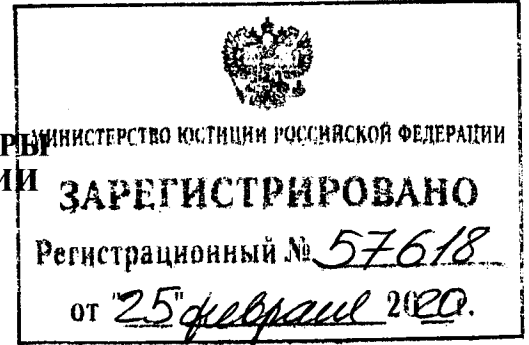




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

29 ноября 2019г.

Москва

№ 1870

О внесении изменений в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к приказу Минкультуры России от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области»

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2019, № 29 (ч. 1), ст. 3853), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (Зарегистрирован Минюстом России от 04.08.2016 № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к приказу Минкультуры России от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город

Арзамас Нижегородской области» (Зарегистрирован Минюстом России от 23.11.2017 № 48983), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об изменениях предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail, positioned between the text 'Врио Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «29» ноября 2019 г.
 № 1870

Изменения, вносимые в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к приказу Минкультуры России от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области»

1. В таблице приложения № 2 «Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» в разделе 1 «Исторически ценные градоформирующие объекты»:

1.1. Строку 47 изложить в следующей редакции:

47.	Школа ремесленных учеников 1 - 2. Корпуса	1904-1906 годы	улица Карла Маркса, 58, 58а
-----	--	----------------	-----------------------------

1.2. Строки 222, 223 изложить в следующей редакции:

222.	Жилой дом	XX век	улица Калинина, 4а
223.	Жилой дом	XX век	улица Калинина, 8а

1.3. Строку 230 изложить в следующей редакции:

230.	Кинотеатр «Искра»	1918 год	улица Карла Маркса, 15
------	-------------------	----------	------------------------

1.4. Дополнить новыми строками 690-699 в следующей редакции:

690.	Жилой дом	XX век	улица Ленина, 1
691.	Жилой дом	XX век	улица Ленина, 3
692.	Жилой дом	XX век	улица 50 лет ВЛКСМ, 2

693.	Жилой дом	XX век	улица 50 лет ВЛКСМ, 10
694.	Жилой дом	XX век	улица 50 лет ВЛКСМ, 12
695.	Жилой дом	XX век	улица 50 лет ВЛКСМ, 13а
696.	Жилой дом	XX век	улица 50 лет ВЛКСМ, 15
697.	Жилой дом	XX век	улица Нагорная, 4
698.	Жилой дом	XX век	улица Нагорная, 5
699.	Жилой дом	XX век	улица Нагорная, 14

1.5. Строки 40, 41, 187, 202, 203, 205, 272, 411, 418, 518, 620, 689 исключить.

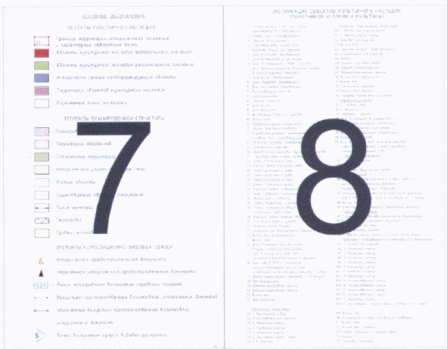
2. Приложения № 3, № 4, № 5 изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящим изменениям.

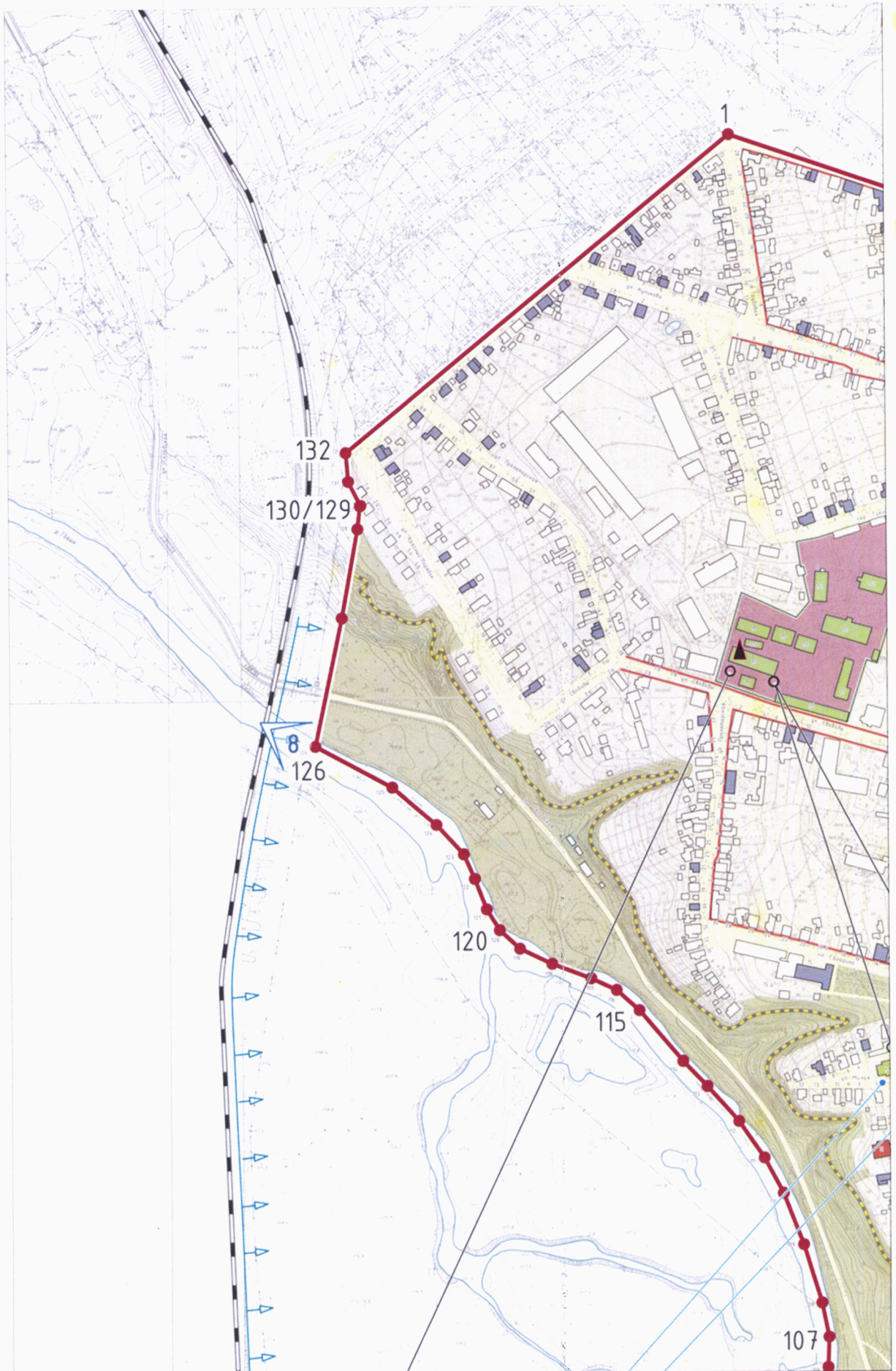
Приложение № 1 к изменениям,
 вносимым в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к
 приказу Минкультуры России от 26.10.2017
 № 1810 «Об утверждении предмета охраны,
 границ территории и требований к
 градостроительным регламентам в границах
 территории исторического поселения
 федерального значения город Арзамас
 Нижегородской области», утвержденным
 приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «29» *ноября* 2019 г.
 № *1870*

