



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от 18 сентября 2019 г.

№ 553/19

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 22, ст. 2833), **п р и к а з ы в а ю**:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «18» сентября 2019 г. № 553/нр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на IV квартал 2019 года (в рублях)

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	37 328
5	Ивановская область	33 913
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	33 429
8	Курская область	35 556
9	Липецкая область	37 458
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	31 854
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 608
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	105 043

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	50 969
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	43 241
24	Ленинградская область	51 607
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	34 924

28	Ненецкий автономный округ	65 192
29	г. Санкт-Петербург	76 142

### Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	36 091
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	36 948
36	Ростовская область	44 356
37	г. Севастополь	61 170

### Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 893
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	30 526

### Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	43 437
46	Республика Марий Эл	33 057
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 024
49	Удмуртская Республика	39 605
50	Чувашская Республика - Чувашия	36 063
51	Пермский край	43 234
52	Кировская область	35 185
53	Нижегородская область	49 731
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 869
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	35 544

### Уральский федеральный округ

59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	44 767

62	Челябинская область	31 768
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 748

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	39 608
66	Республика Тыва	44 088
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	36 832
69	Красноярский край	44 578
70	Иркутская область	46 599
71	Кемеровская область – Кузбасс	36 368
72	Новосибирская область	48 301
73	Омская область	36 076
74	Томская область	42 880

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	73 520
76	Камчатский край	64 050
77	Приморский край	62 328
78	Хабаровский край	65 384
79	Амурская область	59 567
80	Магаданская область	64 050
81	Сахалинская область	67 930
82	Еврейская автономная область	64 050
83	Чукотский автономный округ	64 050
84	Республика Бурятия	64 050
85	Забайкальский край	55 568