(Б)-38

Участок 2

Масштаб 1:2000

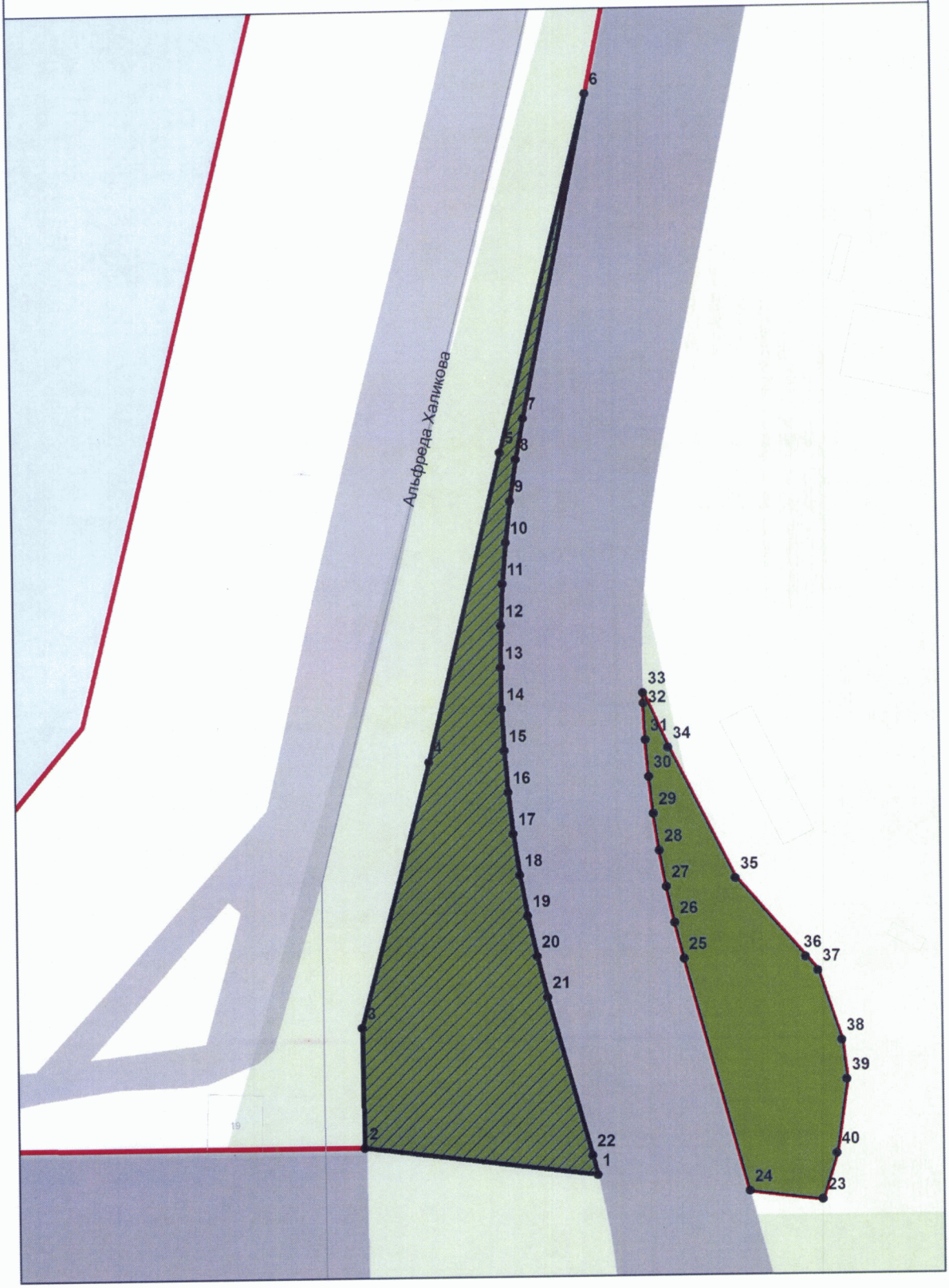


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участки 1- 25
Масштаб 1:25000
р. Казанка
протока Булак
оз. Нижний Кабан
оз.Средний Кабан
Кремлевская набережная
Федосеевская
Нагорная
Большая Красная
Карла Маркса
Дзержинского
Кремлевская
Профсоюзная
Баумана
Островского
Университетская
Пушкина
Некрасова
Бутлерова
Шапова
Горького
Толстого
Гоголя
Жуковского
Малая Красная
Саммера
Подлужная
Поперечно-Подлужная
Декабристов
Пролетарская
Комсомольская
Сибгата Хакима
Короленко
Правобулачная
Левобулачная
Московская
Николая Столбова
Пер.Щербаковский Старый
Петербургская
Калинина
Зеленая
Волкова
Лесгафта
Грузлева
Достоевского
Николая Ершова
Аделя Кутуя
Марселя Салимжанова
Спартаковская
Проспект Универсиады
Подгорная
Вятский Овраг
Вятская
Чебоксарская
Мичурина
Садовая
Аметьевская
Шорса
Суринова
Полярная
Крымская
Качалова
Газовая
Павлюхина
Халева
Ступенская
Маршальская
Аметьевская магистраль
Роторная
Дальняя
Ботаническая
Шапитина
Нурсултана Назарбаева
Оренбургский тракт
Даурская
Хади Такташа
Техническая
Девятаева
Портовая
Зайцева
Меховщиков
Братьев Петряевых
Ватутина
Сююмбике
Симер Юл
Юл Урам
Привольная
Трактор
Лебедева
Нариманова
Каюма Насыри
Сафьян
Сары Салимовой
Ахтямова
Карима Тинчурина
Татарстан
Кольцевая
Габдуллы Тукая
Шарифа Камала
Мазита Гафури
Ирек
Кайбицкого
Ашыпяр
Ямала
Тукая
Ташаяк
Адоля Хашимова
Галеева
Сибгата Хакима
Пер.Щербаковский Старый
Шевченко
Чернышевского
Рахматуллина
Муштари
Лермонтова
Щепкина
Оренбургская
Волкова
Заслонова
Рабочей Молодежи
Центральная
Луганская
Хороводная
Товарищеская
Жади Атласи
Абдрашитова
Краснопрудная
Кирпичная
Шишкинский
Энгельса
Ямашева
Тельмана
Касьянова
Жуковского
Гоголя
Толстого
Горького
Шапова
Пушкина
Университетская
Некрасова
Бутлерова
Муштари
Лермонтова
Щепкина
Оренбургская
Волкова
Лесгафта
Грузлева
Достоевского
Николая Ершова
Аделя Кутуя
Марселя Салимжанова
Спартаковская
Проспект Универсиады
Подгорная
Вятский Овраг
Вятская
Чебоксарская
Мичурина
Садовая
Аметьевская
Шорса
Суринова
Полярная
Крымская
Качалова
Газовая
Павлюхина
Халева
Ступенская
Маршальская
Аметьевская магистраль
Роторная
Дальняя
Ботаническая
Шапитина
Нурсултана Назарбаева
Оренбургский тракт
Даурская
Хади Такташа
Техническая
Девятаева
Портовая
Зайцева
Меховщиков
Братьев Петряевых
Ватутина
Сююмбике
Симер Юл
Юл Урам
Привольная
Трактор
Лебедева
Нариманова
Каюма Насыри
Сафьян
Сары Салимовой
Ахтямова
Карима Тинчурина
Татарстан
Кольцевая
Габдуллы Тукая
Шарифа Камала
Мазита Гафури
Ирек
Кайбицкого
Ашыпяр
Ямала
Тукая
Ташаяк
Адоля Хашимова
Галеева
Сибгата Хакима

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 1

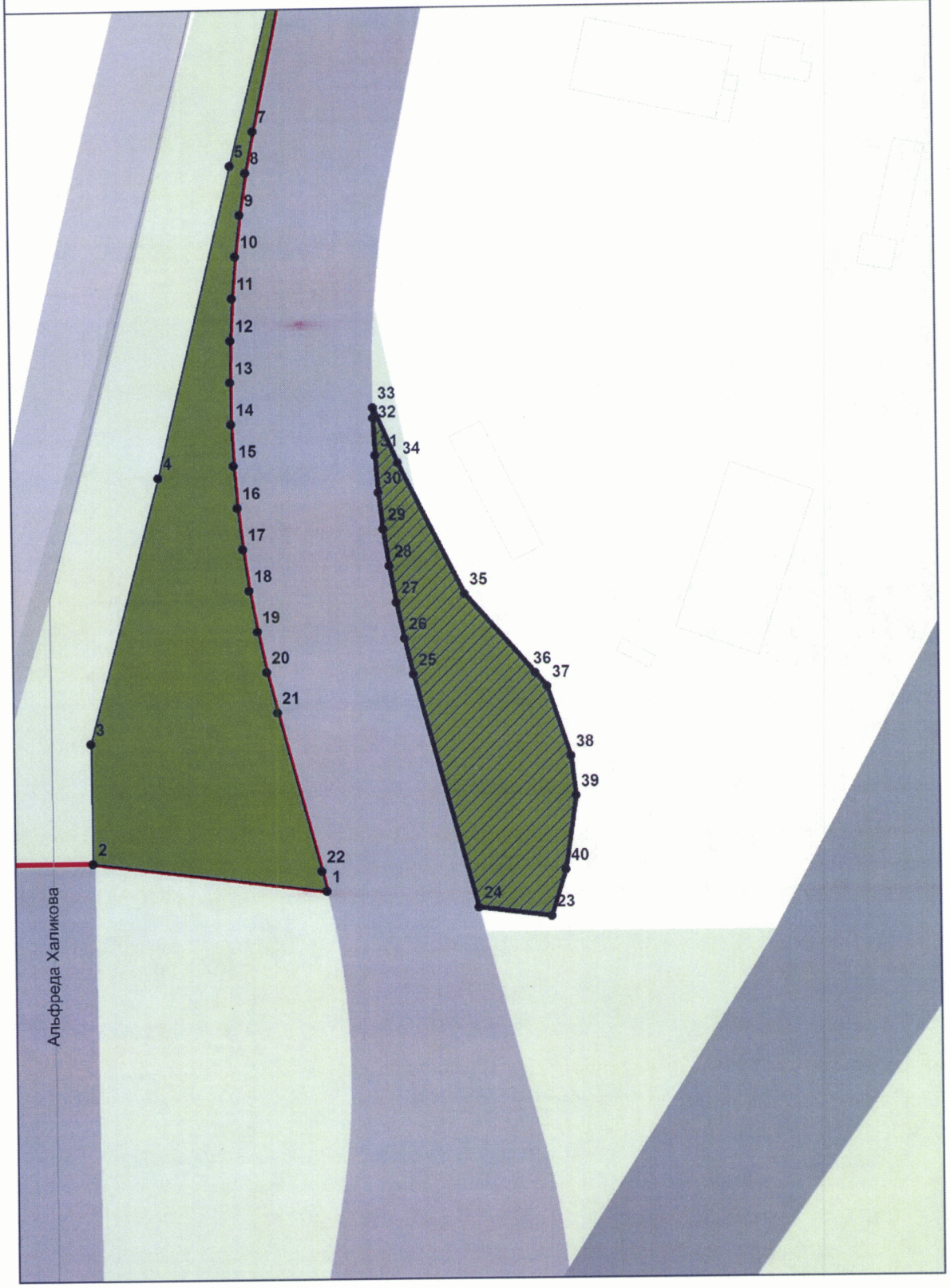
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 2

Масштаб 1:1000

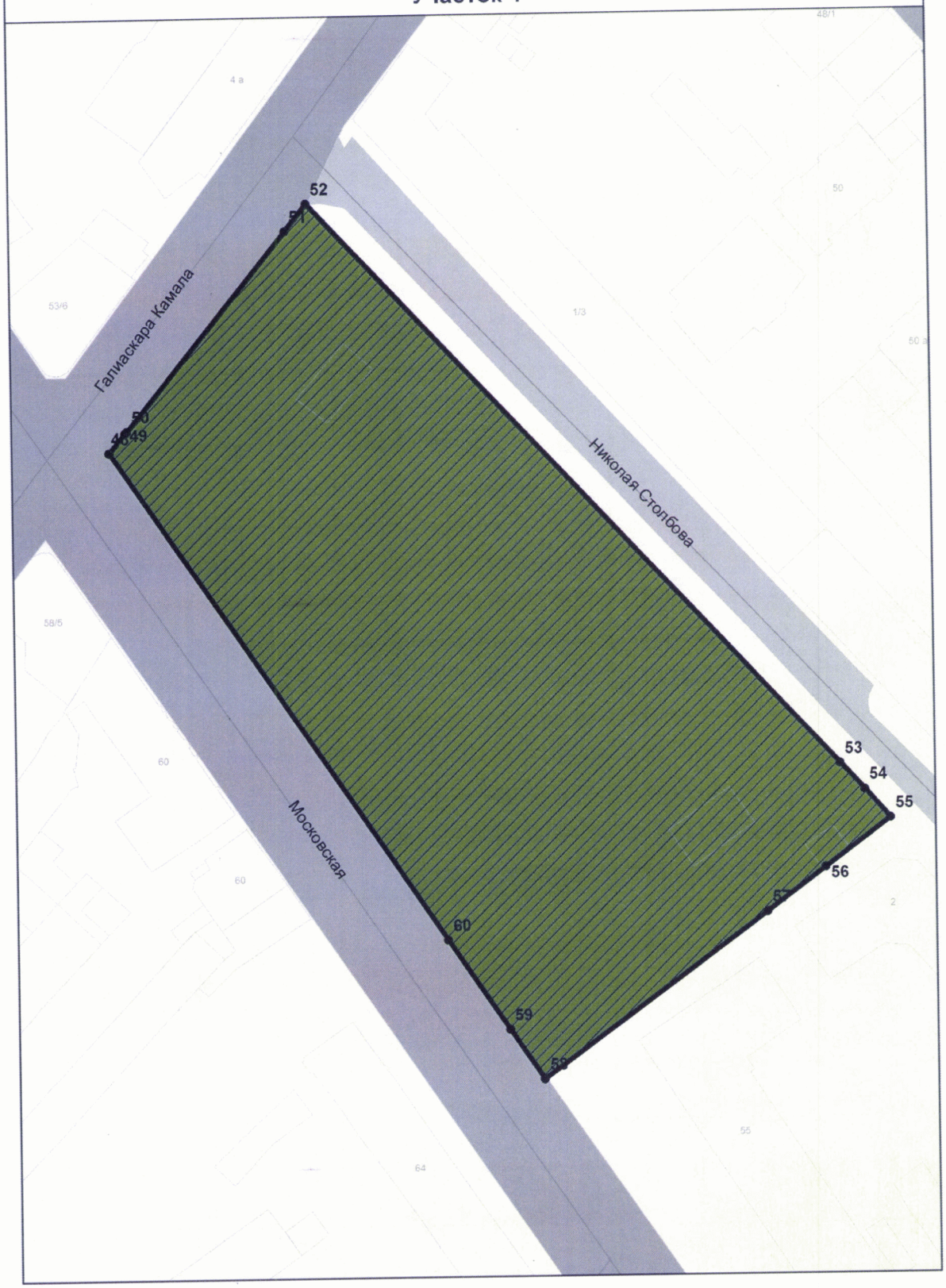


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участок 3
Масштаб 1:1000
Тихомирнова
пер.Горный
Пехотная
Суконная
Петербургская
43
44
377
376
375
374
373
11
30
57
70/8
72
74
61

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 4

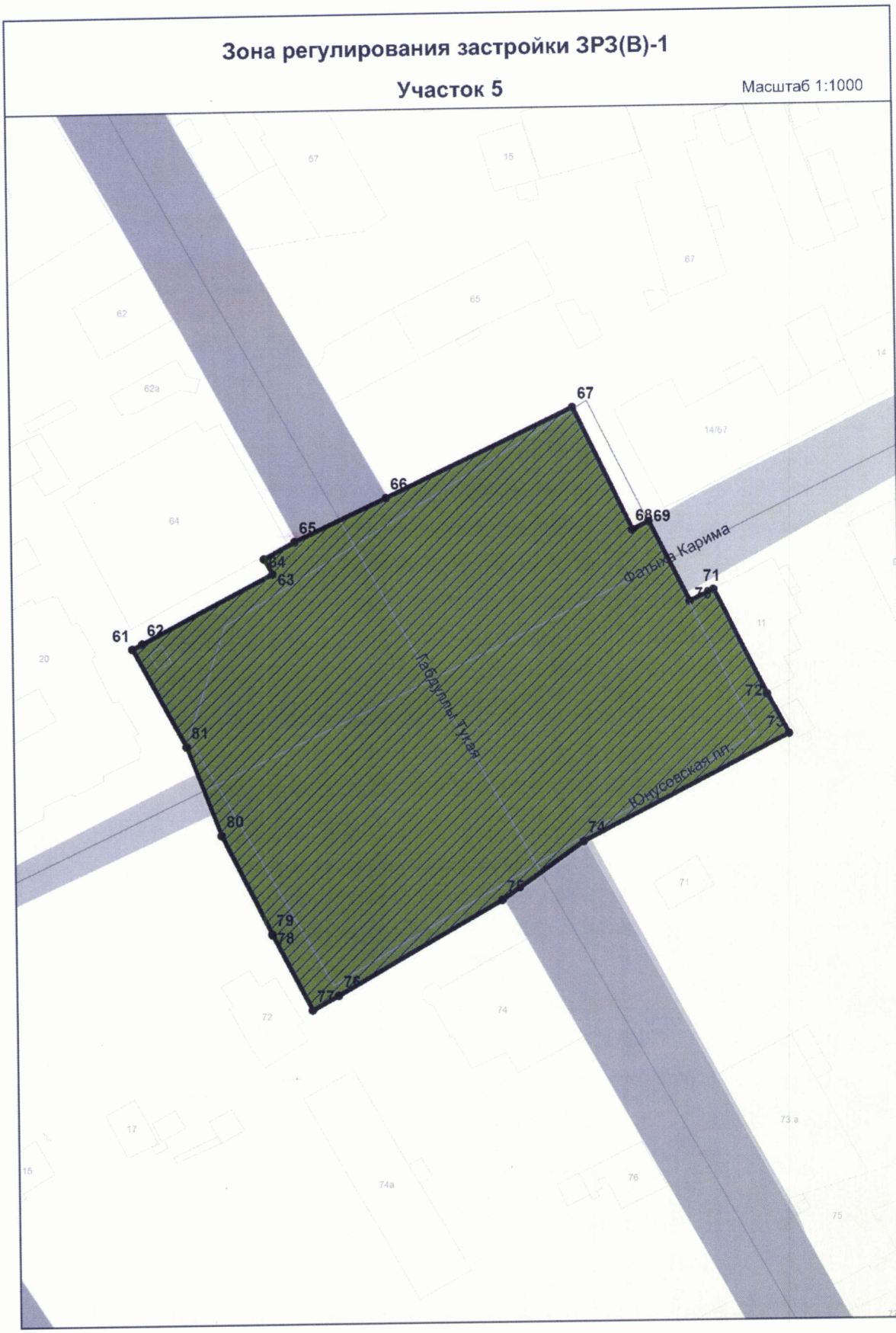
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 5

Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

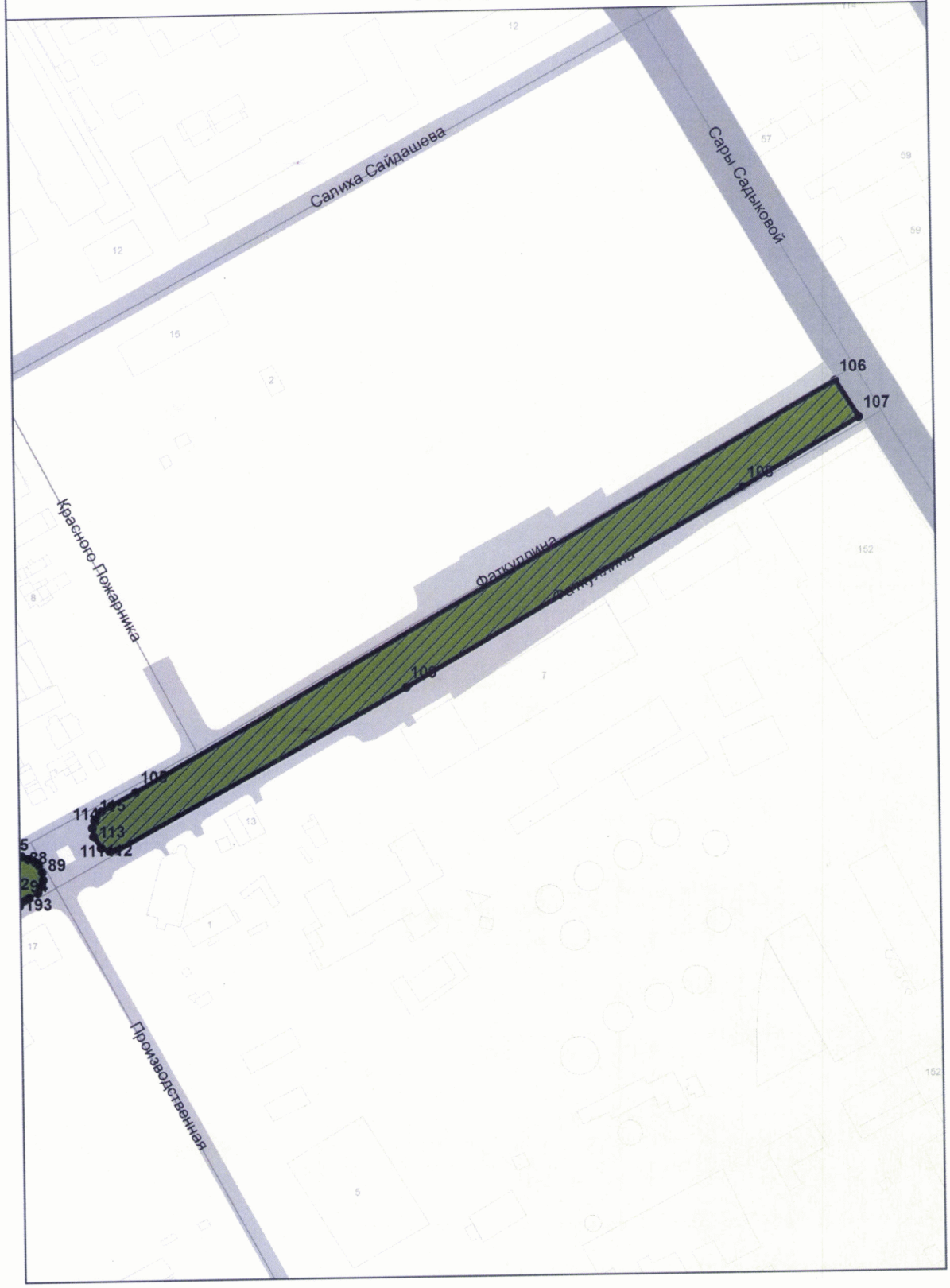
Участок 6

Масштаб 1:2000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 7

Масштаб 1:2000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

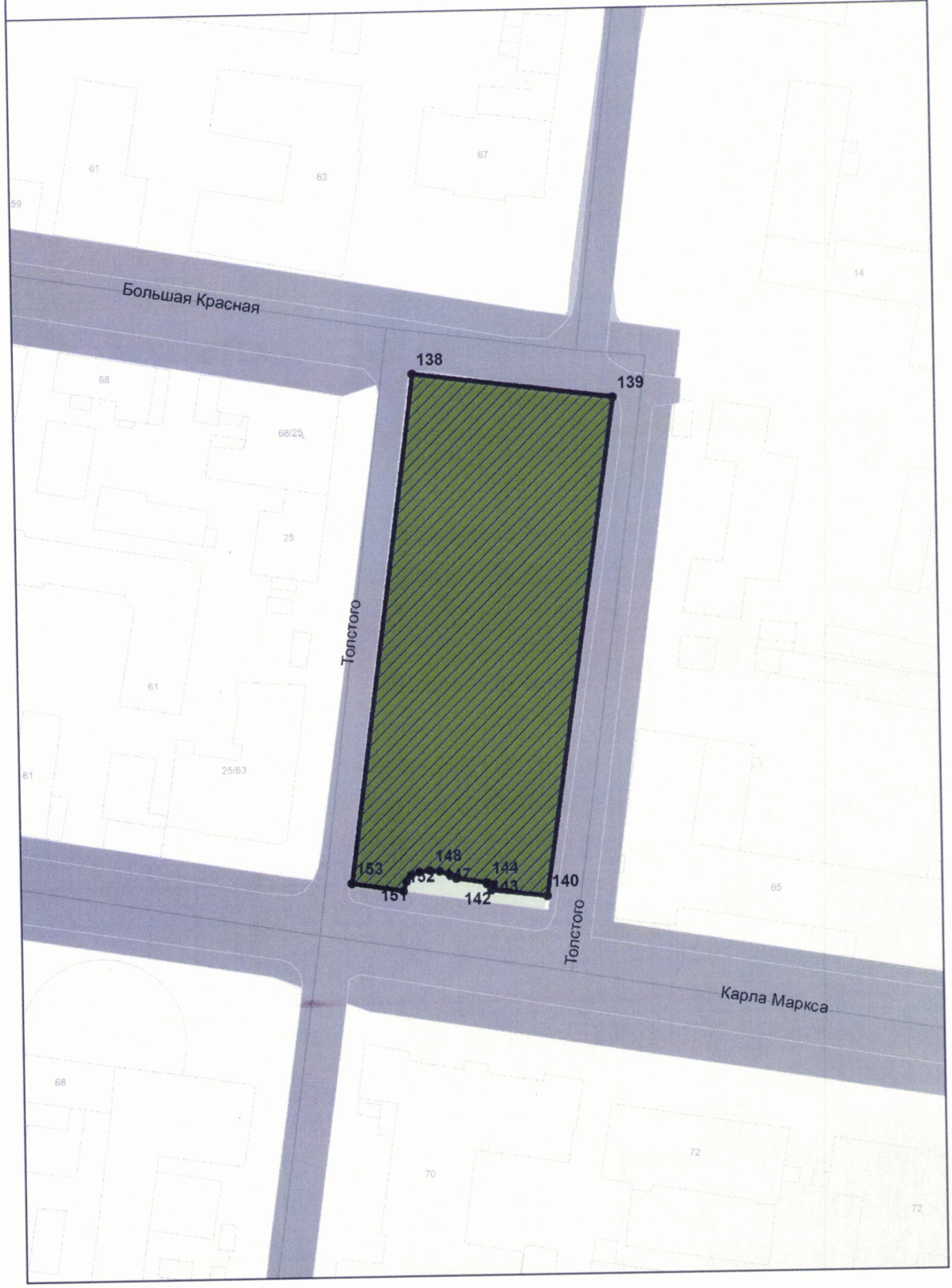
Участок 8

Масштаб 1:1000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 9

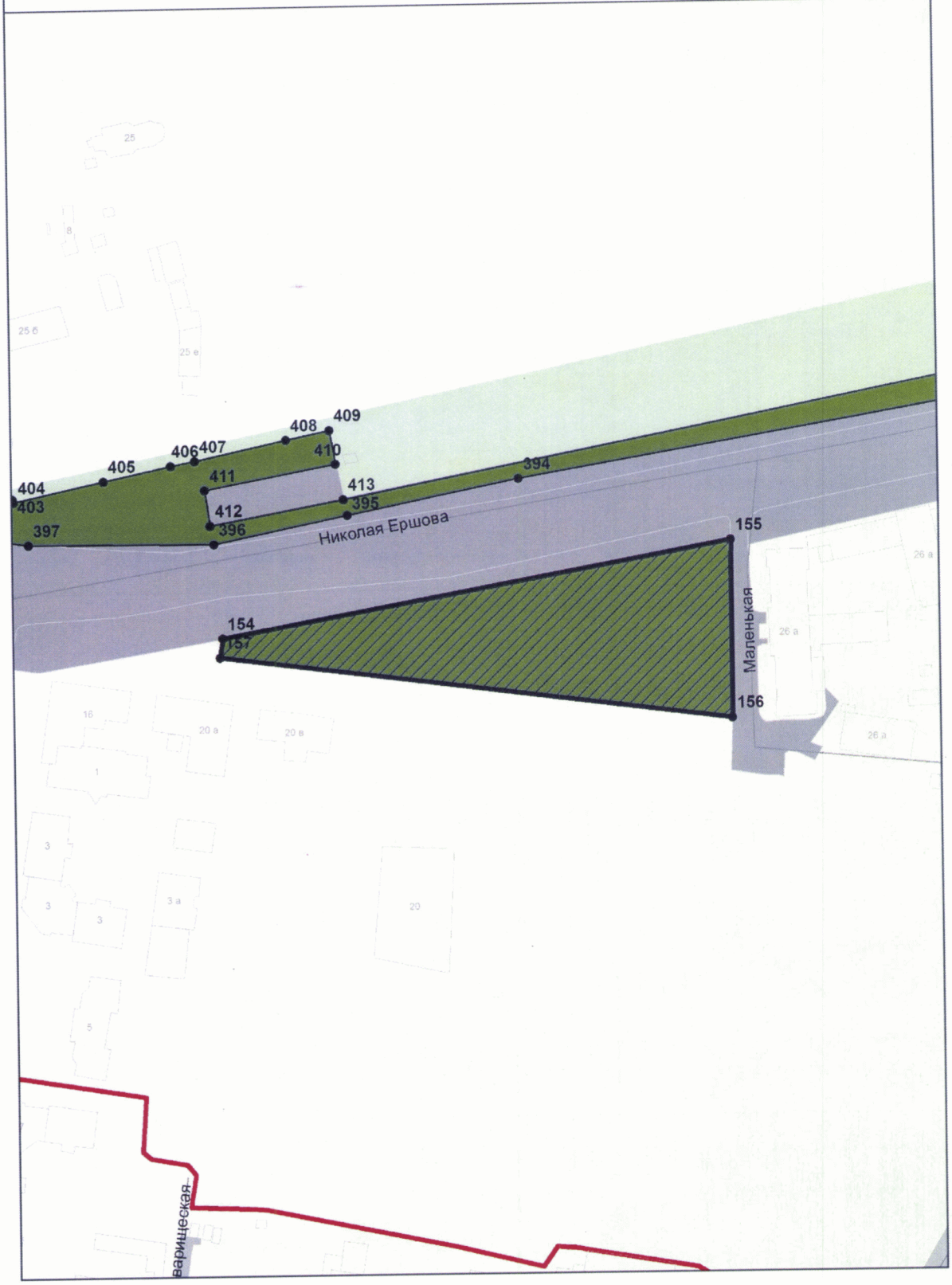
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 10

Масштаб 1:2000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

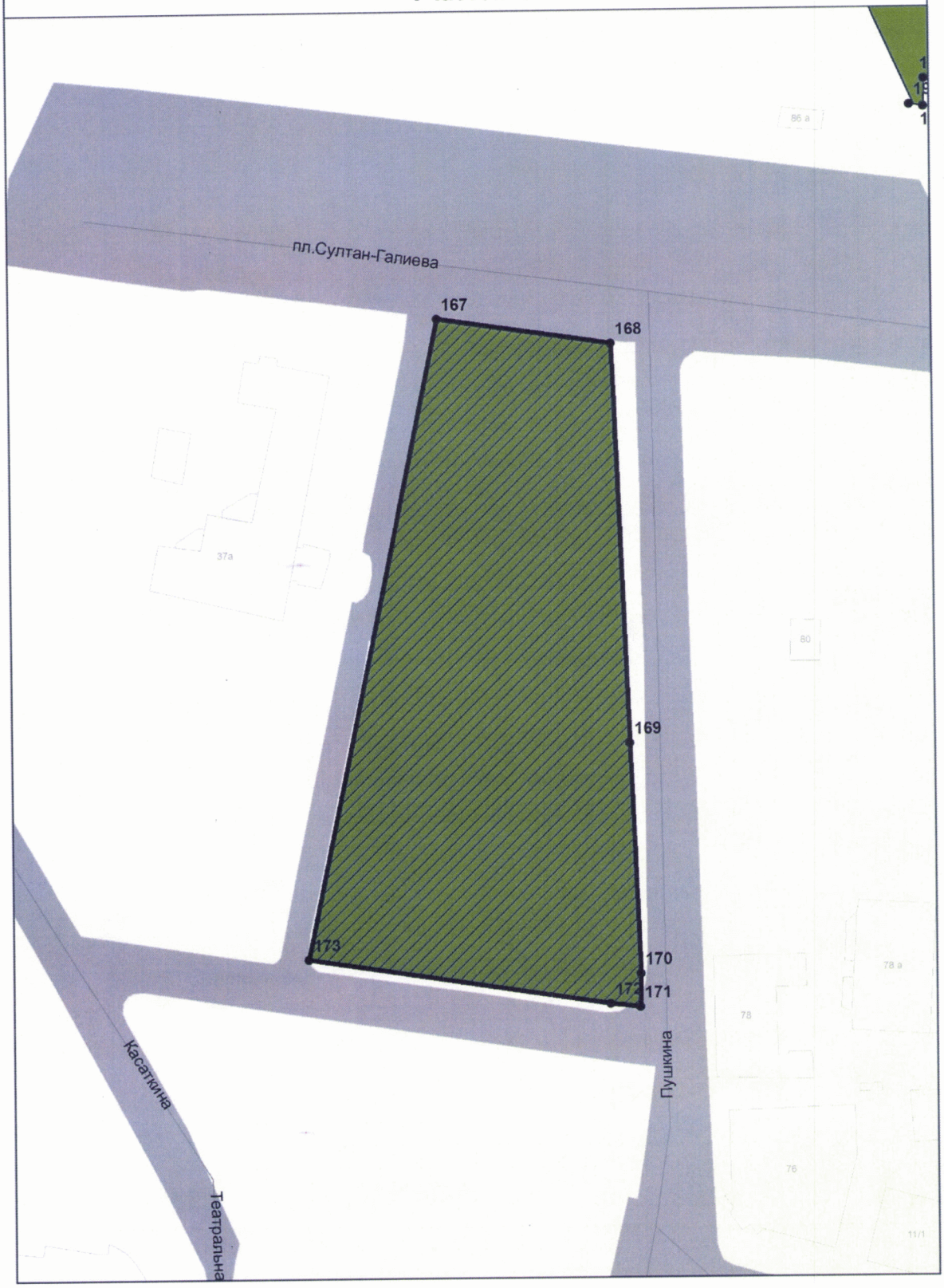
Участок 11

Масштаб 1:2000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 12

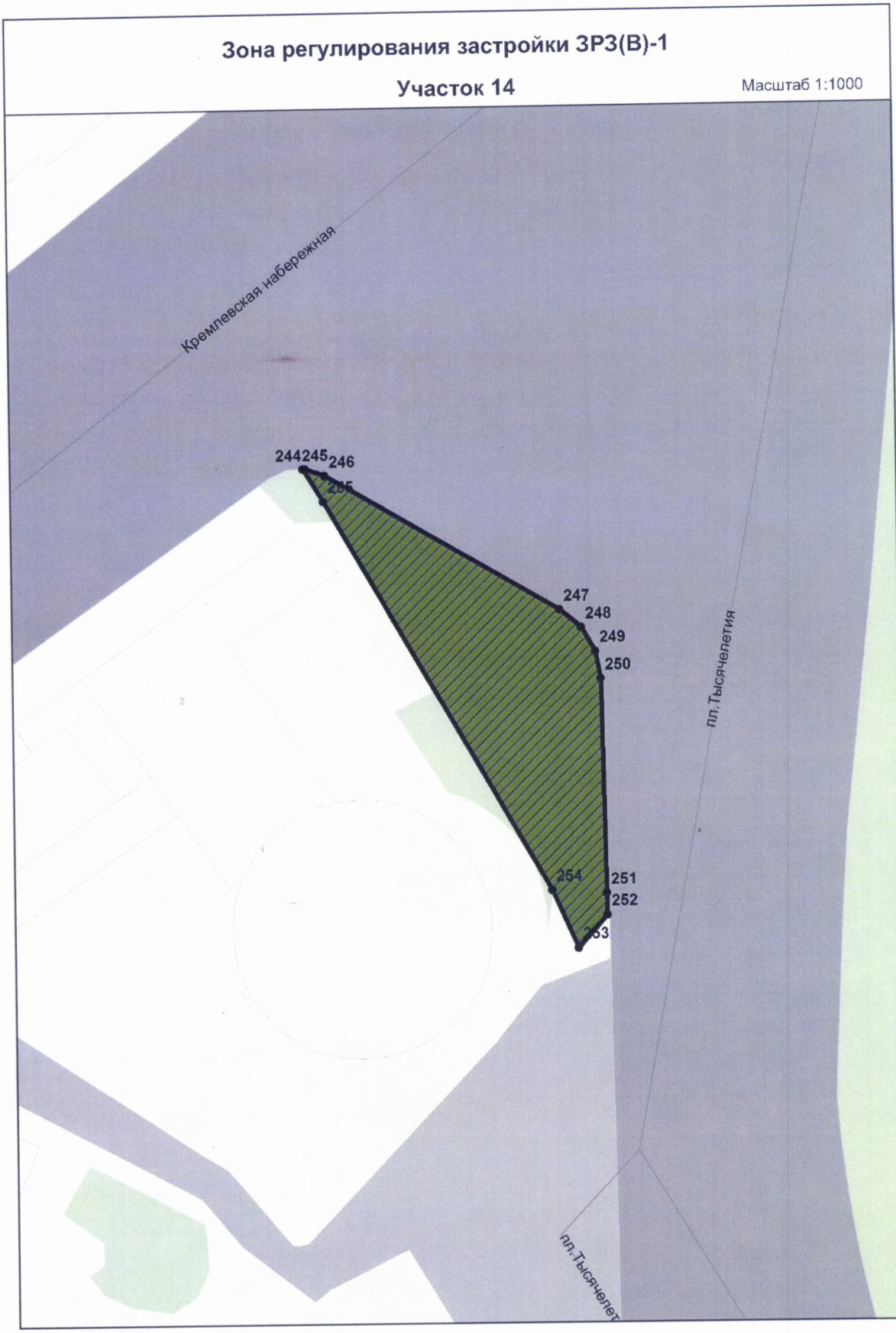
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 13

