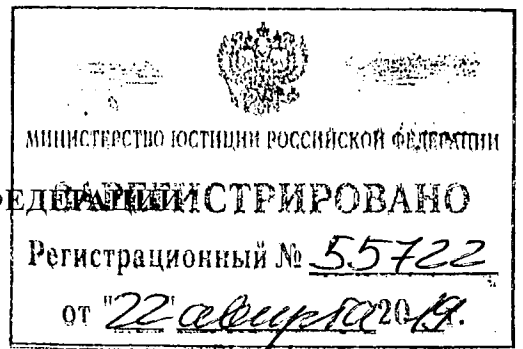




ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)

УКАЗАНИЕ



« 30 » ИЮЛЯ 2019 г.

№ 5219-У

г. Москва

**О внесении изменений в Указание Банка России**

**от 31 августа 2018 года № 4892-У**

**«О видах активов, характеристиках видов активов,  
к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска,  
и методике применения к указанным видам активов надбавок  
в целях расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»**

1. На основании статей 45<sup>2</sup>, 62 и 72 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; № 52, ст. 5032; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 25, ст. 2426; № 30, ст. 3101; 2006, № 19, ст. 2061; № 25, ст. 2648; 2007, № 1, ст. 9, ст. 10; № 10, ст. 1151; № 18, ст. 2117; 2008, № 42, ст. 4696, ст. 4699; № 44, ст. 4982; № 52, ст. 6229, ст. 6231; 2009, № 1, ст. 25; № 29, ст. 3629; № 48, ст. 5731; 2010, № 45, ст. 5756; 2011, № 7, ст. 907; № 27, ст. 3873; № 43, ст. 5973; № 48, ст. 6728; 2012, № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7591, ст. 7607; 2013, № 11, ст. 1076; № 14, ст. 1649; № 19, ст. 2329; № 27, ст. 3438, ст. 3476, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 49, ст. 6336; № 51, ст. 6695, ст. 6699; № 52, ст. 6975; 2014, № 19, ст. 2311, ст. 2317; № 27, ст. 3634; № 30, ст. 4219; № 40, ст. 5318; № 45, ст. 6154; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 4, ст. 37; № 27, ст. 3958, ст. 4001; № 29, ст. 4348, ст. 4357; № 41, ст. 5639; № 48, ст. 6699; 2016, № 1, ст. 23, ст. 46, ст. 50; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, ст. 4273, ст. 4295; 2017, № 1, ст. 46; № 14, ст. 1997; № 18, ст. 2661, ст. 2669; № 27, ст. 3950; № 30, ст. 4456; № 31, ст. 4830; № 50,

ст. 7562; 2018, № 1, ст. 66; № 9, ст. 1286; № 11, ст. 1584, ст. 1588; № 18, ст. 2557; № 24, ст. 3400; № 27, ст. 3950; № 31, ст. 4852; № 32, ст. 5115; № 49, ст. 7524; № 53, ст. 8411, ст. 8440; 2019, № 6, ст. 463; № 18, ст. 2198; № 23, ст. 2921; № 27, ст. 3538) и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 26 июля 2019 года № 19) внести в Указание Банка России от 31 августа 2018 года № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала», зарегистрированное Министерством юстиции Российской Федерации 25 сентября 2018 года № 52249, следующие изменения.

1.1. В пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом автотранспортного средства;»;

абзац шестой признать утратившим силу.

