



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 55313

от "19" июля 2019 г.

ПРИКАЗ

21 июля 2019 г.

Москва

№ 815

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771; 2018, № 1 (ч.1), ст. 42; № 32 (ч. 2), ст. 5133; № 32 (ч. 2), ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. 1), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября

2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области, согласно приложению № 1, приложению № 2 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение сведений об утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Врио Министра



О.С.Ярилова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства
культуры Российской
Федерации
от «21» июня 2019 г.
№ 815

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения федерального значения
город Гороховец Владимирской области***

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения город Гороховец Владимирской области устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной структуры, объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

- обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

- необходимость воссоздания утраченного ценного объекта при строительстве, реконструкции вблизи от места его расположения;

- применение традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов при застройке и благоустройстве территории;

* Границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2015 № 415 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03 апреля 2015 г., регистрационный № 35727)

- необходимость воссоздания облика утраченных исторически ценных градоформирующих объектов при строительстве и реконструкции;
- сохранение ценных градоформирующих объектов, подлинных конструкций, частей и элементов, формирующих исторически достоверный внешний облик;
- сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, путем экранирования, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, путем проведения благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования, информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде, регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;
- прокладку инженерных коммуникаций, включая системы газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения подземным способом;
- размещение информационных конструкций, инженерного оборудования с учетом сохранения условий восприятия исторической среды и отсутствия негативного влияния на панорамы, являющиеся предметом охраны исторического поселения;
- применение стилизованных элементов, характерных для исторического контекста средовых зон (ограждения, тротуарные столбики, фонарные столбы, скамьи, дорожные покрытия и подобное) при благоустройстве пешеходных путей и набережных;
- соответствие вновь возводимых зданий и сооружений параметрам исторической среды (не выше двух надземных этажей и одного мансардного этажа без изменения внешнего облика крыши);
- строительство зданий и сооружений, проведение мероприятий по благоустройству территории с учетом традиционных архитектурных форм;
- применение традиционных для каждого регламентного участка материалов в отделке фасадов зданий;
- использование в качестве материала стен дерева (окрашенное и без окраски) в открытых срубах, обшитых доской; керамического кирпича, в том числе с обмазкой известковым раствором, покраской или побелкой;
- обеспечение публичной доступности и популяризацию объектов культурного наследия исторического поселения г. Гороховец;
- сохранение культурного слоя города;

- необходимость восстановления исторических линий застройки и снос построек, ограждений, нарушающих исторические линии застройки;

- строительство и реконструкцию объектов в центральной части поселения на основе проектной документации, содержащей виды (перспективы) строящегося или реконструируемого объекта в окружающей застройке с охраняемых видовых точек, включенных в предмет охраны исторического поселения.

2. На территории исторического поселения запрещается:

- размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, крупных объектов обслуживания населения (многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов);

- размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы;

- использование отделочных материалов, не предусмотренных в требованиях к градостроительным регламентам.

3. В генеральном плане и правилах землепользования и застройки территории в обязательном порядке отображаются граница исторического поселения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия). В документации по планировке территории отображаются элементы предмета охраны: исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные ценные объекты, исторические линии застройки.

Правила землепользования и застройки в части, описывающей ограничения использования, должны содержать ограничения, установленные с целью сохранения предмета охраны исторического поселения. К правилам должны быть приложены перечни объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (или ссылки на перечисляющие их нормативно-правовые акты), перечни диссонирующих объектов.

Проект планировки территории, где разрешена или существует усадебная застройка, должен содержать положения о допустимости устройства палисадников и их параметры.

II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Гороховец Владимирской области

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

– транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

– в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

5. Зона улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения (ИП – УЛ1) и зона улиц, дорог и площадей (ИП – УЛ2) устанавливаются в целях охраны планировочной структуры.

Генеральный план города, документация по планировке территории должны предусматривать сохранение назначения земель (улицы, площади, набережные). В случае, если необходимо включение земель в границы земельных участков, на которых допускается застройка строениями или установка ограждений, на участке в границах зон должен быть установлен публичный сервитут на проход, проезд. Необходимо сохранять историческую трассировку улиц и проездов и иных параметров в соответствии с предметом охраны исторического поселения.