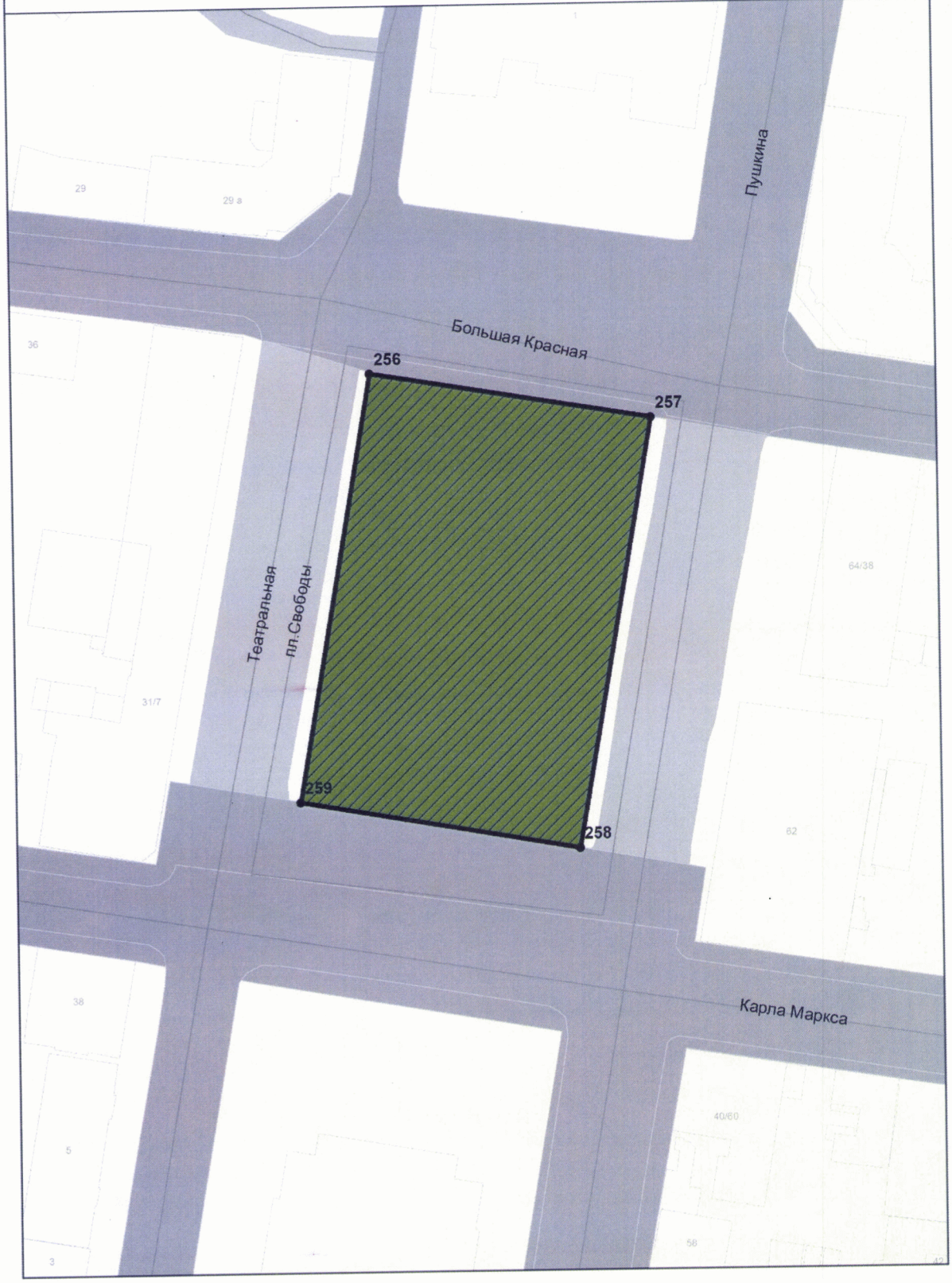
Масштаб 1:3500


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участок 14
Масштаб 1:1000
Кремлевская набережная
244245246
247
248
249
250
254
251
252
253
пл.Тысячелетия
пл.Тысячелет

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 15

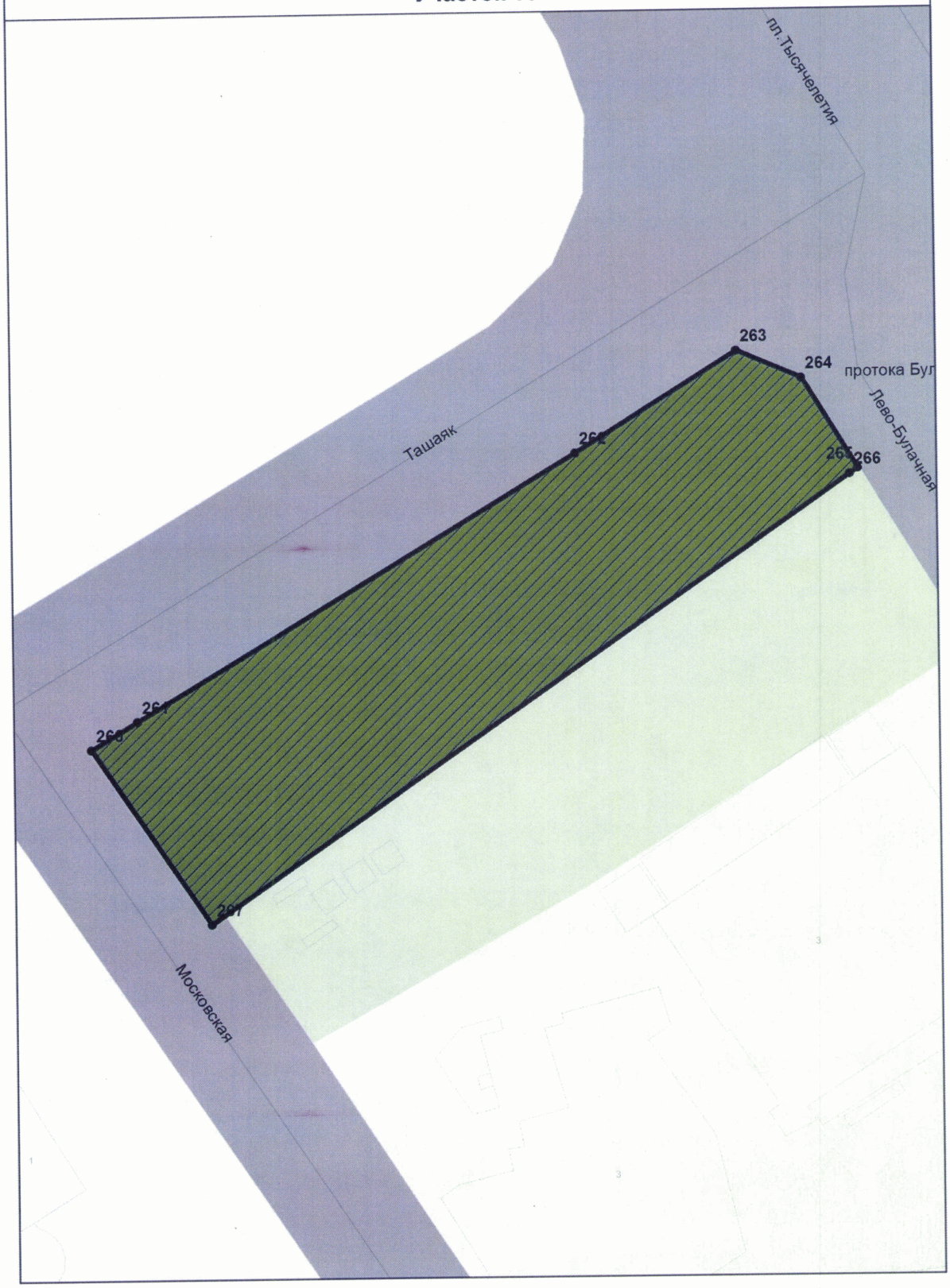
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 16

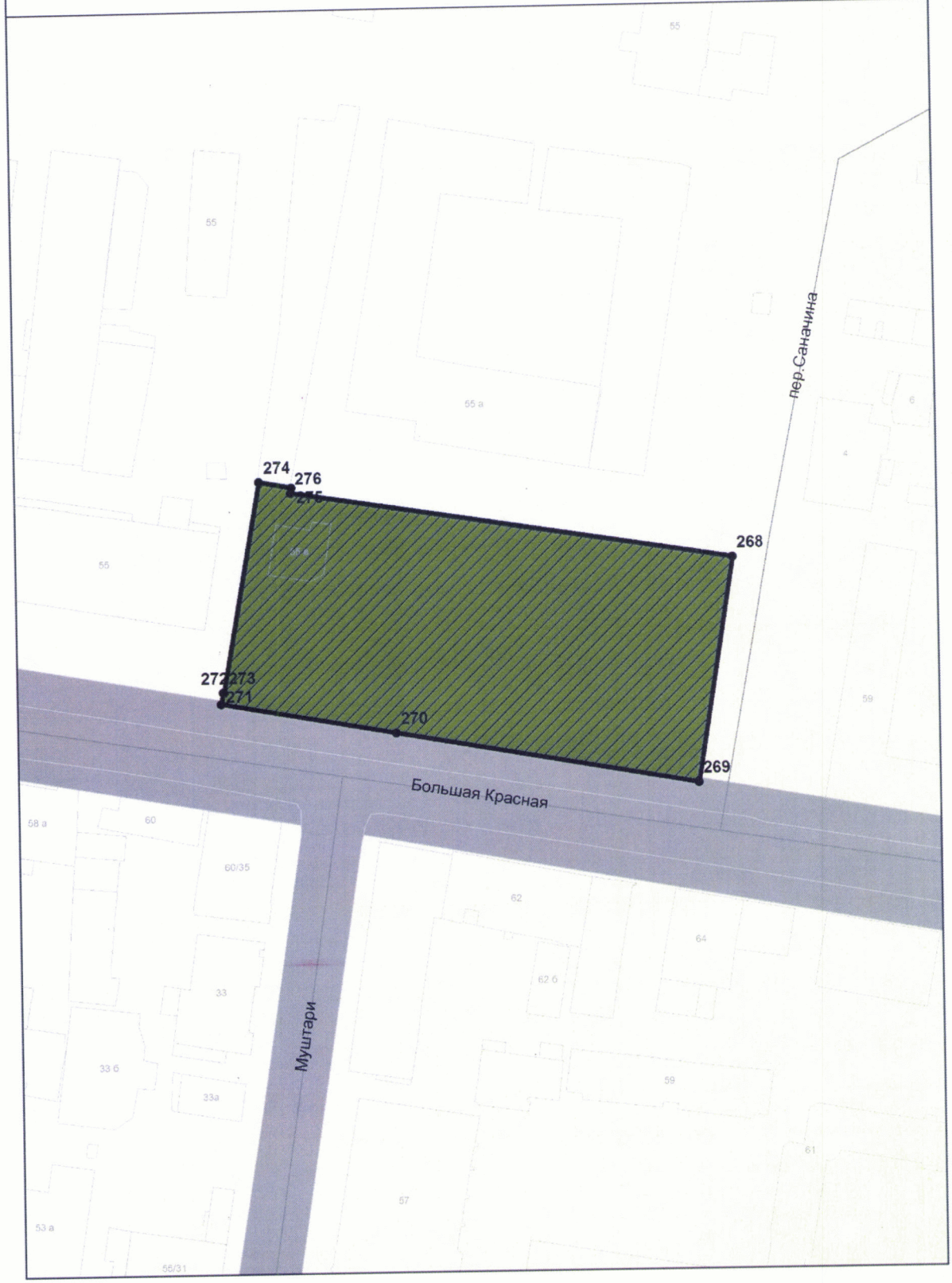
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 17

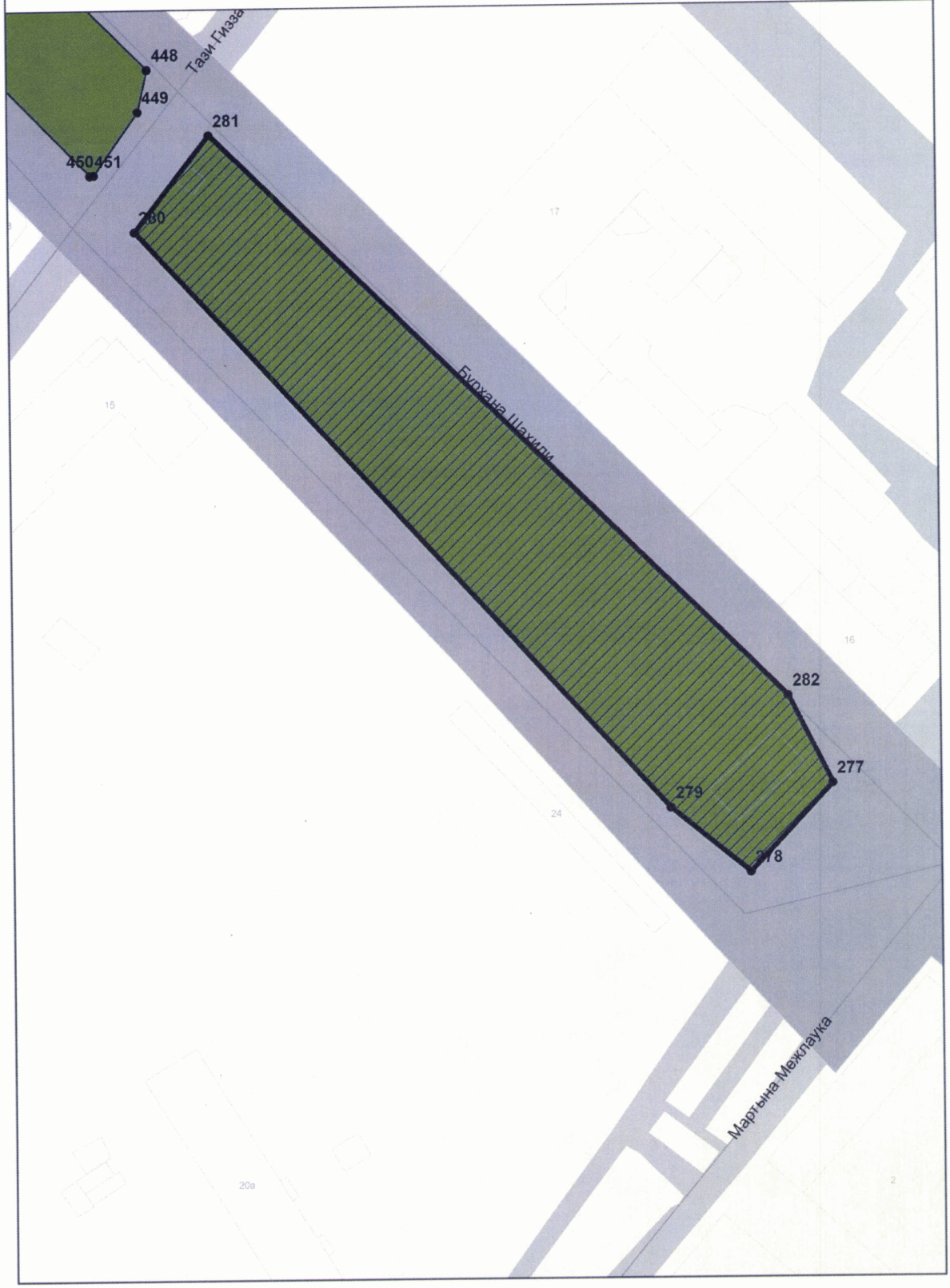
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 18

Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участок 19
Масштаб 1:2000
Лобачевского
Театральная
Дзержинского
Горького
Дзержинского
Пушкина
Галактионова
Кремлевская
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
391
392
393
394
395
396
397
398

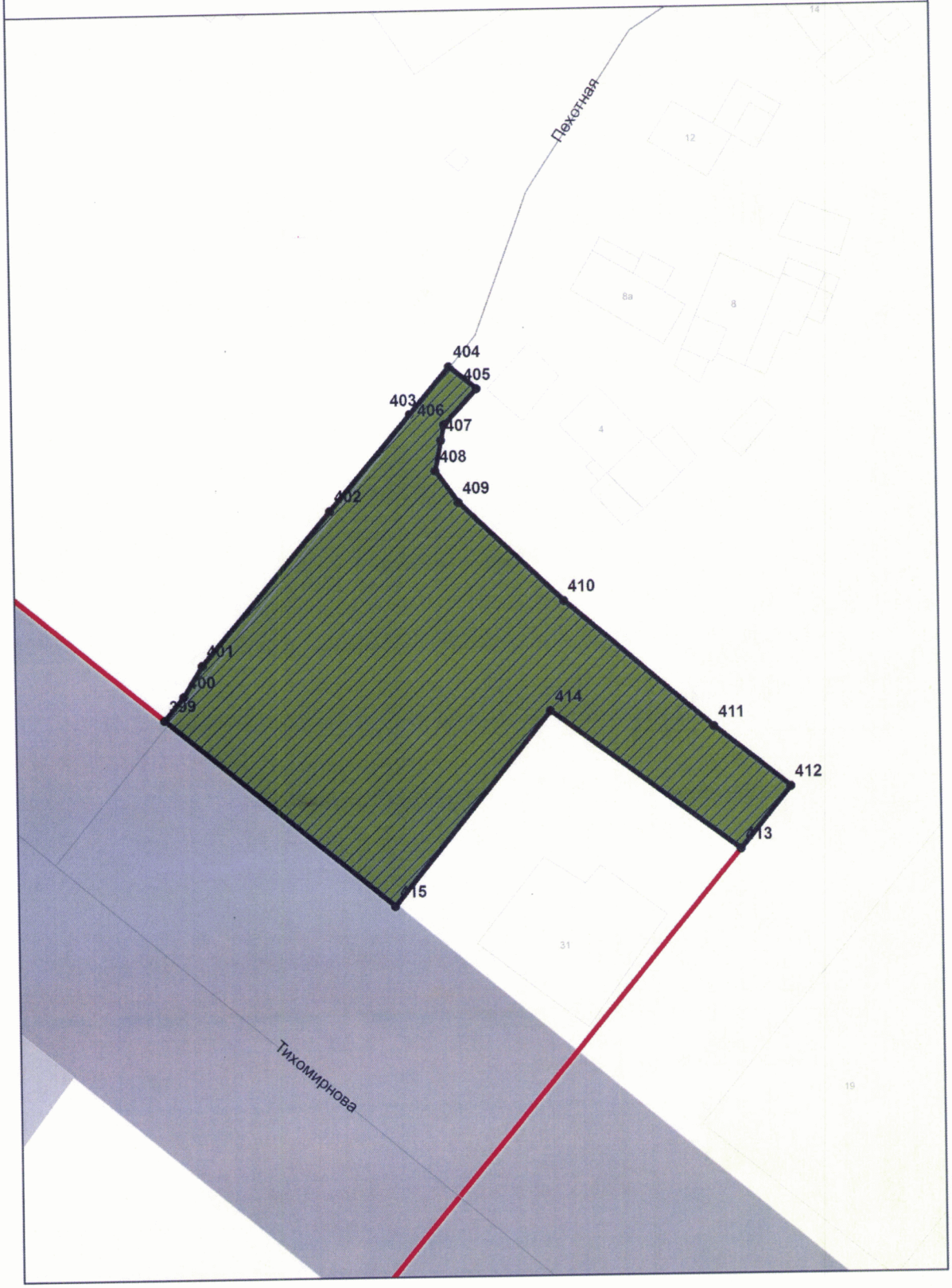
Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участок 20
Масштаб 1:2000
Щапова
пер.Профессорский
пер.Кочетов
Пушкина
Некрасова
Бутлерова
Петербургская
пер.Щербаковский
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
313
314
315
316
317
319
320
321
322
323
324
326
327
310
309
308
307
306
305
304
303

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1
Участок 21
Масштаб 1:2000
Дзержинского
Лобачевского
Галактионова
Пушкина
Кремлевская
Университетская
Щапова

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 22

Масштаб 1:500



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

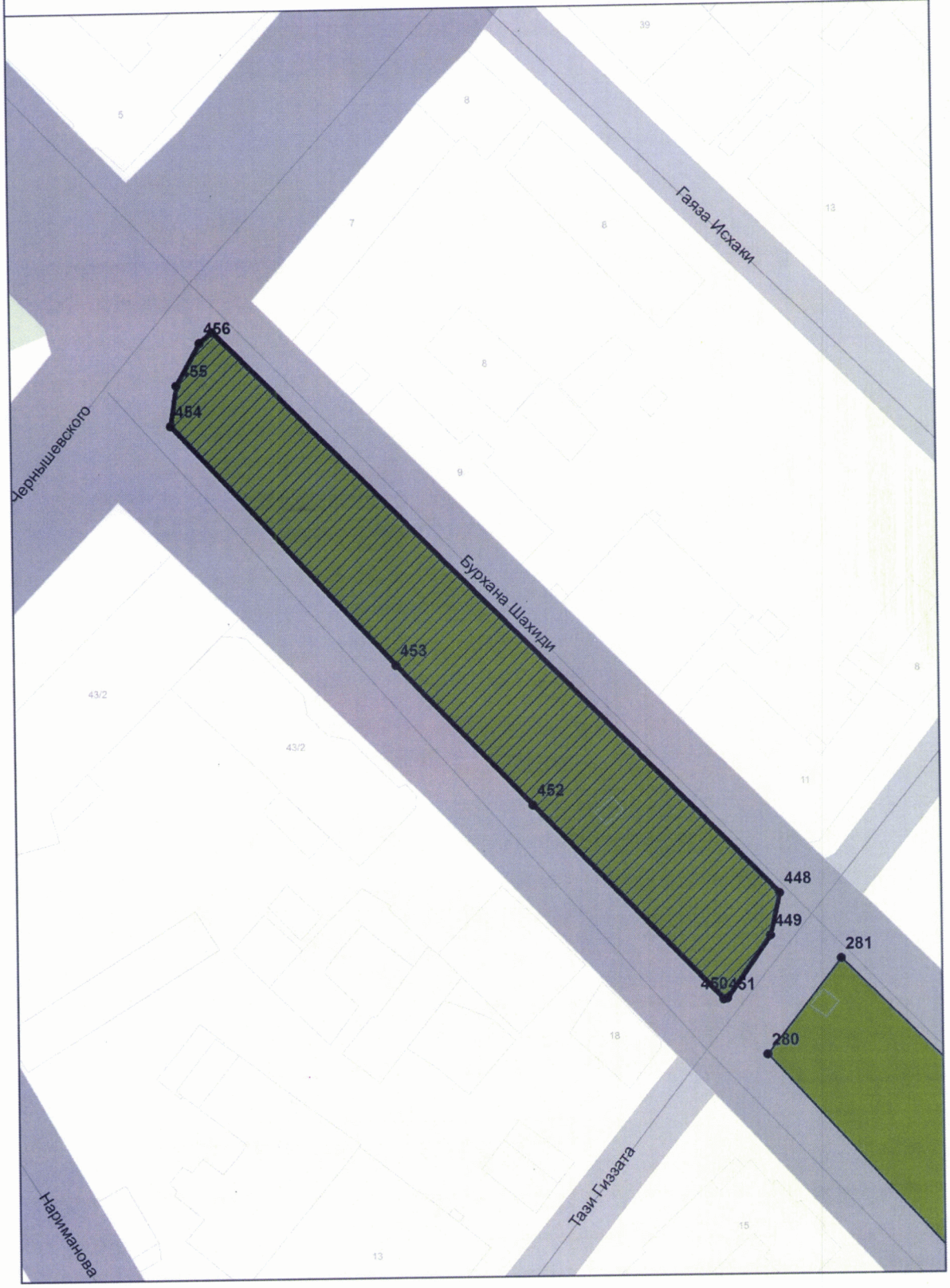
Участок 23

Масштаб 1:3500

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 24

Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-1

Участок 25

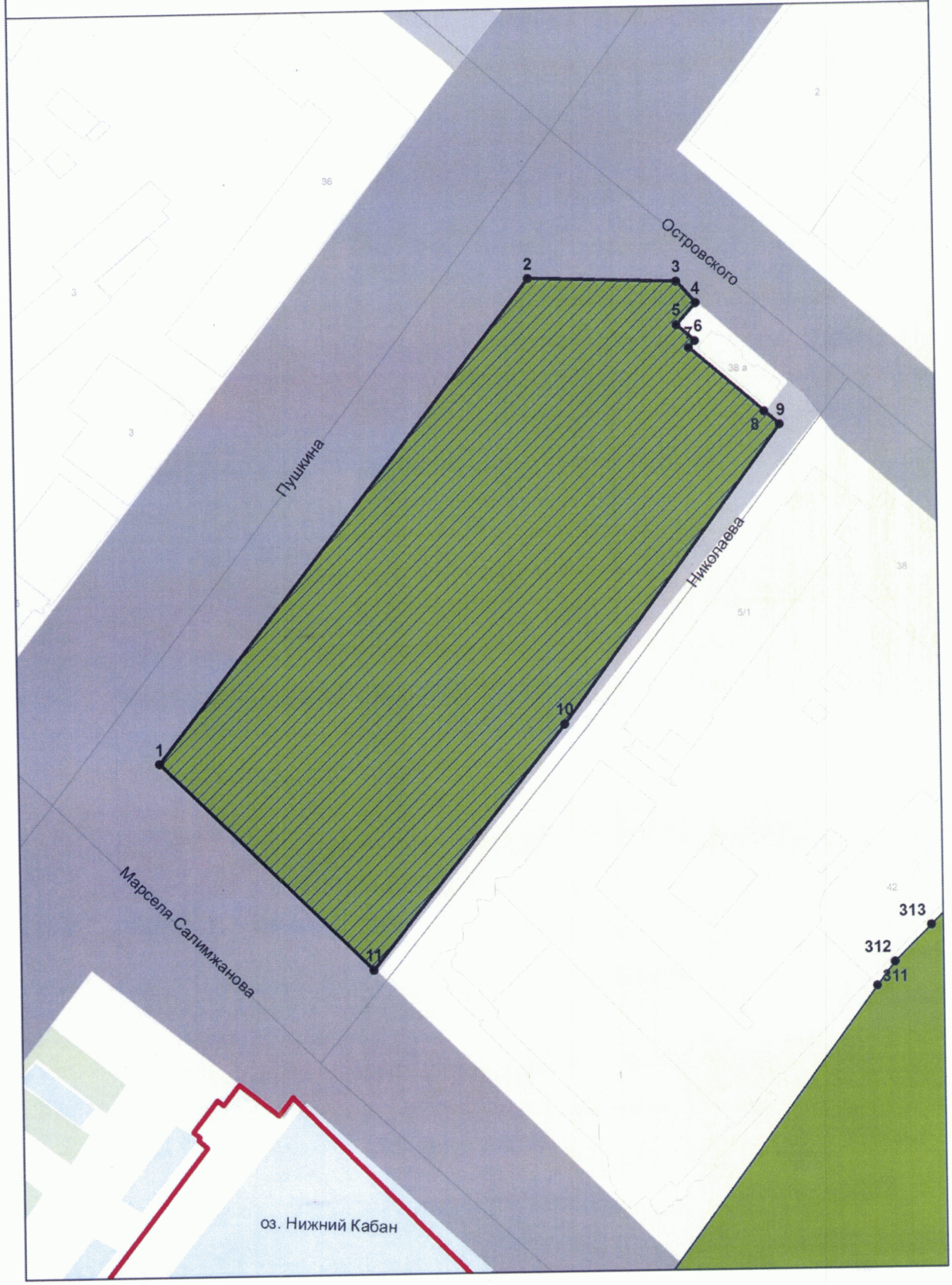
Масштаб 1:2000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участки 1 - 12
Масштаб 1:40 000
р. Казанка
оз. Нижний Кабан
оз. Средний Каб
Проспект Ямашева
Проспект Ямашева
Маршала Чуйкова
Голубятникова
Восстания
Волгоградская
Чистопольская
Четаева
Сибгата Хакима
Алексея Козина
Кремлевская набережная
Подлужная
Большая Красная
Карла Маркса
Горького
Щапова
Пушкина
Кремлевская
Баумана
Левобулачная
Московская
Альфреда Халикова
Нариманова
Татарстан
Габдуллы Тукая
Шафика Камала
Яшьлек
Братьев Петряевых
Ватутина
Девятаева
Портовая
Механизаторов
Ирек
Юл. Урам
Учительская
Яшь Кыч
Турбинная
Технический
Лебедева
Мостовая
Спартаковская
Петербургская
Калинина
Вишневского
Чехова
Зинина
Аделя Кутуя
Шуртыгина
Седова
Никопая Ершова
Гастелло
Гапеева
Заря
Сибирский Трак
Красной Позиции
Дачная
Подгорная
Ахметьевская
Проспект Университетский
Газовая
Хади Такташа
Ботаническая
Роторная
Халева
Даурская
Маршальская
Гвардейская
Отрадная
Высотная
Карбышева
Оренбургский Тракт
Комарова
Танковая
Тырская
Гаражная
Инская
Гагарина
Проспект Ибрагимова
Хасана Туфана
Восход
Сильченко
Блюхера
Серова
Энергетиков
Большая Крыловка
Пензенская
Декабристов
Мулланура Вахитова
Солдатская
Хусаинова
Меридианная
Короленко
Мусина
Фатыха Амирхана
Адоратского
Гаврилова
Нигматуллина
Низовая
Кольцева
Герцена
Краснококшайская
Гладилова
Ивлева
Насыпная
Шоссейная
Пролетарская
Большая
Урицкого
Вого Мая
Ташаяк
Альфреда Халикова
Московская
Левобулачная
Баумана
Кремлевская
Пушкина
Щапова
Бутлерова
Мидхат Ай
Волкова
Чехова
Зинина
Аделя Кутуя
Шуртыгина
Седова
Никопая Ершова
Гастелло
Гапеева
Заря
Сибирский Трак
Красной Позиции
Дачная
Подгорная
Ахметьевская
Проспект Университетский
Газовая
Хади Такташа
Ботаническая
Роторная
Халева
Даурская
Маршальская
Гвардейская
Отрадная
Высотная
Карбышева
Оренбургский Тракт
Комарова
Танковая
Тырская
Гаражная
Инская
Карбышева
Мостовая
Технический
Лебедева
Турбинная
Яшь Кыч
Учительская
Юл. Урам
Ирек
Портовая
Механизаторов
Ватутина
Братьев Петряевых
Яшьлек
Шафика Камала
Девятаева
Спартаковская
Петербургская
Калинина
Вишневского

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

Участок 1

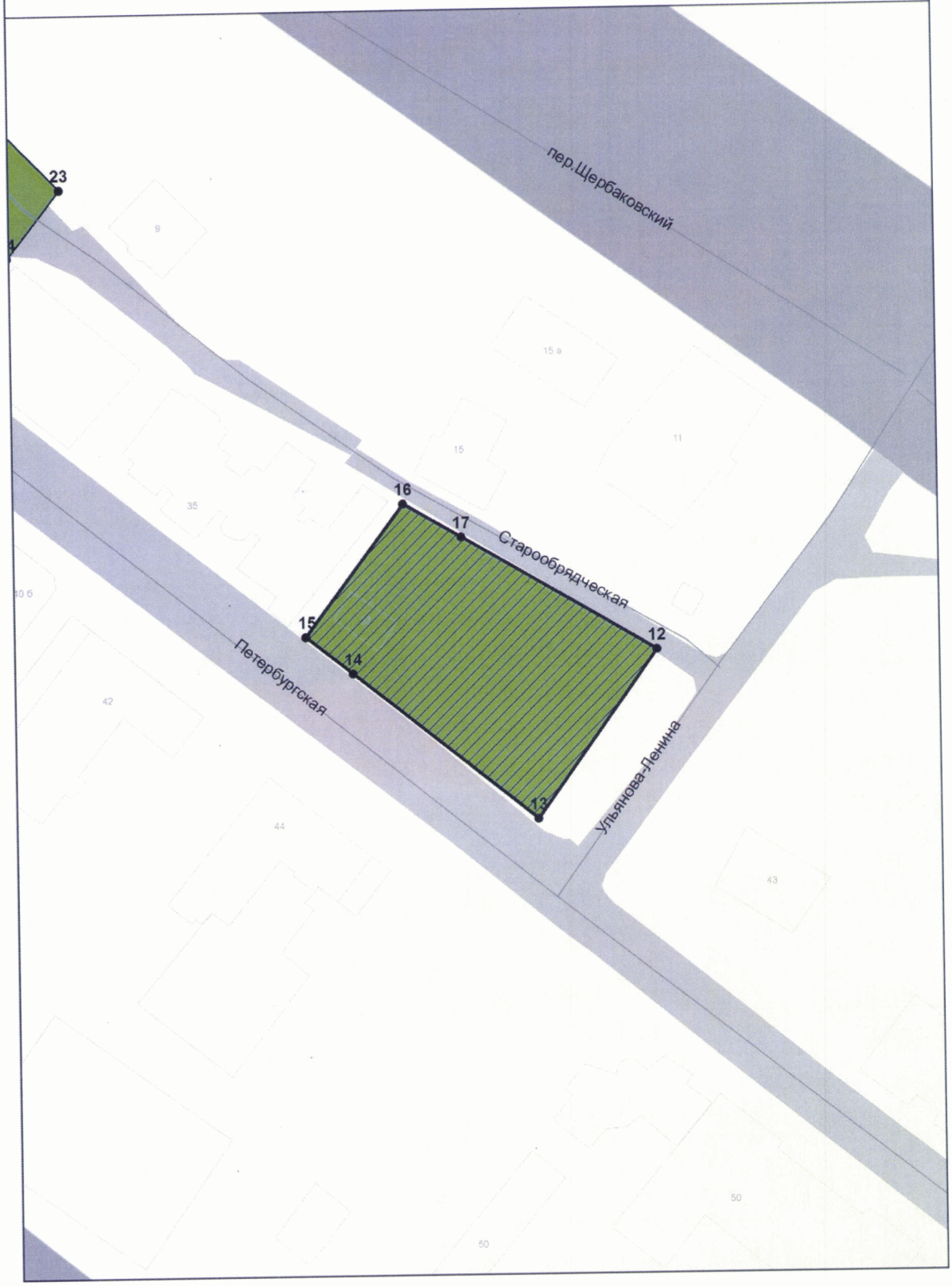
Масштаб 1:1 000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