1.2. В пункте 3:

слова «денежных средств по кредитным картам» заменить словами «по выдаче физическим лицам денежных средств с использованием банковских карт»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам) на потребительские цели не включают требования по образовательным кредитам, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2013, № 19, ст. 2326; № 23, ст. 2878; № 27, ст. 3462; № 30, ст. 4036; № 48, ст. 6165; 2014, № 6, ст. 562, ст. 566; № 19, ст. 2289; № 22, ст. 2769; № 23, ст. 2930, ст. 2933; № 26, ст. 3388; № 30, ст. 4217, ст. 4257, ст. 4263; 2015, № 1, ст. 42, ст. 53, ст. 72; № 18, ст. 2625; № 27, ст. 3951, ст. 3989; № 29, ст. 4339, ст. 4364; № 51, ст. 7241; 2016, № 1, ст. 8, ст. 9, ст. 24, ст. 72, ст. 78; № 10, ст. 1320; № 23, ст. 3289, ст. 3290; № 27, ст. 4160, ст. 4219, ст. 4223; № 27, ст. 4238, ст. 4239, ст. 4245, ст. 4246, ст. 4292; 2017, № 18, ст. 2670; № 31, ст. 4765; № 50, ст. 7563; 2018, № 1, ст. 57; № 9, ст. 1282; № 11, ст. 1591; № 27, ст. 3945, ст. 3953; № 28, ст. 4152; № 31, ст. 4860; № 32, ст. 5110, ст. 5122, ст. 5130; № 53, ст. 8423; 2019, № 10, ст. 887; № 18, ст. 2209; № 25, ст. 3160; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 июля 2019 года), по которым предоставляется государственная поддержка образовательного кредитования в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2018 года № 197 «Об утверждении Правил предоставления государственной поддержки образовательного кредитования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 11, ст. 1620; 2019, № 11, ст. 1131).».

1.3. В пункте 4:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«требования по кредитам (займам), предоставленным в целях полного или частичного исполнения обязательств по другому ипотечному кредиту (займу), если по предоставляемым кредитам (займам) осуществляется оформление и государственная регистрация договора об ипотеке (ипотеки) и с даты их предоставления прошло не более двух месяцев.

Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам) не включают

требования по кредитам (займам), предоставленным в рублях на приобретение (строительство) жилья, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки (бюджетные субсидии, пособия, а также иные меры государственной поддержки), в случае если при принятии кредитной организацией решения о предоставлении физическому лицу такого кредита (займа) показатель долговой нагрузки заемщика, рассчитанный в соответствии с приложением 1 к настоящему Указанию, не превышает 60 процентов.»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам) не включают требования по кредитам (займам), предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 34, ст. 3532; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5731; 2011, № 27, ст. 3879; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3443; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 27, ст. 4001; 2016, № 14, ст. 1905; № 18, ст. 2494; 2017, № 11, ст. 1541; № 31, ст. 4816; 2018, № 32, ст. 5115) (далее – Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»)).».

1.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование операций на рынке недвижимости, включают:

требования по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование строительства и приобретение зданий, сооружений, земельных участков, жилых и нежилых помещений, а также предназначенных для размещения транспортных средств частей зданий или сооружений (машино-мест) (далее – объекты недвижимого имущества), для исполнения обязательств в том числе по договору долевого участия в строительстве, по

предварительному договору купли-продажи, по договору паенакопления, в случае если такие объекты недвижимого имущества предназначены для продажи, сдачи в аренду или передачи в лизинг;

требования по кредитам (займам), выданным в целях полного или частичного исполнения обязательств по кредиту (займу), предусмотренному абзацем вторым настоящего пункта.

Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование операций на рынке недвижимости, не включают:

требования по кредитам, предоставленным на финансирование строительства объектов недвижимого имущества по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающему передачу этим лицам объектов недвижимого имущества;

требования по кредитам, предоставленным концессионеру для исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, ст. 3601; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 7003; 2014, № 26, ст. 3386; № 30, ст. 4266; 2015, № 1, ст. 11; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 11, ст. 80; № 27, ст. 4208; 2017, № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 87; № 15, ст. 2034; № 27, ст. 3956; № 31, ст. 4850; № 32, ст. 5105; № 53, ст. 8451).».

1.5. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решение Совета директоров об увеличении размера надбавок для отдельных видов активов вступает в силу в срок, указанный в этом решении, но не ранее двух месяцев с даты его опубликования на официальном сайте

Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и подлежит применению к кредитным требованиям и требованиям по получению начисленных (накопленных) процентов, возникших начиная со дня вступления в силу указанного решения Совета директоров.».