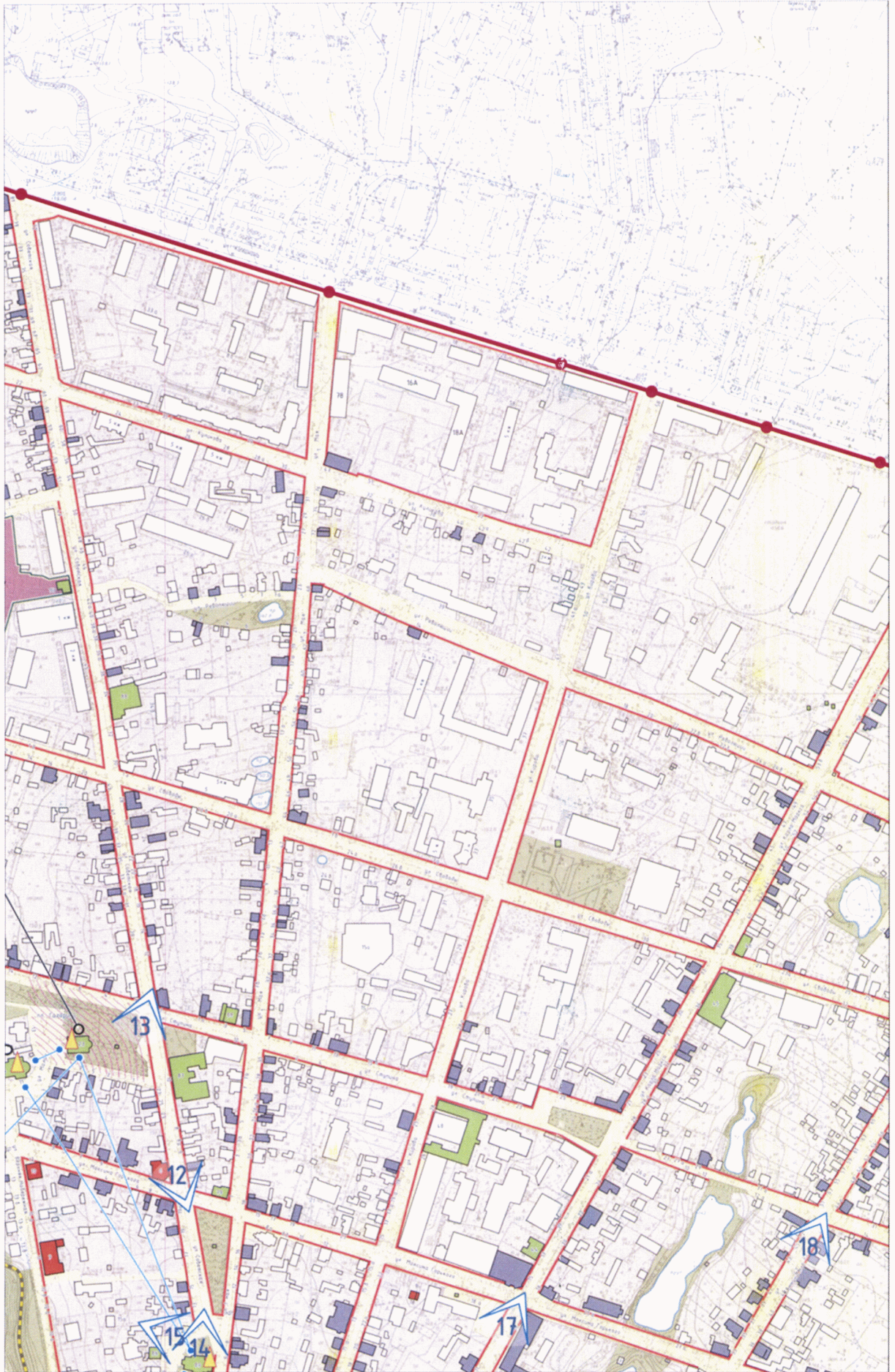
«Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «26» октября 2017 г.
 № 1810

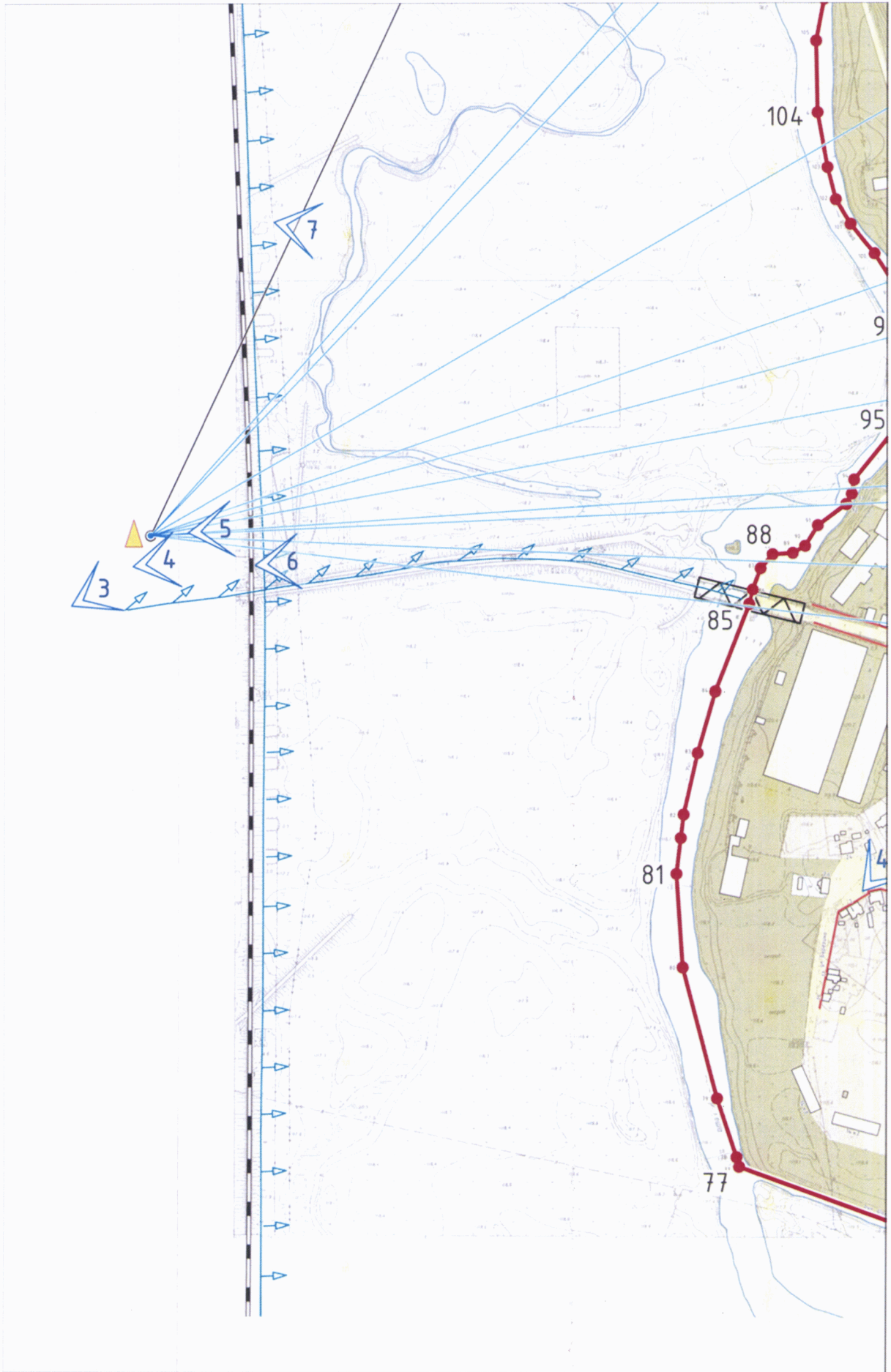
**Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения
 город Арзамас Нижегородской области**