Участок 2

Масштаб 1:1 000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

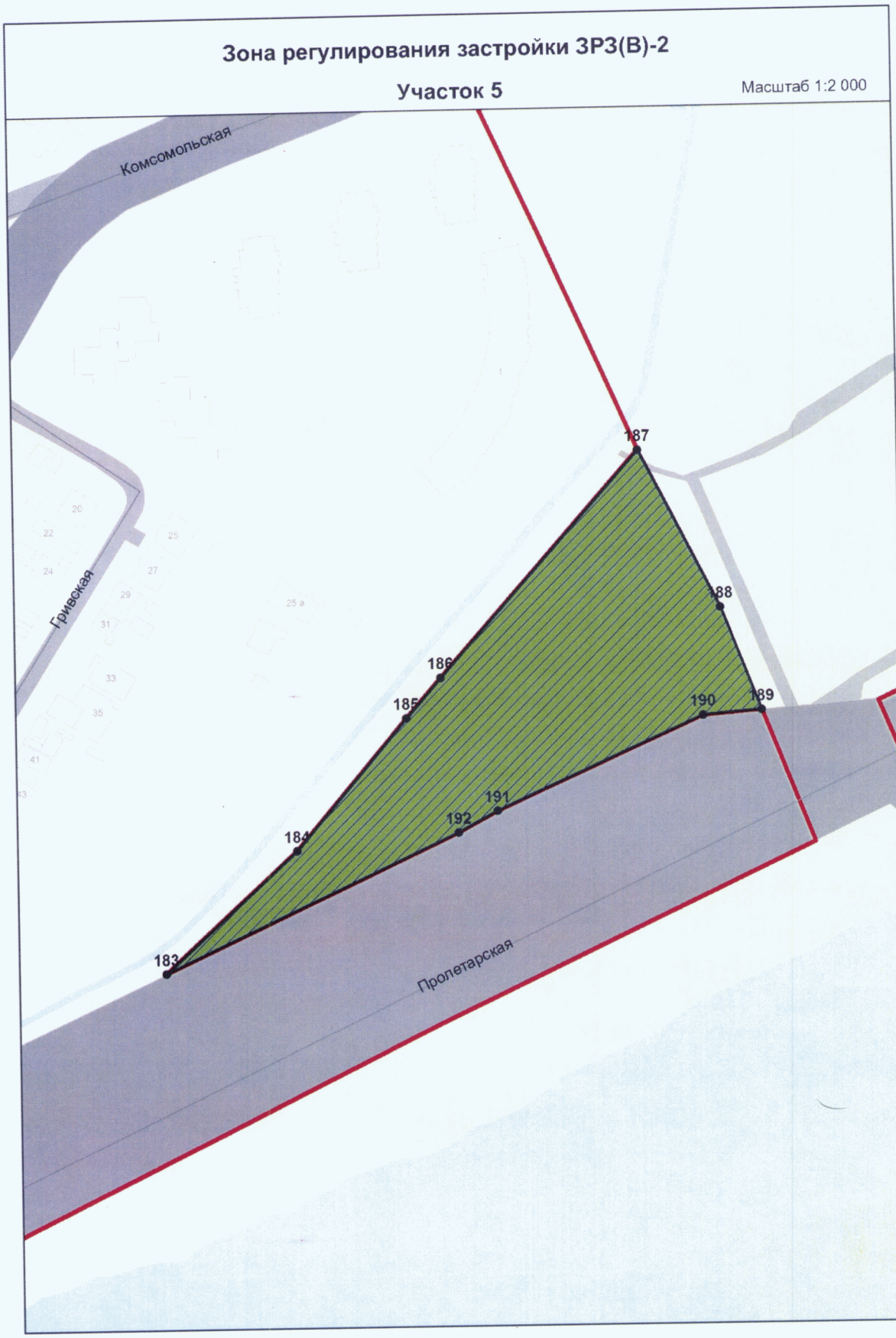
Участок 3

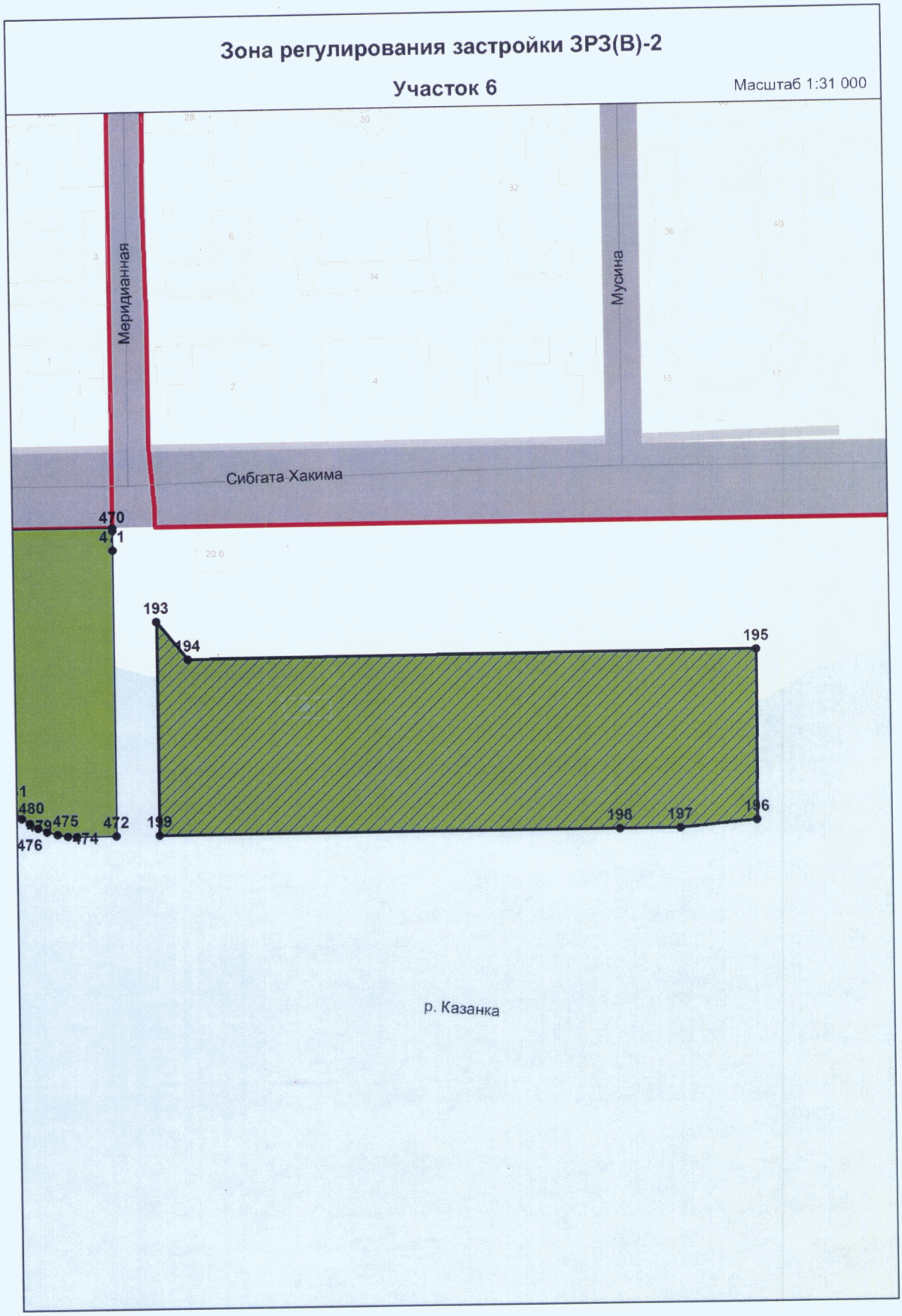
Масштаб 1:1 000

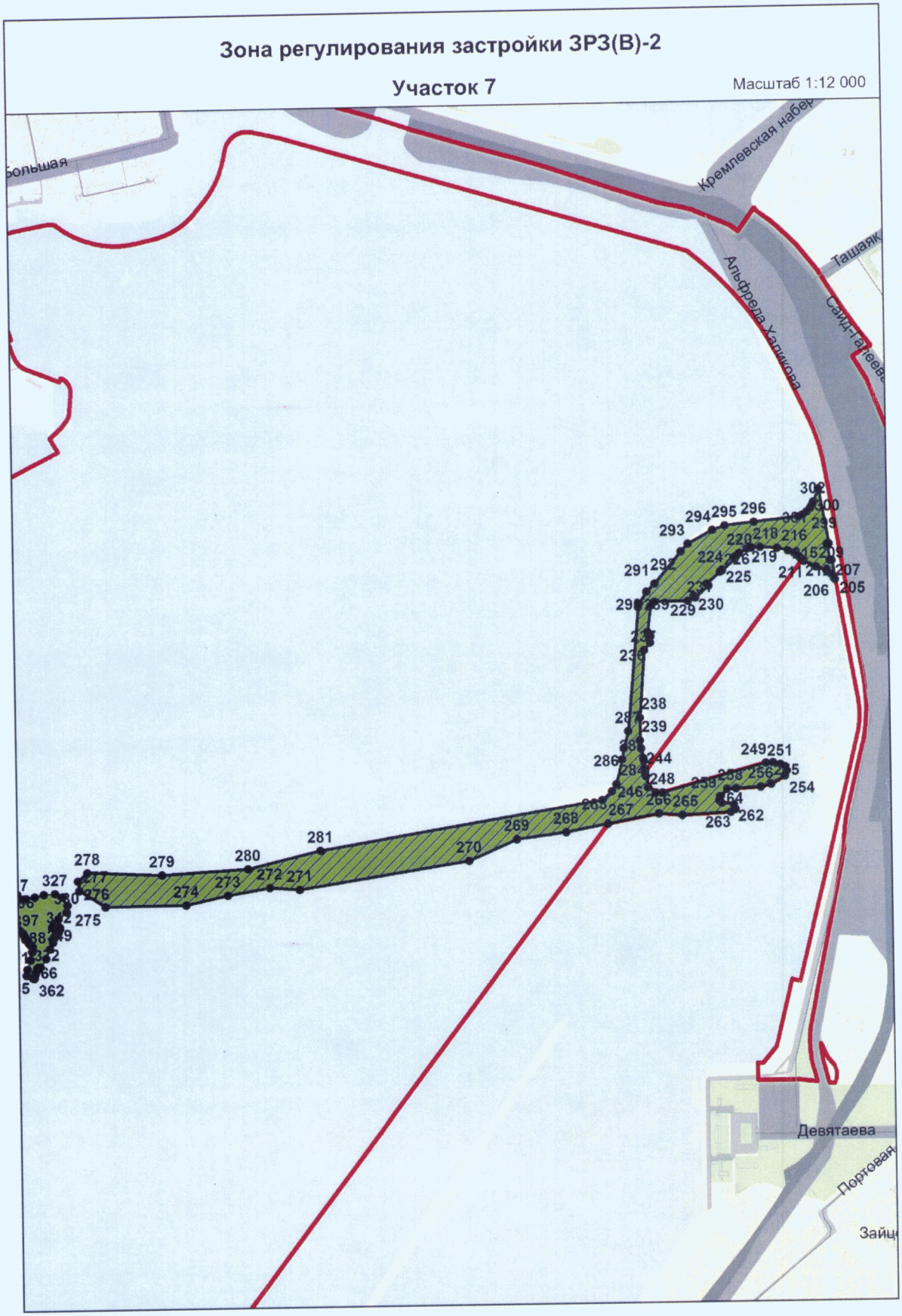
Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

Участок 4

Масштаб 1:5 000


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участок 5
Масштаб 1:2 000
Комсомольская
Гривская
Пролетарская
187
188
189
190
186
185
191
192
184
183


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участок 6
Масштаб 1:31 000
Меридианная
Мусина
Сибгата Хакима
470
471
193
194
195
1
480
475
472
199
198
197
196
476
474
р. Казанка


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участок 7
Масштаб 1:12 000
Кремлевская набер
Альфреда Халикова
Девятаева
Портовая

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

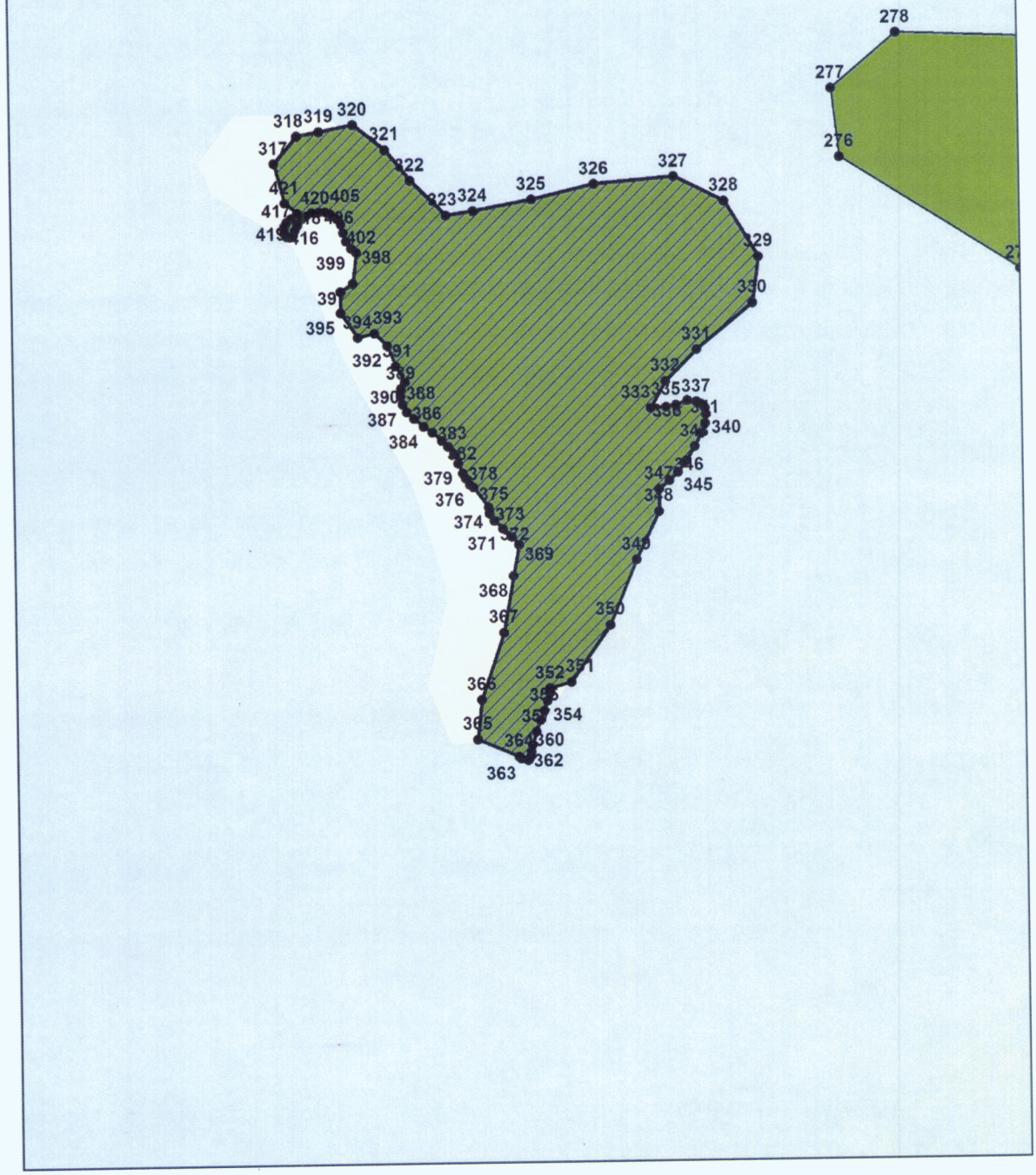
Участок 8

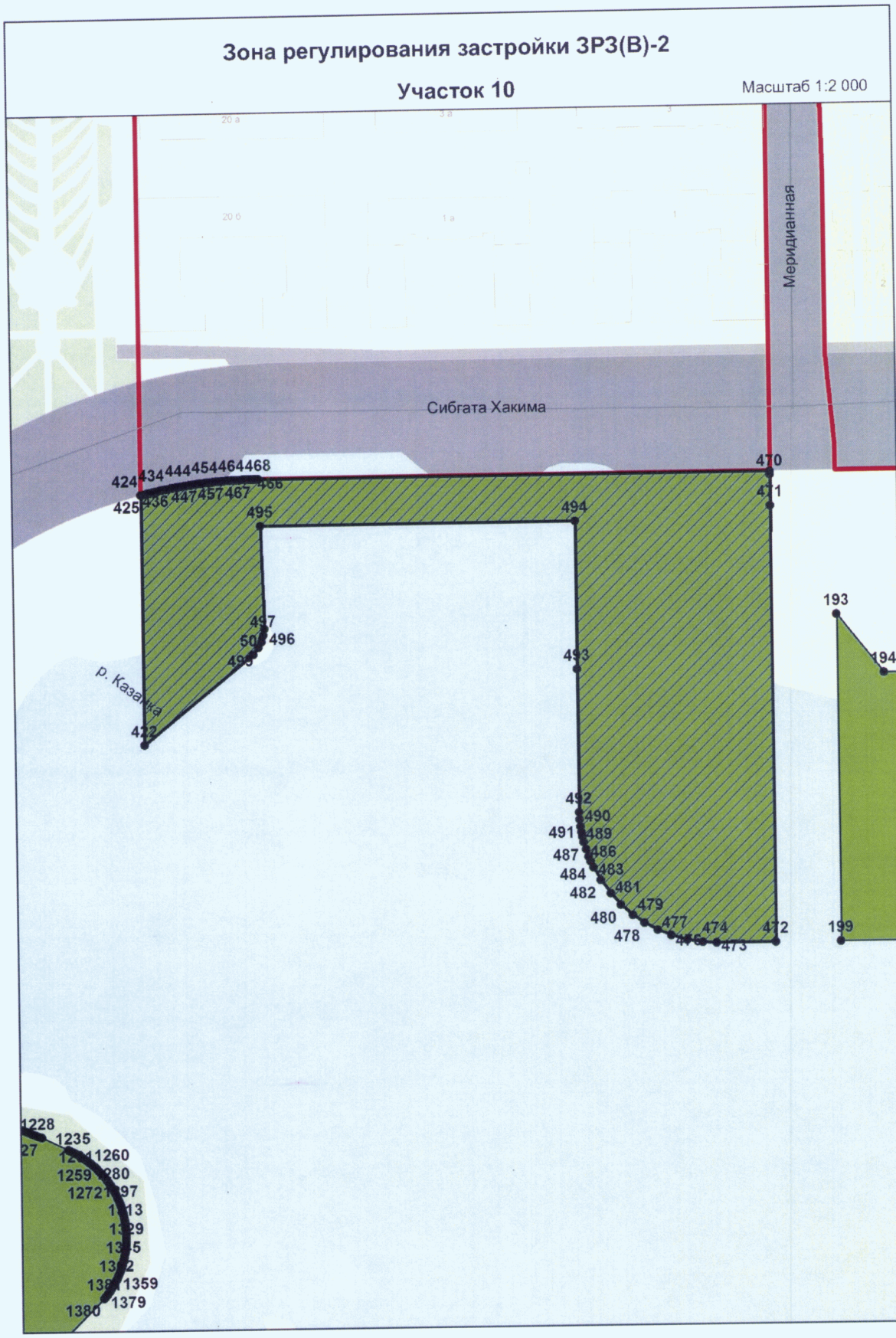
Масштаб 1:2 000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

Участок 9

Масштаб 1:2 000

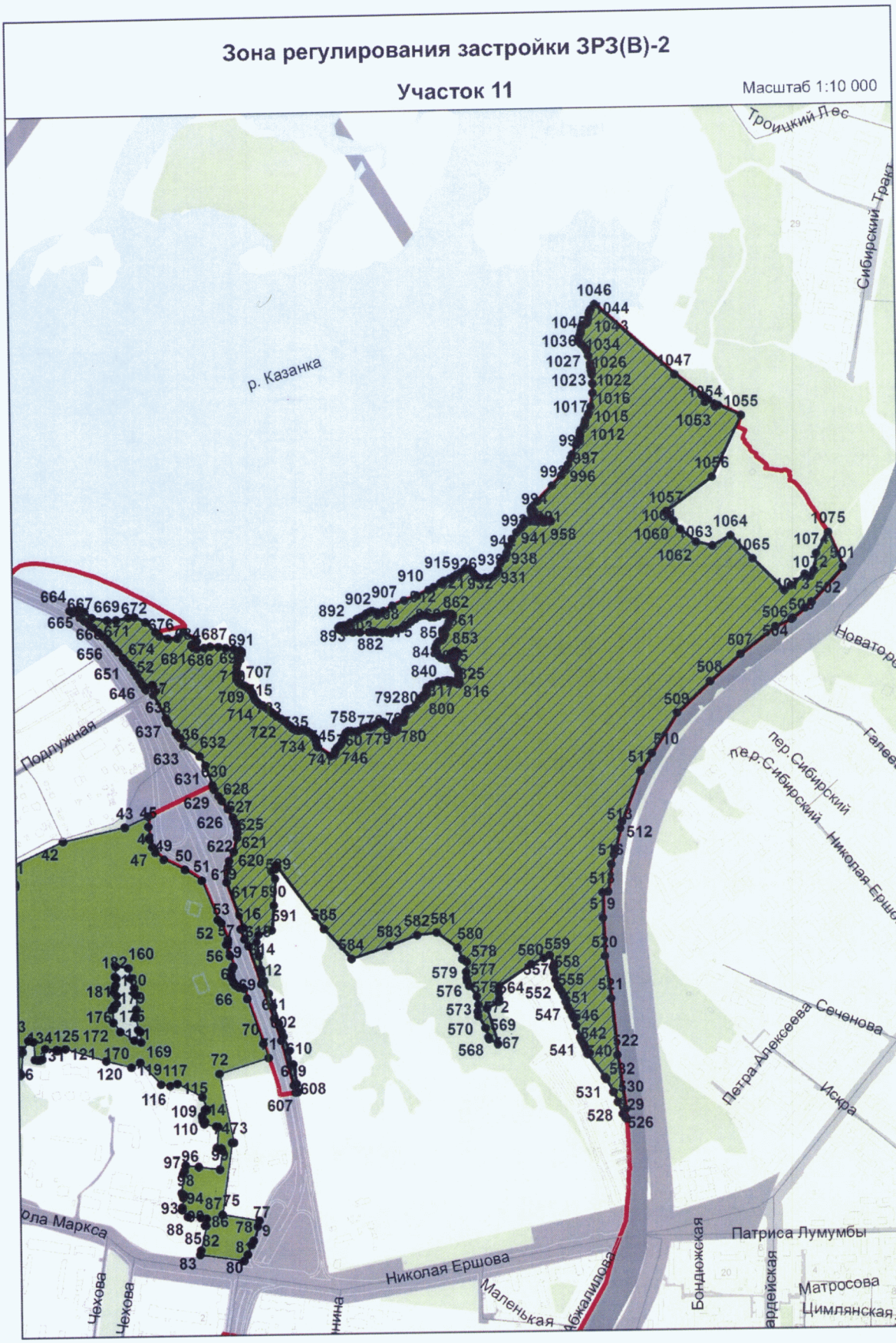


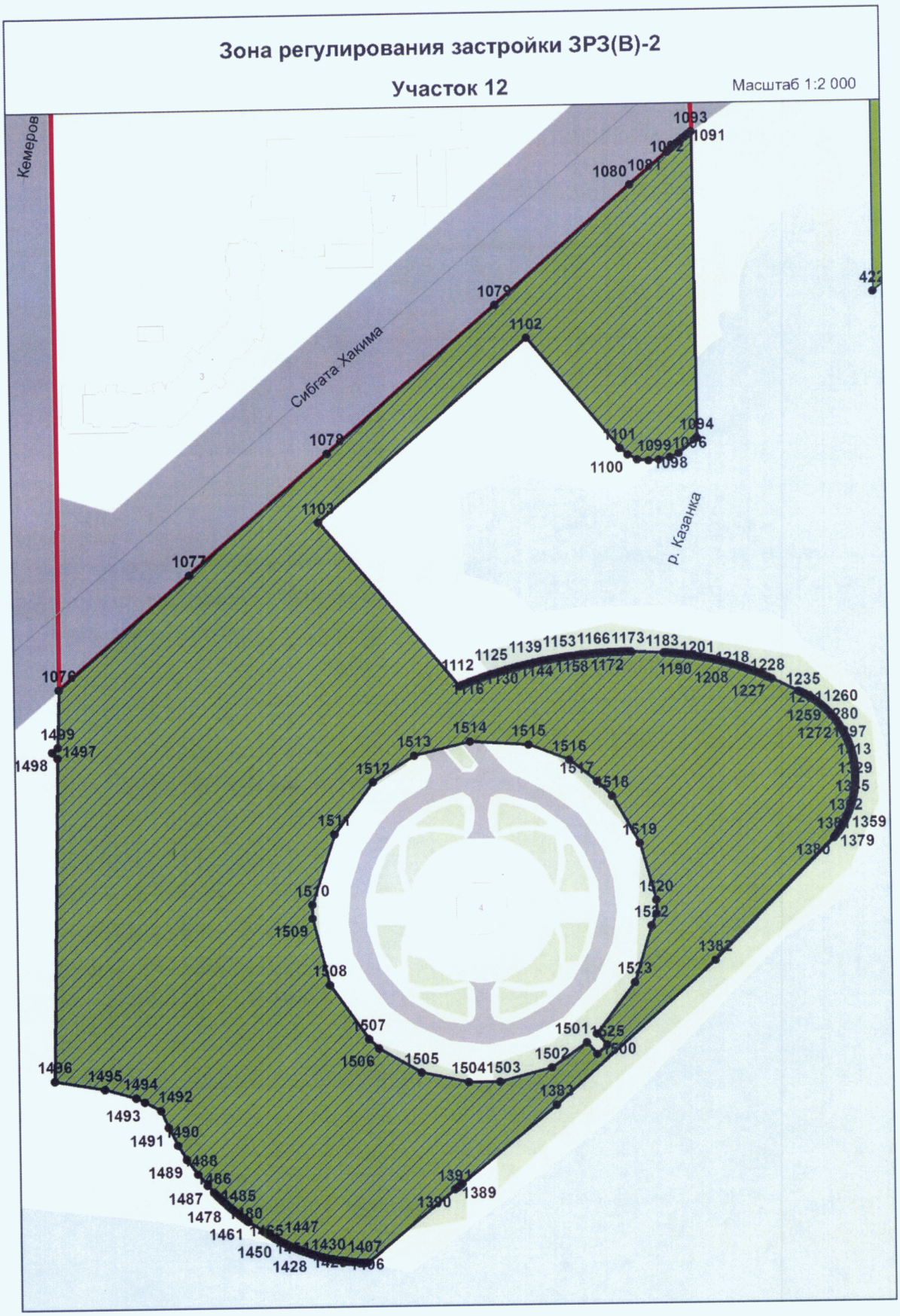

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участок 10
Масштаб 1:2 000
Меридианная
Сибгата Хакима
р. Казанка
424
434
444
454
464
468
425
436
447
457
467
466
470
471
495
494
497
496
499
493
422
193
194
492
490
491
489
487
486
484
483
482
481
479
480
478
477
474
473
472
199
1228
1235
1260
1259
1280
1359
1379
1380

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2

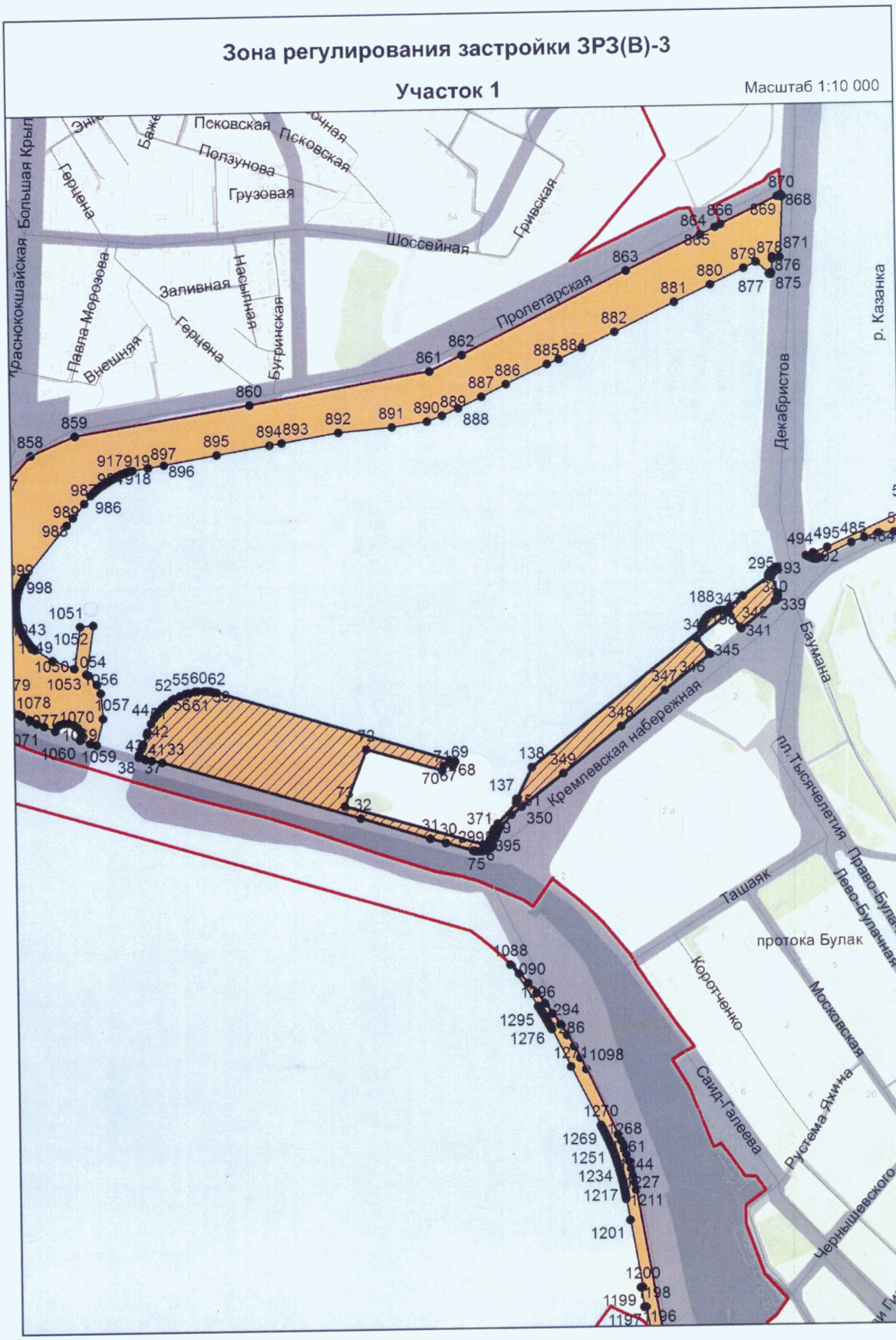
Участок 11

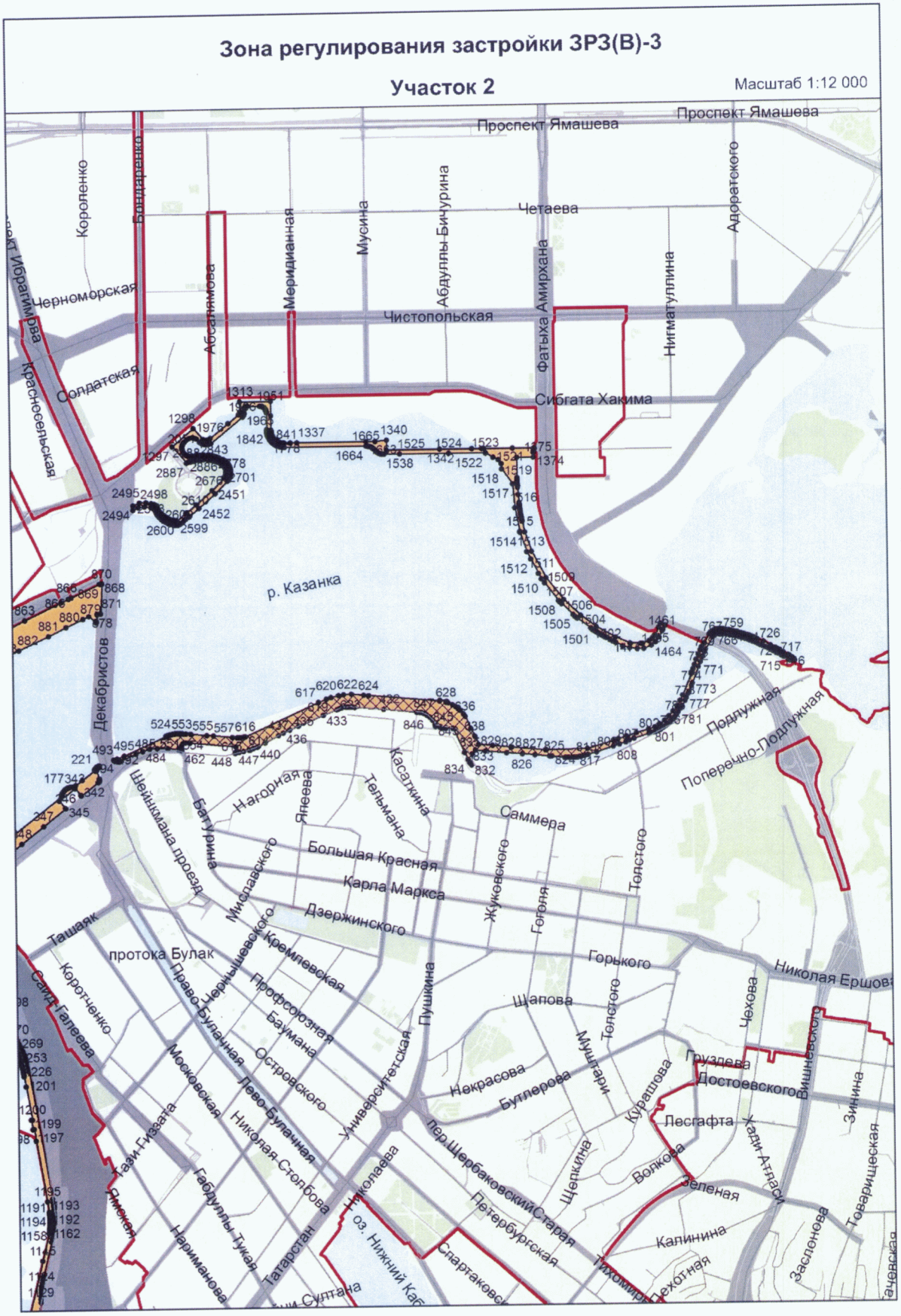
Масштаб 1:10 000




Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-2
Участок 12
Масштаб 1:2 000
Кемеров
Сибгата Хакима
р. Казанка

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3
Участки 1- 5
Масштаб 1:30 000
Академика Лаврентьева
Проспект Ямашева
Четаева
Чистопольская
Сибгата Хакима
Алексея Козина
р. Казанка
Кремлевская набережная
Подлужная
Большая Красная
Карла Маркса
Горького
Николая Ер
Достоевского
Щапова
Некрасова
Бутлерова
Кремлевская
Профсоюзная
Баумана
Московская
Левобулачная
протока Булак
Ташаяк
Островского
Петербургская
Калинина
Тихомирнова
Спартаковская
Качалова
Павлюхина
Ботаническая
Роторная
Даурская
Халева
Подгорная
Центральная
Вишневского
Щапова
Мусина
Проспект Ибрагимова
Королёва
Волгоградская
Шамиля Усманова
Тверская
Пензенская
Луцникова
Горсоветская
Мулланура Вахитова
Солдатская
Декабристов
Пролетарская
Шоссейная
Проточная
Энгельса
Большая Крыловка
Малая Крыловка
Кольцова
Серова
Восход
Энергетиков
Низовая
Гладилова
Ивлева
Несмелова
Альфреда Хакимова
Ямская
Нариманова
Крайняя
Татарстан
Карима Тинчурина
Девятаева
Портовая
Механизаторов
Мазита Гафури
Ирек
Шарифа Камала
Фаткуллина
Братьев Петряевых
Ватутина
Технический
Хади Такташа
Мерседеля Салимжанова
оз. Нижний Кабан
Каюма Насыри
Габдуллы Тукая
Шигабутдина Марджани
Аделя Кутуя
Батурина
Ялеева
Касаткина
Гоголя
Толстого
Дзержинского
Щапова
Муштари
Айвазовского
Волгова
Зинина
Вишневского
Щелкина
Аметьевская
Косогорная
Халева
1
2
3
4
5