1.6. В пункте 11:

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«требования по активам (их части), относимым к I–III группе активов в соответствии с подпунктами 2.3.1 и 2.3.3 пункта 2.3 Инструкции Банка России № 180-И;

требования по активам (их части), исключаемым из IV группы активов в соответствии с подпунктами 2.3.4.1–2.3.4.3 пункта 2.3 Инструкции Банка России № 180-И, в отношении которых коэффициент риска, определяемый в соответствии с пунктами 2.1 и 2.3 Инструкции Банка России № 180-И, составляет менее 100 процентов;»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«требования по активам (их части), по которым расчет величины кредитного риска осуществляется на основе внутренних рейтингов в соответствии с Положением Банка России от 6 августа 2015 года № 483-П «О порядке расчета величины кредитного риска на основе внутренних рейтингов», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 25 сентября 2015 года № 38996, 22 декабря 2015 года № 40193, 10 июня 2019 года № 54896.».

1.7. В приложении 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Кредитная организация рассчитывает показатель ПДН по кредиту (займу), предоставленному физическому лицу, в соответствии с требованиями настоящего приложения по каждому заемщику при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, определяемой в соответствии с пунктом 2.12 настоящего приложения, а также при принятии кредитной организацией решения о реструктуризации задолженности по

такому кредиту (займу) и (или) при принятии кредитной организацией следующих решений, изменяющих условия договора кредита (займа):

для кредитов, предоставленных с использованием банковской карты, – об увеличении лимита кредитования, о продлении срока действия договора кредита (займа);

для иных кредитов (займов) – об увеличении размера ежемесячного платежа, об изменении валюты кредита (займа).

Кредитная организация вправе не признавать кредит (займ) реструктурированным, если договор кредита (займа), содержит условия, при наступлении которых заемщик получает право исполнять обязательства по кредиту (займу) в более благоприятном режиме в соответствии с подпунктом 3.7.2.2 пункта 3.7 Положения Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 12 июля 2017 года № 47384, 3 октября 2018 года № 52308, 19 декабря 2018 года № 53053, 23 января 2019 года № 53505.

Кредитная организация вправе не рассчитывать ПДН при обращении заемщика с требованием об изменении условий договора кредита (займа), предусматривающим либо приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком, в соответствии со статьей 6<sup>1-1</sup> Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, ст. 4164; 2017, № 50, ст. 7549; 2018, № 11, ст. 1588; № 53, ст. 8480; 2019, № 18, ст. 2200).

Кредитная организация рассчитывает показатель ПДН не позднее даты принятия решения, предусмотренного абзацами первым – третьим настоящего пункта.

В случае если кредитная организация установила во внутренних документах периодичность расчета ПДН и (или) случаи, наступление которых

влечет необходимость расчета ПДН в течение срока действия договора кредита (займа), за исключением случаев, указанных в абзацах первом – третьем настоящего пункта, кредитная организация вправе использовать ПДН, рассчитанный на наиболее позднюю дату.

Кредитная организация вправе не рассчитывать ПДН по кредитам (займам), по которым права требования были ей переданы.»;

в пункте 2.1:

в абзаце четвертом слова «пунктом 3.2» заменить словами «пунктом 3.3»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«среднемесячные платежи по кредитам (займам), по которым заемщик выступает поручителем, в случае возникновения у такого заемщика обязанности исполнить обязательства заемщика по договору кредита (займа), по которому он выступает поручителем, при условии, что в отношении поручителя как субъекта кредитной истории начинает формироваться основная часть кредитной истории в полном объеме в соответствии с частью 15 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2007, № 31, ст. 4011; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7067; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3395; 2015, № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 47; № 26, ст. 3880; № 27, ст. 4164; 2017, № 1, ст. 9; 2018, № 1, ст. 65; № 32, ст. 5120; 2019, № 18, ст. 2200) (далее – Федеральный закон «О кредитных историях»).»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В расчет суммы среднемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика не включаются платежи по кредитам (займам), предоставленным в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».»;