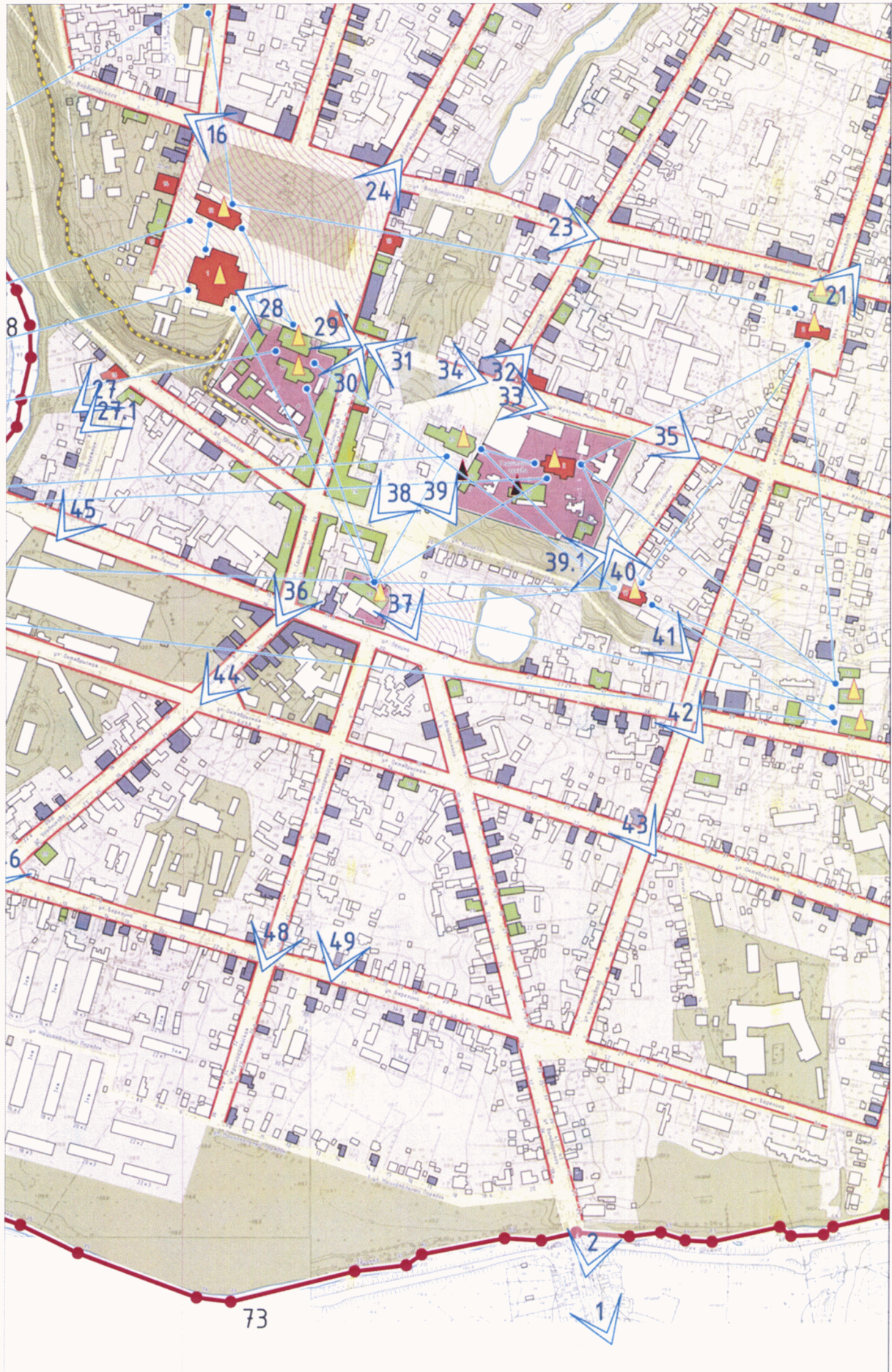




















**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**










- | | |
|--|---|
| 1 Воскресенский (Спасский) собор, архитектор М.П. Коринфский | <u>Комплекс Никольского монастыря</u> |
| 2 Собор Спасо-Преображения | 60 1. Восточный корпус келий |
| 3 Здание Магистрата | 61 2. Южный корпус келий |
| 4 Торговые ряды, жилой дом | 62 Дом И.И. Белянинова |
| 5 Церковь Ильинская (теплая) | 63 Жилой дом |
| 6 Дом Хомякова (деревянный) | 64 Церковь Андрея Первозванного |
| 7 Дом Белянинова (с росписью) | 65 Благовещенская церковь |
| 8 Дом, в котором в с 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович) | 66 Лабаз |
| 9 Дом жилой (деревянный) | 67 Здание торговых рядов |
| 10 Дом Твердова (деревянный) | 68 Церковь Владимирская |
| 11 Дом Бессоновой (деревянный) | 69 Административное здание |
| 12 Богородицкая церковь | 70 Жилой дом Стрезулина |
| 13 Дом Будылиной | 71 Жилой дом |
| 14 Здание гимназии | 72 Смоленская церковь |
| 15 Дом жилой | 73 Здание богадельни |
| 16 Дом Шкарина | 74 Церковь Рождества Христова |
| 17 Входаиерусалимская церковь | <u>Городская усадьба</u> |
| 18 Жилой дом | 75 1. Главный дом |
| 19 Провинциальная канцелярия | 76 2. Флигель |
| 20 Жилой дом Верхоглядовой | 77 Трактир «Тройня» |
| 21 Городская усадьба Серебрянникова: главный дом, служебный корпус | 78 Дом, в котором 18 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Арзамасском уезде |
| 22 Флигель усадьбы Серебрянникова | 79 Жилой дом помещика (деревянный) |
| 23 Знаменская церковь | 80 Казанская церковь |
| 24 Духовенская церковь * Духовская церковь | 81 Дом, в котором жил писатель-краевед, член Нижегородской ученой архивной комиссии Щегольков Н.М. |
| 25 Торговые ряды (стена заднего фасада) | <u>Усадьба А. Кочеткова</u> |
| 26 Лавки Гостинного ряда | 82 1. Дом с лавками |
| 27 Корпус лавок Красного ряда | 83 2. Флигель |
| 28 Лавки Щетинного ряда | 84 Комплекс двух жилых домов |
| 29 Лавки Щетинного ряда | 85 Чездный архив |
| 30 Лавки Гостинного ряда | 86 Дом, в котором родился и, в 1874-1888 гг. жил видный партийный деятель Владимирский Михаил Федорович |
| 31 Лавки Гостинного ряда | 87 Здание быв. Арзамасского реального училища, где в 1914-1918 гг. учился писатель А.П. Гайдар |
| 32 Корпуса лавок Гостинного ряда | 88 Жилой дом |
| 33 Дом с лавками Гостинного ряда | 89 Дом Попова (каменный и деревянный корпуса) |
| 34 Жилой дом с лавками | <u>Спасский монастырь</u> |
| 35 Лавка Муравина с гостиницей | 90 1. Церковь Рождества Богородицы (трапезная) |
| 36 Лавка Гостинного двора | 91 2. Корпус над западными воротами |
| 37 Гостиница Подсосовых | 92 3. Спасская часовня |
| 38 Корпуса лавок Сенного двора | 93 4. Фрагменты ограды |
| 39 Городская дума и управа | 94 5. Южный корпус келий Спасского монастыря |
| 40 Водонапорная башня | <u>Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря</u> |
| 41 Сторожка при водонапорной башне | 95 1. Успенская церковь |
| 42 Жилой дом Дорошевского | 96 2. Келейный корпус |
| 43 Жилой дом | 97 3. Келейный корпус |
| 44 Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович | 98 4. Келейный корпус |
| 45 Дом, в котором в 1918-1919 гг. находился Штаб Восточного фронта | 99 5. Келейный корпус |
| 46 Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар | 100 6. Келейный корпус |
| 47 Школа ремесленных учеников 1-2 Корпуса | 101 7. Келейный корпус |
| 48 Дом Бутурлина | 102 8. Келейный корпус |
| 49 Административное здание | 103 9. Хозяйственный корпус |
| 50 Административное здание | 104 10. Хозяйственный корпус |
| 51 Жилой дом | 105 11. Хозяйственный корпус |
| 52 Дом Вязовова | 106 12. Хозяйственный корпус |
| | 107 13. Келейный корпус |
| | 108 14. Фрагменты ограды: южный, северо-восточный |
| <u>Никольский монастырь</u> | |
| 53 1. Никольский собор | 109 Жилой дом |
| 54 2. Богоявленская церковь | 110 Казанская часовня Саровского подворья |
| 55 3. Келейный корпус | 111 Жилой дом |
| 56 4. Келейный корпус | 112 Жилой дом с лавкой |
| 57 5. Келейный корпус | 113 Лавка Бебешина в Сенном ряду |
| 58 6. Фрагмент южной стены | 114 Биржа |
| 59 7-8. Ворота | 115 Торговый комплекс |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  - Граница территории исторического поселения и характерные поворотные точки
-  - Объекты культурного наследия федерального значения
-  - Объекты культурного наследия регионального значения
-  - Исторически ценные градоформирующие объекты
-  - Территории объектов культурного наследия
-  - Охраняемые линии застройки

