



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Регистрационный № 57021
от 27 декабря 2019 г.

П Р И К А З

25 сентября 2019 г.

Москва

№

592

**О внесении изменений в приказы Минэкономразвития России
от 20 ноября 2015 г. № 861 и от 18 декабря 2015 г. № 953**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован в Минюсте России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172), и приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказами

Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован в Минюсте России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, enclosed within a circular scribble.

М.С. Орешкин

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от «25» 09 2019 г. № 592

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы Минэкономразвития России
от 20 ноября 2015 г. № 861 и от 18 декабря 2015 г. № 953**

1. В приказе Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»¹:

1) реквизит «3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» формы и состава сведений акта обследования, утвержденных указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«

| |
|---|
| 3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования: |
| Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ |
| Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____ |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____ |
| Контактный телефон _____ |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____ |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____ |

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован в Минюсте России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172).

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____

Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год) _____

»;

2) в требованиях к подготовке акта обследования, утвержденных указанным приказом:

в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;»;

в подпункте 7 слово «сокращенное» заменить словами «полное или (в случае, если имеется) сокращенное»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы;»;

в подпункте 9 слова «заключения договора подряда» заменить словами «документа, на основании которого выполняются кадастровые работы».

2. В приказе Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»²:

² Зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован в Минюсте России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172).

1) реквизит «3. Сведения о кадастровом инженерере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» формы технического плана, утвержденной указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«

| |
|---|
| 3. Сведения о кадастровом инженерере |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____ |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета _____ |
| Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____ |
| Контактный телефон _____ |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____ |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____ |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____ |
| Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____ |
| Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) |

»;

2) в требованиях к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных указанным приказом:

а) в пункте 26:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы;»;

б) первое предложение абзаца второго подпункта 8 пункта 43 после слов «жилое строение» дополнить словами «, «садовый дом»;

3) в форме декларации об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) в реквизите «1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости»:

строку «1.2. Назначение здания» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

| | | |
|-------------|--|--|
| садовый дом | | |
|-------------|--|--|

»;

дополнить строкой «1.9.» следующего содержания:

«

| |
|---|
| 1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости |
|---|

»;

б) в реквизите «5. Описание объекта недвижимости»:

в строке «5.1. Описание здания, помещения, машино-места» подстроку «Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м)» признать утратившей силу;

в строке «5.2. Описание сооружения» подстроку «площадь (кв. м)» и подстроку «площадь застройки (кв. м)» признать утратившими силу;

4) в требованиях к подготовке декларации об объекте недвижимости и составу содержащихся в ней сведений, утвержденных указанным приказом:

а) в пункте 11:

абзац третий после слов «жилое строение» дополнить словами «, «садовый

дом»;

дополнить абзацем семьдесят шестым следующего содержания:

«В строке «Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости» указывается вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения, в том числе выбранный (выбранные) из числа установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен соответствующий объект недвижимости, с учетом ограничений использования земельного участка, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

б) подпункт 1 пункта 15 признать утратившим силу;

в) абзацы четвертый и седьмой подпункта 3 пункта 16 признать утратившими силу.