в пункте 2.2 слова «Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2007, № 31, ст. 4011; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7067; 2013, № 30, ст. 4084;



№ 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3395; 2015, № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 47; № 26, ст. 3880; № 27, ст. 4164; 2017, №1, ст. 9; 2018, № 1, ст. 65; № 32, ст. 5120)» заменить словами «Федерального закона «О кредитных историях»;

в пункте 2.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3. Расчет ПДН должен быть произведен не позднее чем на пятый рабочий день после дня получения информации из бюро кредитных историй.»;

абзац второй после слов «за исключением» дополнить словами «ипотечного кредита и»;

в абзаце третьем слова «и датой заключения договора кредита с лимитом кредитования или» заменить словами «и датой заключения договора ипотечного кредита или договора кредита с лимитом кредитования и (или)»;

в пункте 2.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Кредитная организация рассчитывает указанные в абзаце первом настоящего пункта среднемесячные платежи по кредитам, предусмотренным пунктом 3 настоящего Указания (за исключением, кредитов, предоставленных с использованием банковских карт), со сроком предоставления свыше пяти лет, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего приложения, при этом количество месяцев, оставшихся до погашения кредита (займа) (Т), не может составлять более 60 месяцев.»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Порядок расчета среднемесячных платежей по кредитам, предоставленным кредитной организацией, или кредиту, заявление о предоставлении которого принято кредитной организацией к рассмотрению и (или) индивидуальные условия предоставления которого переданы кредитной организацией заемщику, должен быть отражен в Методике.»;

в пункте 2.6:

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«СрЗ – сумма срочной задолженности по договору кредита (займа) без учета задолженности по процентным платежам, суммы просроченной

задолженности по договору кредита (займа), включающей в себя сумму просроченной задолженности по основному долгу и по уплате начисленных (накопленных) процентов, а также иные просроченные платежи, определенной с использованием информации, указанной в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй;

Пр3 – сумма просроченной задолженности по договору кредита (займа), включающая в себя сумму просроченной задолженности по основному долгу и по уплате начисленных (накопленных) процентов, а также иные просроченные платежи, определенная с использованием информации, указанной в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй;»;

дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Кредитная организация рассчитывает указанные в абзаце первом настоящего пункта среднемесячные платежи по кредитам, предусмотренным пунктом 3 настоящего Указания, со сроком предоставления свыше пяти лет в соответствии с настоящим пунктом, при этом количество месяцев, оставшихся до погашения кредита (займа) (Т), не может составлять более 60 месяцев.

В случае наличия в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй, информации об имеющейся просроченной задолженности по кредиту (займу), срок погашения которого истек на дату предоставления такого кредитного отчета, среднемесячный платеж считается равным сумме просроченной задолженности по договору кредита (займа), определенной с использованием информации, указанной в кредитном отчете.»;

в абзаце втором пункта 2.7 слова «от 29 апреля 2014 года № 3249-У «О порядке определения Банком России категорий потребительских кредитов (займов) и о порядке ежеквартального расчета и опубликования среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа)», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 1 июля 2014 года № 32926» заменить словами «от 1 апреля 2019 года № 5112-У «О порядке определения Банком России категорий

потребительских кредитов (займов) и о порядке ежеквартального расчета и опубликования среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 29 апреля 2019 года № 54552»;

в пункте 2.8 слова «по разделу 1 «Сведения о первичном рынке жилищных кредитов» формы отчетности 0409316 «Сведения о жилищных и ипотечных кредитах физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 24 ноября 2016 года № 4212-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 14 декабря 2016 года № 44718, 29 марта 2017 года № 46155, 25 декабря 2017 года № 49421» заменить словами «по разделу 1 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам» формы отчетности 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 8 октября 2018 года № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 13 декабря 2018 года № 52992»;

абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Среднемесячный платеж =  $\max(5\% \times (\text{ПЛ} + \text{ПрЗ}); \text{ПрЗ})$ »;