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3
Участок 1
Масштаб 1:10 000
Псковская
Ползунова
Грузовая
Шоссейная
Гривская
Герцена
Заливная
Насыпная
Бугринская
Павла Морозова
Внешняя
Пролетарская
Декабристов
р. Казанка
Кремлевская набережная
Баумана
пл.Тысячелетия
Право-Булачная
Лево-Булачная
Ташаяк
протока Булак
Короченко
Московская
Саид-Галеева
Рустема Яхина
Чернышевского

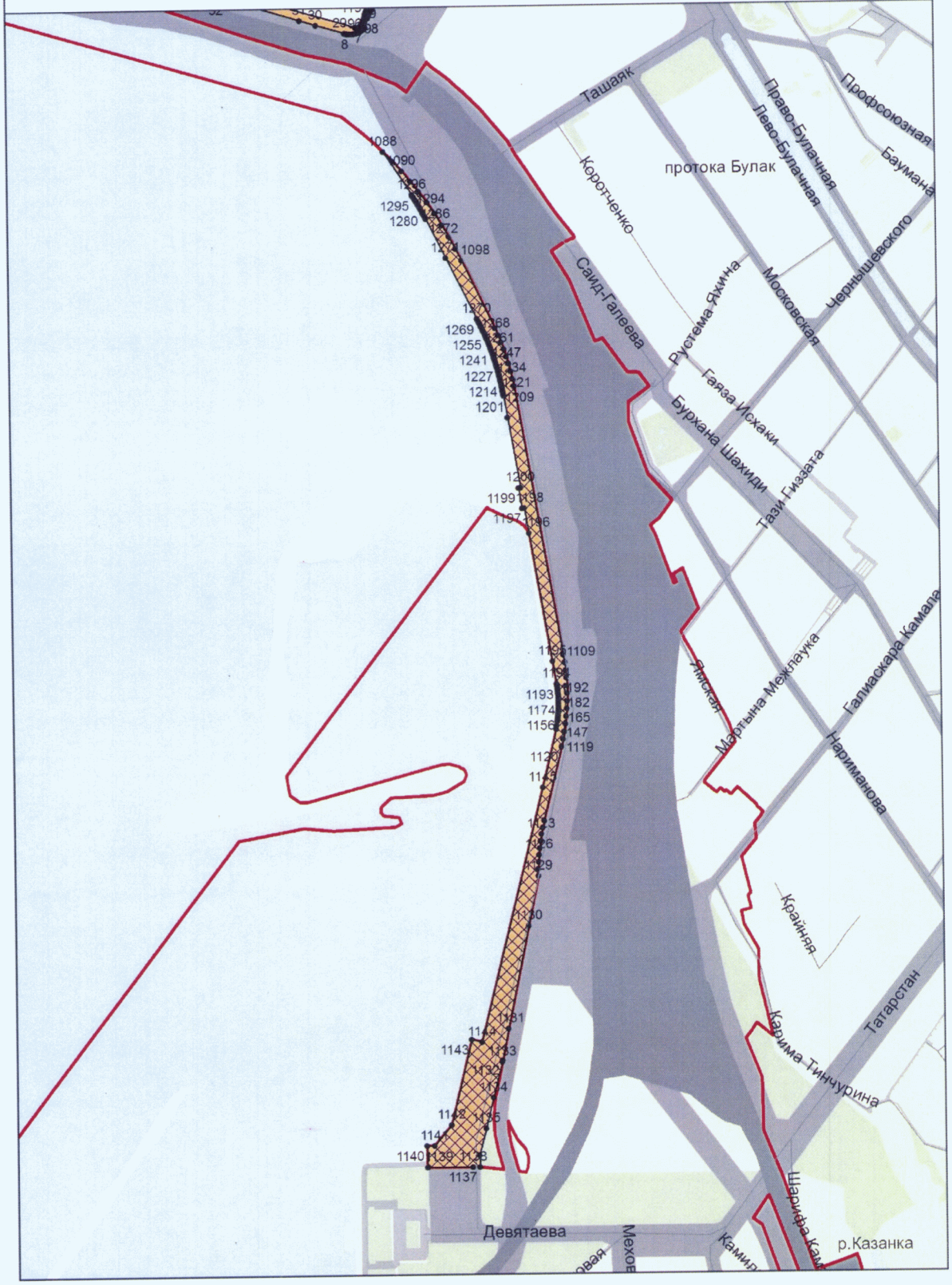

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3
Участок 2
Масштаб 1:12 000
Проспект Ямашева
Проспект Ямашева
Короленко
Бондаренко
Меридианная
Мусина
Абдуллы Бичурина
Четаева
Адоратского
Ибрагимова
Черноморская
Абсалямова
Чистопольская
Фатыха Амирхана
Нигматуллина
Красносельская
Солдатская
Сибгата Хакима
р. Казанка
Декабристов
Подлужная
Поперечно-Подлужная
Нагорная
Яняева
Тельмана
Касаткина
Саммера
Большая Красная
Карла Маркса
Дзержинского
Горького
Николая Ершова
Мирсаида Султана-Галиева
Короленко
протока Булак
Право-Булачная
Лево-Булачная
Кремлевская
Профсоюзная
Баумана
Островского
Университетская
Пушкина
Щапова
Некрасова
Бутлерова
Муштари
Курашова
Грузлева
Достоевского
Лесгафта
Хади Атласи
Зинина
Товарищеская
Московская
Николая Столбова
Габдуллы Тукая
Нариманова
Татарстан
Николаева
Петербургская
Старая
Щепкина
Волкова
Зеленая
Калинина
Пехотная
Заслонова
Спартаковская
оз. Нижний Кабан
Чехова
Фрунзе
Ямская
Тази Гиззата
Шейхмана проезд
Багаутдина
Мирсаида
Жуковского
Гоголя
Толстого
Подлужная
Поперечно-Подлужная

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3
Участок 3
Масштаб 1:12 000
Межевая
Поперечно-Базарная
Горсоветская
Мулланура Вахитова
Большая Крыловка
Ягодинская
Чигорина
Герцена
Базарная
Красноармейская
Кольцова
Тургенева
Гончарова
Баженова
Ползунова
Проточная
Псковская
Поперечно-Гривская
Суюмбеки
Дренажная
Ярулина
Красносельская
Солдатская
Комсомольская
Сибгата Хакима
Энгельса
Шоссейная
Гривская
Пролетарская
Декабристов
Табейкина
Гладилова
Павла Мерзаева
Внешняя
Насыпная
Бугринская
Речная
Кожевенная
Широкая
Серп и Молот
Баумана
пл. Тысячелетия
Лево-Булачная
Ташаяк
протока Булак
Московская
Короткевича
Сайдашева
Рустема Яхина

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3

Участок 4

Масштаб 1:10 000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-3

Участок 5

Масштаб 1:12 000

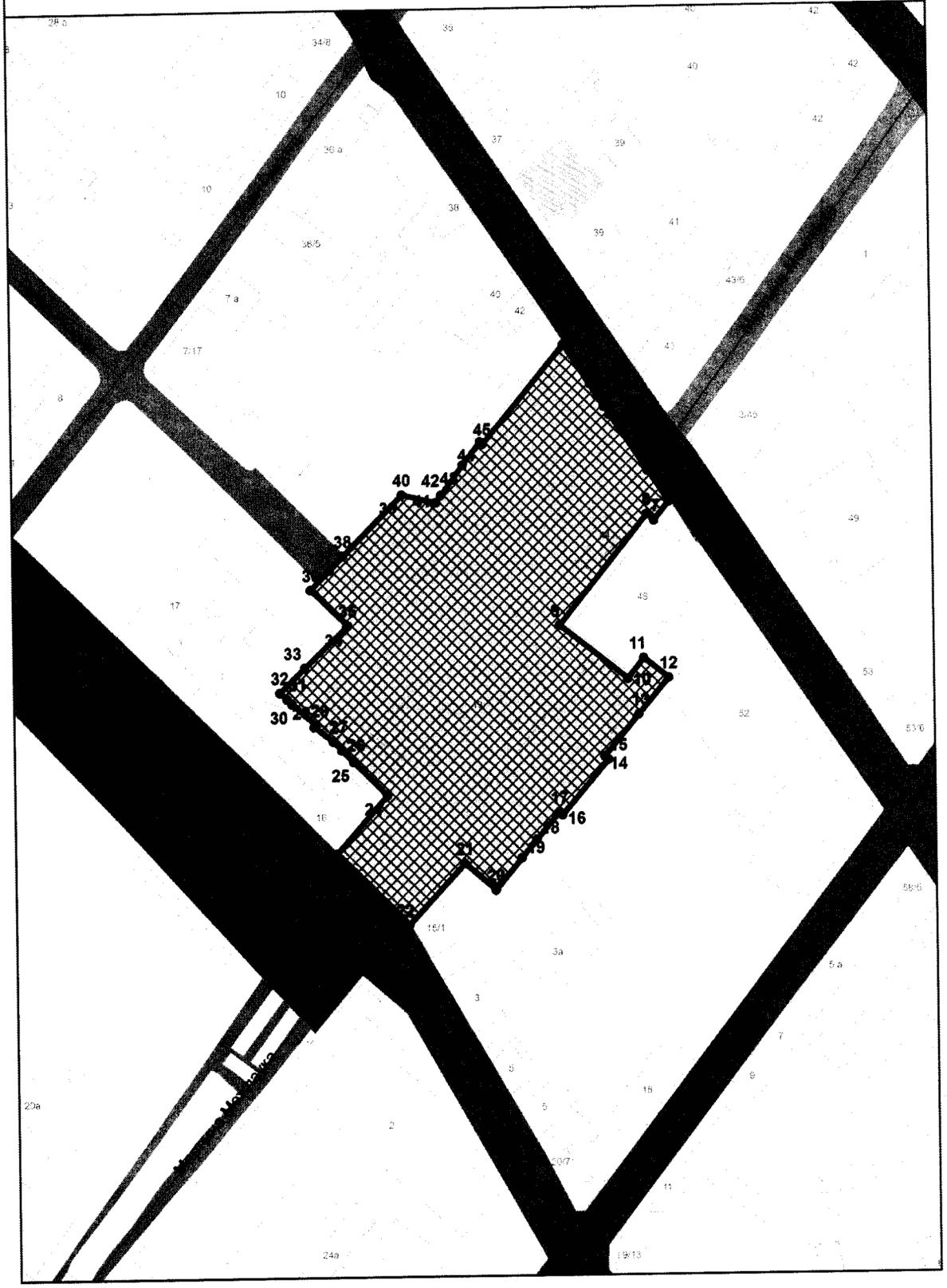
Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

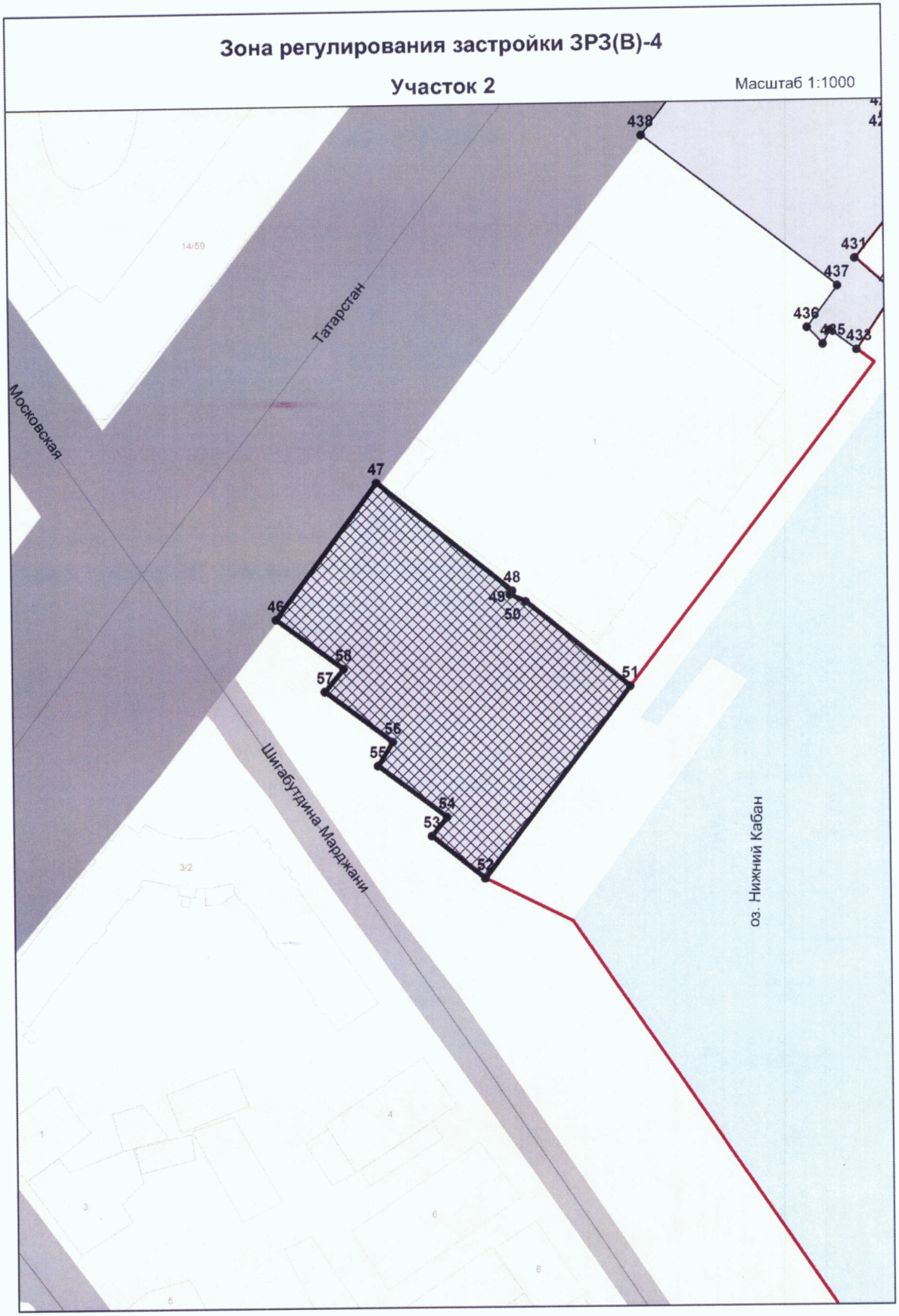
Участки 1- 14

Масштаб 1:15 000

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

Участок 1 Масштаб 1:2 000

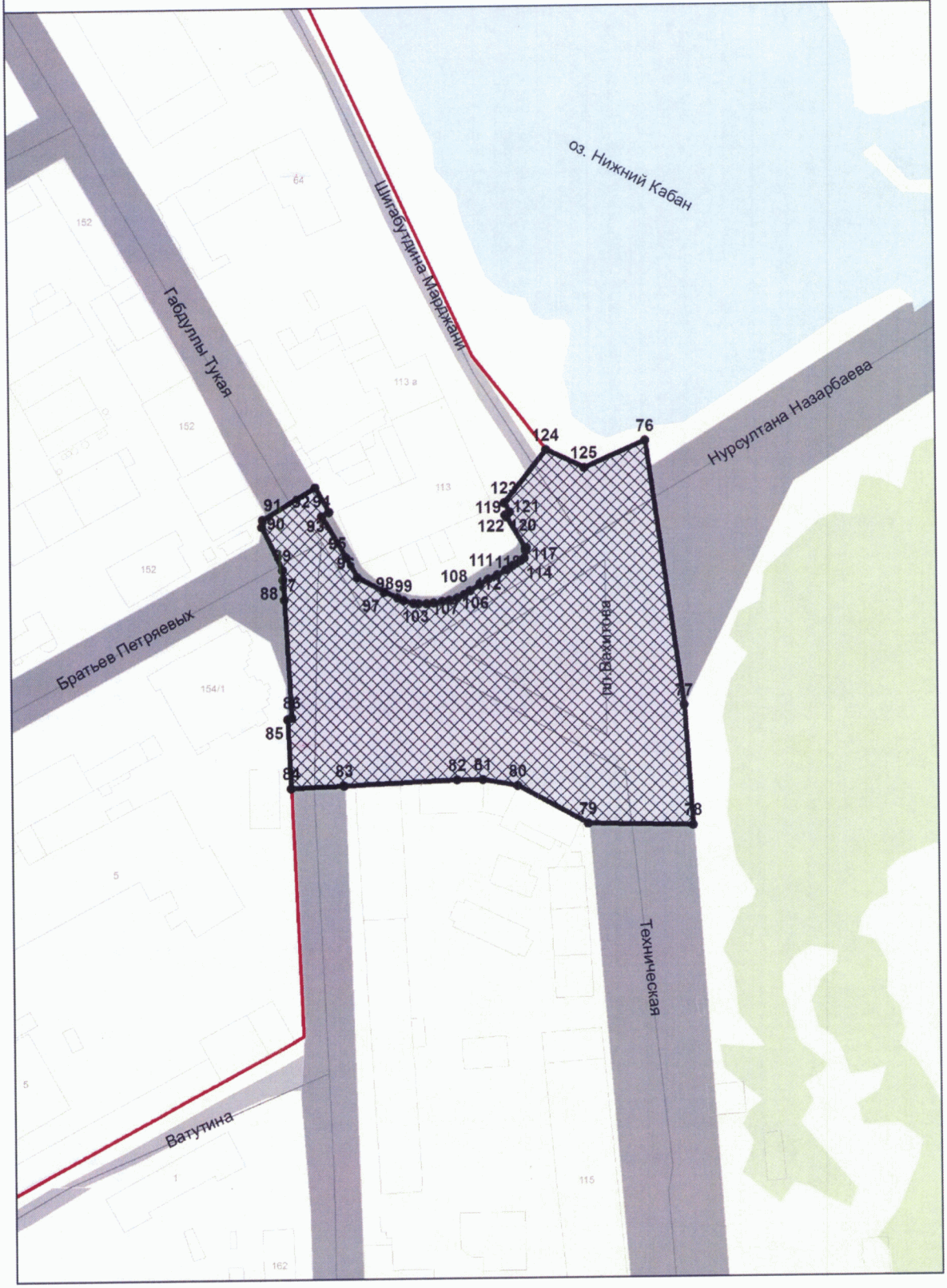


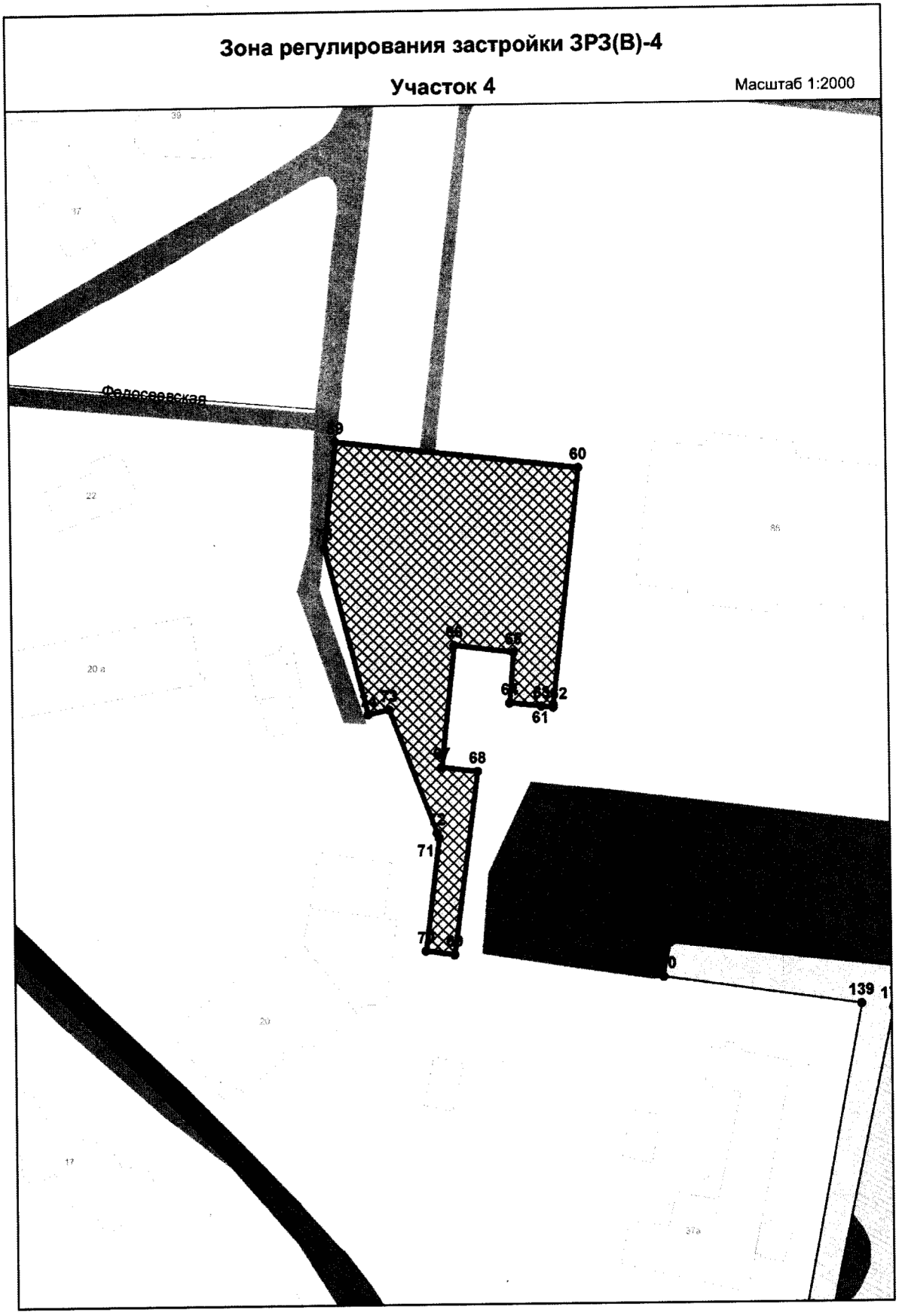

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 2
Масштаб 1:1000
438
431
437
436
435
433
47
48
49
50
46
58
57
56
55
54
53
52
51
Татарстан
Московская
Шигабутдина Марджани
оз. Нижний Кабан
14/59
3/2

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

Участок 3

Масштаб 1:1000

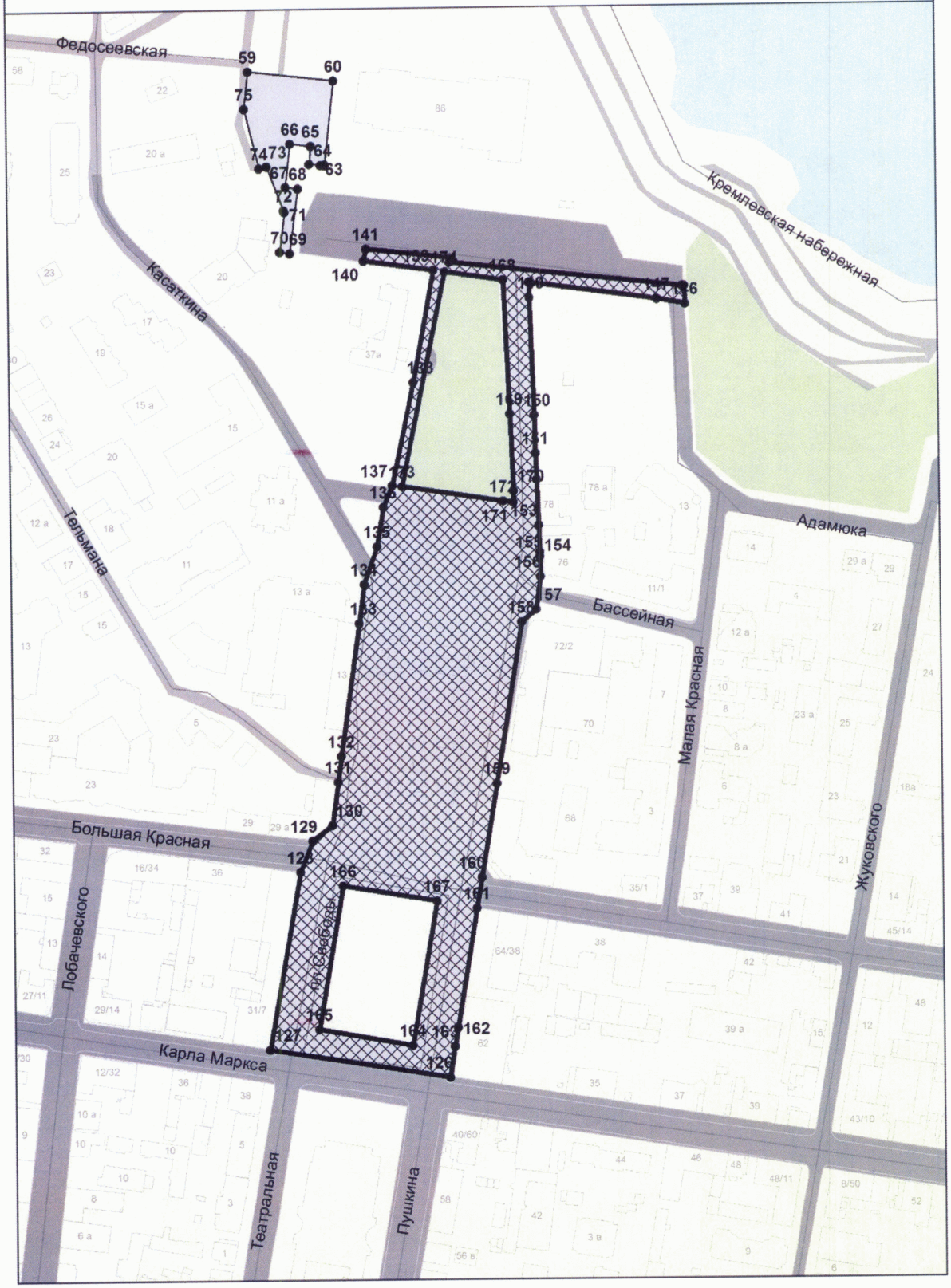



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 4
Масштаб 1:2000
Федосеевская
59
60
61
68
71
139

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

Участок 5

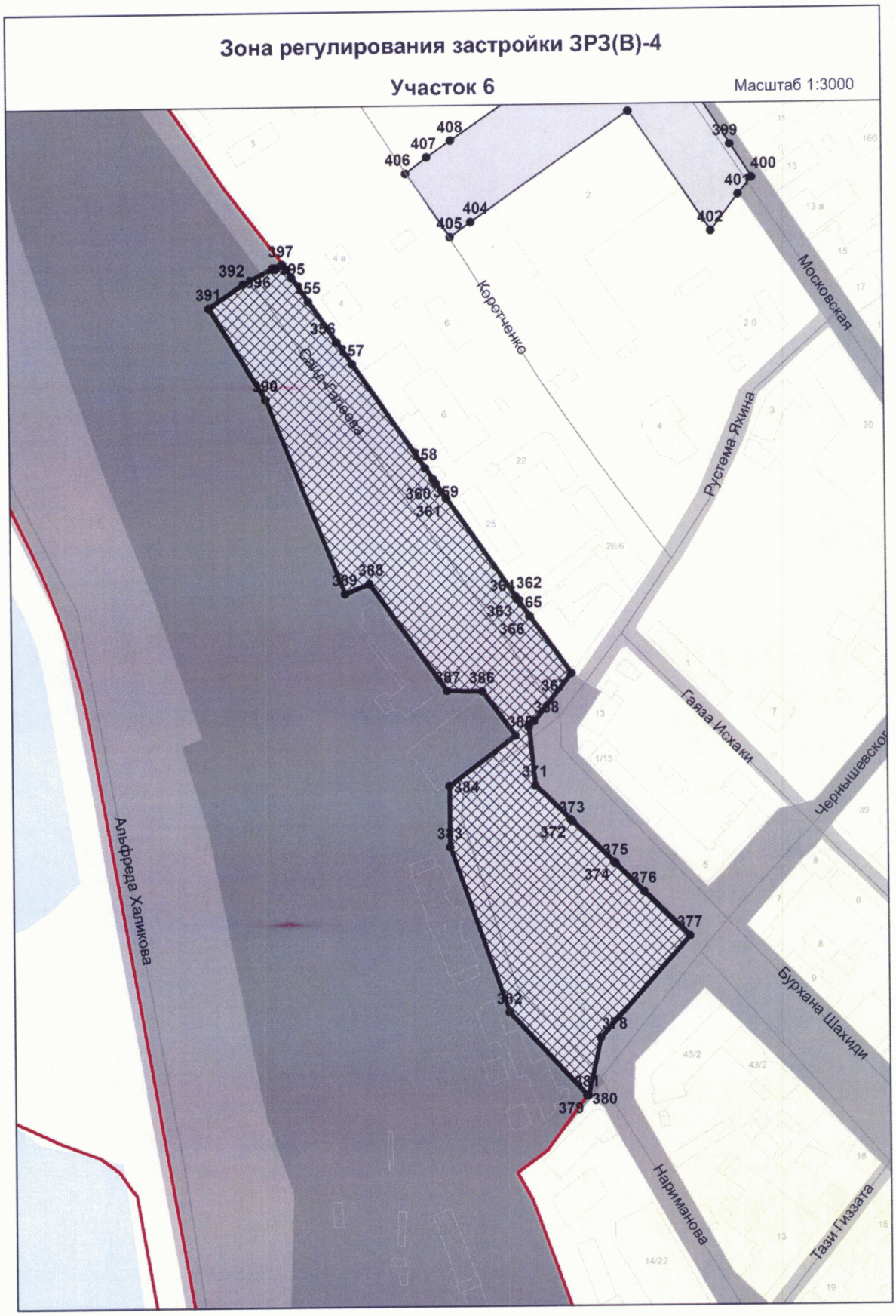
Масштаб 1:3000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

Участок 6

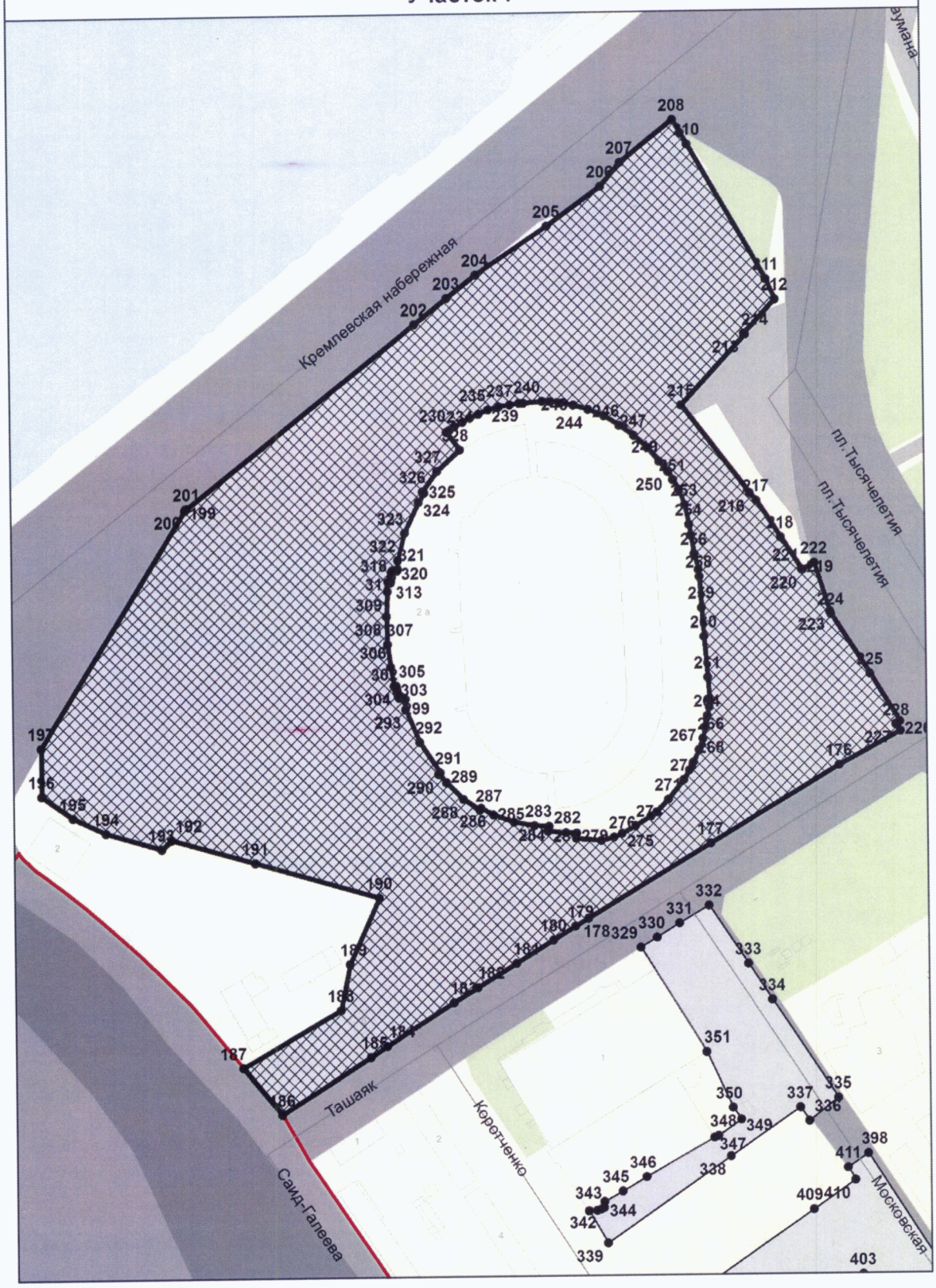
Масштаб 1:3000

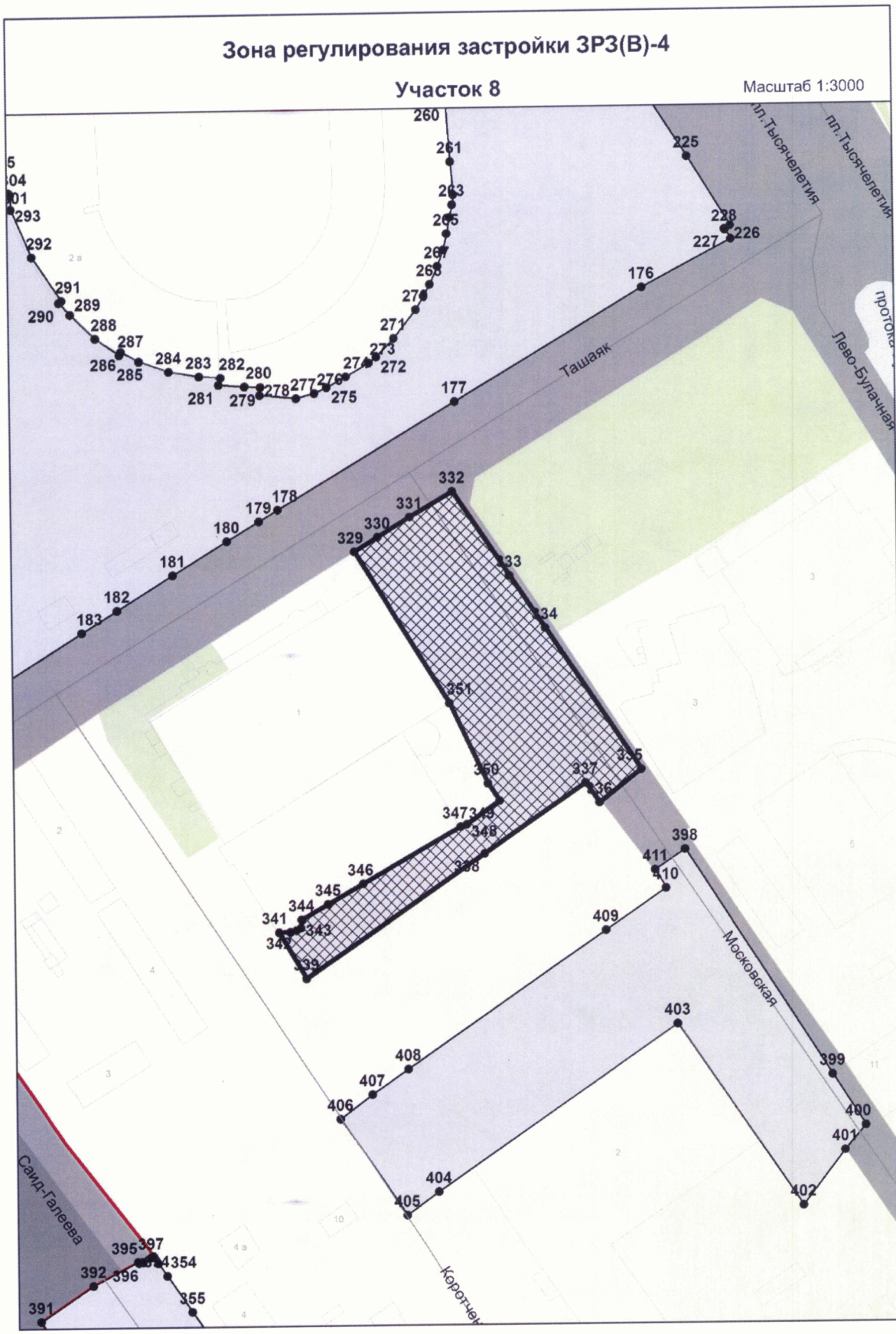


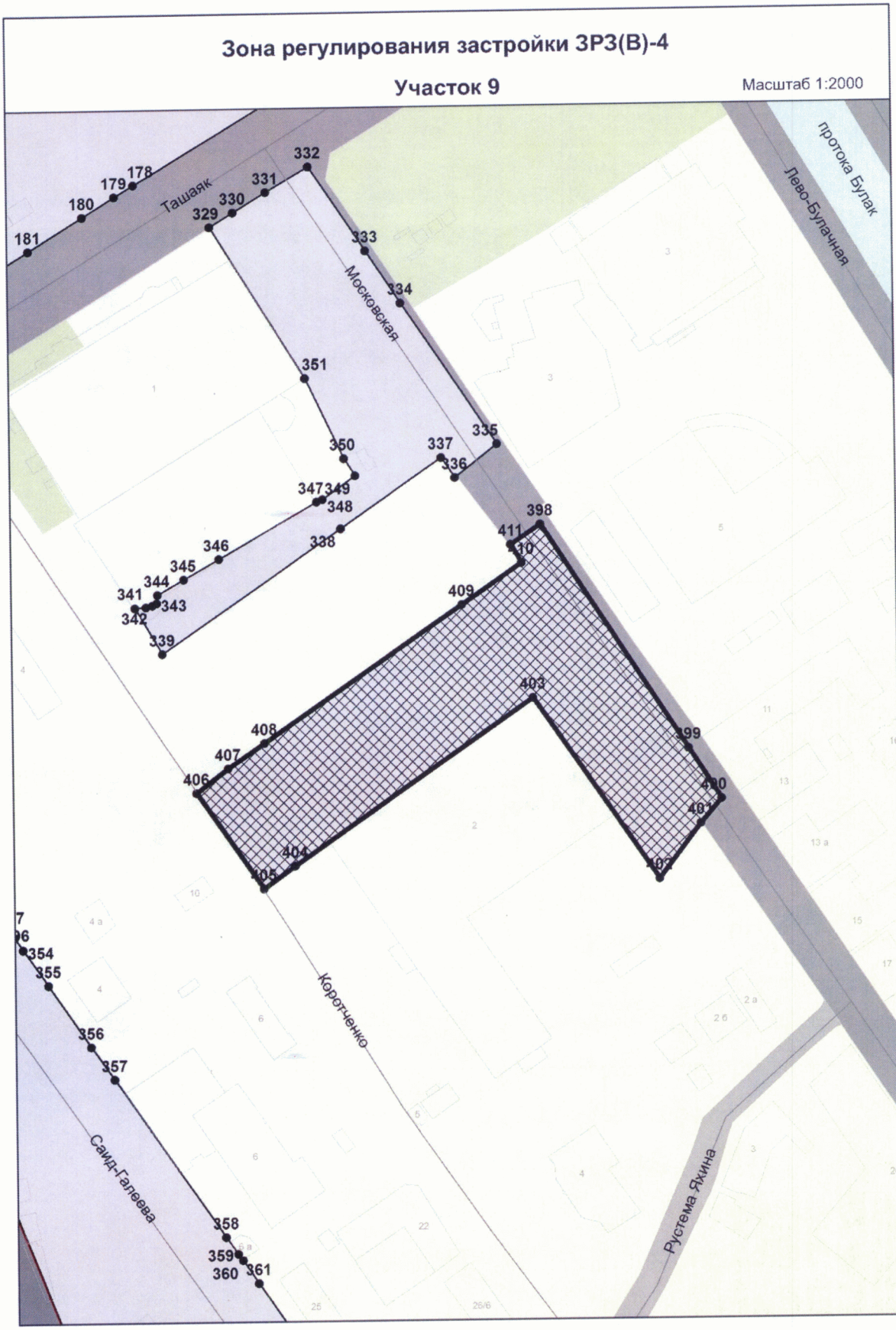
Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