На территории улиц и проездов, граничащих с кварталами усадебной застройки, разрешается размещение палисадников. Допустимые параметры

палисадников определяются проектами планировки территории, а в случае их отсутствия, следующими параметрами: глубина - до 5 метров, но не более средней глубины, сложившейся в квартале вдоль данной улицы; длина не должна превышать размер фасада дома. Ограждение палисадника должно быть решетчатым или сетчатым, с заполнением не более 70 процентов, высотой не более 1,2 м, из дерева, с учетом «Традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства». Территорию палисадника допускается использовать для размещения декоративного озеленения, подземных инженерных коммуникаций. На территории палисадников запрещается: складирование строительных материалов, парковка и хранение транспортных средств, разбивка огородов, устройство парников и теплиц, установка временных построек.

В целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города выделена зона с ограничением транспортного движения (ИП – УЛ1). Решения генеральных планов, проектов планировки должны способствовать стабилизации или уменьшению интенсивности транспортного движения по улично-дорожной сети, ограничению вместимости или запрету размещения объектов, требующих значительного транспортного потока, и транспортное обслуживание которых происходит через улично-дорожную сеть, организации одностороннего движения, ослаблению транзитных транспортных потоков, в том числе путем строительства обходных транспортных связей, ограничению въезда для грузового транспорта.

6. Зона озелененных территорий (ИП – ОЗ1) устанавливается в целях сохранения планировочной структуры, соотношения озелененных и застроенных территорий, предотвращения возникновения опасных геологических процессов. Генеральный план города, документация по планировке территории должны предусматривать размещение в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (городских лесов, лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров).

На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне земель зоны. Прокладка инженерных

коммуникаций в зоне производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

7. Зона набережной (ИП – ОЗ2) устанавливается в целях сохранения городского ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения. Генеральным планом должно предусматриваться включение территории в озелененные территории общего пользования. В зоне допустимо использование земель для благоустройства, инженерной защиты. Мероприятия по инженерной защите территории должны проводиться с максимальным сохранением природного ландшафта. Прокладка инженерных сетей допускается только подземным способом. Не допускается размещение объектов капитального строительства, лодочных гаражей и иных сооружений, за исключением объектов инженерной защиты и транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникаций.

8. Зона общественной застройки исторического центра (ИП – ОЦ1) устанавливается в целях сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия города, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, религиозные учреждения
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-

	капитального строительства	развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность, жилые дома без встроенных помещений общественного назначения
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 кв.м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не более 11 м
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 х 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания

		Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка конца XIX - начала XX вв.
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: краснокирпичный стиль с элементами модерна, эклектики, русского стиля, классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры г. Гороховца XIX – начала XX вв.
20.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 22 м - крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов, высокие вальмовые с углом наклона более 30 градусов с полницами - мезонины, мансарды, слуховые окна, эркеры, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля
21.	Основные отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов), штукатурка, открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены: красный керамический кирпич; обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке - деревянные стены: натуральный цвет дерева, пастельные тона, сурик - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Ограждения высотой не более 1,9 м, допускается устройство ограждений двух типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам. Цветовое решение:

		<p>натуральный цвет дерева</p> <p>- кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение: известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета</p> <p>Малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики</p>
24.	Иные требования	Не устанавливаются

9. Зона застройки ул. Ленина (ИП – ОЦ2) устанавливается в целях развития функций, направленных на туристическое обслуживание, а также в целях восстановления и сохранения модуля исторической застройки.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, малоэтажная жилая застройка
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не более 0,20 га
6.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не более 28 м
7.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не менее 20 м
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 25 процентов
9.	Максимальная площадь застройки	Не более 280 кв. м

	отдельно стоящего объекта	
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
11.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
12.	Максимальная этажность	Не более 2-х
13.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не более 10 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
14.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
16.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
17.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
18.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
19.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Здания краснокирпичного стиля конца XIX - начала XX вв. дома купеческие каменно-деревянные конца XIX - начала XX вв., избы деревянные крестьянского типа, построенные до 1960 г.
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: краснокирпичный стиль с элементами модерна, эклектики, русского стиля, классицизм, эклектика с

		применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры г. Гороховца XIX – начала XX вв. в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 16 м - при протяжённости уличного фасада до 9,5 м – двухскатные крыши с углом наклона от 25 до 40 градусов и вальмовые – с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасадов более 9,5 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
23.	Основные отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов), штукатурка; открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены: окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке и штукатурке, красный керамический кирпич - деревянные стены: натуральный цвет дерева или светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
25.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Ограждения высотой не более 1,9 м, допускается устройство ограждений двух типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам. Цветовое решение: натуральный цвет дерева - кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства <p>Малые архитектурные формы: в стиле</p>