пункт 3.1 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«включать в среднемесячный доход заемщика среднее значение дохода, полученного заемщиком по основному месту работы за период, в течение которого заемщик получал заработную плату, размер которой был изменен (при наличии документов, подтверждающих изменение размера оплаты труда заемщика на основном месте работы), но не менее чем за три календарных

месяца. В таком случае при расчете среднемесячного дохода заемщика кредитная организация не должна учитывать доходы, полученные заемщиком по основному месту работы до изменения размера оплаты его труда;

включать в сумму доходов заемщика, являющегося учредителем (акционером, участником), приобретателем (владельцем) акций (долей) юридического лица, сумму дивидендов, полученных заемщиком, в случае принятия юридическим лицом решения о выплате дивидендов, или часть распределенной пропорционально его доли участия в уставном капитале и выплаченной чистой прибыли юридического лица.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Кредитная организация при расчете ПДН в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 2.3 настоящего приложения вправе в течение срока действия решения кредитной организации о предоставлении кредита либо об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты, включать в среднемесячный доход заемщика доход, который кредитная организация использовала при расчете ПДН при принятии кредитной организацией решения, предусмотренного абзацами первым – третьим пункта 1.1 настоящего приложения.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не может превышать трех месяцев с даты принятия кредитной организацией решения о предоставлении кредита (за исключением ипотечного кредита) либо об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты, и шести месяцев с даты принятия решения о предоставлении ипотечного кредита.»;

в абзаце четвертом пункта 3.7 слова «с даты вступления в силу настоящего приложения» заменить словами «с 1 октября 2019 года»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае если для оценки дохода заемщика используются кредитные отчеты, предоставляемые бюро кредитных историй, величина среднемесячного дохода заемщика не должна более чем в два раза превышать среднее арифметическое значение ежемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика за 24 календарных месяца, предшествующих месяцу расчета ПДН (далее – расчетный период). В случае если в указанных кредитных отчетах месяцу расчета ПДН предшествует период, в отношении которого отсутствует информация о наличии у заемщика кредитов (займов), но не более шести месяцев до месяца расчета ПДН, расчетный период предшествует указанному периоду.

Из расчетного периода исключаются календарные месяцы (общей продолжительностью не более шести), в которых согласно кредитным отчетам, предоставляемым бюро кредитных историй, информация о наличии у заемщика кредитов (займов) отсутствуют.

Ежемесячный платеж по всем кредитам и займам заемщика за каждый месяц, который приходится на расчетный период, определяется как сумма фактических платежей по всем кредитам и займам, в том числе по которым заемщик выступает поручителем, осуществленных заемщиком в этом месяце, рассчитанная с использованием информации, указанной в кредитных отчетах, предоставляемых бюро кредитных историй, за исключением платежей по кредитам (займам), внесенных с нарушением сроков более чем на 30 календарных дней.»;

1.8. Приложение 3 изложить в редакции приложения 1 к настоящему Указанию.

1.9. В приложении 8:

графу 2 строки 1.7 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915,

45917, 47427, 478А), по которым кредитная организация не исполнила обязанность произвести расчет ПДН, предусмотренную абзацами первым – третьим пункта 1.1 приложения 1 к настоящему Указанию»;

в абзаце четвертом графы 2 строк 3.1–3.7 слова «отраженным по кодам 3008.i, 3012.i» заменить словами «отраженным по коду 3012.i»;

строки 3.8 и 3.9 признать утратившими силу;

в графе 2 строки 3.13 слова «обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения» заменить словами «обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения»;

в графе 2 строки 3.14 слова «составляет менее 20 процентов» заменить словами «не превышает значение «а», установленное Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования.».