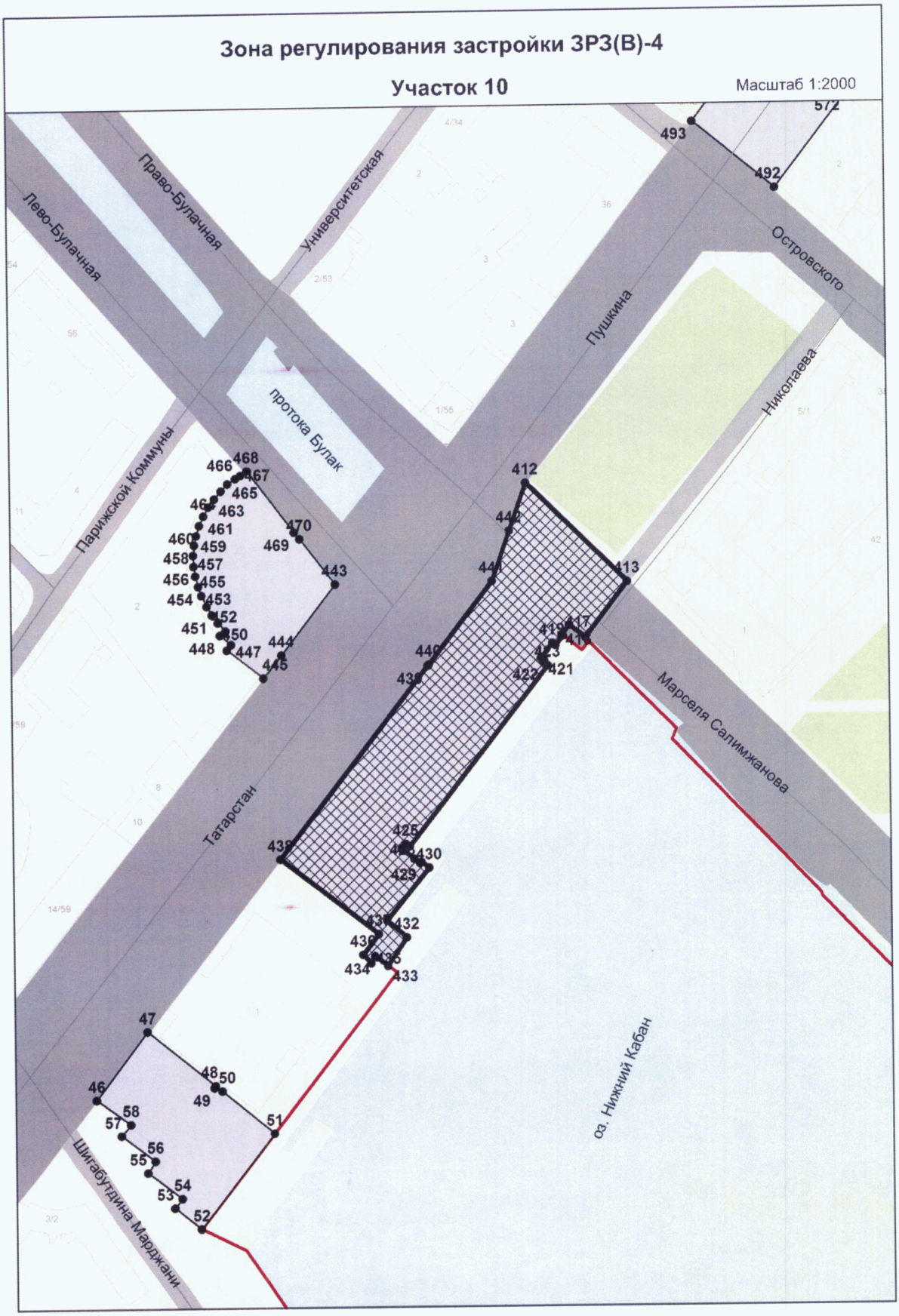
Участок 7

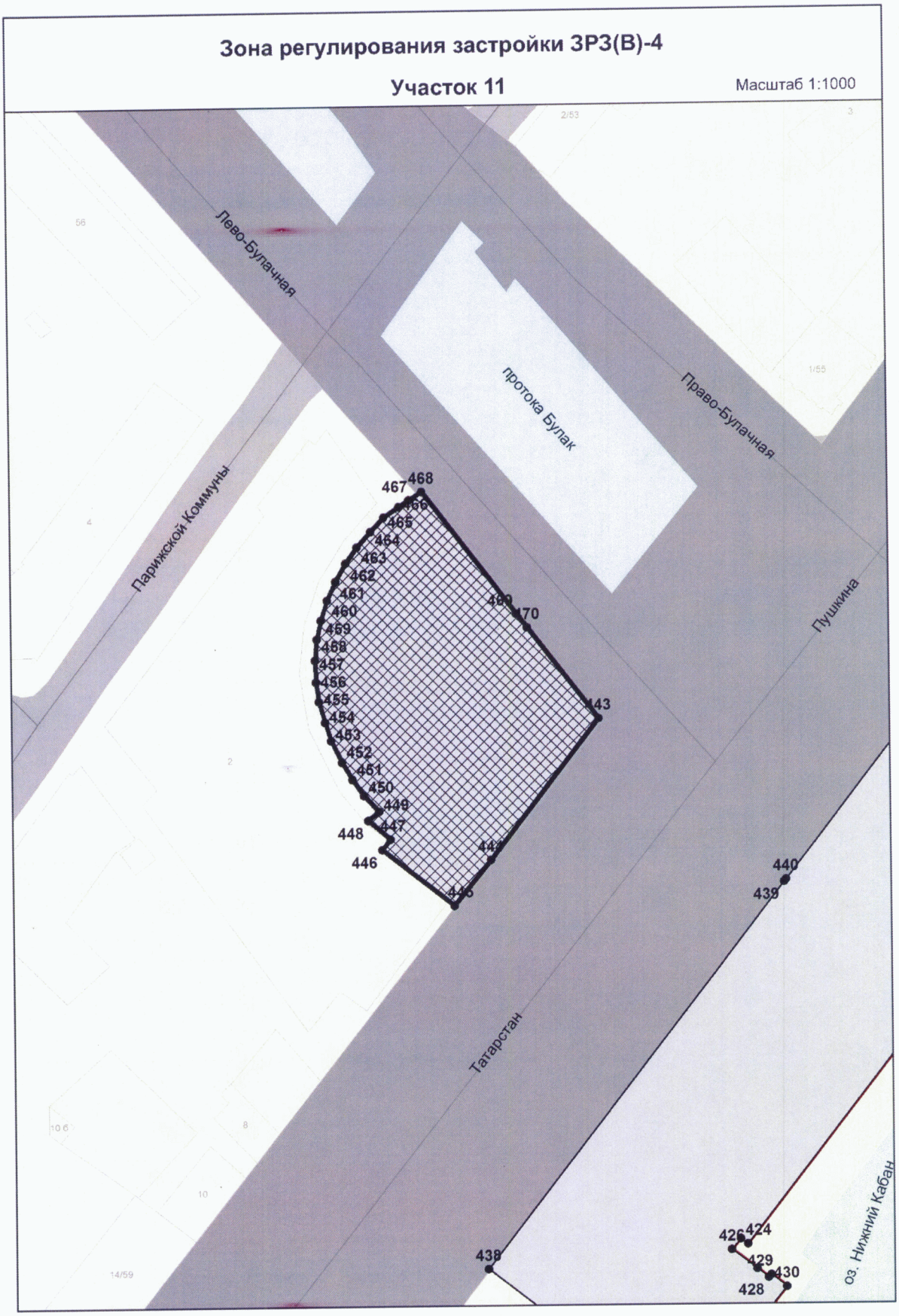
Масштаб 1:2000

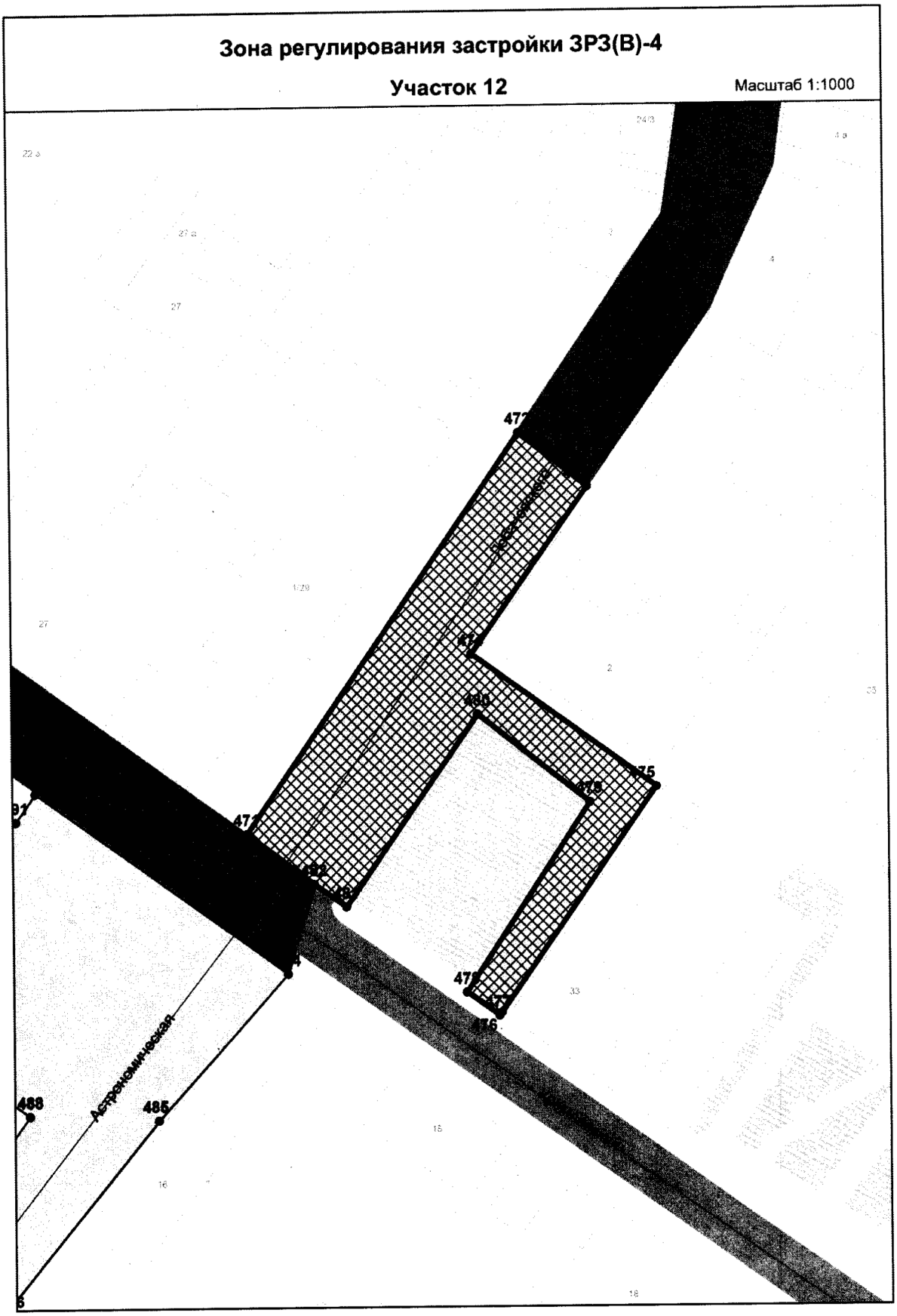



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 8
Масштаб 1:3000
пл.Тысячелетия
Ташаяк
Лево-Булачная
Московская
Саид-Галеева
Короткая


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 9
Масштаб 1:2000
Ташаяк
Московская
протока Булак
Лево-Булачная
Короченко
Саид-Галеева
Рустема Яхина
181
180
179
178
332
331
330
329
333
334
351
350
337
335
336
347
349
348
338
346
345
344
341
343
342
339
398
411
410
409
403
408
407
406
399
400
401
404
405
354
355
356
357
358
359
360
361


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 10
Масштаб 1:2000
Лево-Булачная
Право-Булачная
Университетская
Островского
Пушкина
Николаева
протока Булак
Парижской Коммуны
Марселя Салимжанова
Татарстан
оз. Нижний Кабан
Шигабутдина Марджани

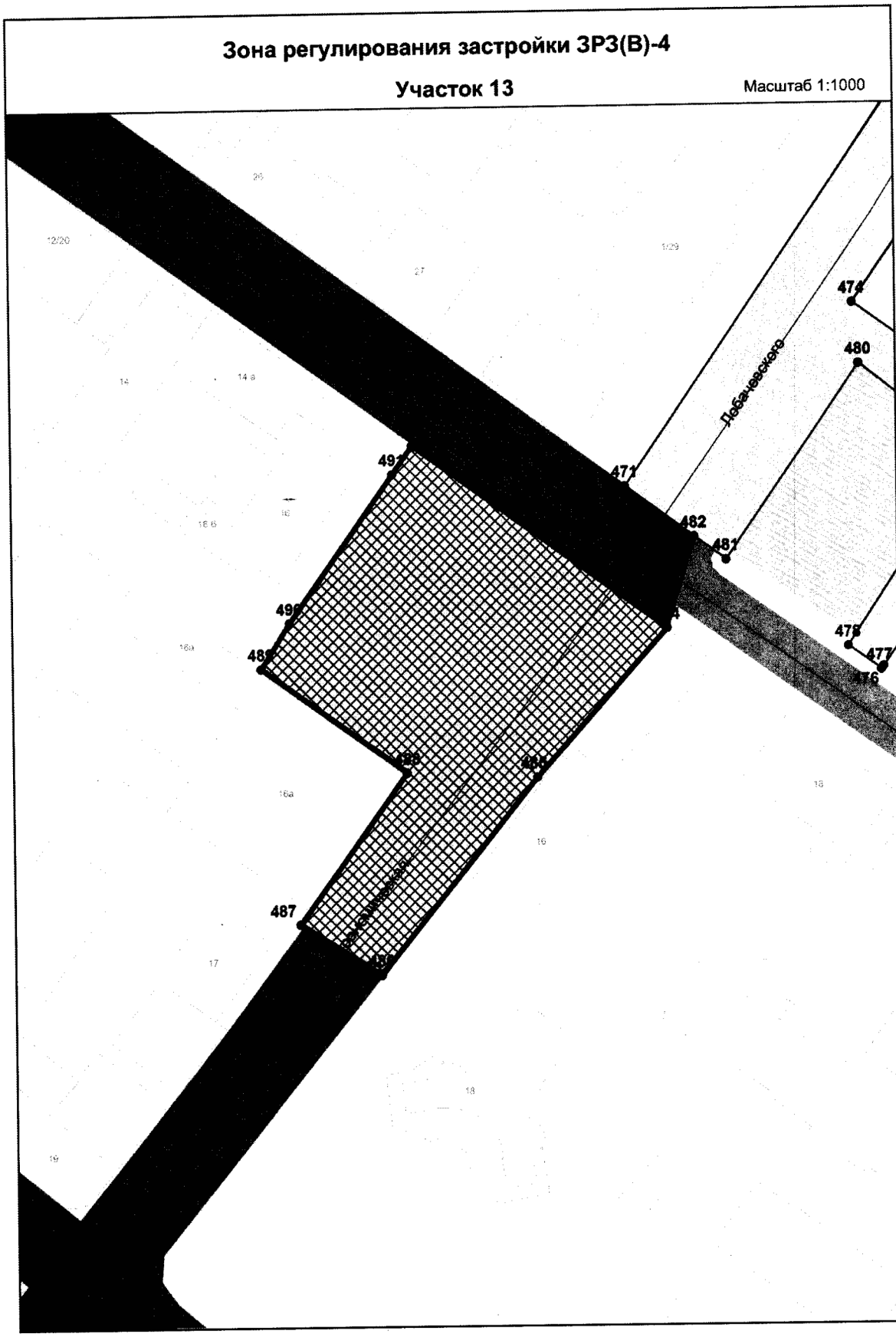

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 11
Масштаб 1:1000
Лево-Булачная
Право-Булачная
протока Булак
Парижской Коммуны
Пушкина
Татарстан
оз. Нижний Кабан
467
468
465
464
463
462
461
460
469
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
443
440
439
438
426
424
429
430
428


Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4
Участок 12
Масштаб 1:1000
Астрономическая
485
488

Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

Участок 13

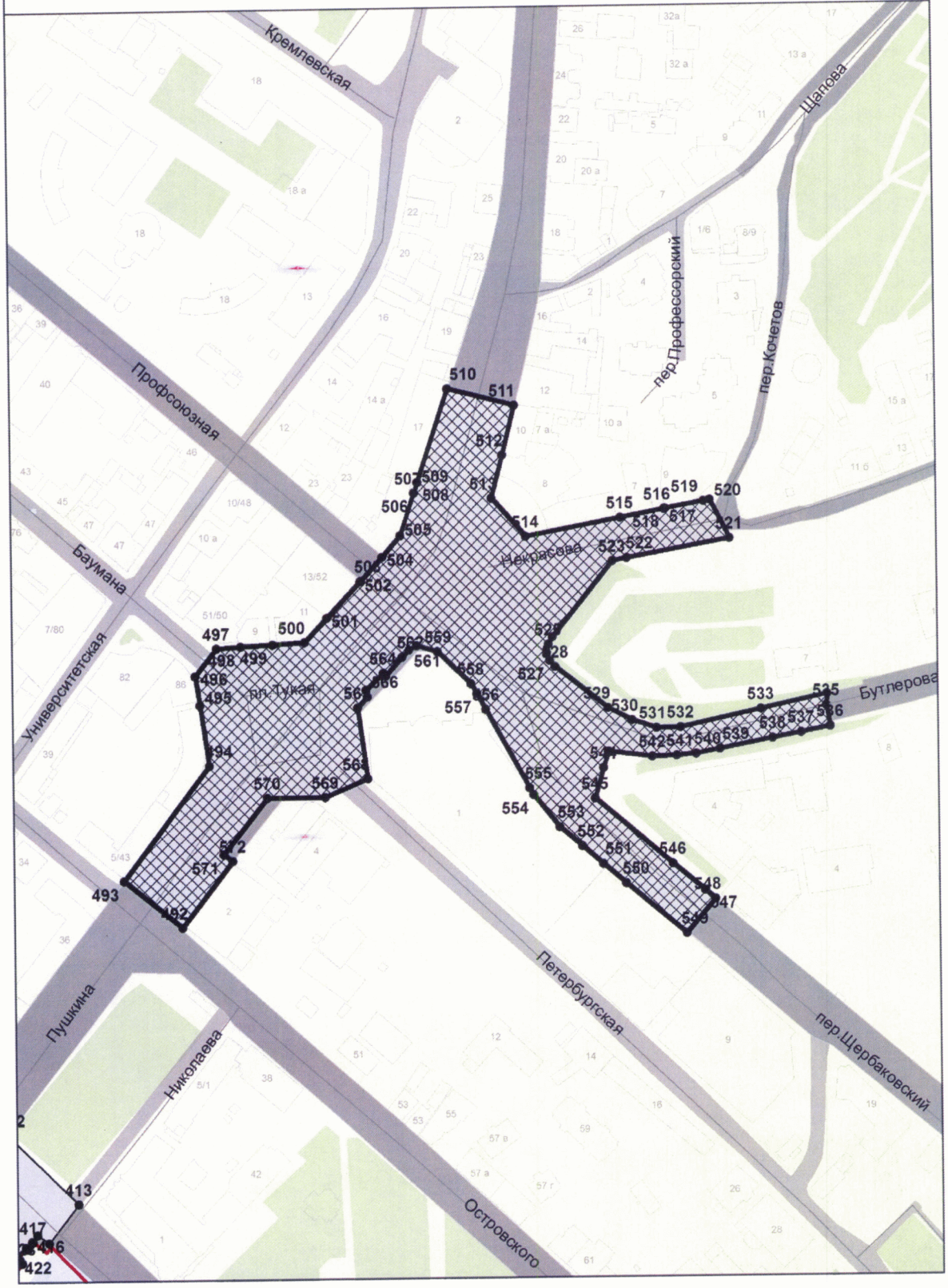
Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4

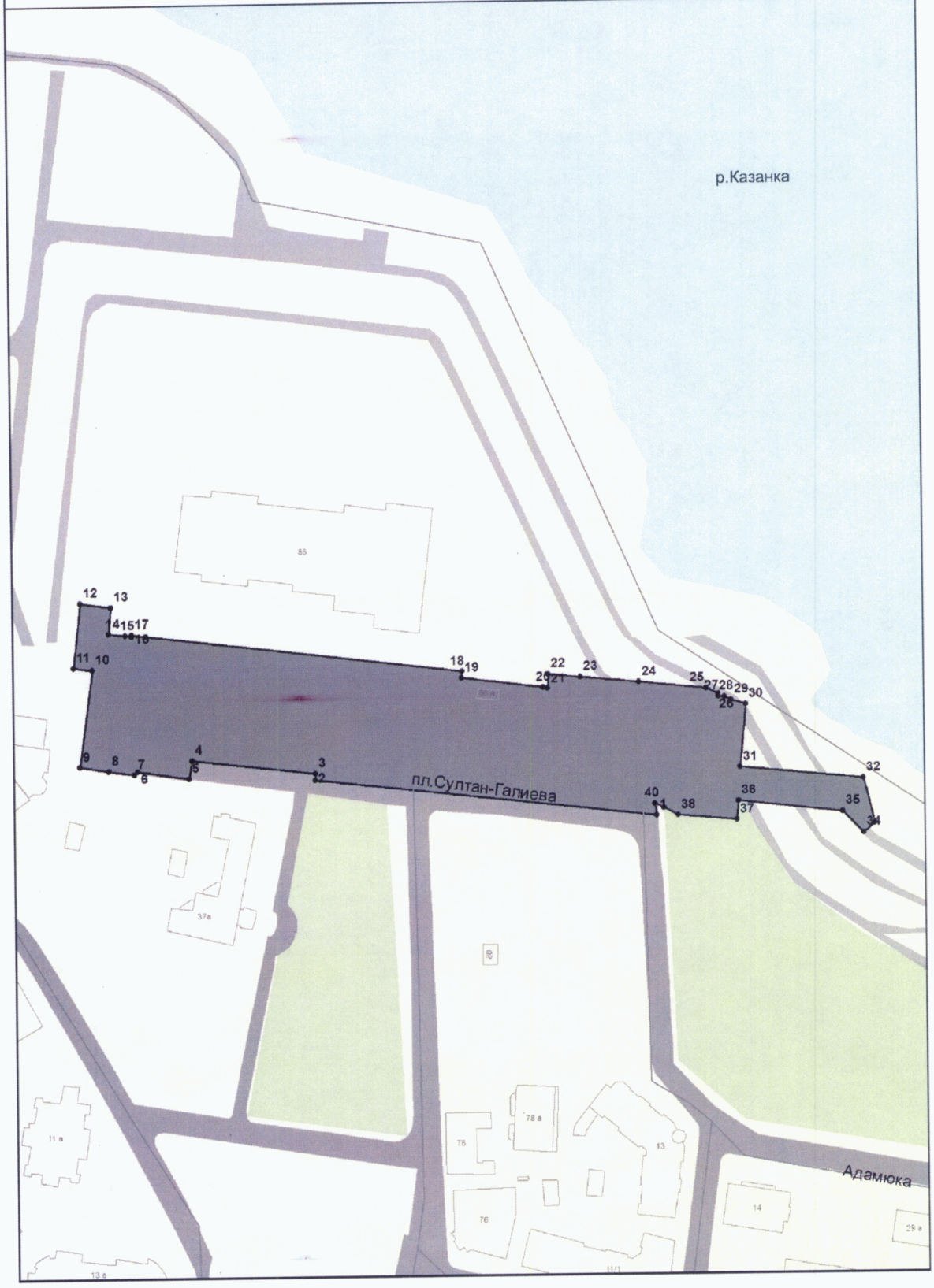
Участок 14

Масштаб 1:3000



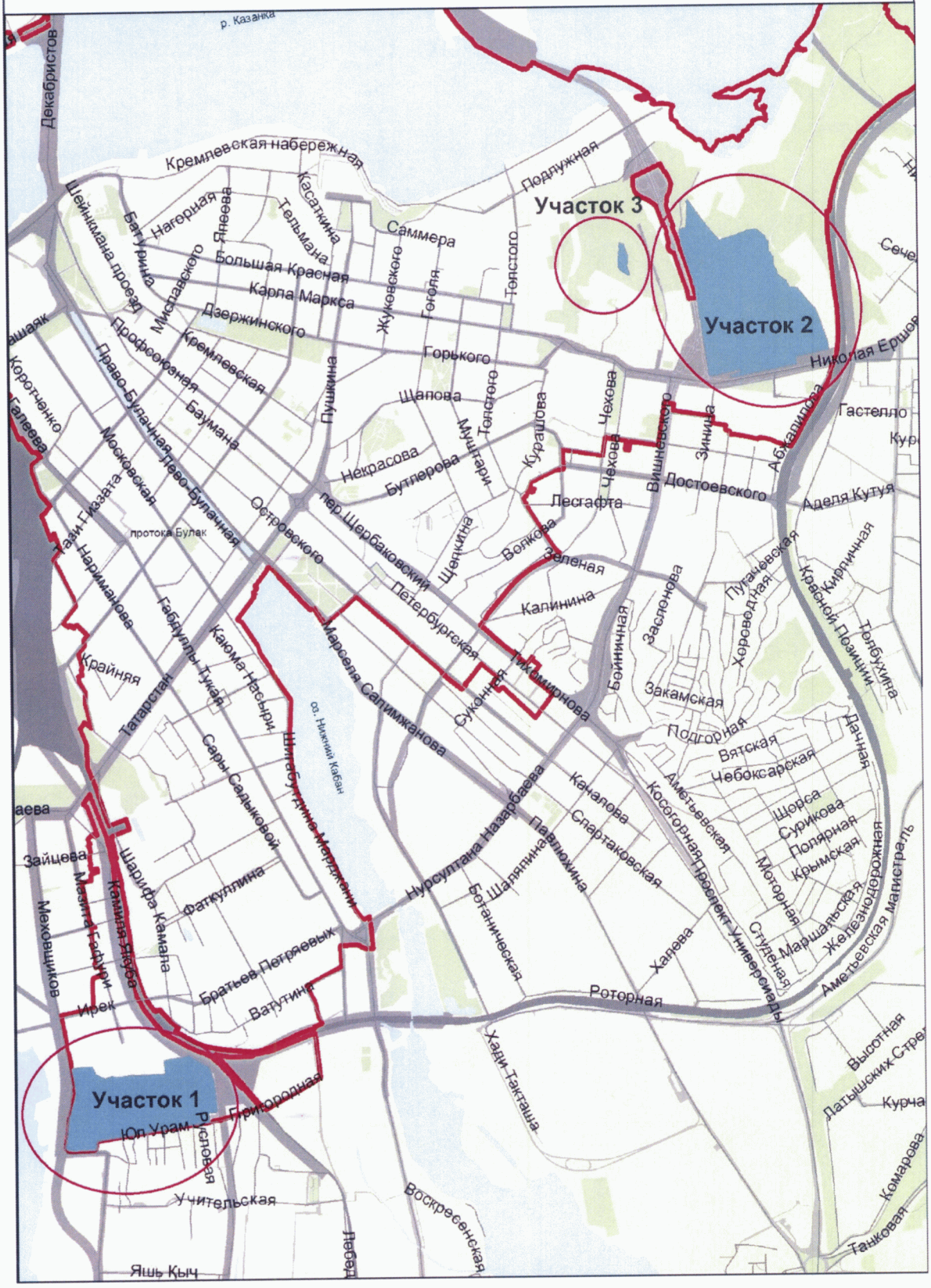
Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-4-1

Масштаб 1:2000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-5

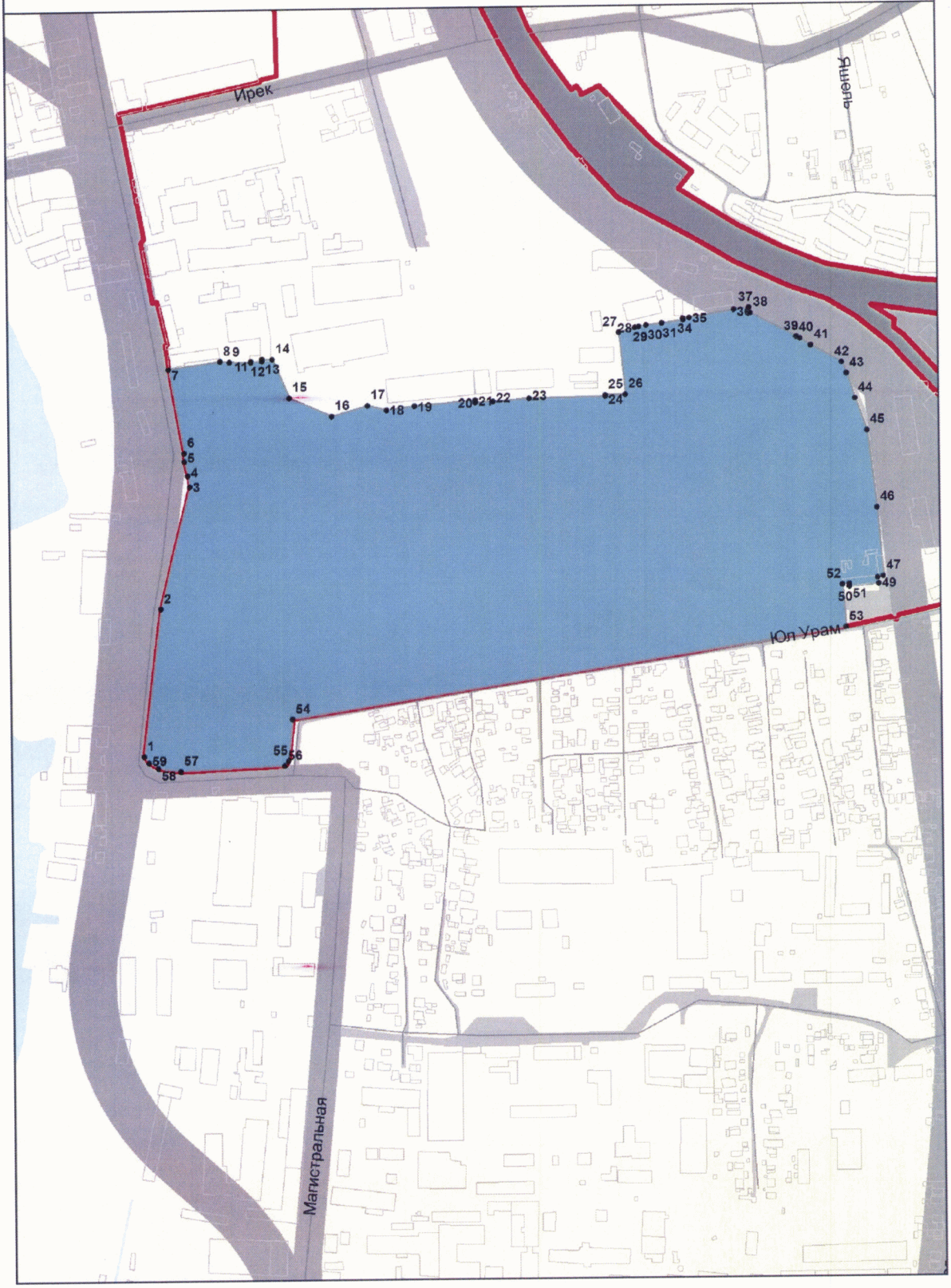
Масштаб 1:24 000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-5