		классицизма и ранней эклектики
26.	Иные требования	Не устанавливаются

10. Зона застройки ул. Братьев Бесединых (ИП – ОЦЗ) устанавливается для регулирования застройки на ул. Братьев Бесединых и территории северной части площади Ленина. Зона предполагает развитие застройки в формах советского неоклассицизма и классицизма для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшемся на площади Ленина.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малозэтажная жилая застройка, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от	Не более 12 м

	существующего уровня земли до конька кровли	
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
18.	Сохранимый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная застройка конца XIX - начала XX вв.
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм; советский неоклассицизм Традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 35 м - крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 40 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: штукатурка - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: окраска светлыми пастельными

		тонами - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждения высотой не более 1,9 м, кованая металлическая решётка по каменным столбам Цветовое решение: побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета в соответствии с традиционными архитектурными формам и элементами благоустройства Малые архитектурные формы: в стиле классицизма и эклектики
24.	Иные требования	Не устанавливаются

11. Зона застройки набережной (ИП – ОЦ4) устанавливается в кварталах малоэтажной застройки, формирующей набережную реки Клязьмы, в целях развития обслуживания туристов (гостиницы, предприятия торговли, предприятия общественного питания, культурные и досуговые учреждения).

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного	Не устанавливается

	участка	
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не более 0,21 га
6.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не более 21 м
7.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не менее 15 м
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40 процентов
9.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 160 кв.м
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
11.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
12.	Максимальная этажность	Не более 2-х
13.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не более 9 м
14.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
16.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м
17.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
18.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м</p> <p>Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м</p> <p>Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий</p> <p>Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания</p> <p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
19.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых	0 м

	исторических линий застройки	
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дома купеческие каменно-деревянные конца XIX - начала XX вв., избы деревянные конца XIX - начала XX вв.
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры г. Гороховца XIX – начала XX вв.
22.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 13 м - при протяжённости уличного фасада до 9 м – двухскатные крыши с углом наклона от 25 до 40 градусов и вальмовые – с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасада более 9 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
23.	Основные отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
25.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам</p> <p>Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома</p> <p>Малые архитектурные формы – в стиле классицизма и эклектики</p>
26.	Иные требования	Не устанавливаются

12. Зона застройки набережной исторического центра (ИП – ОЦ5) устанавливается в кварталах малоэтажной застройки, формирующей

набережную реки Клязьмы, и застройку, прилегающую к историческому центру, сформировавшемуся вокруг площади Патоличева, в целях сохранения сформировавшейся исторической среды и развития обслуживания туристов (гостиницы, предприятия торговли, предприятия общественного питания, культурные и досуговые учреждения).

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, малоэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	не более 0,10 га
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	не более 60 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 190 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	не выше 10 м
12.	Максимальная отметка от	не устанавливается

	существующего уровня земли до карниза	
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	дома купеческие каменно-деревянные конца XIX - начала XX вв., избы деревянные конца XIX - начала XX вв.
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры г. Гороховца XIX – начала XX вв.
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 14 м - при протяжённости уличного фасада до 9,5 м – двухскатные крыши с углом наклона от 25 до 40 градусов и вальмовые – с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасадов более 9,5 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов

21.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома Малые архитектурные формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
24.	Иные требования	Не устанавливаются

13. Зона ЦРБ (ИП – ОЦБ) устанавливается для определения требований к использованию участка центральной районной больницы и прилегающих к ней территорий, на которых допустима застройка. Ограничения направлены на создание среды, не являющейся диссонирующей по отношению к среде исторического поселения, при условии сохранения характера зеленых насаждений.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются

3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, производственная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 900 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 65 процентов
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 11 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не выше 8 м
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не выше 8 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м. Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального	Не устанавливается

	строительства от охраняемых исторических линий застройки	
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: краснокирпичный с элементами русского стиля с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Гороховца XIX – начала XX вв.
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	Максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 50 м Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов) - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: красный керамический кирпич - кровля: сурик, серый, коричневый
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждения высотой не более 1,9 м, кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение: лицевой керамический кирпич. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
24.	Иные требования	Не устанавливаются

14. Зона развития общественного центра бывшего села Красного (ИП – ОЦ7) устанавливается для организации презентационно-въездной зоны на территории центра бывшего села Красного.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка, производственная деятельность предприятий народных промыслов, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения

2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Объекты транспорта
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, производственная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 250 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 10 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливаются
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт

		вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дома купеческие каменно-деревянные конца XIX в. - начала XX в., избы деревянные конца XIX в. - начала XX в.
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Гороховца XIX – начала XX вв.
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 16 м - при протяжённости уличного фасада до 9 м – двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые – с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасадов более 9 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение высотой не более 1,9 м - глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома - кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение: известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона Металлическая решётка – черный,

		натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета Малые формы – в стиле классицизма и эклектики
24.	Иные требования	Не устанавливаются

15. Зона преобразования территории бывшего судостроительного завода (ИП – ОЦ8) устанавливается для преобразования территории бывшего судостроительного завода в границах исторического поселения, с целью развития общественных функций, направленных на обслуживание туристов.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Образовательная деятельность, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, производственная деятельность, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 1000 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от	не более 12 м

	существующего уровня земли до конька кровли	
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 12 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливаются
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства не более 60 м крыши вальмовые – с углом наклона от 20 до 40 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов), штукатурка - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами

22.	Цветовое решение	- стены: побелка по кирпичной кладке или окраска светлыми пастельными тонами по штукатурке - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение высотой не более 1,9 м, кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
24.	Иные требования	Не устанавливаются

16. Зона преобразования территории ЗПТО (ИП – ОЦ9) устанавливается на территории завода подъемно-транспортного оборудования под общественные функции в целях развития туризма. Планируемые к размещению объекты не должны требовать интенсивного транспортного обслуживания, чтобы избежать увеличения транспортной нагрузки на исторический центр. Со временем крупные здания завода должны быть раздроблены на застройку, сопоставимую по масштабу с объектами исторического центра города.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт

В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 800 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 11 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
18.	Сохраняемый или возобновляемый	Не устанавливается

	исторический композиционно-пространственный тип застройки	
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	крыши вальмовые – с углом наклона от 20 до 40 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов), штукатурка - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: побелка по кирпичной кладке или окраска светлыми пастельными тонами по штукатурке - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение высотой не более 1,9 м, кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение: известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства Малые формы: в стиле классицизма и эклектики
24.	Иные требования	Не устанавливаются

17. Зона преобразования территории ОАО «Гороховецкий пищевик» (ИП – ОЦ10) устанавливается в целях устранения диссонанса застройки территории ОАО «Гороховецкий пищевик».

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального	Малоэтажная жилая застройка, объекты торговли и общественного питания,

	строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	музеи и выставочные залы, гостиницы, культурные и досуговые учреждения, производственная деятельность предприятий традиционных народных промыслов
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 10 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 7 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на

		<p>фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м</p> <p>Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий</p> <p>Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания</p> <p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	Крыши вальмовые, с углом наклона от 20 до 40 градусов
21.	Основные отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены: красный керамический кирпич (фигурная кладка с расшивкой швов), штукатурка - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены: побелка по кирпичной кладке или окраска светлыми пастельными тонами по штукатурке - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение: кованая металлическая решётка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона. Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
24.	Иные требования	Не устанавливаются

18. Зона усадебной застройки исторического центра (ИП – УС1) устанавливается для регулирования усадебной застройки исторического центра.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка, объекты торговли, гостиницы
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не более 26 м
7.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не менее 20 м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20 процентов
10.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 130 кв. м
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
13.	Максимальная этажность	Не более 1-го
14.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 7 м

15.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
16.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
17.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
18.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
19.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
20.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Избы деревянные, крестьянского типа
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: крестьянская изба, крестьянская изба с мезонином, светёлкой Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
23.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 10 м - при протяжённости уличного фасада до 7 м – двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасада более 7 м - вальмовые крыши с углом

		наклона от 20 до 30 градусов
24.	Основные отделочные материалы	- стены: открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
25.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома
27.	Иные требования	Не устанавливаются

19. Зона сохранения усадебной застройки (ИП – УС2) устанавливается в целях сохранения усадебной застройки города.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малозэтажная жилая застройка, объекты торговли, гостиницы, дошкольные и образовательные учреждения
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

	участка	
6.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не более 26 м
7.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20 процентов
9.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 150 кв. м
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
11.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
12.	Максимальная этажность	Не более 2-х
13.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 8 м
14.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
16.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
17.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
18.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
19.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
20.	Сохраняемый или возобновляемый	Дома купеческие каменно-деревянные,

	исторический композиционно-пространственный тип застройки	избы деревянные, крестьянского типа
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: эклектика, крестьянская изба Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
22.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 12 м - при протяжённости уличного фасада до 7 м – двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасада более 7 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
23.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
25.	Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома
26.	Иные требования	Не устанавливаются