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

-  - Планировочные акценты (площади)
-  - Территории кварталов
-  - Озеленённые территории
-  - Историческая улично-дорожная сеть
-  - Водные объекты
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Линия железной дороги
-  - Переправа
-  - Бровки склонов

ЭЛЕМЕНТЫ КОМПОЗИЦИОННО-ВИДОВЫХ СВЯЗЕЙ

-  - Историческая градостроительная доминанта
-  - Утраченная историческая градостроительная доминанта
-  - Линии непрерывного восприятия городских панорам
-  - Визуально-пространственные взаимосвязи исторических доминант
-  - Утраченные визуально-пространственные взаимосвязи исторических доминант
-  - Точки восприятия лучших видовых раскрытий

Приложение № 2 к изменениям,
вносимым в приложения № 2, № 3, № 4, № 5
к приказу Минкультуры России
от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении
предмета охраны, границ территории и
требований к градостроительным
регламентам в границах территории
исторического поселения федерального
значения город Арзамас Нижегородской
области», утвержденным приказом
Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» ноября 2019 г.
№ 1870

«Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» октября 2017 г.
№ 1810

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения федерального значения
город Арзамас Нижегородской области**

I. Общие положения:

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам),

соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. Реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов проводится в соответствии с установленными предельными параметрами градостроительных регламентов, в том числе строительными материалами, цветовыми решениями и элементами благоустройства, характерными для исторического поселения город Арзамас.

1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление с учетом стилистики и масштаба утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции поблизости от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность восстановления его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное

оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно исказить его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области:

2.1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия. Решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления указанных объектов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.2. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию. Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.1. На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных ¹
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность
2.7	Обслуживание жилой застройки

2.3. Зона ИП-УЛ1. Зона улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения.

Зона с ограничением транспортного движения (ИП-УЛ1) выделена в целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города. В данной зоне необходимо уменьшить интенсивность транспортного движения путем введения ограничений, запрета размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, а также обслуживание которых проходит через улично-дорожную сеть зоны, исключения транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

¹ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39397), от 06.10.2017 № 547 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.10.2017 № 48683), от 09.08.2018 № 418 (Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2018 № 52351), от 04.02.2019 № 44 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 № 54182).

Зона разработана в целях охраны планировочной структуры. Охране подлежит историческая трассировка улиц, переулков и проездов и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Генеральным планом города, документацией по планировке территории необходимо предусмотреть сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны. На территории улиц и проездов, граничащих с кварталами усадебной застройки, разрешается размещение палисадников. Параметры палисадников определяются проектами планировки территории. В случае отсутствия проектов планировки территории необходимо руководствоваться следующими параметрами: длина палисадников не более длины фасада дома, глубина палисадников не более средней сложившейся в квартале для данной улицы. Ограждение палисадника выполняется сетчатым или решетчатым из дерева, высотой не более 0,8 м.

Территорию палисадника допускается использовать для размещения декоративного озеленения: цветников, низкорослых кустарников, прокладки подземных коммуникаций. На территории палисадников и перед объектом культурного наследия, в случае его отсутствия, запрещается парковка и хранение транспортных средств, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, в том числе парников и теплиц, ведение приусадебного хозяйства.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования ²		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– улично-дорожная сеть (12.0.1) (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных

² В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39397), от 06.10.2017 № 547 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.10.2017 № 48683), от 09.08.2018 № 418 (Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2018 № 52351), от 04.02.2019 № 44 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 № 54182).

		<p>тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).</p>
--	--	--

2.4. Зона ИП-УЛ2. Зона улиц, дорог и площадей.

Зона с ограничением транспортного движения (ИП-УЛ2) выделена в целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города. В данной зоне необходимо уменьшить интенсивность транспортного движения путем введения ограничений, запрета размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, а также обслуживание которых проходит через улично-дорожную сеть зоны, исключения транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

Зона разработана в целях охраны планировочной структуры. Охране подлежит историческая трассировка улиц, переулков и проездов и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Генеральным планом города, документацией по планировке территории необходимо предусмотреть сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны. На территории улиц и проездов, граничащих с кварталами усадебной застройки, разрешается размещение палисадников. Параметры палисадников определяются проектами планировки территории. В случае отсутствия проектов планировки территории необходимо руководствоваться следующими параметрами: длина палисадников не более длины фасада дома, глубина палисадников не более

средней сложившейся в квартале для данной улицы. Ограждение палисадника выполняется сетчатым или решетчатым из дерева, высотой не более 0,8 м.

Территорию палисадника допускается использовать для размещения декоративного озеленения: цветников, низкорослых кустарников, прокладки подземных коммуникаций. На территории палисадников и перед объектом культурного наследия, в случае его отсутствия, запрещается парковка и хранение транспортных средств, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, в том числе парников и теплиц, ведение приусадебного хозяйства.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– улично-дорожная сеть (12.0.1) (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

2.5. Зона ИП-ГЛ. Зона зеленых насаждений общего пользования.