Участок 1

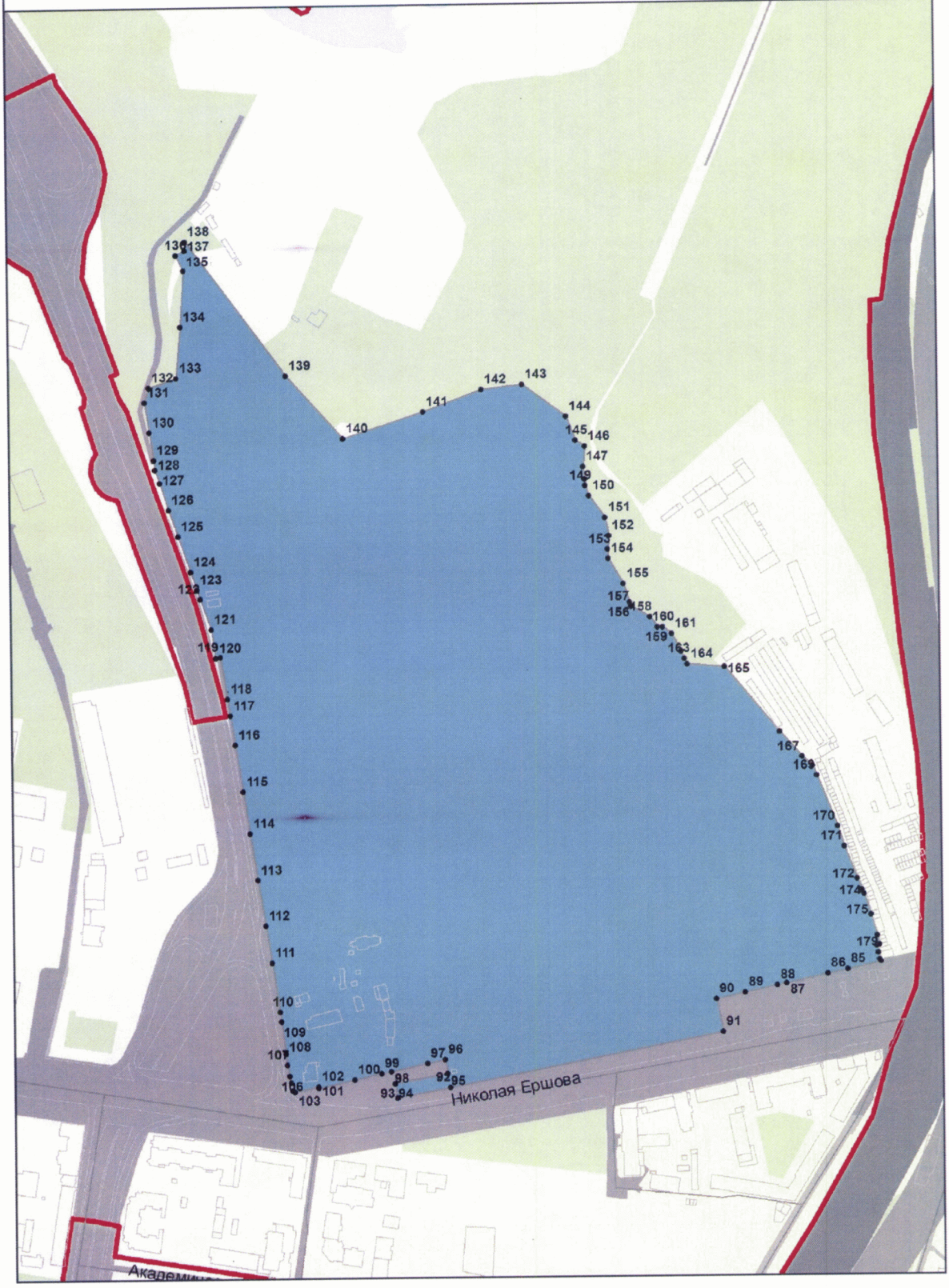
Масштаб 1:5000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-5

Участок 2

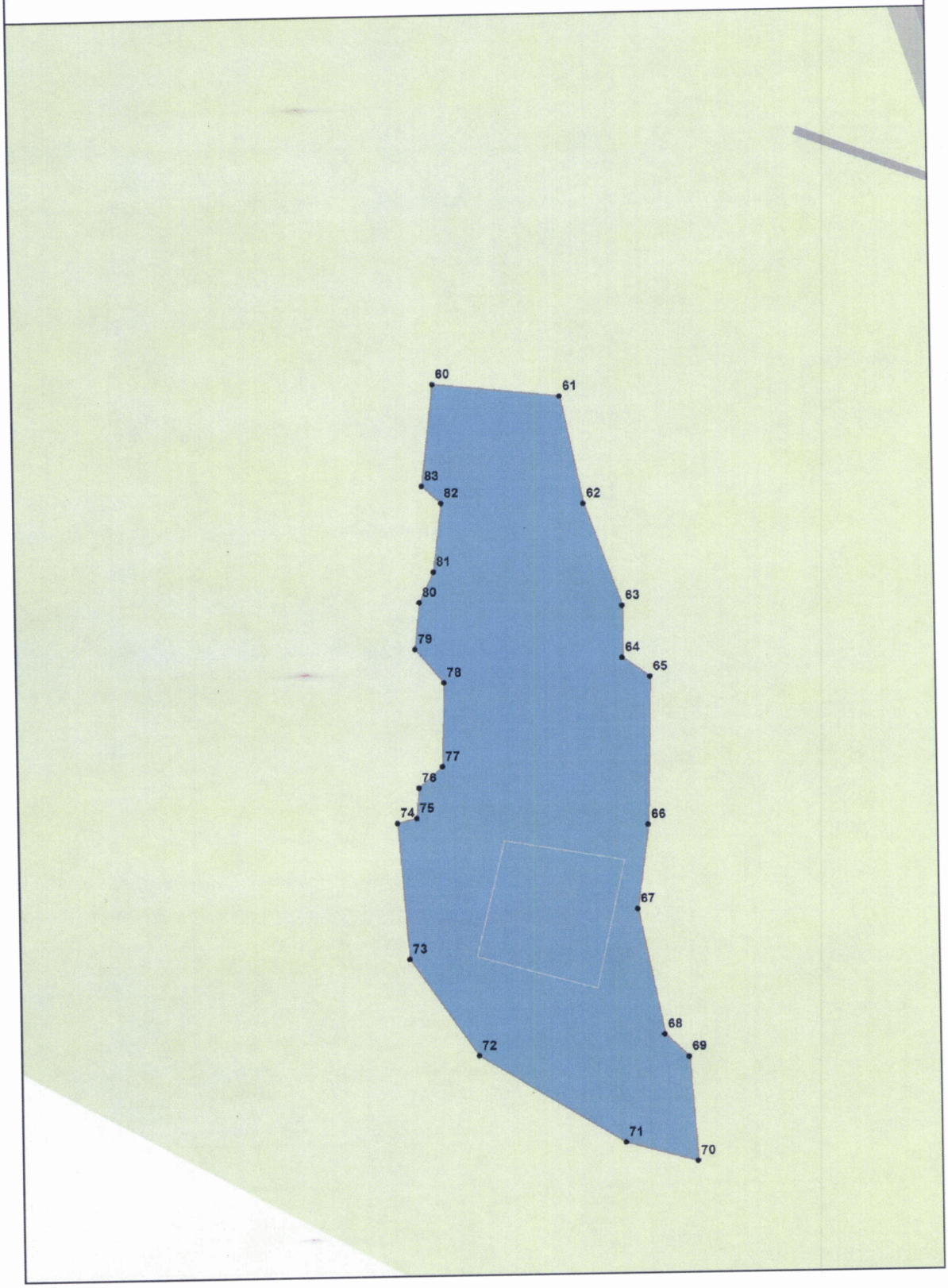
Масштаб 1:5000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(В)-5

Участок 3

Масштаб 1:1000



Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-1
Участки 1- 4
Масштаб 1:15 000
Маршала Чуйкова
Голубятникова
Восстания
Енисейская
Коллективная
Тунакова
Волгоградская
Проспект Ямашева
Тверская
Пензенская
Ярулина
Проспект Ибрагимова
Короленко
Бондаренко
Абсалямова
Меридианная
Четаева
Черноморская
Чистопольская
Сибгата Хакима
Солдатская
Лушникова
2-я Юго-Западная
Горсоветская
Горсоветская
Мулланура Вахитова
Сулейманова
Дренажная
пер. Односторонки Гривки
Поперечно Гривская
Комсомольская
Красносельская
Псковская
Ползунова
Ползунова
Шоссейная
Гривская
Пролетарская
Декабристов
р. Казанка
1
2
3
3
4

Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-1

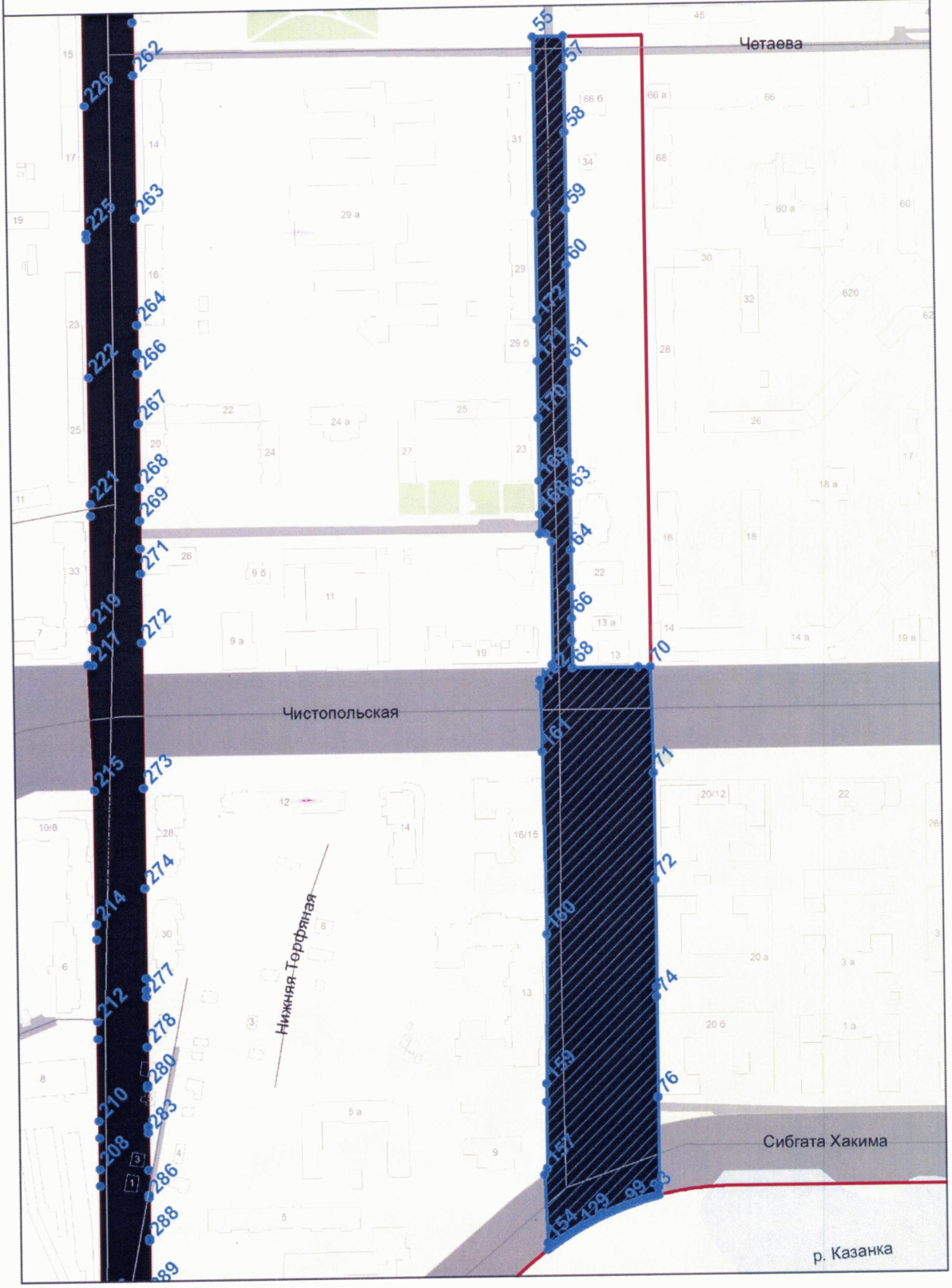
Участок 1

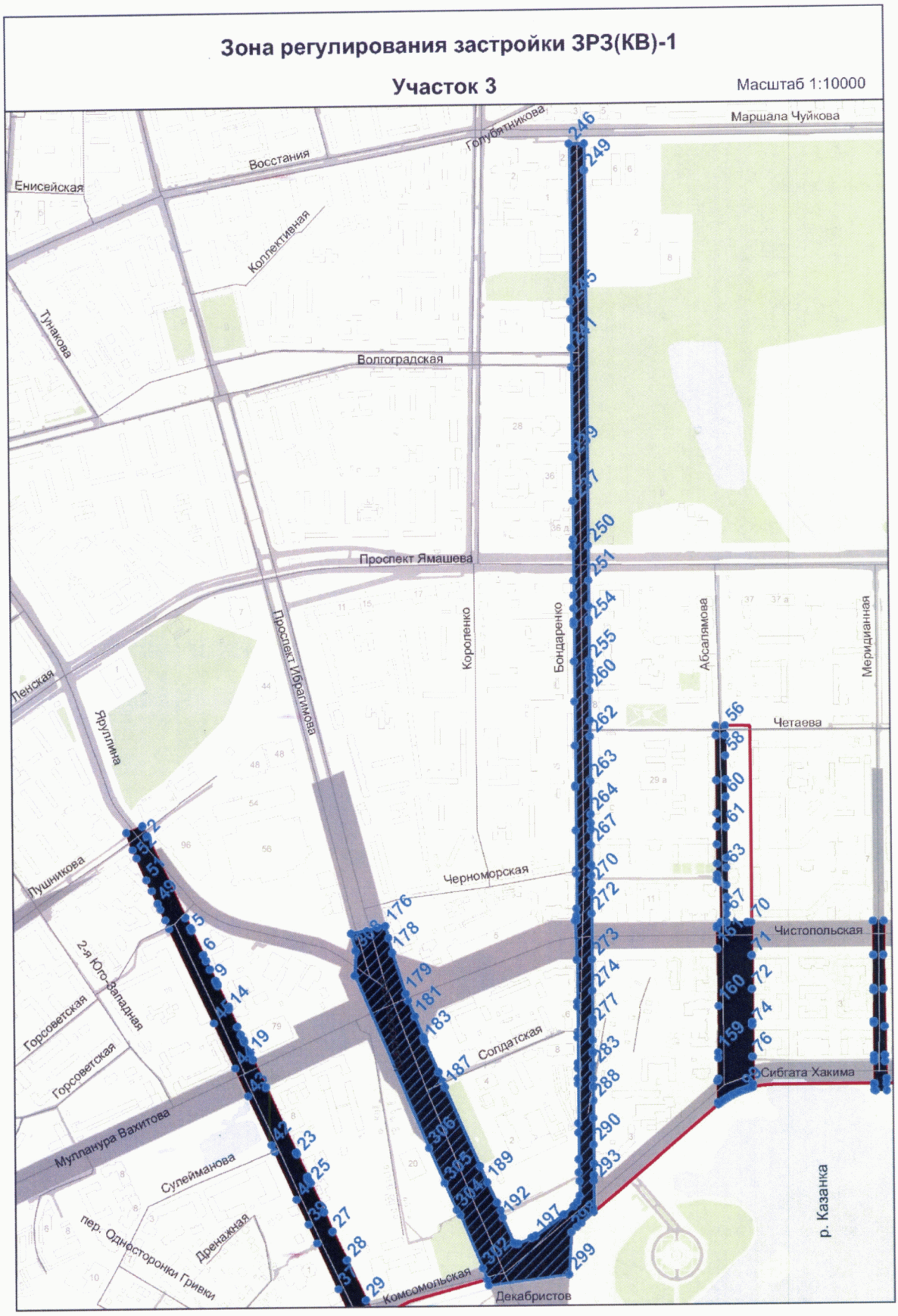
Масштаб 1:5000

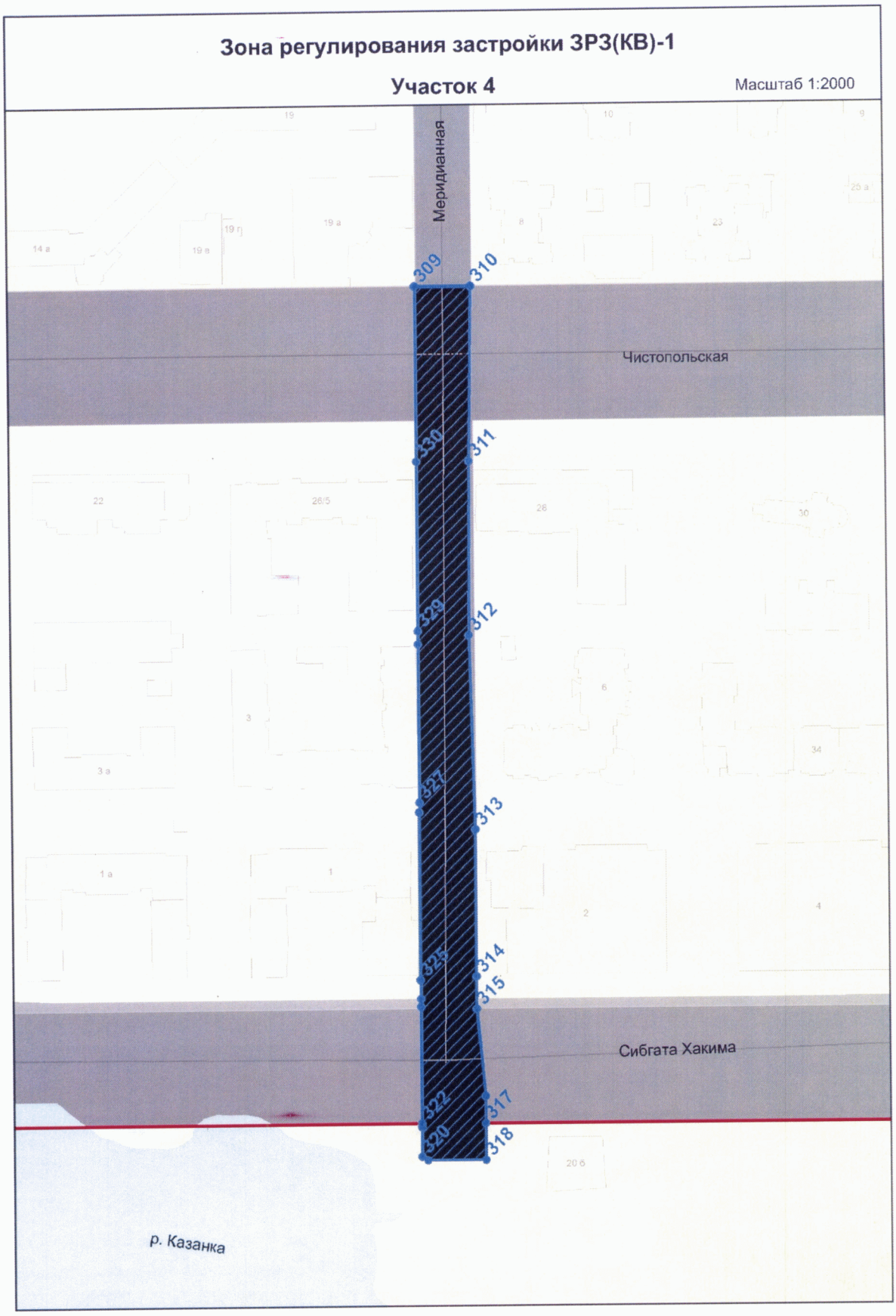
Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-1

Участок 2

Масштаб 1:3500




Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-1
Участок 3
Масштаб 1:10000
Маршала Чуйкова
Голубятникова
Восстания
Енисейская
Коллективная
Тукаева
Волгоградская
Проспект Ямашева
Проспект Ибрагимова
Короленко
Бондаренко
Абсалямова
Меридианная
Пензенская
Ярулина
Четаева
Лушникова
Черноморская
Чистопольская
2-я Юго-Западная
Горсоветская
Горсоветская
Солдатская
Сибгата Хакима
Мулланура Вахитова
Сулейманова
пер. Одностороники Гривки
Дренажная
Комсомольская
Декабристов
р. Казанка


Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-1
Участок 4
Масштаб 1:2000
Меридианная
Чистопольская
Сибгата Хакима
р. Казанка
309
310
330
311
329
312
327
313
325
314
315
322
317
320
318

Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-2

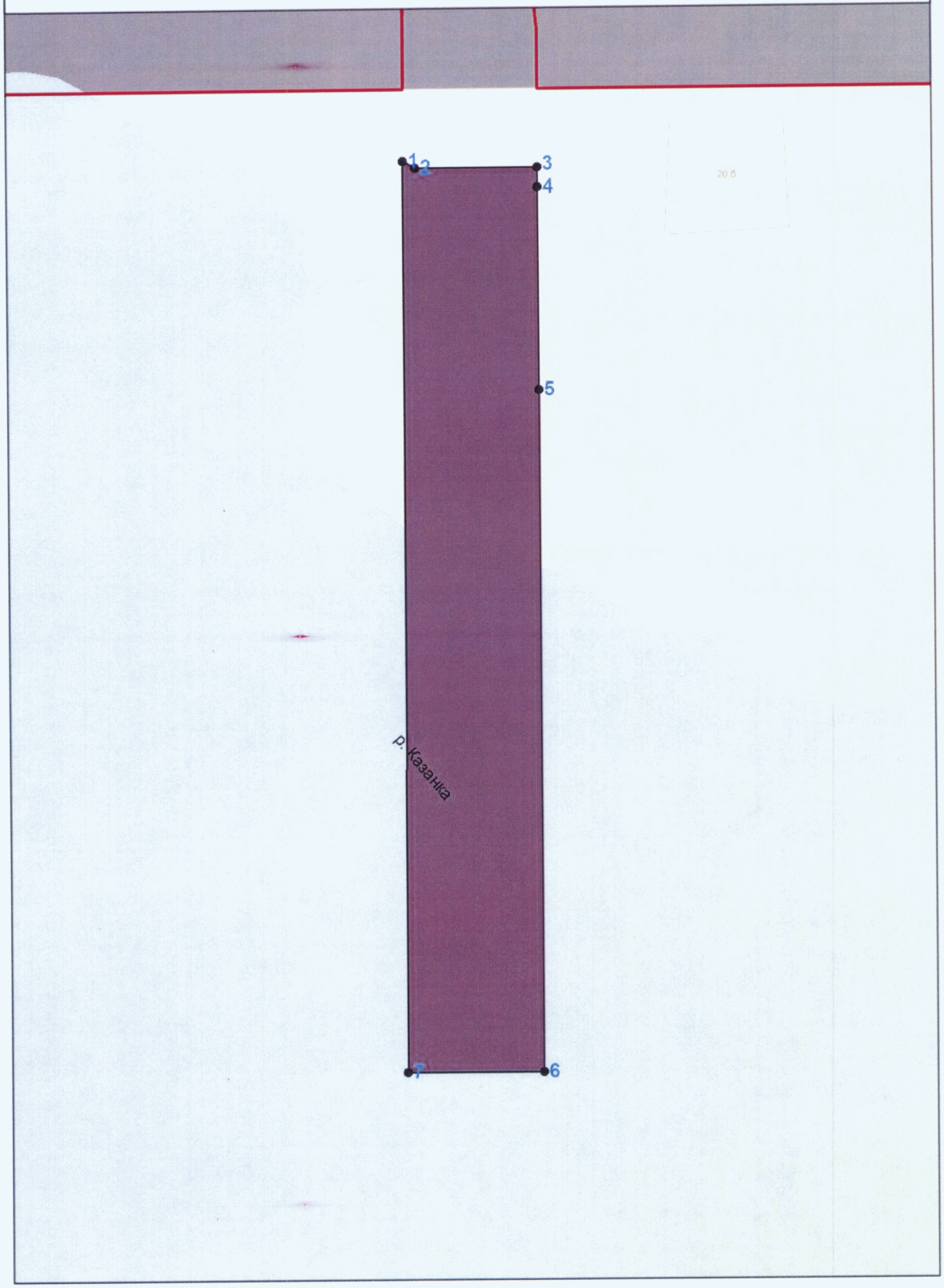
Масштаб 1:12 000

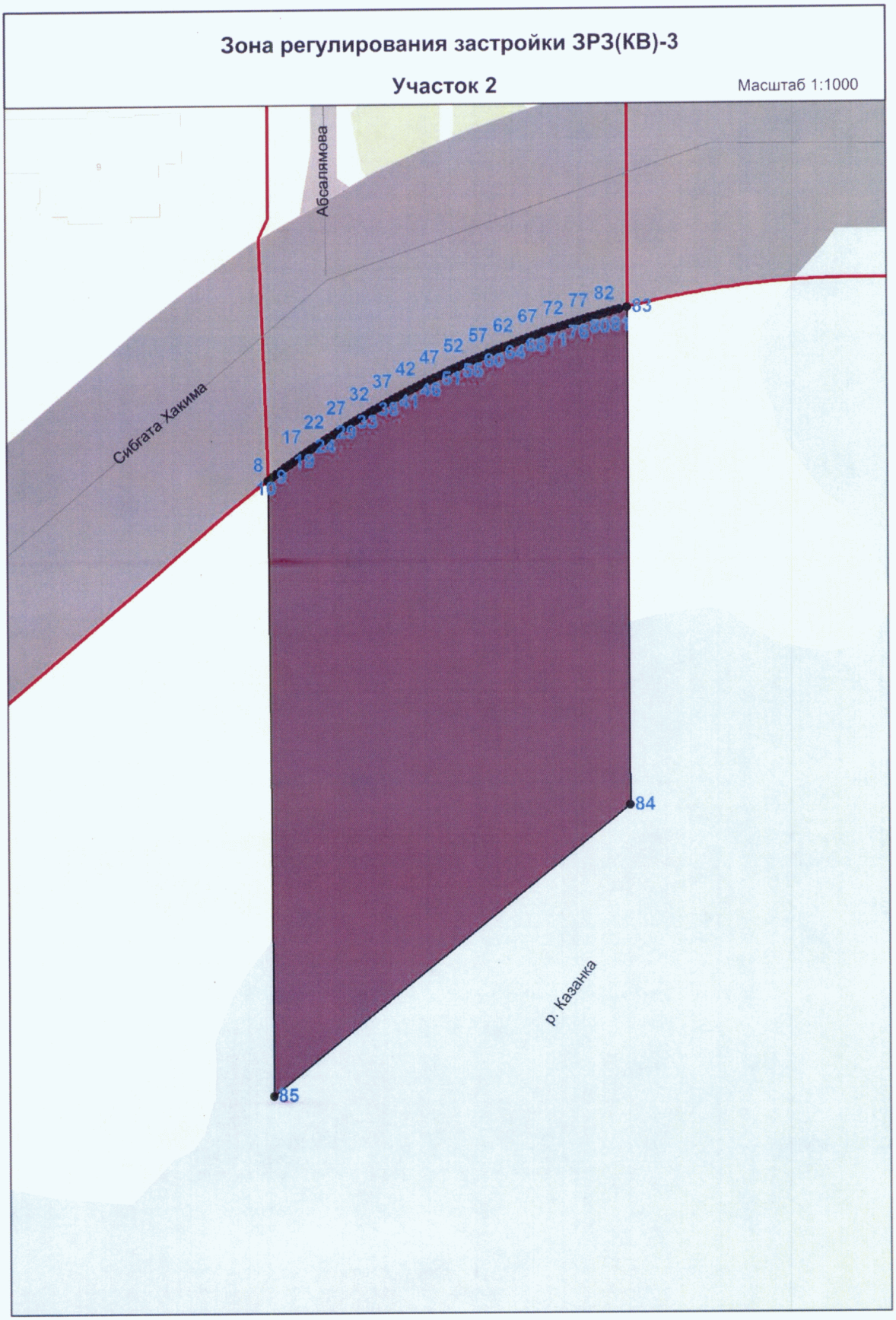
Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-3
Участки 1- 4
Масштаб 1:15 000
Чистопольская
Меридианная
Нижняя Торфяная
Абсалямова
Богдаренко
Кемеровская
Солдатская
Красносельская
Сибгата Хакима
р. Казанка
Комсомольская
Пролетарская
Декабристов
1
2
3
4

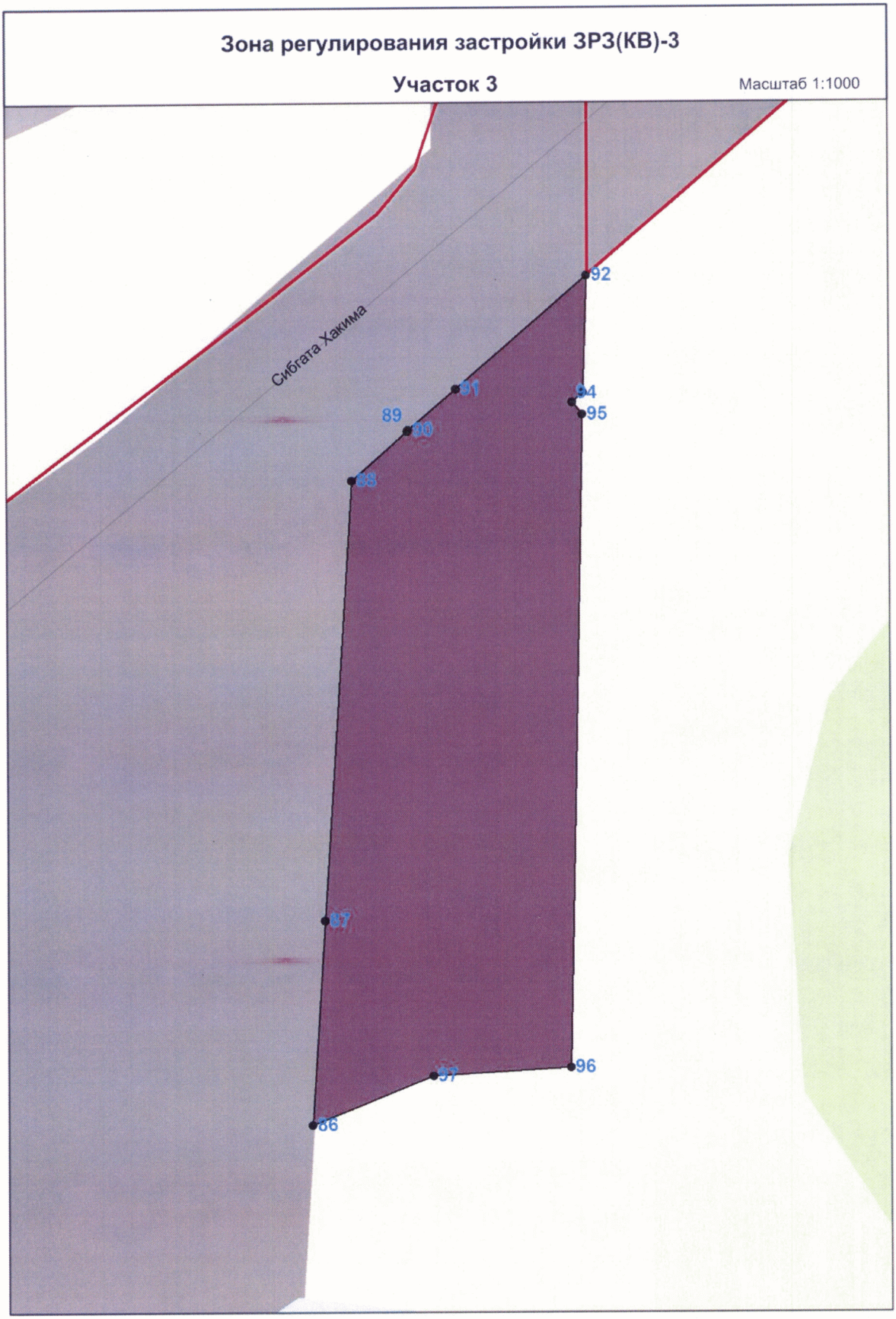
Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-3

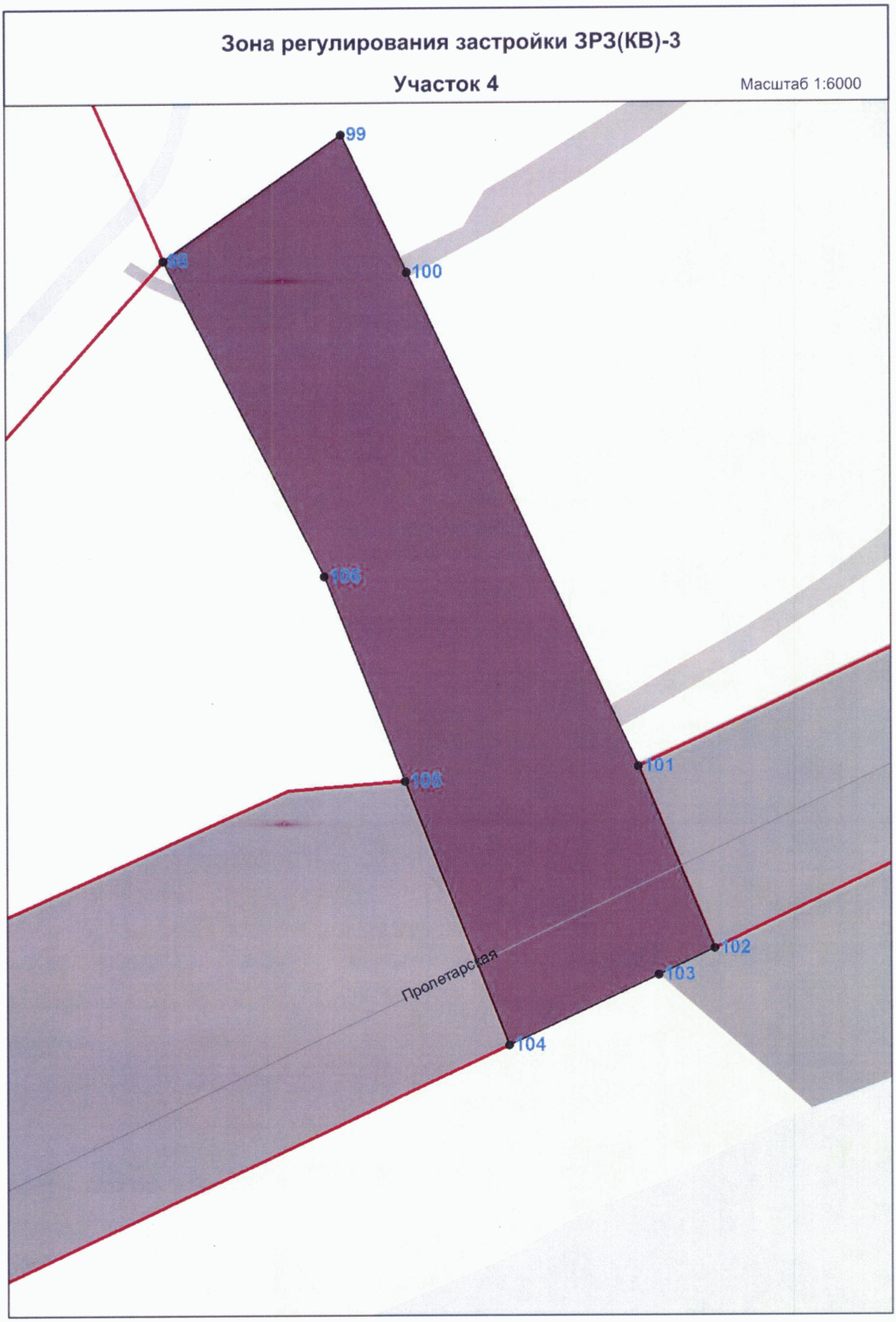
Участок 1

Масштаб 1:1000




Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-3
Участок 2
Масштаб 1:1000
Абсалямова
Сибгата Хакима
р. Казанка
8
17
22
27
32
37
42
47
52
57
62
67
72
77
82
83
84
85

