



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ *26 425*
(МИНТРАНС РОССИИ) *28 октября 2012 г.*

П Р И К А З

17 октября 2012 г.

Москва

№ 373

Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

В целях реализации части 4.3 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30 (ч. 1), ст. 3597; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 49, ст. 5744; 2009, № 29, ст. 3582; № 39, ст. 4532; № 52 (ч. 1), ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; № 30 (ч. 1), ст. 4590, 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015) и в соответствии с пунктом 5.2.53(52).3 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2006, № 15, ст. 1612; № 24, ст. 2601; № 52 (ч. 3), ст. 5587; 2008, № 8, ст. 740; № 11 (ч. 1), ст. 1029; № 17, ст. 1883; № 18, ст. 2060; № 22, ст. 2576; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 4, ст. 506; № 6, ст. 738; № 13, ст. 1558; № 18 (ч. 2), ст. 2249; № 32, ст. 4046; № 33, ст. 4088; № 36, ст. 4361; № 51, ст. 6332; 2010, № 6, ст. 650; № 6, ст. 652; № 11, ст. 1222; № 12, ст. 1348; № 13, ст. 1502; № 15, ст. 1805; № 25, ст. 3172; № 26, ст. 3350; № 31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; № 26, ст. 3801, ст. 3804; № 32, ст. 4832; № 38, ст. 5389; № 46, ст. 6526; № 47, ст. 6660; № 48, ст. 6922; 2012, № 6, ст. 686; № 14, ст. 1630; № 19, ст. 2439), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

Министр

М.Ю. Соколов

Верно:
Консультант отдела документационного
обеспечения



Е.А. Морозова

ПОРЯДОК

подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

1. Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹ и пунктом 5.2.53(52).3 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395².

2. Настоящий Порядок устанавливает правила подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30 (ч. 1), ст. 3597; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 49, ст. 5744; 2009, № 29, ст. 3582; № 39, ст. 4532; № 52 (ч. 1), ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; № 30 (ч. 1), ст. 4590, 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2006, № 15, ст. 1612; № 24, ст. 2601; № 52 (ч. 3), ст. 5587; 2008, № 8, ст. 740; № 11 (ч. 1), ст. 1029; № 17, ст. 1883; № 18, ст. 2060; № 22, ст. 2576; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 4, ст. 506; № 6, ст. 738; № 13, ст. 1558; № 18 (ч. 2), ст. 2249; № 32, ст. 4046; № 33, ст. 4088; № 36, ст. 4361; № 51, ст. 6332; 2010, № 6, ст. 650; № 6, ст. 652; № 11, ст. 1222; № 12, ст. 1348; № 13, ст. 1502; № 15, ст. 1805; № 25, ст. 3172; № 26, ст. 3350; № 31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; № 26, ст. 3801, ст. 3804; № 32, ст. 4832; № 38, ст. 5389; № 46, ст. 6526; № 47, ст. 6660; № 48, ст. 6922; 2012, № 6, ст. 686; № 14, ст. 1630; № 19, ст. 2439.

3. Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (далее – заявление) подается владельцем инженерных коммуникаций или его уполномоченным представителем (далее – заявитель) согласно образцу, указанному в приложении к настоящему Порядку, в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог (далее – уполномоченный орган):

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения - в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения - в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения - в уполномоченный орган местного самоуправления.

4. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица;

копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровая выписка об этом земельном участке с обозначением на таких копии или кадастровой выписке планируемых границ сферы действия публичного сервитута (при наличии информации об этом земельном участке в государственном кадастре недвижимости);

схема размещения объекта на земельных участках полосы отвода автомобильной дороги в масштабе 1:500 (при пересечении инженерными коммуникациями автомобильной дороги) или в масштабе 1:2000 (при расположении инженерных коммуникаций вдоль автомобильной дороги);

копия согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги;

копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации.

5. По обращению заявителя уполномоченный орган обязан предоставить ему сведения о дате приема заявления и его регистрационном номере.

6. Уполномоченный орган в день получения заявления проверяет правильность заполнения заявления, состав и полноту сведений документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и регистрирует его.