В целях охраны городского ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона зеленых насаждений общего пользования.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	– садоводство (1.5) (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>1. Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). <p>2. Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.</p>
4.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - устройство лестничных спусков со склонов к реке Теше с устройством ограждений высотой не более 1 м

		(материал ограждения - дерево, металл (ковка).
5.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

Все мероприятия должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны указанного земельного участка. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

2.6. Зона ИП-ПЛ. Зона природного ландшафта.

В целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона сохранения природного ландшафта.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования: общее пользование водными объектами (11.1), природно-познавательный туризм (5.2).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования: специальное пользование водными объектами (11.2).

Мероприятия по инженерной защите, очистке русла рек Теши и Шамки должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны указанного земельного участка. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне не допускается.

2.7. Зона ИП-ВО. Зона водных объектов.

В целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы, сохранения планировочной структуры, создания соотношения природных и застроенных территорий, предотвращения опасных геологических процессов, сохранения экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, проектом определена зона водных объектов.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования: водные объекты (11.0).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования: специальное пользование водными объектами (11.2), общее пользование территории (12.0).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– водные объекты (11.0).

2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	<p>– специальное пользование водными объектами (11.2) (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);</p> <p>- общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>1. Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). <p>2. Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.</p>
4.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> – использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); – малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов.
5.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи,

		отвода канализационных стоков) подземным способом.
--	--	--

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны земель. Прокладка инженерных коммуникаций в зоне производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

2.8. Зона ИП-Т. Зона развития туристической деятельности.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванные служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> – культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов); – магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²); – общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального

		<p>строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>– гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</p> <p>– историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	– банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.

8.	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7,5 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны

		соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века - начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 30 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: – деревянные открытые срубы; – обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.

		5. Козырьки – деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;

		- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
--	--	--

2.9. Зона ИП-ОЦ. Зона развития общественного центра.

Предназначена для регулирования застройки на ул. Кирова в границах кварталов, ограниченных ул. Свободы и ул. Кирова. Ограничения зоны установлены из условий восстановления и сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки исторического центра, а также для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшемся на данном участке.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>– обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6);</p> <p>– культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</p>

		<p>– общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку);</p> <p>– деловое управление (4.1) (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>– магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);</p> <p>– общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>– гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</p>
--	--	--

2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	<p>– банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые);</p> <p>– коммунальное обслуживание (3.1) (здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>– социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>– бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.

9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 12 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>– объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с информационным полем не более 0,6 м²;</p> <p>– строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</p> <p>– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</p> <p>– вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>– установка отдельно стоящего оборудования городского освещения,</p>

		отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка конец XIX века - начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века, советский неоклассицизм).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 50 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: - листовой не профилированный материал с соединением фальцами; - листовой профилированный материал (металлочерепица). 3. Заполнение оконных проемов: - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

20.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>– ограждения высотой не более 1,2 м кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p> <p>– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам.</p> <p>Цветовое решение:</p> <p>– для дерева – натуральные цвета дерева;</p> <p>– металлическая решетка – черный;</p> <p>– каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующими цвету стен здания.</p>
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи,

		отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
--	--	--

2.10. Зона ИП-ОЦ-1. Зона застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на</p>

		<p>квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <ul style="list-style-type: none">- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);- религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);- магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);- общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);- гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);
--	--	---

		- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам); - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные); - банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.

5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого

		<p>этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века - начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства для общественных зданий не более 20 м, для жилых зданий не более 10 м;</p> <p>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;</p> <p>- мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p>

		<p>3. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая</p>

		побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.11. Зона ИП-ОЦ-2. Зона усадебной застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)

		<p>(размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>– социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>– бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные); – общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); – гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
6.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м ² .
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы,	Не более 5%.

	хозяйственные и временные сооружения)	
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка (конец XIX века - начало XX века, избы деревянные крестьянского типа).

20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 10 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
23.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен,</p>

		контрастное цветное решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
25.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.12. Зона ИП-ОЦ-3. Зона жилой застройки исторического центра.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных); - магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,	- социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания

	включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам); - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
6.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м ² .
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7,5 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрой, навесы,	Не более 15%.

	хозяйственные и временные сооружения)	
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>– объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</p> <p>– строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</p> <p>– вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</p>
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка (конец XIX века - начало XX века, избы деревянные крестьянского типа).
20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для

		архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 15 м; – при протяженности уличного фасада до 7 м крыши двускатные с углом наклона от 30 до 45 градусов, вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; при протяженности фасада более 7 м крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов – мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деревянные открытые срубы; – обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p>
23.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение -

		для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
25.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; – запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.13. Зона ИП-ОЦ-4. Зона жилой застройки исторического центра.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); – приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных

		<p>вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>– среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);</p> <p>– магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²).</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>– социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>– бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).</p>

В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50%.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 10 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
15.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> – объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; – строительной сетки с изображением объекта реконструкции; – вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до

		сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
16.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
17.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
18.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
19.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – слуховые окна, фронтоны.
20.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с и соединением фальцами.
21.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.

		3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
22.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
23.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

2.13.1. Зона ИП-ОЦ-5. Зона жилой застройки.

Зона жилой застройки выделяется для территории северной части города, значительно утратившей ценную-градоформирующую застройку, с большой долей многоэтажных жилых домов советского и современного периодов.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или

		<p>сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>– приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>– среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);</p> <p>– общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2);</p> <p>– деловое управление (4.1) (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с</p>
--	--	--

		<p>государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>- магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);</p> <p>- банковская и страховая деятельность (4.5) (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);</p> <p>- общественное питание (4.6) (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>- гостиничное обслуживание (4.7) (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- развлечения (4.8) (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 2500 м ² .

7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50%.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 6 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 20 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
15.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> – объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; – строительной сетки с изображением объекта реконструкции; – вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны

		соответствовать архитектурному стилю здания.
16.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
17.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
18.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральное по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
19.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – крыши плоские с внутренним водостоком; – слуховые окна, фронтоны.
20.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – силикатный кирпич с оштукатуриванием и последующей окраской. <p>2. Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> – листовой не профилированный материал с соединением фальцами; – листовой профилированный материал (металлочерепица).
21.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие, пастельные тона зеленого цвета.</p>
22.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам.

		<p>Цветовое решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дерева - натуральные цвета дерева; - металлическая решетка – черный; - каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
23.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

2.14. Зона ИП-ЗП. Зона преобразования производственных территорий.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов); - магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²); - общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); - гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из

		<p>предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	<p>Минимальная площадь земельного участка</p>	<p>Не устанавливается.</p>
4.	<p>Максимальная площадь земельного участка</p>	<p>Не устанавливается.</p>

5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 500 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 9 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого

		этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конец XIX века - начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 40 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка

		<p>известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
22.	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p>

2.14.1. Зона ИП-П. Зона производственных территорий.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к	Значения характеристик и показателей
-------	---	--------------------------------------

	содержанию градостроительного регламента	
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>– приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>– среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);</p>

		<p>– общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2);</p> <p>– деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));</p> <p>– магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);</p> <p>– банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);</p> <p>– общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));</p> <p>– гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);</p> <p>– развлечения (4.8) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида</p>
--	--	--

		<p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3).</p> <p>– обслуживание автотранспорта (4.9.) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1);</p> <p>– спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей);</p> <p>– производственная деятельность (6.0) (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом);</p> <p>– тяжелая промышленность (6.2) (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования);</p> <p>– легкая промышленность (6.3) (Размещение объектов капитального</p>
--	--	---

		строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 2 500 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 6 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 30 м. С обязательным понижением высотности относительно здания существующей исторической застройки квартала с разницей высотных отметок не более чем в два раза.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 7 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>– объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;</p> <p>– строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</p> <p>– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</p> <p>– вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>– установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 110 м.