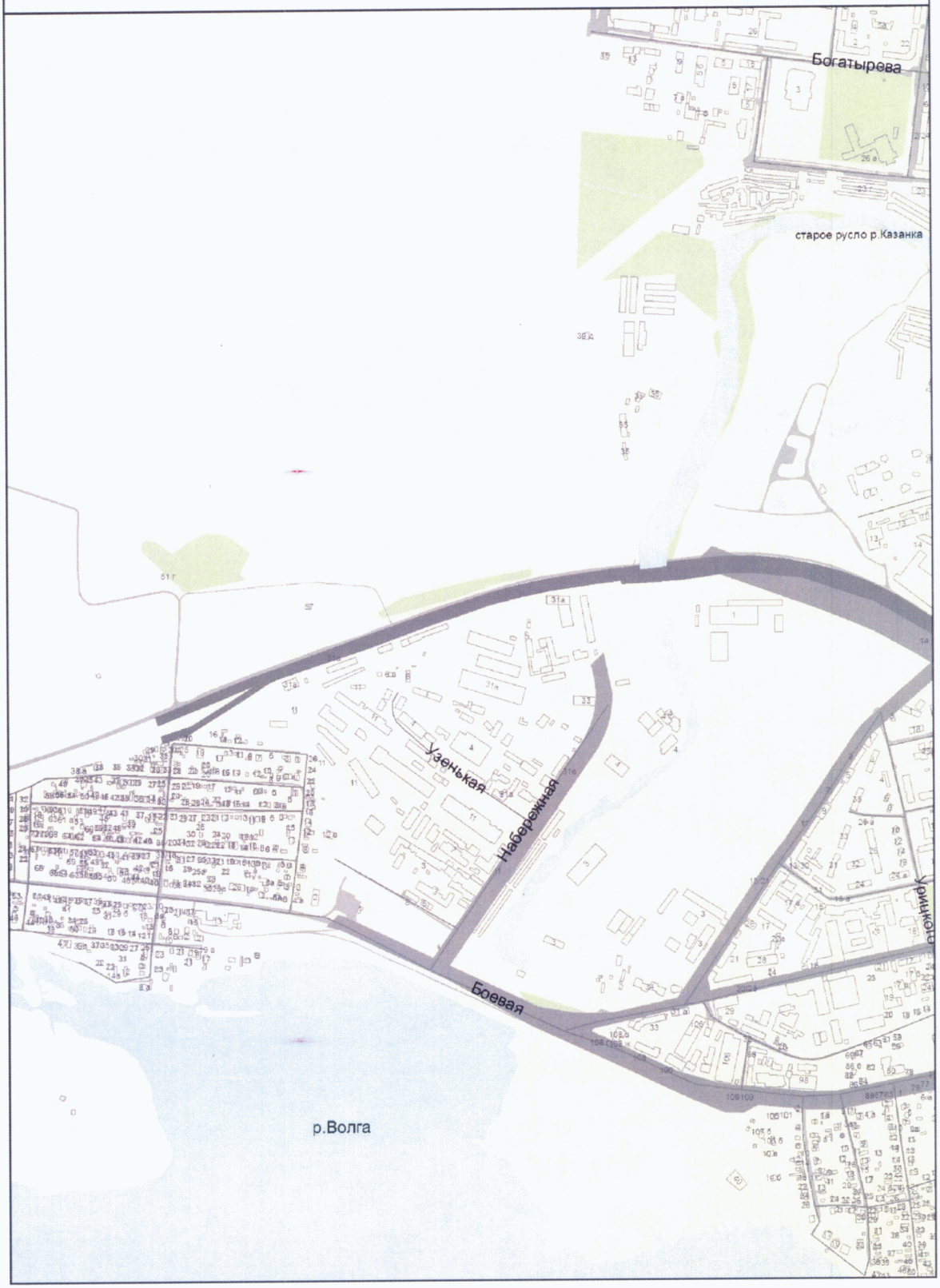

Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-3
Участок 3
Масштаб 1:1000
Сибгата Хакима
92
91
94
95
89
90
88
87
96
97
86


Зона регулирования застройки ЗРЗ(КВ)-3
Участок 4
Масштаб 1:6000
99
98
100
106
105
101
102
103
104
Пролетарская

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

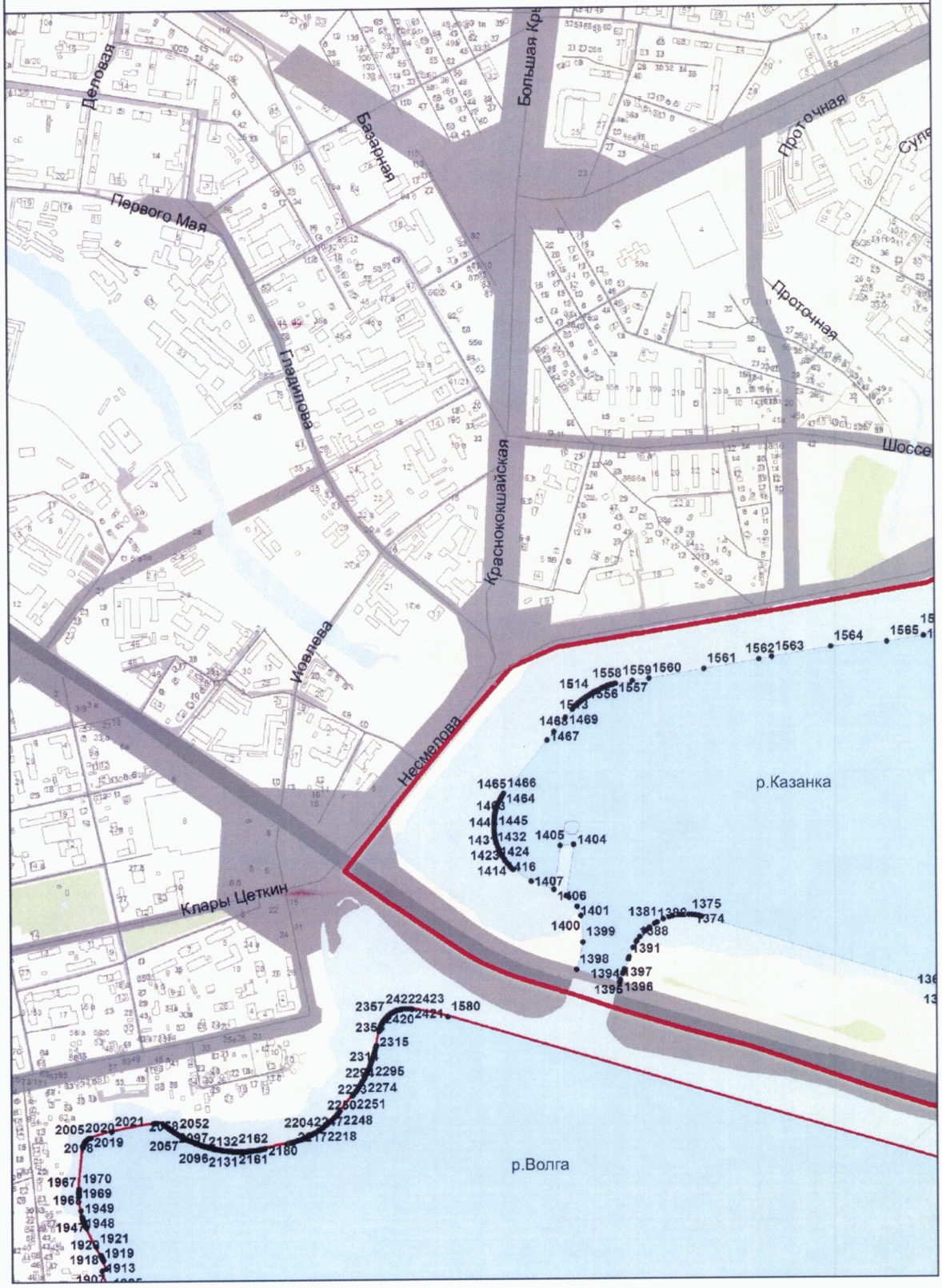
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист А-1



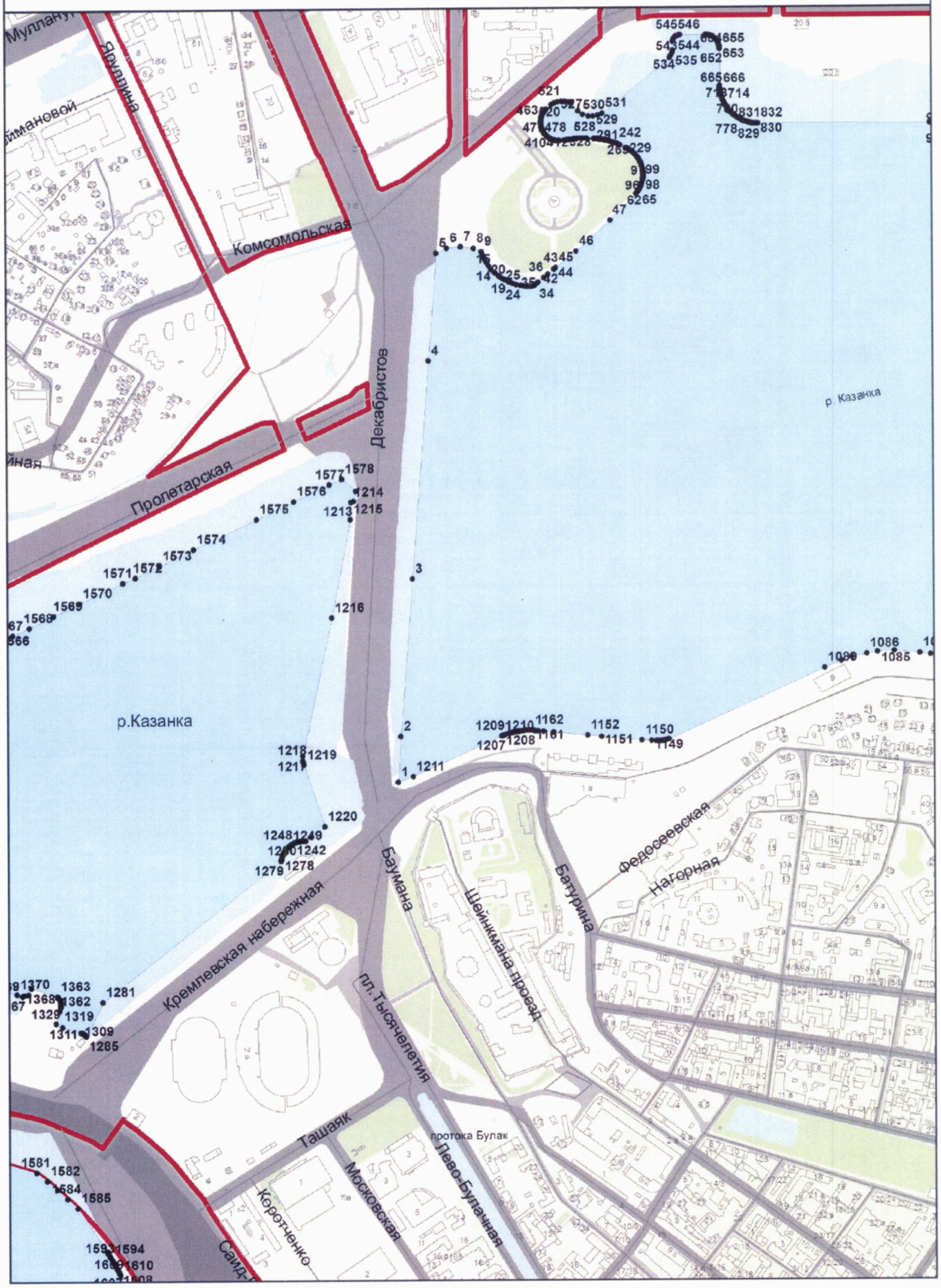
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист Б-1



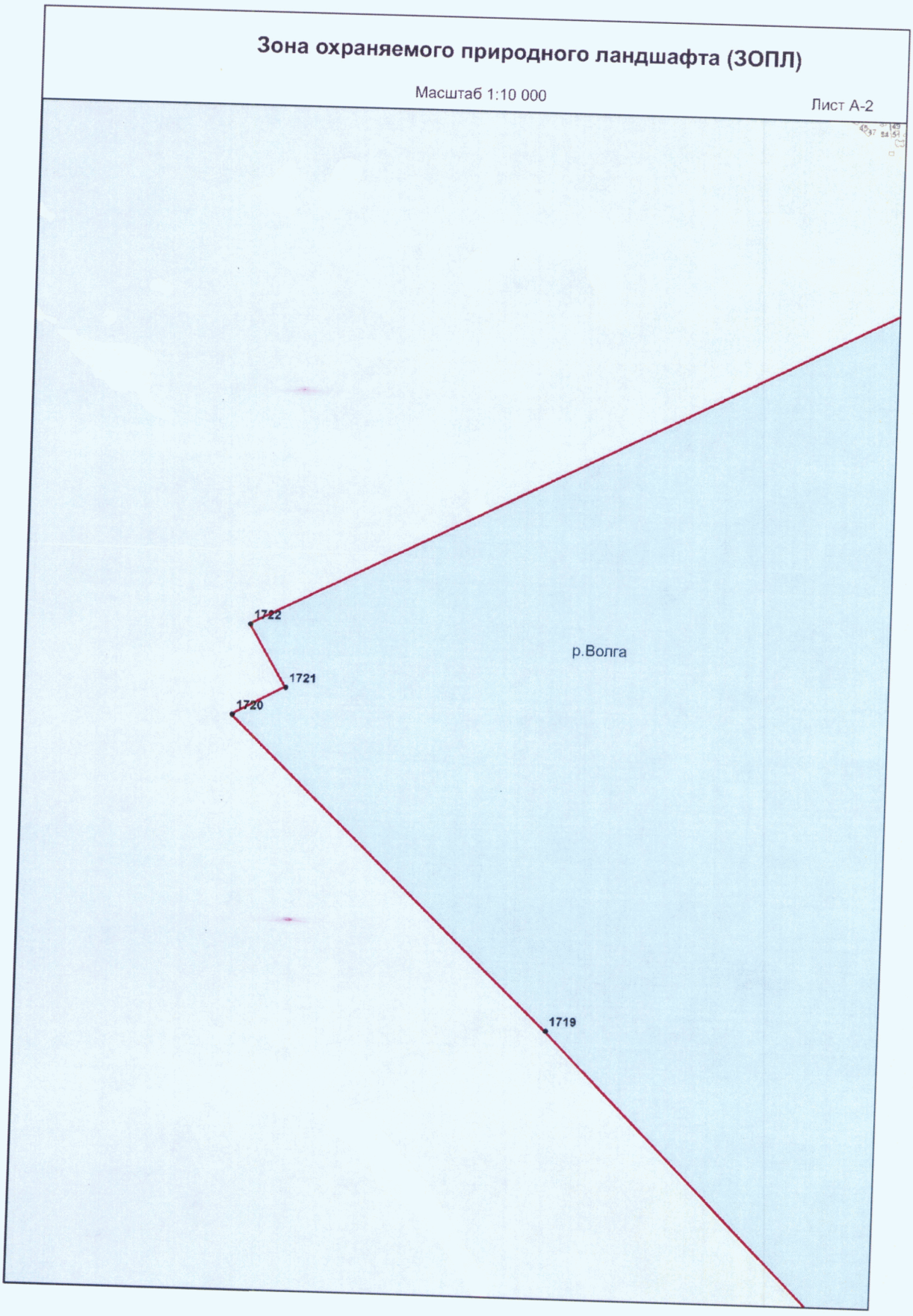
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист В-1



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист Г-1

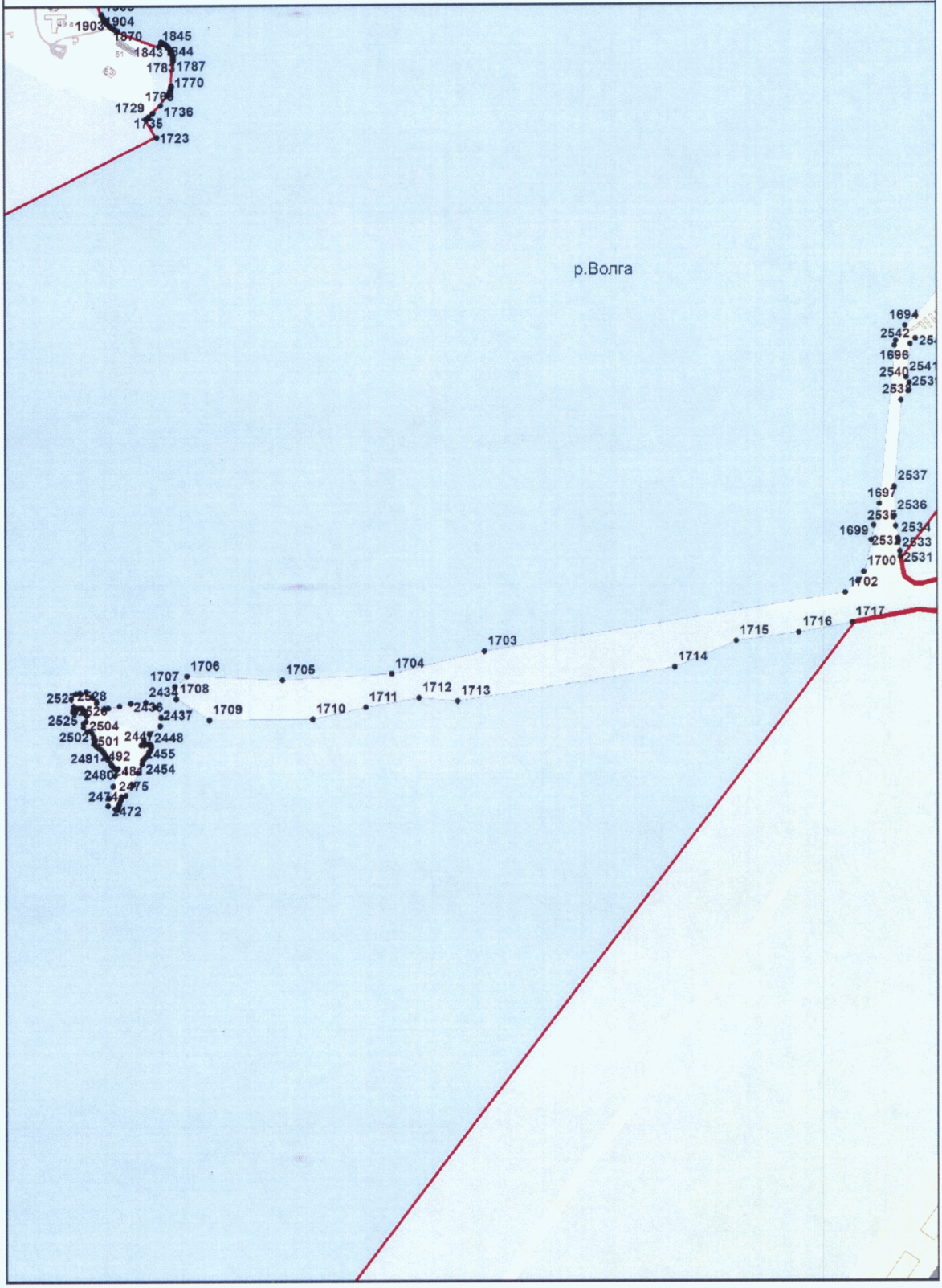

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
Масштаб 1:10 000
Лист А-2
1722
1721
1720
1719
р.Волга

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист Б-2

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

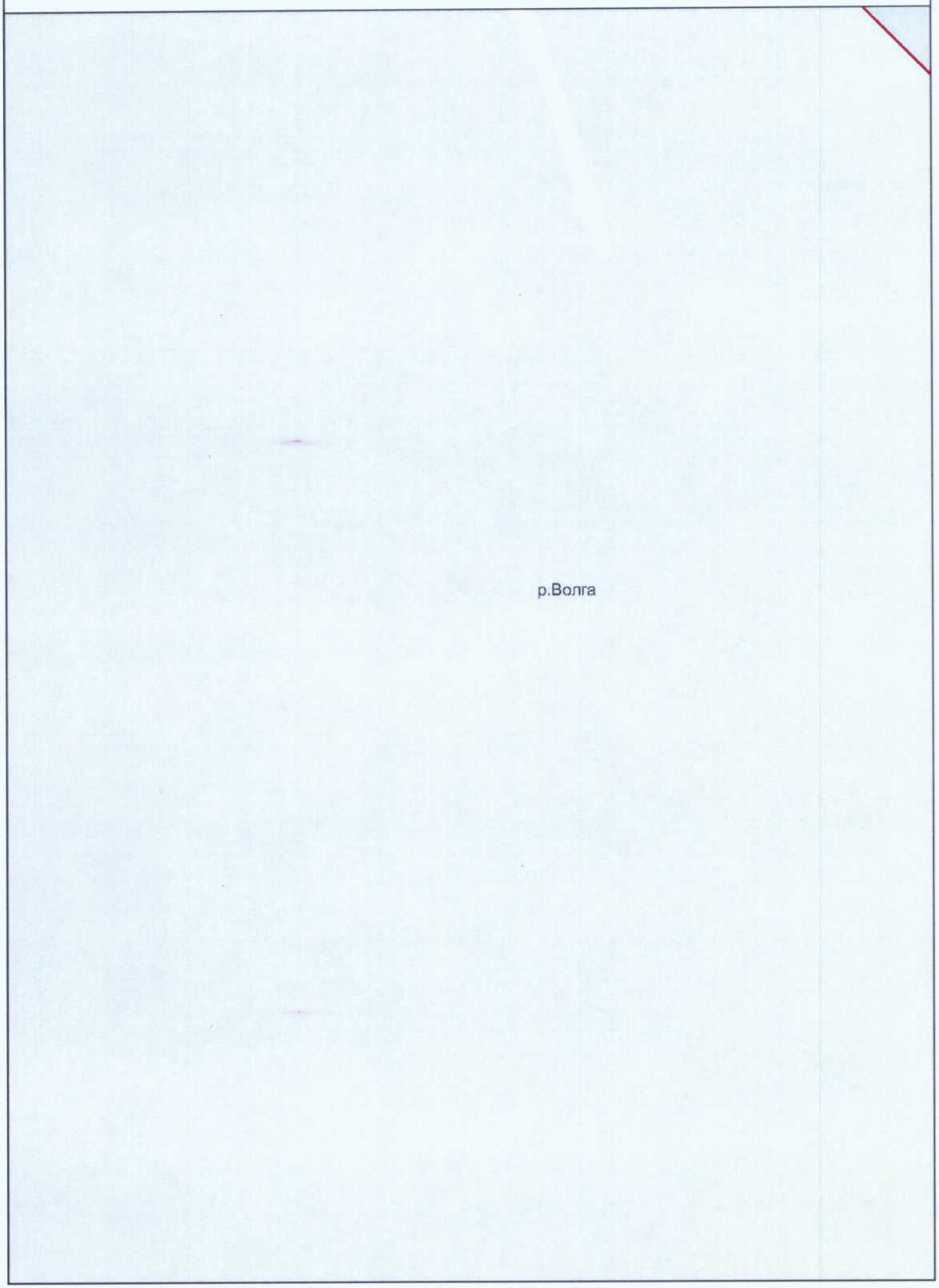
Масштаб 1:10 000 Лист В-2



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

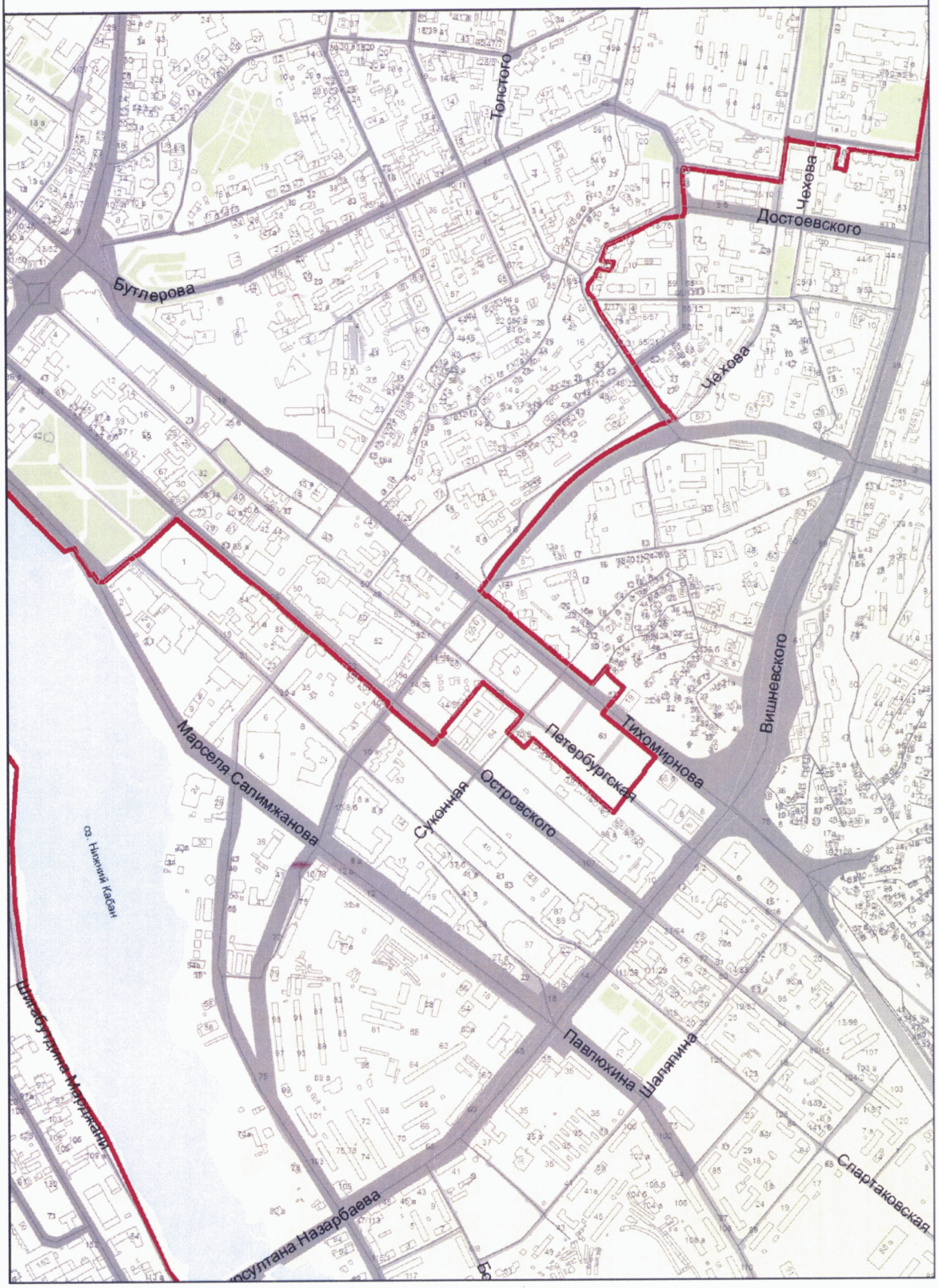
Масштаб 1:10 000

Лист Г-2



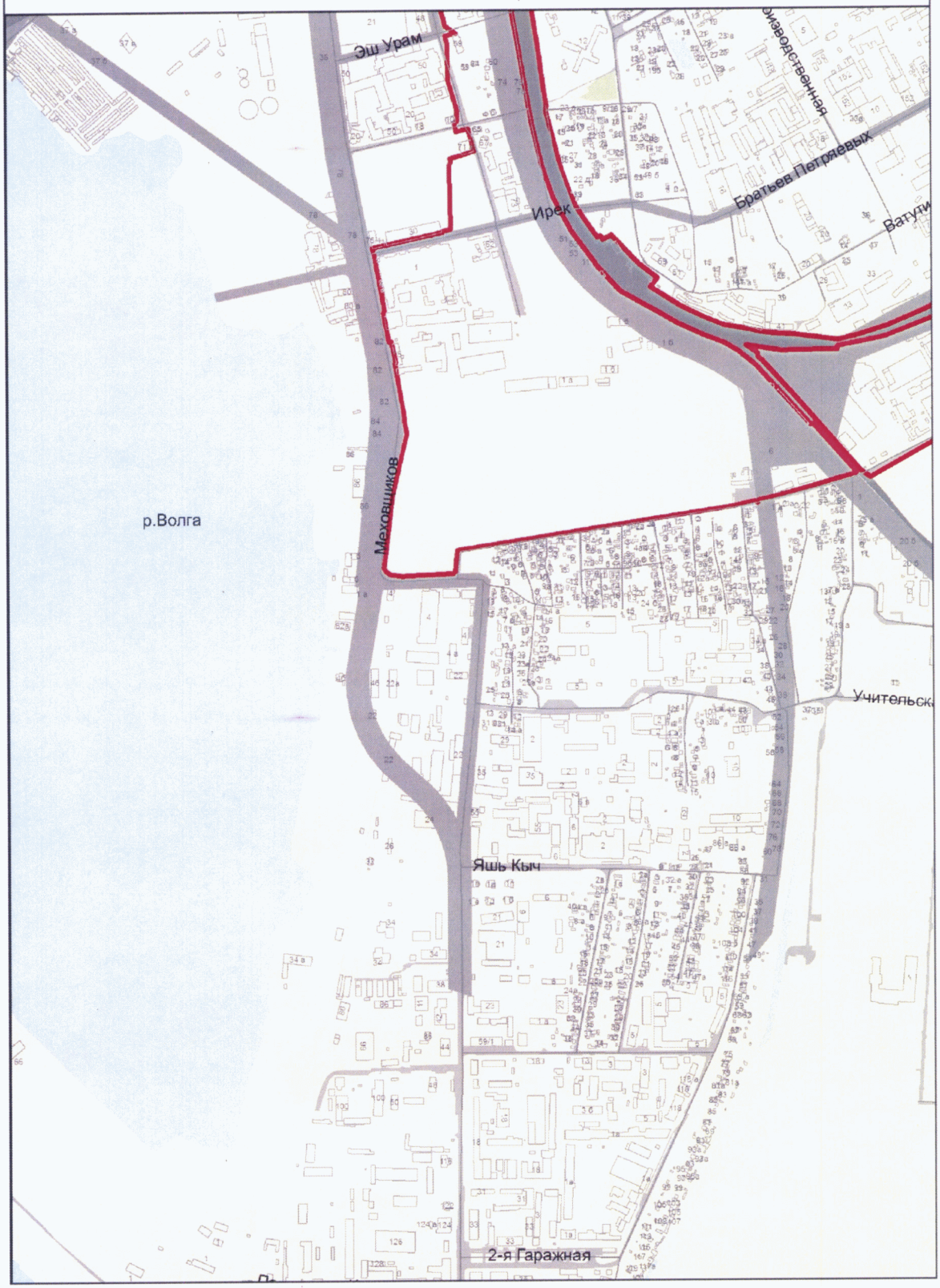
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист А-3



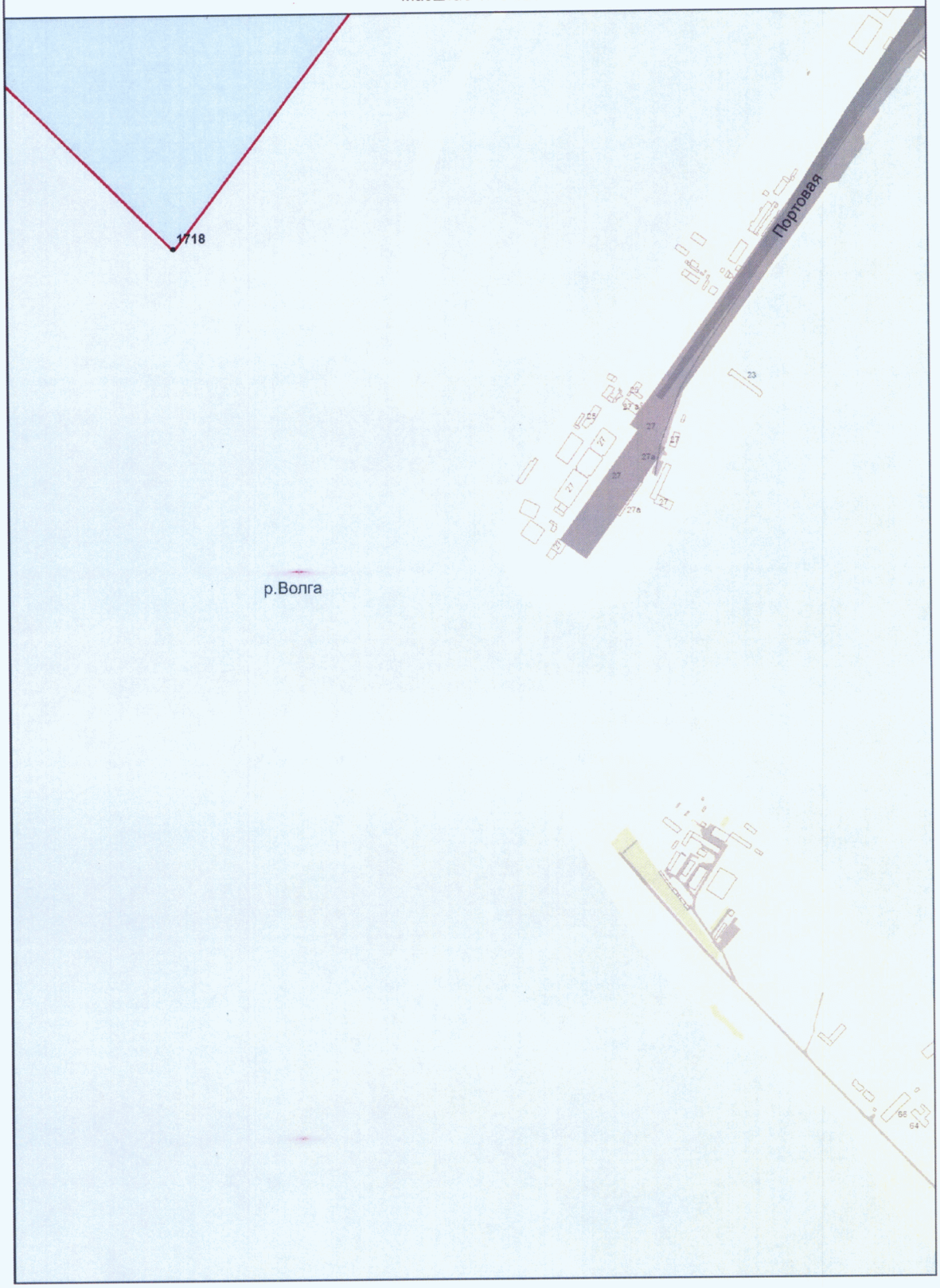
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист Б-3



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист В-3



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Масштаб 1:10 000 Лист Г-3

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 28 июля 2020 г. № 845

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;
- организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов;
- организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, высотой не более 3-х ступеней;
- организация балконов, эркеров, выходящих на территорию общего пользования, шириной не более 1,5 метров;
- перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения;
- применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурной стилистике здания.

1.5. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.7. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов.

1.9. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков за пределами кремлевского холма, в том числе включающих реконструкцию существующих линий метрополитена, подземных пешеходных переходов, подземных галерей, подземных парковок и иных подземных сооружений.

1.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов кремлевского холма с восстановлением травяного покрова; организацию спусков, смотровых площадок, подпорных стен;

- проведение работ по озеленению территорий за пределами кремлевского холма: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования,

допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку технических средств дорожного движения (светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.11. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1-го метра длиной.

1.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

2.4. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.5. Установка надземных пешеходных переходов.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.8. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

2.9. Изменение характера рельефа территории.

2.10. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

2.11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций.

2.12. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях.

2.13. Установка всех типов рекламных конструкций в пределах кремлевского холма и на остальных территориях, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5-ти метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.14. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

2.15. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

2.16. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-1:

3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

3.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

3.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

3.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 11,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

3.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

3.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

3.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

3.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

3.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

3.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

3.1.11. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от их скатных крыш вглубь земельного участка.

3.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

3.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

3.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

3.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

3.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

3.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

3.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

3.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

3.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

3.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

3.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначению.

3.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

3.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

3.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

3.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

3.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

3.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

3.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

3.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

3.2.8. Изменение характера рельефа территории.

3.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

3.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

3.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

3.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

3.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

3.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

3.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

3.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2:

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

4.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

4.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

4.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 14,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона

крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

4.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

4.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

4.1.6. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

4.1.7. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

4.1.8. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

4.1.9. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

4.1.10. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

4.1.11. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

4.1.12. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

4.1.13. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

4.1.14. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

4.1.15. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

4.1.16. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

4.1.17. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

4.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

4.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

4.1.20. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

4.1.21. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, включающее сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

4.1.22. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

4.1.23. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

4.2.8. Изменение характера рельефа территории.

