



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 56595

от 22 ноября 2019.

«22» 10 2019 г.

№ ММВ-7-21/539@

О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 39, ст. 5375) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 «Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



М.В.Мишустин

Изменения, вносимые в приложение № 1

«Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Строку 1.1.8 подраздела 1.1 «Сведения о земельном участке» после строки «в1) муниципальный район» дополнить строкой «в1.1)» следующего содержания:

«в1.1) муниципальный округ

».

2. В подразделе 1.2 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»:

2.1. Строку 1.2.1 после слов «объект незавершенного строительства» дополнить словами «, единый недвижимый комплекс»;

2.2. Строку 1.2.2 после слов «объекта незавершенного строительства» дополнить словами «, единого недвижимого комплекса»;

2.3. Строку 1.2.8 после строки «в1) муниципальный район» дополнить строкой «в1.1)» следующего содержания:

«в1.1) муниципальный округ

»;

2.4. Дополнить строками 1.2.22, 1.2.23 следующего содержания:

«1.2.22. В состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом или дом, жилое строение, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства

»;

1.2.23. Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (при наличии)

1.2.23.1. №

..... №

1.2.23.п. №

».

3. Строку 1.3.8 подраздела 1.3 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)» после строки «в1) муниципальный район» дополнить строкой «в1.1)» следующего содержания:

«в1.1) муниципальный округ

».

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В таблице 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

1.1. Строку «Основной параметр объекта» изложить в следующей редакции:

«	Основной параметр объекта	ОснПарам	С		НМ	Типовой элемент <ОснПарамТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.15. Элемент необязателен при <КодВидОН> = 002002011000 (единый недвижимый комплекс) и обязателен при всех остальных значениях <КодВидОН>	»;
---	---------------------------	----------	---	--	----	---	----

1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«	Признак наличия в составе единого недвижимого комплекса хотя бы одного жилого дома или дома, жилого строения, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства	ПрОБИМЕНК	А	Т(=1)	НК	Принимает значение: 1 – если в состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом или дом, жилое строение, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства	
---	--	-----------	---	-------	----	---	--

Кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса (при наличии)	КадНомОбИМЕНК	П	T(1-100)	НМ	Элемент необязателен при <КодВидОН> = 002002011000 (единый недвижимый комплекс)
--	---------------	---	----------	----	--

».

2. Таблицу 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» после строки «Размер доли в праве (текст)» дополнить строками следующего содержания:

« Размер доли, поступившей в совместную собственность (простая дробь, числитель)	ДоляПравачвСС	А	N(20)	Н	Элемент принимает значение больше 0. Элемент обязателен при наличии одновременно регистрации долевой (001002000000) и совместной собственности (001003000000)
Размер доли, поступившей в совместную собственность (простая дробь, знаменатель)	ДоляПравазвСС	А	N(20)	Н	Элемент принимает значение больше 0. Элемент обязателен при наличии <ДоляПравачвСС>
Количество правообладателей, на которых зарегистрировано право совместной собственности	КолПравСС	А	N(20)	Н	Элемент обязателен при наличии одновременно регистрации долевой (001002000000) и совместной собственности (001003000000)
Дата изменения количества правообладателей, на которых зарегистрировано право совместной собственности	ДатаИзмКолПравСС	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. При отсутствии изменений указывается дата регистрации права совместной собственности. Элемент обязателен для <КодВидПрав> = 001003000000 (совместная собственность)

».

3. В таблице 4.23 «Муниципальное деление (МуниципДеление)» строку «Муниципальный район/ городской округ/ внутригородская территория» изложить в следующей редакции:

« Муниципальный район/ муниципальный округ/ городской округ/ внутригородская территория	МуниципРайон	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.25. Элемент обязателен, если значение типового элемента <Регион> не равно 99	».
---	--------------	---	--	---	---	----

Изменения, вносимые в приложение № 3
«Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе,
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о
владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В Порядке заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (далее – Порядок):

1) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении сведений по результатам государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, Раздел 3 Формы заполняется в отношении всех участников общей долевой собственности и супругов с указанием по строке 3.14 кода 001002000000 «Долевая собственность» для всех участников общей долевой собственности и кода 001003000000 «Совместная собственность» для супругов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.»;

2) пункты 16, 34 после слов «муниципальный район» дополнить словами «, муниципальный округ»;

3) пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

«При указании в строке 1.2.9 кода 002002011000 «Единый недвижимый комплекс» строка 1.2.13 не заполняется.»;

4) дополнить пунктами 49.1, 49.2 следующего содержания:

«49.1. Строка 1.2.22 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в состав соответствующего единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом или дом, жилое строение, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

49.2. По строке 1.2.23 указываются (при наличии) кадастровые номера объектов недвижимости, которые входят в состав единого недвижимого комплекса, при указании в строке 1.2.9 кода 002002011000 «Единый недвижимый комплекс».»;

5) пункт 58 после слов «муниципальный район» дополнить словами «, муниципальный округ».

2. В приложении № 3 «Коды субъектов Российской Федерации» к Порядку после слов «Кемеровская область» дополнить словом «- Кузбасс».