19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	– уточняются по результатам ландшафтно-визуального анализа.
20.	Цветовое решение	– уточняется по результатам ландшафтно-визуального анализа.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается.
22.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом или надземным способом уточняются по результатам ландшафтно-визуального анализа; – запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.15. Зона ИП-УЗ. Зона учреждений здравоохранения.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- здравоохранение (3.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,	Не устанавливается.

	включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 900 м ² .
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не более 50%.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не

		должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - слуховые окна, фронтоны.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке

		светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
22.	Иные требования	– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

2.16. Зона ИП-УО. Зона учреждений образования.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- обеспечение научной деятельности (3.9) (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной

		и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не более 50%.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа

		здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м ² . Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – слуховые окна, фронтоны; – крыши плоские с внутренним водостоком.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской; – силикатный кирпич с оштукатуриванием и последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	– ограждения высотой не более 1,9 м трех типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам;

		кованая металлическая решетка по каменным столбам; ограждение из сетчатых панелей по металлическим столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
22.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

2.17. Зона ИП-УС. Зона спортивных и спортивно-зрелищных учреждений.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.

4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 80%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 11 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
22.	Иные требования	Не устанавливаются.

2.18. Зона ИП-ОБ-1. Зона режимных территорий.

Зона режимных территорий ИП-ОБ-1 предназначена для регулирования застройки средней этажности вдоль фронта застройки ул. Советская, с возможностью сохранения исторического зонирования и последующего выведения военных объектов за пределы исторического поселения.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>– обеспечение обороны и безопасности (8.0) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности);</p> <p>– размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;</p> <p>– общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает</p>

		в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2); – религиозное использование (3.7) (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 4 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 15 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.

13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>– объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с информационным полем не более 0,6 м²;</p> <p>– строительной сетки с изображением объекта реконструкции;</p> <p>– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</p> <p>– вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <p>– установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p>
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка конец XIX века - начало XX века.
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса

		(XIX век - начало XX века, советский неоклассицизм).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 100 м; – крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовая непрофилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов: – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки – металлические кованые с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.
20.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие, пастельные тона зеленого цвета.
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич)

		<p>и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>– малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам.</p> <p>Цветовое решение:</p> <p>– для дерева – натуральные цвета дерева;</p> <p>– металлическая решетка – черный;</p> <p>– каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.</p>
22.	Иные требования	<p>– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>– запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p>

2.19. Зона ИП-ОБ-2. Зона режимных территорий.

Зона режимных территорий ИП-ОБ-2 предназначена для регулирования застройки малой этажности, с возможностью сохранения исторического зонирования и последующего выведения военных объектов за пределы исторического поселения.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- любые виды разрешенного использования назначаются с учетом раздела I. Общие положения Приложения № 4; А также: – размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования); – общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2); – религиозное использование (3.7) (Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливается.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50%.
6.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается.
7.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.

8.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
9.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
10.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7,5 м.
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%.
12.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> – объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с информационным полем не более 0,6 м²; – строительной сетки с изображением объекта реконструкции; – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); – вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны

		соответствовать архитектурному стилю здания; – установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
15.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
16.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка (конец XIX века - начало XX века).
17.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века, советский неоклассицизм).
18.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 100 м; – крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов: – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки – металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы

		соответствующего архитектурного стиля.
20.	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие, пастельные тона зеленого цвета.</p>
21.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>– малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>– ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам.</p> <p>Цветовое решение:</p> <p>– для дерева – натуральные цвета дерева;</p> <p>– металлическая решетка – черный;</p> <p>– каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.</p>
22.	Иные требования	<p>– прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>– запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и</p>

	сооружений, формирующих территории общего пользования.
--	--

2.20. Зона ИП-С. Зона ведения садоводства.

Зона ИП-С устанавливается в целях обеспечения развития территорий с размещенными на них садовыми товариществами.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>– земельные участки общего назначения (13.0) (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования);</p> <p>– ведение огородничества (13.1) (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);</p> <p>– ведение садоводства (13.2) (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	– садоводство (1.5) (осуществление хозяйственной деятельности, связанной

	капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
4.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
5.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
6.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30%.
8.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м ² .
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
10.	Минимальный отступ от границ земельного участка Местоположение зданий на участке	Не устанавливается.
11.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей.
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не более 7 м.
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 15%.
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м.
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
16.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> – объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; – строительной сетки с изображением объекта реконструкции; – вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.
18.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается.
19.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.
20.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.
21.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; – слуховые окна, фронтоны.
22.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деревянные открытые срубы; – обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами; – красный керамический кирпич с расшивкой швов; – штукатурка с последующей окраской.

		2. Кровля: листовая не профилированный материал с соединением фальцами.
23.	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
24.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующие цвету стен здания.
25.	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

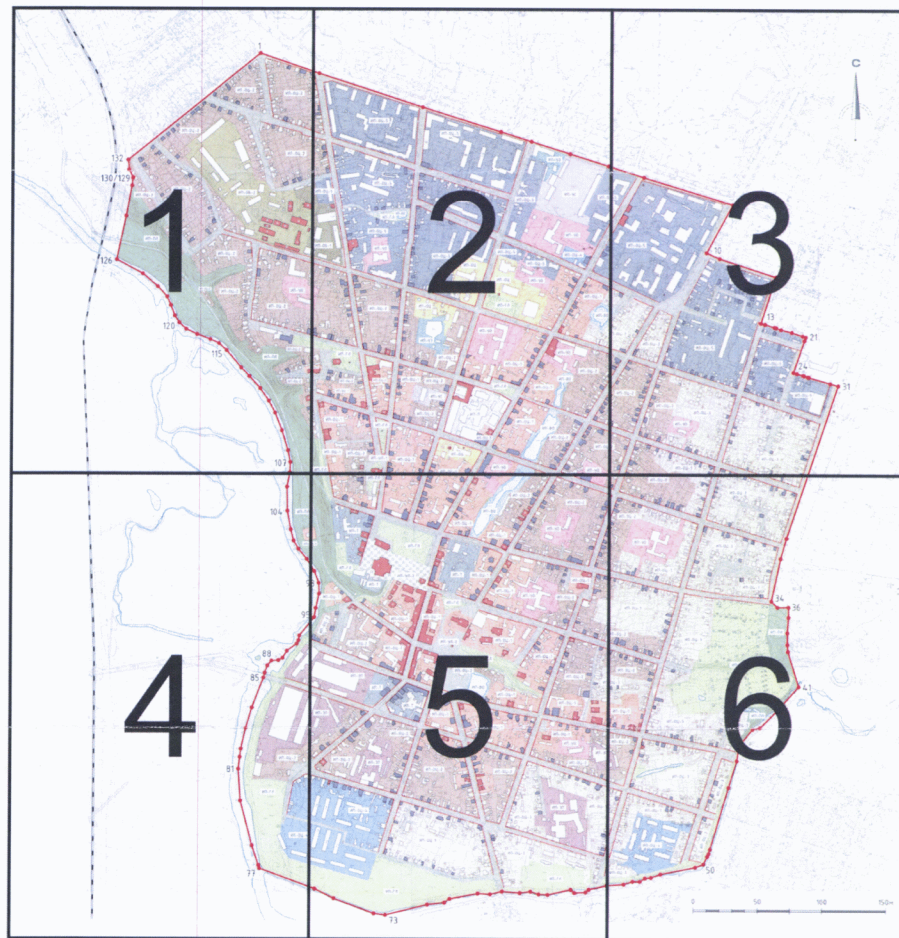
».