20. Зона одноэтажной усадебной застройки в историческом центре (ИП – УСЗ) устанавливается для регулирования усадебной застройки на северных склонах Никольской и Пужаловой гор.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 100 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 1-го
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 7,5 м от минимальной отметки естественного рельефа
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные	Не более 4 м от максимальной отметки естественного рельефа

	сооружения)	
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв.м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Избы деревянные крестьянского типа
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: крестьянская изба, крестьянская изба с мезонином, светёлкой Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 8 м двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: открытые срубы либо с обшивкой доской - цоколь: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - кровля: листовая не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными

		архитектурными формами и элементами благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома
24.	Иные требования	Не устанавливаются

21. Зона усадебной застройки ул. Московской (ИП – УС4) устанавливается для сохранения усадебной застройки вдоль ул. Московской.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малозэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не более 25 м
7.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
9.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 150 кв. м
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
11.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение	Не устанавливается

	зданий на участке	
12.	Максимальная этажность	Не более 2-х
13.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 9 м
14.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
16.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
17.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
18.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
19.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	0 м
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дома купеческие каменно-деревянные, избы деревянные, крестьянского типа
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: эклектика, крестьянская изба Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
22.	Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 13 м - при протяжённости уличного фасада до 7 м – двухскатные крыши с углом

	фронтоны, аттики и подобное)	наклона от 30 до 45 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяженности уличного фасада более 7 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
23.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
25.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементам благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам. Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома
26.	Иные требования	Не устанавливаются

22. Зона малоэтажной застройки на склоне Никольской горы (ИП – УС5) устанавливается для сохранения усадебной застройки на склоне Никольской горы, на территории, примыкающей к историческому центру.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малоэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, объекты торговли и общественного питания, музеи и выставочные залы, гостиницы
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются

3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не более 0,17 га
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 150 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 9 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 м
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливаются
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального	0 м

	строительства от охраняемых исторических линий застройки	
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дома купеческие каменно-деревянные, избы деревянные, крестьянского типа
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: эклектика, крестьянская изба Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	- максимальная протяжённость уличного фасада объекта капитального строительства 10 м - при протяжённости уличного фасада до 7 м – двухскатные крыши с углом наклона от 30 до 45 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов - при протяжённости уличного фасада более 7 м - вальмовые крыши с углом наклона от 20 до 30 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич с обмазкой известковым раствором, покраска или побелка по штукатурке - открытые срубы либо с обшивкой доской - кровли: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Глухое или комбинированное деревянное ограждение высотой не более 1,9 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам. Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона, соответствующие цвету стен дома
24.	Иные требования	Не устанавливаются

23. Зона многоквартирной застройки (ИП – МЗ) устанавливается для регулирования застройки на южном склоне Пужаловой горы в Вишнёвом переулке.

Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Малозэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
3.	Недопустимые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Сельскохозяйственное использование, торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта, производственная деятельность, транспорт, ритуальная деятельность
В части требований к предельным параметрам		
4.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 50 процентов
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 500 кв. м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50 процентов
9.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
10.	Максимальная этажность	Не более 2-х
11.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Не выше 10 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
13.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 10 процентов
14.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные)	Не более 5 м

	сооружения)	
15.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливаются
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 кв. м Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
17.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
18.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
19.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Оформление фасадов должно учитывать традиционные архитектурные формы, метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов
20.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	Крыши вальмовые, с углом наклона от 20 до 30 градусов
21.	Основные отделочные материалы	- стены: керамический кирпич, в том числе с обмазкой известковым раствором; покраской или побелкой по штукатурке - кровля: листовой не профилированный металл с соединением фальцами
22.	Цветовое решение	- стены: окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке и штукатурке - кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета
23.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение высотой не более 1,9 м - глухое или комбинированное деревянное ограждение, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам Цветовое решение: натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона,

		<p>соответствующие цвету стен дома</p> <p>- кованая металлическая решётка по каменным столбам</p> <p>Цветовое решение: известковая побелка каменных столбов или окраска в светлые пастельные тона.</p> <p>Металлическая решётка: черный, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета</p>
24.	Иные требования	Не устанавливаются

Гороховец

Историческое поселение

Карта зон с особыми требованиями к градостроительной документации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия (памятники и монументы)