раздел III дополнить строками 3.15–3.20 следующего содержания:

«	3.15	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «а» и не превышает значение «б», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования	3015.i
---	------	---	--------

3.16	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «б» и не превышает значение «в», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования	3016.i
3.17	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «в» и не превышает значение «г», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования	3017.i
3.18	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим	3018.i

	лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «г» и не превышает значение «д», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования	
3.19	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «д» и не превышает значение «е», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования	3019.i
3.20	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427,	3020.i



	478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «е», установленное Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли указанные требования.	»;
--	--	----

наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом автотранспортного средства»;

раздел IV дополнить строками 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«	4.2	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение автотранспортного средства, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом автотранспортного средства иного, чем приобретаемое автотранспортное средство.	4002.i
	4.3	<p>Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на цели иные, чем приобретение автотранспортного средства, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом автотранспортного средства.</p> <p>В расчет данного кода не включаются кредитные требования и требования по получению</p>	4003.i

	начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по кодам 4001.i, 4002.i	»;
--	--	----

графу 2 строки 6.4 изложить в следующей редакции:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в иностранной валюте, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения (счета (их части) №№ 455, 457, 458, 459, 47427, 47801)»;

графу 2 строки 6.5 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В расчет данного кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по кодам 6001.i–6004.i.»;

абзац первый графы 2 строки 6.7 после слов «предоставленным юридическим лицам» дополнить словами «, за исключением кредитных организаций,»;

в абзаце первом графы 2 строки 6.8 слова «, в том числе» исключить;

абзац первый графы 2 строки 6.9 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «за исключением кредитных организаций,».

1.10. Пункт 8 приложения 9 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя;

книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

книга учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения;

книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог).».

1.11. Дополнить приложением 10 в редакции приложения 2 к настоящему Указанию.

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 октября 2019 года.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение 1  
к Указанию Банка России  
от «30» июля 2019 года № 219-У  
«О внесении изменений в Указание Банка России  
от 31 августа 2018 года № 4892-У  
«О видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются надбавки  
к коэффициентам риска, и методике применения  
к указанным видам активов надбавок в целях  
расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»»

«Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 31 августа 2018 года № 4892-У  
«О видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются надбавки  
к коэффициентам риска, и методике применения  
к указанным видам активов надбавок в целях  
расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»

### МАТРИЦА НАДБАВОК К КОЭФФИЦИЕНТАМ РИСКА<sup>1</sup>

Период, в котором возникли кредитные требования  
(требования по ценным бумагам) по активу:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Код	1000.i	1001.i	1002.i	1003.i	1004.i	1005.i	1006.i	1007.i	5001.i	6006.i	6007.i	6008.i	6009.i	6010.i
2001.i									н/п <sup>2</sup>	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2002.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2003.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2004.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2005.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2006.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2007.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2008.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2009.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2010.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3001.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3002.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3003.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3004.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3005.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3006.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3007.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3010.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3011.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3012.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3013.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3014.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3015.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3016.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3017.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3018.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3019.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
3020.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
4001.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
4002.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
4003.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
5001.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6001.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п

<sup>1</sup> Число квадрантов (таблиц) Матрицы надбавок к коэффициентам риска соответствует числу установленных периодов.

<sup>2</sup> Знак «н/п» означает «не применимо».

6002.i										н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6003.i										н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6004.i										н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6005.i										н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6006.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6007.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6008.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6009.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
6010.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п

».

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от «30» июля 2019 года №5219-У  
«О внесении изменений в Указание Банка России  
от 31 августа 2018 года № 4892-У  
«О видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются надбавки  
к коэффициентам риска, и методике применения  
к указанным видам активов надбавок в целях  
расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»»

«Приложение 10  
к Указанию Банка России  
от 31 августа 2018 года № 4892-У  
«О видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются надбавки  
к коэффициентам риска, и методике применения  
к указанным видам активов надбавок в целях  
расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»

**ЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ДИАПАЗОНОВ РАЗМЕРА ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА ПО  
КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ  
ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Период, в котором возникли кредитные требования	Размер первоначального взноса за счет собственных средств заемщика по кредитам, предоставленным в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве, %					
	а	б	в	г	д	е

».