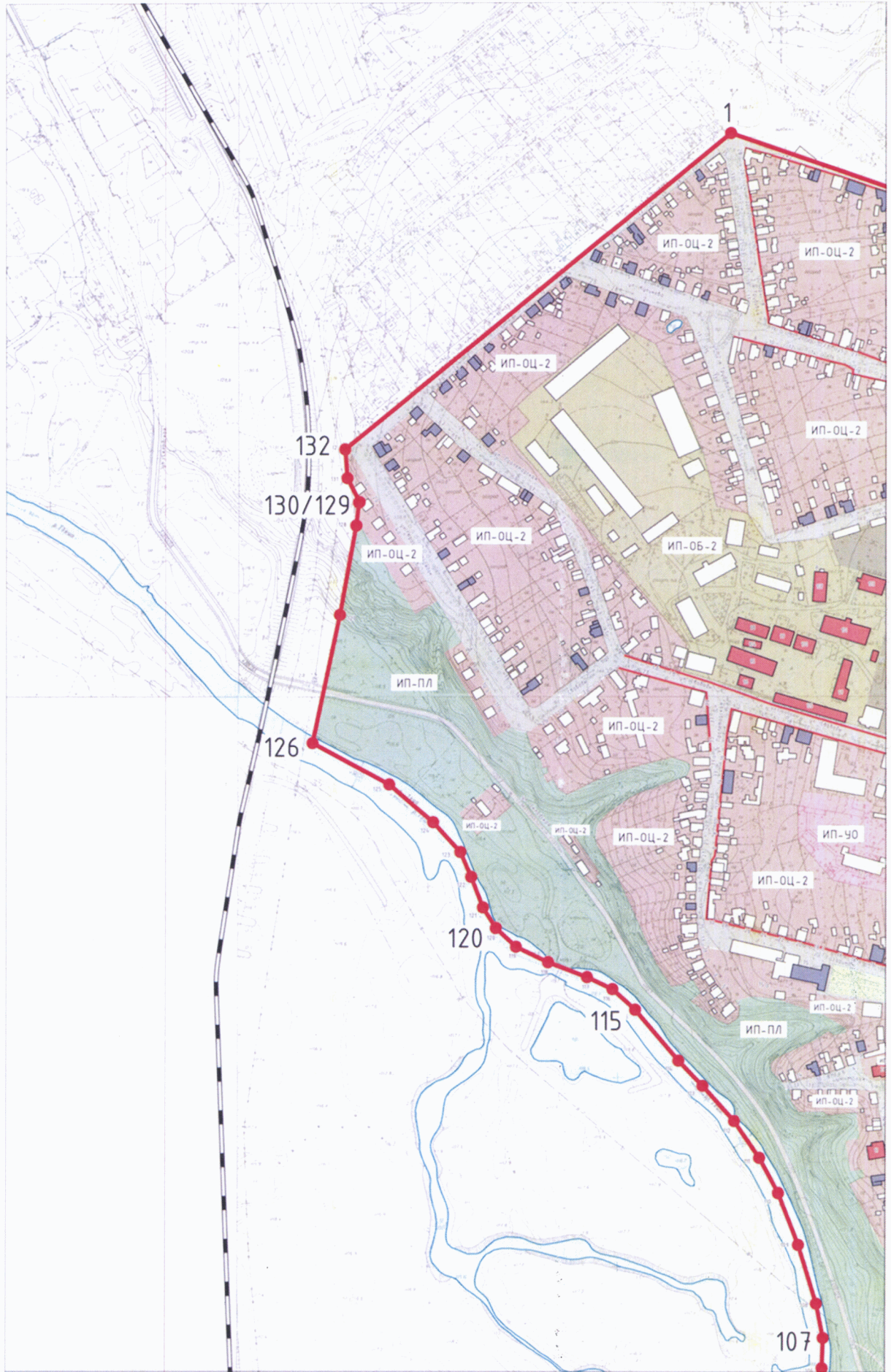
Приложение № 3 к изменениям,
вносимым в приложения № 2, № 3, № 4, № 5
к приказу Минкультуры России от 26.10.2017
№ 1810 «Об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к
градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения
федерального значения город Арзамас
Нижегородской области», утвержденным
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «23» октября 2019 г.
№ 1870

«Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» октября 2017 г.
№ 1810

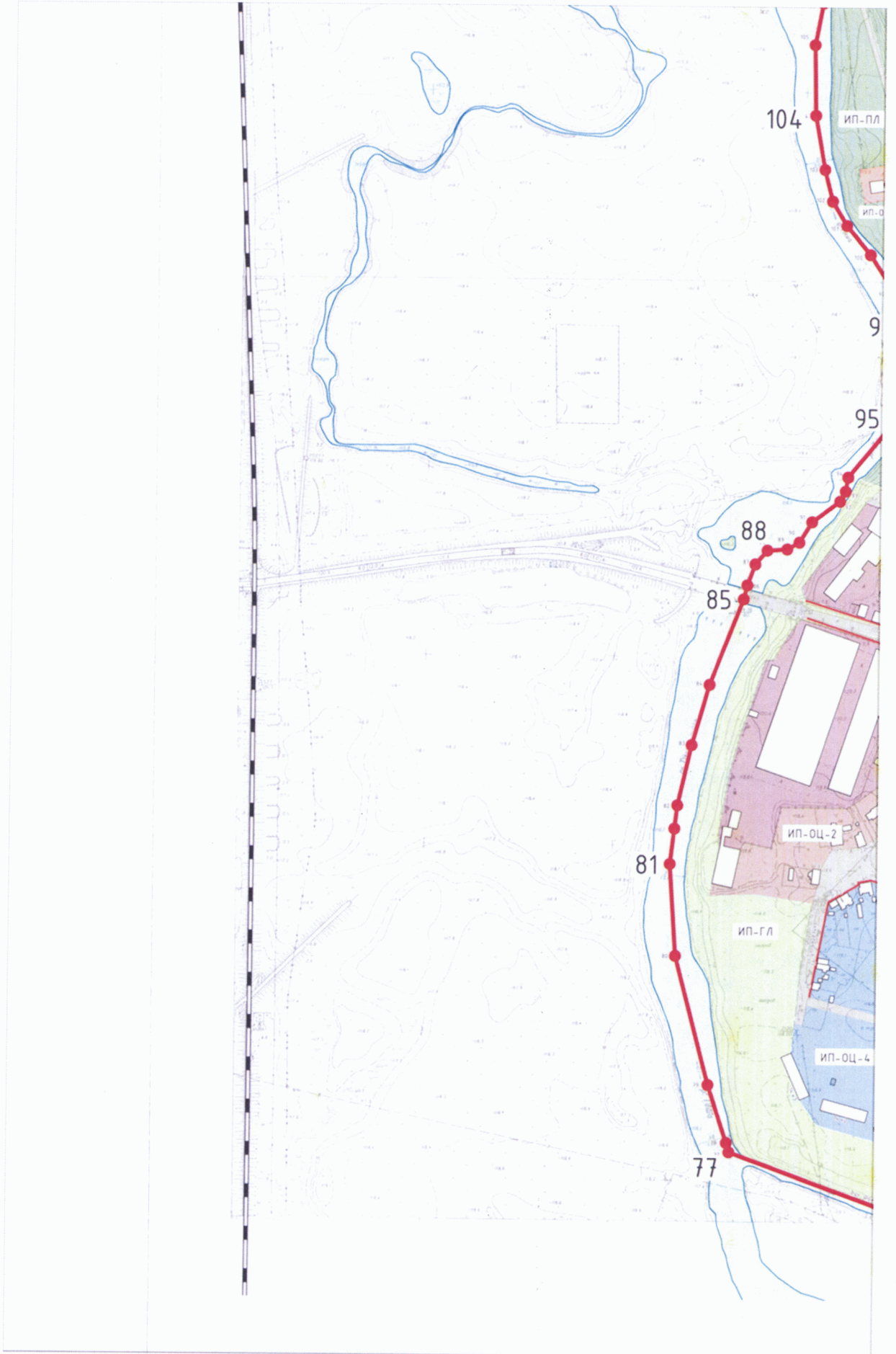
Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области