4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-3:

5.1. Разрешается:

5.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

5.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

5.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

5.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 17,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

5.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

5.1.6. Площадь остекления фасада (ов), формирующего (их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

5.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

5.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

5.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

5.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

5.1.11. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

5.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

5.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

5.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

5.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

5.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

5.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень,

металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

5.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

5.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

5.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

5.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

5.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, включающее сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

5.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

5.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

5.2. Запрещается:

5.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

5.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

5.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

5.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

5.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

5.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

5.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

5.2.8. Изменение характера рельефа территории.

5.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

5.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

5.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

5.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

5.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

5.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

5.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

5.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-4:

6.1. Разрешается:

6.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

6.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

6.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

6.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

6.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

6.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

6.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

6.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

6.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

6.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

6.1.11. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

6.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

6.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

6.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

6.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

6.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

6.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

6.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

6.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

6.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

6.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

6.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

6.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

6.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

6.2. Запрещается:

6.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

6.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

6.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

6.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

6.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

6.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

6.2.8. Изменение характера рельефа территории.

6.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

6.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

6.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

6.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до

5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

6.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

6.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

6.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

6.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5:

7.1. Разрешается:

7.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

7.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

7.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

7.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 25,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

7.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

7.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

7.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

7.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

7.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

7.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

7.1.11. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

7.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

7.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

7.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

7.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

7.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

7.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм

7.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

7.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

7.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

7.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

7.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

7.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

7.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7.2. Запрещается:

7.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

7.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

7.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

7.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

7.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

7.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

7.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

7.2.8. Изменение характера рельефа территории.

7.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

7.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

7.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

7.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

7.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

7.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

7.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

7.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-6:

8.1. Разрешается:

8.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

8.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

8.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

8.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 27,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения

«Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

8.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

8.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

8.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

8.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

8.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

8.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

8.1.11. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

8.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

8.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

8.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением при покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

8.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов);

8.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

8.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

8.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

8.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

8.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

8.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

8.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

8.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

8.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8.2. Запрещается:

8.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

8.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

8.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

8.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

8.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

8.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

8.2.8. Изменение характера рельефа территории.

8.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

8.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

8.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

8.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

8.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

8.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

8.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

8.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-7:

9.1. Разрешается:

9.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

9.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

9.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

9.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 30,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

9.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

9.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

9.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

9.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

9.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

9.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

9.1.11. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка,

глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

9.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

9.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

9.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

9.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

9.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

9.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

9.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

9.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

9.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

9.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

9.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое

направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

9.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

9.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

9.2. Запрещается:

9.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

9.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

9.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

9.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

9.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

9.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

9.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

9.2.8. Изменение характера рельефа территории.

9.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

9.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

9.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

9.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

9.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

9.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

9.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

9.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-1:

10.1. Разрешается:

10.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

10.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

10.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

10.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 64,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 6,0 до 9,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения,

включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

10.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

10.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

10.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

10.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

10.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

10.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

10.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

10.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

10.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

10.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

10.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

10.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

10.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

10.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

10.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

10.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

10.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

10.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

10.2. Запрещается:

10.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

10.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

10.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

10.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

10.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

10.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

10.2.8. Изменение характера рельефа территории.

10.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

10.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

10.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

10.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

10.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

10.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

10.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

10.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-2:

11.1. Разрешается:

11.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

11.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

11.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

11.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 74,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 18,0 до 20,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

11.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

11.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

11.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

11.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

11.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

11.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

11.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

11.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

11.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

11.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

11.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

11.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

11.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

11.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

11.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

11.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

11.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

11.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

11.2. Запрещается:

11.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

11.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

11.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

11.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

11.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

11.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

11.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

11.2.8. Изменение характера рельефа территории.

11.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

11.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

11.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

11.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

11.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

11.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

11.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

11.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-3:

12.1. Разрешается:

12.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

12.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

12.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

12.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 82,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 16,0 до 27,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

12.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

12.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

12.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

12.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

12.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

12.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

12.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

12.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

12.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

12.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

12.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

12.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

12.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

12.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

12.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

12.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или

имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

12.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

12.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12.2. Запрещается:

12.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

12.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

12.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

12.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

12.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

12.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

12.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

12.2.8. Изменение характера рельефа территории.

12.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

12.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

12.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

12.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

12.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

12.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

12.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

12.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

13. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-4:

13.1. Разрешается:

13.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

13.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

13.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

13.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 110,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 20,0 до 40,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

13.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

13.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

13.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

13.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

13.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

13.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

13.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

13.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

13.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

13.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

13.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

13.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

13.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

13.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

13.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

13.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

13.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

13.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

13.2. Запрещается:

13.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся

застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

13.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

13.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

13.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

13.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

13.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

13.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

13.2.8. Изменение характера рельефа территории.

13.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

13.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

13.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

13.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

13.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

13.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

13.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

13.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

14. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-5:

14.1. Разрешается:

14.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

14.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

14.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

14.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 96,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 21,0 до 40,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта).

14.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

14.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

14.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

14.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

14.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

14.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

14.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

14.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

14.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

14.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

14.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

14.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

14.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное

воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

14.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

14.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

14.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

14.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

14.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

14.2. Запрещается:

14.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

14.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

14.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

14.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

14.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

14.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

14.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

14.2.8. Изменение характера рельефа территории.

14.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

14.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

14.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

14.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

14.2.13. Изменение повседневной цветной архитектурной подсветки.

14.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

14.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

14.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

15. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-6:

15.1. Разрешается:

15.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

15.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

15.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

15.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 105,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 25,0 до 30,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

15.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

15.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

15.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

15.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

15.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

15.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

15.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

15.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

15.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

15.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

15.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

15.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

15.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

15.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

15.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

15.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования,

допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

15.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

15.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15.2. Запрещается:

15.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

15.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

15.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

15.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

15.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

15.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

15.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

15.2.8. Изменение характера рельефа территории.

15.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

15.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

15.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

15.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

15.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

15.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

15.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

15.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

16. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-7:

16.1. Разрешается:

16.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

16.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

16.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

16.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 120,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 27,0 до 38,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

16.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

16.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

16.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

16.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

16.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

16.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

16.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

16.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

16.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

16.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

16.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

16.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

16.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

16.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

16.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

16.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок,

посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

16.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

16.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

16.2. Запрещается:

16.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

16.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

16.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

16.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

16.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

16.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

16.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

16.2.8. Изменение характера рельефа территории.

16.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

16.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- крупногабаритных конструкций;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

16.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

16.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

16.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

16.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

16.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

16.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

17. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-8:

17.1. Разрешается:

17.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

17.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

17.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

17.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 102,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 15,0 до 46,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

17.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

17.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

17.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

17.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

17.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

17.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

17.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

17.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

17.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

17.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

17.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

17.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

17.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

17.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

17.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

17.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

17.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

17.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

17.2. Запрещается:

17.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

17.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

17.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

17.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

17.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

17.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

17.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

17.2.8. Изменение характера рельефа территории.

17.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

17.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

17.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

17.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

17.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

17.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

17.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

17.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

18. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-9:

18.1. Разрешается:

18.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

18.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

18.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

18.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 133,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 40,0 до 47,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

18.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

18.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

18.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

18.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

18.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

18.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

18.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

18.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

18.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

18.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

18.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

18.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

18.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

18.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

18.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров

18.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

18.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

18.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

18.2. Запрещается:

18.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

18.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

18.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

18.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

18.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

18.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

18.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

18.2.8. Изменение характера рельефа территории.

18.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

18.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

18.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

18.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

18.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

18.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

18.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

18.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

19. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-10:

19.1. Разрешается:

19.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

19.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

19.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

19.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 140,0 метров (высотный параметр

установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 48,0 до 52,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

19.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

19.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

19.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

19.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

19.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

19.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

19.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

19.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

19.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

19.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

19.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

19.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

19.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

19.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

19.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров

19.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

19.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

19.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

19.2. Запрещается:

19.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

19.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

19.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

19.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

19.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

19.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

19.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

19.2.8. Изменение характера рельефа территории.

19.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и

сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

19.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

19.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

19.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

19.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

19.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

19.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

19.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

20. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-11:

20.1. Разрешается:

20.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

20.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

20.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик

историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

20.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 86,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 29,0 до 32,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

20.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

20.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

20.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

20.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

20.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

20.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

20.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

20.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

20.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

20.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

20.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

20.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

20.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

20.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

20.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров;

20.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

20.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

20.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

20.2. Запрещается:

20.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

20.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

20.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

20.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

20.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

20.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

20.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

20.2.8. Изменение характера рельефа территории.

20.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

20.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

20.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

20.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

20.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

20.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

20.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

20.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

21. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-12:

21.1. Разрешается:

21.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

21.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

21.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

21.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 140,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 70,0 до 84,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

21.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

21.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

21.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

21.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

21.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

21.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

21.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

21.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

21.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

21.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

21.1.15 Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

21.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

21.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

21.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

21.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

21.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

21.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

21.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

21.2. Запрещается:

21.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

21.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

21.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

21.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

21.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

21.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

21.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

21.2.8. Изменение характера рельефа территории.

21.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

21.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

21.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

21.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до

5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

21.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

21.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

21.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

21.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

22. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-13:

22.1. Разрешается:

22.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

22.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

22.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

22.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 137,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 37,0 до 44,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных

завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

22.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

22.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

22.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

22.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

22.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

22.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

22.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

22.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

22.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

22.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

22.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

22.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

22.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

22.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

22.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

22.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

22.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

22.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

22.2. Запрещается:

22.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

22.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

22.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

22.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

22.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

22.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

22.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

22.2.8. Изменение характера рельефа территории.

22.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

22.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

22.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

22.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

22.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

22.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

22.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

22.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

23. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-14:

23.1. Разрешается:

23.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

23.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

23.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

23.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 146,0 метров (высотный параметр

установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 43,0 до 49,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

23.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

23.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

23.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

23.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

23.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

23.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

23.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

23.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

23.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

23.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

23.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

23.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

23.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

23.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

23.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров;

23.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

23.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

23.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

23.2. Запрещается:

23.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

23.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

23.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

23.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

23.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

23.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

23.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

23.2.8. Изменение характера рельефа территории.

23.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и

сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

23.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- крупногабаритных конструкций;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

23.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

23.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

23.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

23.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

23.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

23.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

24. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-15:

24.1. Разрешается:

24.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

24.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

24.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

24.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 126,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 24,0 до 26,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

24.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

24.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

24.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

24.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

24.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

24.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

24.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

24.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под

покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

24.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

24.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

24.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

24.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

24.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

24.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

24.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

24.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

24.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

24.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

24.2. Запрещается:

24.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

24.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

24.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

24.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

24.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

24.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

24.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

24.2.8. Изменение характера рельефа территории.

24.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

24.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

24.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

24.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

24.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

24.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

24.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

24.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

25. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-16:

25.1. Разрешается:

25.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

25.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

25.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

25.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 151,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 49,0 до 53,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

25.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

25.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

25.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

25.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

25.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

25.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

25.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

25.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

25.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

25.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

25.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

25.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

25.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

25.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

25.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных

сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

25.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

25.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

25.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в

составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

25.2. Запрещается:

25.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

25.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

25.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

25.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

25.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

25.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

25.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

25.2.8. Изменение характера рельефа территории.

25.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

25.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

25.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

25.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных

конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

25.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

25.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

25.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

25.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

26. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-17:

26.1. Разрешается:

26.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

26.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

26.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

26.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 155,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 56,0 до 68,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных

завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

26.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

26.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

26.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

26.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

26.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

26.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

26.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

26.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

26.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

26.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

26.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

26.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

26.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

26.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

26.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

26.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

26.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

26.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

26.2. Запрещается:

26.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

26.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

26.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

26.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

26.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

26.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

26.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

26.2.8. Изменение характера рельефа территории.

26.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

26.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

26.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

26.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

26.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

26.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

26.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

26.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

27. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-18:

27.1. Разрешается:

27.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

27.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

27.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

27.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 150,0 метров (высотный параметр

установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 47,0 до 56,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

27.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

27.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

27.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

27.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

27.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

27.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

27.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

27.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

27.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

27.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

27.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм

27.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

27.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

27.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

27.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

27.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

27.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

27.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

27.2. Запрещается:

27.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

27.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

27.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

27.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

27.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

27.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

27.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

27.2.8. Изменение характера рельефа территории.

27.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и

сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

27.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- крупногабаритных конструкций;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

27.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

27.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

27.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

27.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

27.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

27.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

28. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-19:

28.1. Разрешается:

28.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

28.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

28.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

28.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 125,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 67,0 до 73,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

28.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

28.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

28.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания;

28.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

28.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

28.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

28.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

28.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под

покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

28.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

28.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

28.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

28.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

28.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

28.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

28.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

28.1.20. Благоустройство территории, включающие:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

28.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

28.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

28.2. Запрещается:

28.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

28.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

28.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

28.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

28.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

28.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

28.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

28.2.8. Изменение характера рельефа территории.

28.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

28.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

28.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

28.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

28.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

28.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

28.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

28.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

29. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-20:

29.1. Разрешается:

29.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

29.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

29.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

29.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 142,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 86,0 до 90,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

29.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

29.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

29.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

29.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

29.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

29.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

29.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

29.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

29.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

29.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

29.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

29.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

29.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

29.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

29.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных

сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

29.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

29.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

29.1.21 Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в

составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

29.2. Запрещается:

29.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

29.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

29.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

29.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

29.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

29.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

29.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

29.2.8. Изменение характера рельефа территории.

29.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

29.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

29.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

29.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных

конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

29.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

29.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения,

29.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

29.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

30. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-21:

30.1. Разрешается:

30.1.1 Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

30.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

30.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

30.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 132,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 50,0 до 75,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных

завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

30.1.5 Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

30.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

30.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

30.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

30.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

30.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

30.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

30.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

30.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

30.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения,

30.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

30.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

30.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

30.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

30.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

30.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

30.1.11. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

30.1.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

30.2. Запрещается:

30.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

30.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

30.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

30.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

30.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

30.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

30.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

30.2.8. Изменение характера рельефа территории.

30.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

30.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

30.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

30.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

30.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

30.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

30.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

30.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

31. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-22:

31.1. Разрешается:

31.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

31.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

31.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

31.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 158,0 метров (высотный параметр

установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 100,0 до 103,0 метров);

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

31.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

31.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней,

31.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

31.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

31.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

31.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

31.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

31.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

31.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

31.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

31.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

31.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

31.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

31.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

31.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

31.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

31.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

31.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

31.2. Запрещается:

31.2.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

31.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

31.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

31.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

31.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

31.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

31.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

31.2.8. Изменение характера рельефа территории.

31.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

31.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

31.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

31.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

31.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

31.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

31.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

31.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

32. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-23:

32.1. Разрешается:

32.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

32.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

32.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

32.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований.

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 136,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 77,0 до 79,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

32.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

32.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

32.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

32.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

32.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка,

глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

32.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

32.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

32.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

32.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

32.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

32.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

32.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

32.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

32.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

32.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

32.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое

направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

32.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

32.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

32.2. Запрещается:

32.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

32.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

32.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

32.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

32.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

32.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

32.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

32.2.8. Изменение характера рельефа территории.

32.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

32.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

32.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

32.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

32.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

32.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

32.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

32.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

33. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-24:

33.1. Разрешается:

33.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

33.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

33.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

33.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 131,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 74,0 до 76,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое

визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

33.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

33.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней,

33.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

33.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

33.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

33.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

33.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

33.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске,

33.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

33.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

33.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

33.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

33.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

33.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

33.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

33.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

33.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

33.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

33.2. Запрещается:

33.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории,

33.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

33.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

33.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

33.2.5 Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

33.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

33.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

33.2.8. Изменение характера рельефа территории.

33.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

33.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

33.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

33.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

33.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

33.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

33.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

33.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

34. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-25:

34.1. Разрешается:

34.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды,

34.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

34.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

34.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 180,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 121,0 до 124,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до

верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

34.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

34.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

34.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

34.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

34.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

34.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

34.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

34.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

34.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

34.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

34.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень,

металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

34.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

34.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

34.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

34.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

34.1.20 Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

34.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

34.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

34.2. Запрещается:

34.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

34.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

34.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

34.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

34.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

34.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

34.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

34.2.8. Изменение характера рельефа территории.

34.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

34.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

34.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

34.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

34.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

34.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения,

34.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

34.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

35. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-26:

35.1. Разрешается:

35.1.1 Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

35.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

35.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

35.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 174,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 119 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

35.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

35.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

35.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

35.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

35.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

35.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон,

35.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

35.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под

покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

35.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

35.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

35.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

35.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

35.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

35.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

35.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

35.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

35.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

35.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

35.2. Запрещается:

35.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

35.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

35.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

35.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

35.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

35.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

35.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

35.2.8. Изменение характера рельефа территории.

35.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

35.2.10. установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

35.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

35.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

35.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

35.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

35.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

35.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

36. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-27:

36.1. Разрешается:

36.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

36.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

36.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

36.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 153,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 96,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

36.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

36.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

36.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

36.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

36.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

36.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон,

36.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения,

36.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

36.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

36.1.14. организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

36.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

36.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

36.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

36.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек

36.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных

сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

36.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

36.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

36.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в

составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

36.2. Запрещается:

36.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

36.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

36.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

36.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

36.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

36.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

36.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

36.2.8. Изменение характера рельефа территории.

36.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

36.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе.

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

36.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

36.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5

метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

36.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

36.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

36.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

36.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

37. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-28:

37.1. Разрешается:

37.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

37.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

37.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

37.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 65,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 8,0 до 10,0 метров);

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных

завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

37.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

37.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

37.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

37.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

37.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

37.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

37.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

37.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

37.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

37.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

37.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

37.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

37.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

37.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

37.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

37.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

37.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

37.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

37.2. Запрещается:

37.2.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

37.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

37.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

37.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

37.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

37.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

37.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

37.2.8. Изменение характера рельефа территории.

37.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

37.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

-консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

37.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

37.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

37.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

37.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

37.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

37.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

38. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-29:

38.1. Разрешается:

38.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

38.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

38.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

38.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 69,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 9,0 до 12,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

38.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

38.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

38.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

38.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

38.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

38.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

38.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

38.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

38.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

38.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

38.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с

использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

38.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

38.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

38.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

38.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

38.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

38.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

38.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

38.2. Запрещается:

38.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

38.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

38.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

38.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

38.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

38.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

38.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

38.2.8. Изменение характера рельефа территории.

38.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

38.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных

особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

38.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

38.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

38.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

38.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

38.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

38.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

39. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-30:

39.1. Разрешается:

39.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

39.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

39.1.3 Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

39.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 75,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 20,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

39.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

39.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

39.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

39.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

39.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

39.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

39.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

39.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

39.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов,

имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

39.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

39.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

39.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

39.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

39.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

39.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

39.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения

дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

39.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

39.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

39.2. Запрещается:

39.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

39.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

39.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

39.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

39.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

39.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

39.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

39.2.8. Изменение характера рельефа территории.

39.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

39.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

39.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

39.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

39.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

39.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

39.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

39.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

40. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-31:

40.1. Разрешается:

40.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

40.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

40.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

40.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 92,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 32 метра).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

40.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

40.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

40.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

40.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

40.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка,

глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

40.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

40.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

40.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

40.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

40.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

40.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

40.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

40.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

40.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

40.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

40.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое

направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

40.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

40.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

40.2. Запрещается:

40.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

40.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

40.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

40.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

40.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

40.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

40.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

40.2.8. Изменение характера рельефа территории.

40.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

40.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

40.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

40.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

40.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

40.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

40.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

40.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

41. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-32:

41.1. Разрешается:

41.1.1 Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

41.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

41.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

41.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 120,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 55,0 до 65,0 метра).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

41.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

41.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

41.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

41.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

41.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

41.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

41.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

41.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

41.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

41.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

41.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

41.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

41.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное

воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

41.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

41.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

41.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

41.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

41.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

41.2. Запрещается:

41.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

41.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

41.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

41.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

41.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

41.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

41.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

41.2.8. Изменение характера рельефа территории.

41.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

41.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично

перекрывающих оконные и дверные проемы.

41.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

41.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

41.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

41.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

41.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

41.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

42. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-33:

42.1. Разрешается:

42.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

42.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

42.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

42.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 158,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 97,0 до 100,0 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

42.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

42.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

42.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания;

42.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

42.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

42.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

42.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

42.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

42.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

42.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

42.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с

использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

42.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

42.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

42.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

42.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

42.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

42.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

42.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

42.2. Запрещается:

42.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

42.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

42.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

42.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

42.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

42.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

42.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

42.2.8. Изменение характера рельефа территории.

42.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

42.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных

особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

42.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

42.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

42.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

42.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

42.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

42.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

43. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-34:

43.1. Разрешается:

43.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

43.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

43.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

43.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований.

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 113,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 40,0 до 53,0 метра).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

43.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

43.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

43.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

43.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

43.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка,

43.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

43.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

43.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

43.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

43.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

43.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

43.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

43.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

43.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

43.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

43.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок,

посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

43.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

43.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

43.2. Запрещается:

43.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

43.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

43.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

43.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

43.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

43.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

43.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

43.2.8. Изменение характера рельефа территории.

43.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

43.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

43.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

43.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

43.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

43.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

43.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

43.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

44. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-35:

44.1. Разрешается:

44.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

44.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

44.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

44.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 83,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 9,0 до 11,0 метра).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

44.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

44.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

44.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

44.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

44.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

44.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

44.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

44.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

44.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

44.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

44.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

44.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

44.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

44.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

44.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных

сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

44.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

44.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

44.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в

составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

44.2. Запрещается:

44.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

44.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

44.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

44.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

44.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

44.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

44.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

44.2.8. Изменение характера рельефа территории;

44.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

44.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

44.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

44.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

44.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

44.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

44.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

44.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

45. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-36:

45.1. Разрешается:

45.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

45.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

45.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

45.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 111,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет от 15,0 до 31,0 метра).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

45.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

45.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

45.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

45.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

45.1.9. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

45.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

45.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

45.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

45.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

45.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

45.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

45.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

45.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное

воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

45.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

45.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

45.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

45.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

45.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

45.2. Запрещается:

45.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

45.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

45.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

45.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

45.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

45.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

45.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

45.2.8. Изменение характера рельефа территории.

45.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

45.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично

перекрывающих оконные и дверные проемы.

45.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

45.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

45.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

45.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

45.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

45.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

46. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-37:

46.1. Разрешается:

46.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

46.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

46.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

46.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 132,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 80 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

46.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

46.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

46.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

46.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

46.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

46.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

46.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

46.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

46.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада (ов).

46.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

46.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с

использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

46.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

46.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение;

46.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

46.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

46.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

46.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

46.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

46.2. Запрещается:

46.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

46.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

46.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

46.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

46.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

46.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

46.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

46.2.8. Изменение характера рельефа территории.

46.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

46.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных

особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции на завершении фасада;

- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;

- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

46.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

46.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

46.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

46.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

46.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

46.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

47. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-38:

47.1. Разрешается:

47.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

47.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

47.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

47.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 69,0 метров (высотный параметр установлен в абсолютных отметках, является величиной постоянной, в зависимости от уровня рельефа в относительных отметках составляет 10 метров).

Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется в границах площади застройки объекта от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов.

При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых помещений, лестниц, котельных, вертолетных площадок и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений крыш (купол; башня, фронтон, шпиль и другие) – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

(Высотный параметр устанавливается на территории современной застройки в целях исключения ее негативного воздействия на прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного наследия - «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. и его силуэта.)

47.1.5. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

47.1.6. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

47.1.7. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

47.1.8. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.

47.1.9. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

47.1.10. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

47.1.11. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

47.1.12. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под

покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

47.1.13. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

47.1.14. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

47.1.15. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

47.1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

47.1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

47.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

47.1.19. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

47.1.20. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;

- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

47.1.21. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

47.1.22. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

47.2. Запрещается:

47.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

47.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

47.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

47.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

47.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

47.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

47.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

47.2.8. Изменение характера рельефа территории.

47.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

47.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

47.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

47.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

47.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

47.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

47.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

47.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

48. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-1

48.1. Разрешается:

48.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

48.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.

48.1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

48.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости.

48.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,0 метров и не более 5,0 метров для некапитальных строений и сооружений. Высота измеряется в границах площади его застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов, на вновь возводимых объектах, при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон и другие), их высота должна составлять не более одной четвёртой от разрешенной высоты. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика; высокий процент остекления фасадов;

- применение в покраске стен фасадов традиционных цветовых гамм;

- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

48.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением сквера;

- сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости организация новых элементов (аллеи, площадки для отдыха и занятия спортом, детские площадки и другие);

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, беседки, при необходимости установка новых;

- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамика, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границе сквера прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра, капитальный ремонт существующего;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- организацию парковок на специально отведенных площадках.

48.1.7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- выполненных декоративно-художественным способом;

- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1-го метра длиной.

48.1.8. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, подземных парковок).

48.1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

48.2. Запрещается:

48.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

48.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

48.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом, размещение котельных.

48.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

48.2.5. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

48.2.6. Изменение характера рельефа территории.

48.2.7. Фрагментарная отделка фасадов; применение нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, и цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

48.2.8. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, а также аллеи сквера) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

48.2.9. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

48.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы.

48.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

48.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

48.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

48.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

48.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

49. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-2:

49.1. Разрешается:

49.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

49.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования,

установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.

49.1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

49.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

49.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 метров и не более 5,0 метров для некапитальных строений и сооружений. Высота измеряется в границах площади его застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов, на вновь возводимых объектах, при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и других), их высота должна составлять не более одной четвёртой от разрешенной высоты. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика; высокий процент остекления фасадов (более 50 процентов);

- применение в покраске стен фасадов традиционных цветовых гамм;

- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

49.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением парка;

- сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости организация новых элементов (аллеи, площадки для отдыха и занятия спортом, детские площадки, площадки для размещения аттракционов и подобное);

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, беседки, при необходимости установка новых;

- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамика, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам парковой территории прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, капитальный ремонт существующего ограждения;

- проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением: восстановление травяного покрова, разбивка клумб, посадка деревьев и декоративных кустарников; организация пешеходных спусков, смотровых площадок, подъемников;

- размещение временных элементов (сооружений) праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- организацию при въезде на территории парка на специально отведенных площадках стоянок автомобильного и общественного транспорта.

49.1.7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- выполненных декоративно-художественным способом;

- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;

- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

49.1.8. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, транспортно-пересадочных узлов, подземных галерей) с организаций выходов в парковую зону при наличии заключений, подтверждающих отсутствие их негативного влияния на сохранность природной среды.

49.1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

49.2. Запрещается:

49.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку, приводящих к разрушению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

49.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

49.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

49.2.4. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

49.2.5 Изменение характера рельефа территории.

49.2.6. Фрагментарная отделка фасадов; применение нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, и цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

49.2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, а также аллеи парка) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

49.2.8. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

49.2.9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

-крупногабаритных конструкций;

-с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

-полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

49.2.10. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

49.2.11. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, в том числе на участках вдоль транспортной магистрали, проходящей через Центральный парк им. Горького («Русская Швейцария»), если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

49.2.12. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

49.2.13. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

49.2.14. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

50. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-3:

50.1. Разрешается:

50.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

50.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.

50.1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

50.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

50.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 7,0 метров, а также некапитальных строений высотой не более 5,0 метров, нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров. Высота измеряется в границах площади его застройки от пешеходного уровня набережной до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов, на вновь возводимых объектах, при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и других), их высота должна составлять не более одной четвёртой от разрешенной высоты. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика; высокий процент остекления фасадов;

- применение в покраске стен фасадов традиционных цветовых гамм;

- организация архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений.

50.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- формирование набережных в соответствии с единым объемно-планировочным решением, учитывающим характер рельефа территории и береговую линию рек Волга и Казанка;

- строительство очистных сооружений дождевой канализации при необходимости;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной защиты города от паводка, при необходимости возведение новой;

- сохранение деревьев, кустарников, водной растительности за исключением санитарных рубок с посадкой новых; разбивка газонов и цветников;

- организацию пирсов и спусков к воде;

- организацию смотровых площадок над водой;

- размещение временных элементов (сооружений) праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

- организацию архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- организацию парковок на специально отведенных площадках.

50.1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих высоковольтных линий электропередач, при возможности их демонтаж.

50.1.8. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- выполненных декоративно-художественным способом;

- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;

- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

50.1.9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, подземных парковок, подземных пешеходных переходов).

50.1.10. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

50. 2. Запрещается:

50.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку, приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

50.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

50.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

50.2.4. Фрагментарная отделка фасадов; применение отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

50.2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, а также аллеи парка) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

50.2.6. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

50.2.7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

50.2.8. Проезд транзитного наземного транспорта.

50.2.9. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

50.2.10. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

50.2.11. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

50.2.12. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

50.2.13. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

50.2.14 Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

51. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-4:

51.1. Разрешается:

51.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

51.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования,

установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

51.1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных параметров (площади застройки и высоты), капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: камень, дерево, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика и традиционных цветовых гамм с установкой на фасадах средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- выполненных декоративно-художественным способом;
- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;
- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

51.1.4. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

51.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

51.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением площади;
- сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости дополнение новыми элементами (аллеями, площадками для отдыха);
- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;
- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, при необходимости установка новых;
- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамика, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- установку по границам площади прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра, капитальный ремонт существующего ограждения;
- применение архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку нестационарных объектов высотой не более 4-х метров.

51.1.7. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок).

51.1.8. Организация парковок на специально отведенных площадках.

51.1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

51.2. Запрещается:

51.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

51.2.2. Возведение новых объектов капитального строительства выше отметки уровня земли, за исключением объектов инженерной инфраструктуры при необходимости; прокладка инженерных сетей надземным способом.

51.2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

51.2.4. Размещение некапитальных строений и сооружений.

51.2.5. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

51.2.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

51.2.7. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

51.2.8. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

51.2.9. Установка крупногабаритных нестационарных объектов.

52. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-4-1:

52.1. Разрешается:

52.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

52.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.

52.1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных параметров (площади застройки и высоты), капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: камень, дерево, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика и традиционных цветовых гамм с установкой на фасадах средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- выполненных декоративно-художественным способом;
- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;
- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

52.1.4. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

52.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

52.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением площади;

сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости дополнение новыми элементами (аллеями, площадками для отдыха);

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;
- укрепление и озеленение склона с организацией автомобильного проезда в подземный паркинг, пешеходных спусков, подъемников и смотровых площадок;
- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, при необходимости установка новых;
- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамика, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- установку по границам площади прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра, капитальный ремонт существующего ограждения;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку нестационарных объектов высотой не более 4-х метров.

52.1.7. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок).

52.1.8. Организация парковок на специально отведенных площадках.

52.1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

52.2. Запрещается:

52.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

52.2.2. Возведение новых объектов капитального строительства выше отметки уровня земли, за исключением объектов инженерной инфраструктуры при необходимости; прокладка инженерных сетей надземным способом.

52.2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

52.2.4. Размещение некапитальных строений и сооружений.

52.2.5. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

52.2.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

52.2.7. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

52.2.8. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

52.2.9. Установка крупногабаритных нестационарных объектов.

53. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-5:

53.1. Разрешается:

53.1.1. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 146; 2019, № 40, ст. 5488), включая капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства ритуальной деятельности.

53.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных параметров (площади застройки и высоты) с использованием в отделке фасадов традиционных материалов и традиционных цветовых гамм.

53.1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

53.1.4. Установка по границам некрополя прозрачного, смешенного и глухого ограждения высотой не более 5,0 метров.

53.1.5. Организация при въезде на территорию некрополя парковок на специально отведенных площадках.

53.1.6. Установка на зданиях и сооружениях ритуального назначения средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- выполненных декоративно-художественным способом;
- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;
- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

53.1.7. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, установка информационных (навигационных) указателей высотой не более 2,5 метров.

53.1.8. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие его негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия и сложившегося окружения.

53.1.9. Возведение сооружений ритуального назначения высотой не более 5,0 метров.

53.1.10. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

53.2. Запрещается:

53.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

53.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

53.2.3. Установка всех типов рекламных конструкций.

53.2.4. Фрагментарная отделка фасадов; применение отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и им подобные, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

53.2.5. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений.

53.2.6. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы.

54. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (КВ)-1:

54.1. Разрешается:

54.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

54.1.2. Строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания; линий метрополитена; автомобильных туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок).

54.1.3. Проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра.

54.1.4. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

54.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций.

54.1.6. Устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта.

54.1.7. Сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; разбивка газонов и цветников.

54.1.8. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

54.1.9. Установка элементов благоустройства.

54.1.10. Установка на существующих зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- выполненных декоративно-художественным способом;
- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;
- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

54.1.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

54.2. Запрещается:

54.2.1. Возведение новых объектов капитального строительства выше отметки уровня земли, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением иных объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

54.2.2. Строительство надземных пешеходных переходов.

54.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

54.2.4. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 7,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

54.2.5. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш культурно-развлекательных, спортивных объектов, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы.

55. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (КВ)-2:

55.1. Разрешается:

55.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых автомобильных дорог, мостов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

55.1.2. Строительство сооружений метрополитена, сооружений для трамвайного сообщения, объектов водного транспорта.

55.1.3. Строительство гидротехнических, берегозащитных и судопропускных сооружений.

55.1.4. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

55.1.5. Проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая плитка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра.

55.1.6. Организация смотровых площадок.

55.1.7. Общее пользование водными объектами.

55.1.8. Организация архитектурной подсветки мостов.

55.1.9. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

55.1.10. Установка элементов благоустройства.

55.1.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

55.2. Запрещается:

55.2.1. Возведение конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия (вантовых конструкций и им подобных).

55.2.2. Возведение объектов капитального строительства выше отметки уровня земли, некапитальных зданий и сооружений, котельных, за исключением линейных объектов и иных объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

55.2.3. Строительство надземных пешеходных переходов.

55.2.4. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

55.2.5. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

55.2.6. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

55.2.7. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

56. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (КВ)-3:

56.1. Разрешается:

56.1.1. Размещение некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с применением в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, кирпич, металл, керамика) и традиционных цветовых гамм.

56.1.2. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением парка;
- сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости организация новых элементов (аллеи, площадки для отдыха и занятия спортом, детские площадки, площадки для празднеств и гуляний);
- ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, беседки, при необходимости установка новых;

- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамическая плитка, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

56.1.3. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;

- выполненных декоративно-художественным способом;

- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;

- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

56.1.4. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

56.1.5. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

56.2. Запрещается:

56.2.1. Возведение объектов капитального строительства, котельных, за исключением иных объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

56.2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, а именно:

- строительство надземных пешеходных переходов.

- прокладка инженерных сетей надземным способом;

- посадка высокоствольных пород деревьев;

- размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

56.2.3. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

56.2.4. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

56.2.5. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

56.2.6. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш культурно-развлекательных, спортивных объектов, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы.

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

57. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

57.1. Разрешается:

57.1.1. Пользование поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не противоречит Водному кодексу Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2020, № 17, ст. 2725) (далее – Водный кодекс Российской Федерации), в целях, предусмотренных абзацами 3, 5 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации в отношении следующих объектов: гидротехнических сооружений, мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов.

57.1.2. Использование акватории водных объектов на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не противоречит Водному кодексу Российской Федерации, для осуществления работ, необходимых для функционирования набережных, без строительства капитальных зданий и сооружений.

57.1.3. Организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

57.1.4. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий.

57.1.5. Размещение сооружений для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и иных маломерных судов.

57.1.6. Реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

57.1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог и иных линейных объектов.

57.1.8. Устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий.

57.1.9. Проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

57.1.10. Применение архитектурной подсветки.

57.1.11. Установка элементов благоустройства.

57.1.12. Размещение на пирсах и причалах средств наружной информации в виде учрежденческих досок и режимных табличек.

57.2. Запрещается:

57.2.1. Строительство объектов капитального строительства.

57.2.2. Устройство якорных стоянок в акватории Куйбышевского водохранилища на участке реки Казанки.