Регистрация заявлений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог должна содержать:

- дату получения и регистрационный номер заявления;
- наименование заявителя, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), его местонахождение и телефон;
- сведения о представленных документах (наименование, количество листов);
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;
- цель установления публичного сервитута.

7. В течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления уполномоченный орган принимает заявление к рассмотрению или отказывает в рассмотрении заявления.

Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления, в случае если заявителем представлена недостоверная или неполная информация.

Заявитель в течение двух рабочих дней с момента получения уведомления в письменной форме об отказе в рассмотрении заявления с указанием основания отказа устраняет недостатки в оформлении заявления или представляет недостающие документы.

8. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случае если:

- 1) согласно настоящему Порядку уполномоченный орган не вправе устанавливать публичный сервитут на заявленных земельных участках;
- 2) сведения, предоставленные в заявлении и документах, не соответствуют цели установления публичного сервитута;
- 3) установление публичного сервитута на заявленных земельных участках невозможно.

Уполномоченный орган, принявший решение об отказе в установлении публичного сервитута, в течение четырех рабочих дней с момента принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

10. Решение об установлении публичного сервитута принимается уполномоченным органом и оформляется соответствующим распорядительным актом в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

11. Решение уполномоченного органа об установлении публичного сервитута должно содержать:

сведения о заявителе, в интересах которого устанавливается публичный сервитут;

цель установления публичного сервитута;

кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

срок действия публичного сервитута;

размер платы за публичный сервитут;

реквизиты распорядительного акта (дата, номер) об установлении публичного сервитута.

12. Копия решения уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, заверенного в установленном порядке, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения об установлении публичного сервитута направляется по почтовому адресу заявителя, а также в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости³.

13. В случае преобразования юридического лица, изменения его наименования или местонахождения либо изменения фамилии, имени или места жительства физического лица или индивидуального предпринимателя, в уполномоченный орган подается заявление о внесении изменений в решение об установлении публичного сервитута с приложением документов, подтверждающих указанные изменения. Внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута осуществляется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с момента регистрации данного заявления.

14. Заявитель может обжаловать решение, действия или бездействие должностных лиц уполномоченного органа по рассмотрению заявления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

³ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2007, № 31, ст. 4017, 2008, № 30 (ч. 1), ст. 3597, 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616, 2009, № 1, ст. 19, 2009, № 19, ст. 2283, 2009, № 29, ст. 3582, 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6410, 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6419, 2011, № 1, ст. 47, 2011, № 23, ст. 3269, 2011, № 27, ст. 3880, 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563, 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4594, 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4605, 2011, № 49 (ч. 1), ст. 7024, 2011, № 49 (ч. 5), ст. 7061, 2011, № 50, ст. 7365, 2012, № 31, ст. 4322).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку подачи и рассмотрения заявления
об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
в границах полос отвода автомобильных дорог
(за исключением частных автомобильных дорог)
в целях прокладки, переноса, переустройства
инженерных коммуникаций и их эксплуатации,
а также требования к составу документов,
прилагаемых к заявлению об установлении
такого публичного сервитута, и требования
к содержанию решения об установлении
такого публичного сервитута (п. 3)

Образец

_____ (регистрационный номер)

(дата регистрации)

В _____
(указать наименование уполномоченного органа)

З А Я В Л Е Н И Е

**об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах
полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)
в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их
эксплуатации**

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица и паспортные данные)

просит установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги _____

(указать наименование автомобильной дороги)

с кадастровым № _____, находящегося по адресу:

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение, владение и др., иные адресные ориентиры)

(далее - Участок), для использования в целях _____

(вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, на срок действия с _____ по _____.

Местонахождение заявителя _____
(индекс, юридический адрес или адрес места жительства заявителя)

(индекс, почтовый адрес заявителя)

Телефон и факс (с указанием кода города) _____

ИНН _____ ОГРН _____

(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)

Необходимые документы к заявлению прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: _____
(почтовый адрес заявителя)

Заявитель _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.