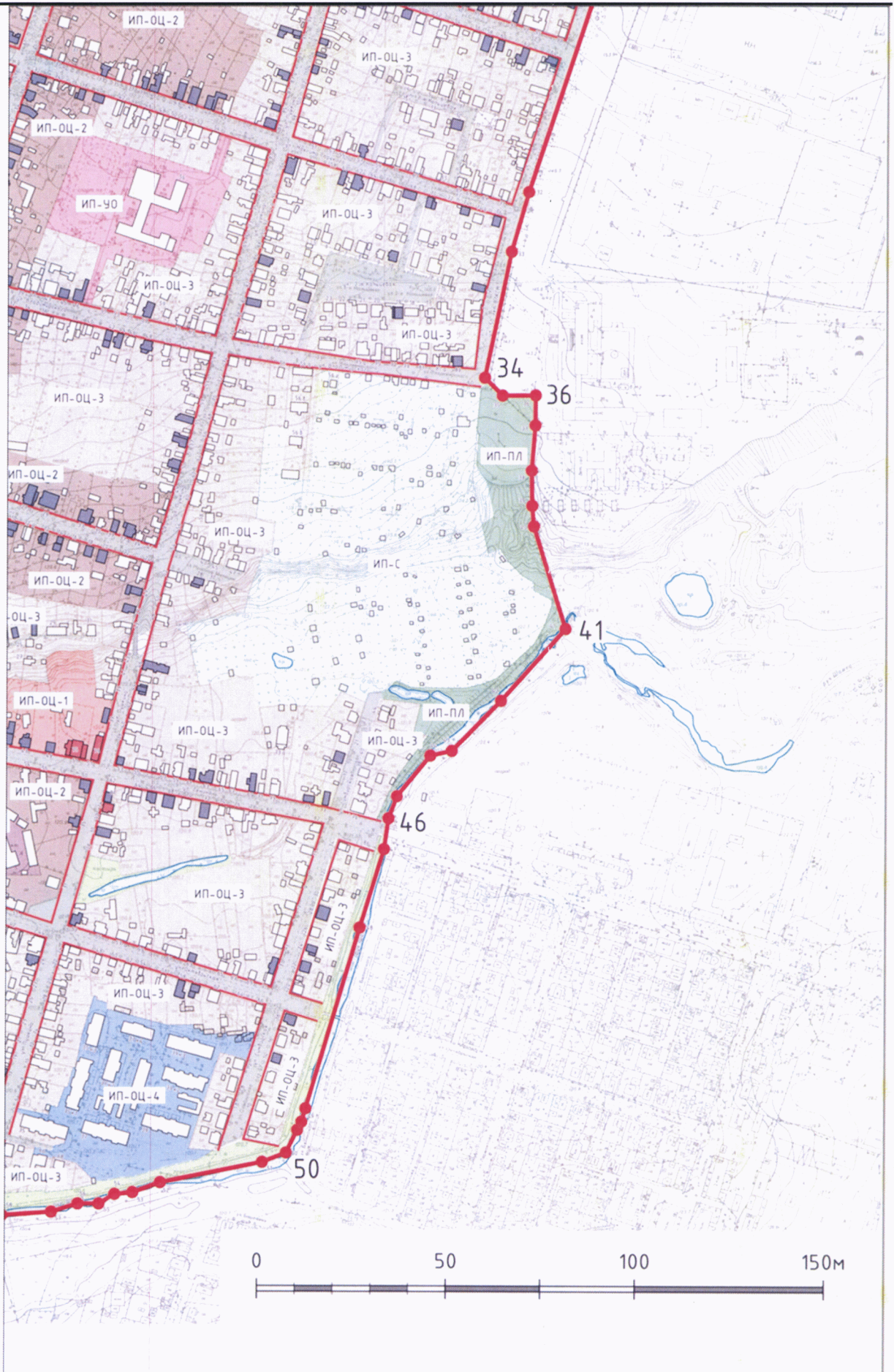








































УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Объекты культурного наследия
-  - Исторически ценные градостроительные объекты
-  - Граница территории исторического поселения и характерные поворотные точки

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

-  - Существующие здания и сооружения
-  - Водные объекты
-  - Парки, газоны, лужайки
-  - Линия железной дороги

ЗОНЫ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - (ИП-УЛ-1) Зона с ограничением транспортного движения |  | - (ИП-ОЦ-3) Зона жилой застройки исторического центра |
|  | - (ИП-УЛ-2) Зона улиц, дорог и площадей |  | - (ИП-ОЦ-4) Зона жилой застройки исторического центра |
|  | - (ИП-ГЛ) Зона зеленых насаждений общего пользования |  | - (ИП-ОЦ-5) Зона жилой застройки исторического центра |
|  | - (ИП-ПЛ) Зона природного ландшафта |  | - (ИП-П) Зона производственных территорий |
|  | - (ИП-ВО) Зона водных объектов |  | - (ИП-ЗП) Зона преобразования производственных территорий |
|  | - (ИП-Т) Зона развития туристической деятельности |  | - (ИП-УЗ) Зона учреждений здравоохранения |
|  | - (ИП-ТИ) Зона развития туристической инфраструктуры |  | - (ИП-УО) Зона учреждений образования |
|  | - (ИП-ОЦ) Зона развития общественного центра |  | - (ИП-УС) Зона спортивных и спортивно-зрелищных учреждений |
|  | - (ИП-ОЦ-1) Зона застройки исторического центра |  | - (ИП-ОБ-1) Зона режимных территорий |
|  | - (ИП-ОЦ-2) Зона усадебной застройки исторического центра |  | - (ИП-ОБ-2) Зона режимных территорий |
|  | - (ИП-С) Зона ведения садоводства | | |