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



федерального значения¹



регионального значения



памятника градостроительства и архитектуры



объекта археологического наследия

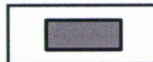
ЗДАНИЯ



объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия



исторически ценные градостроительные объекты

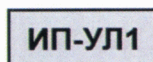


диссонирующие объекты

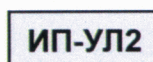


«нейтральной» застройки

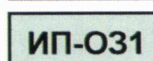
ЗОНЫ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



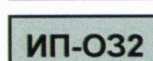
зона улиц, дорог и площадей с ограничением транспортного движения



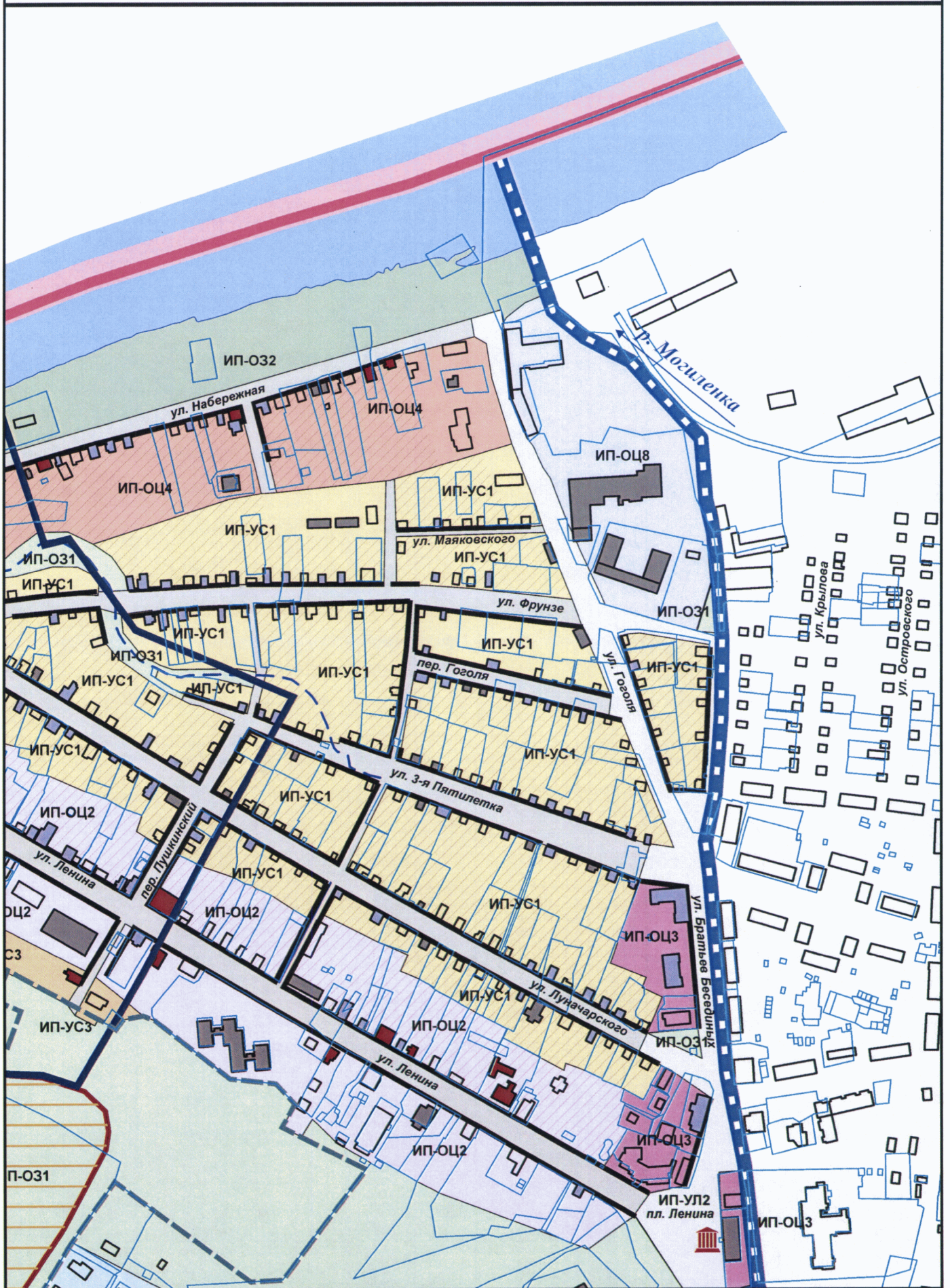
зона улиц, дорог и площадей

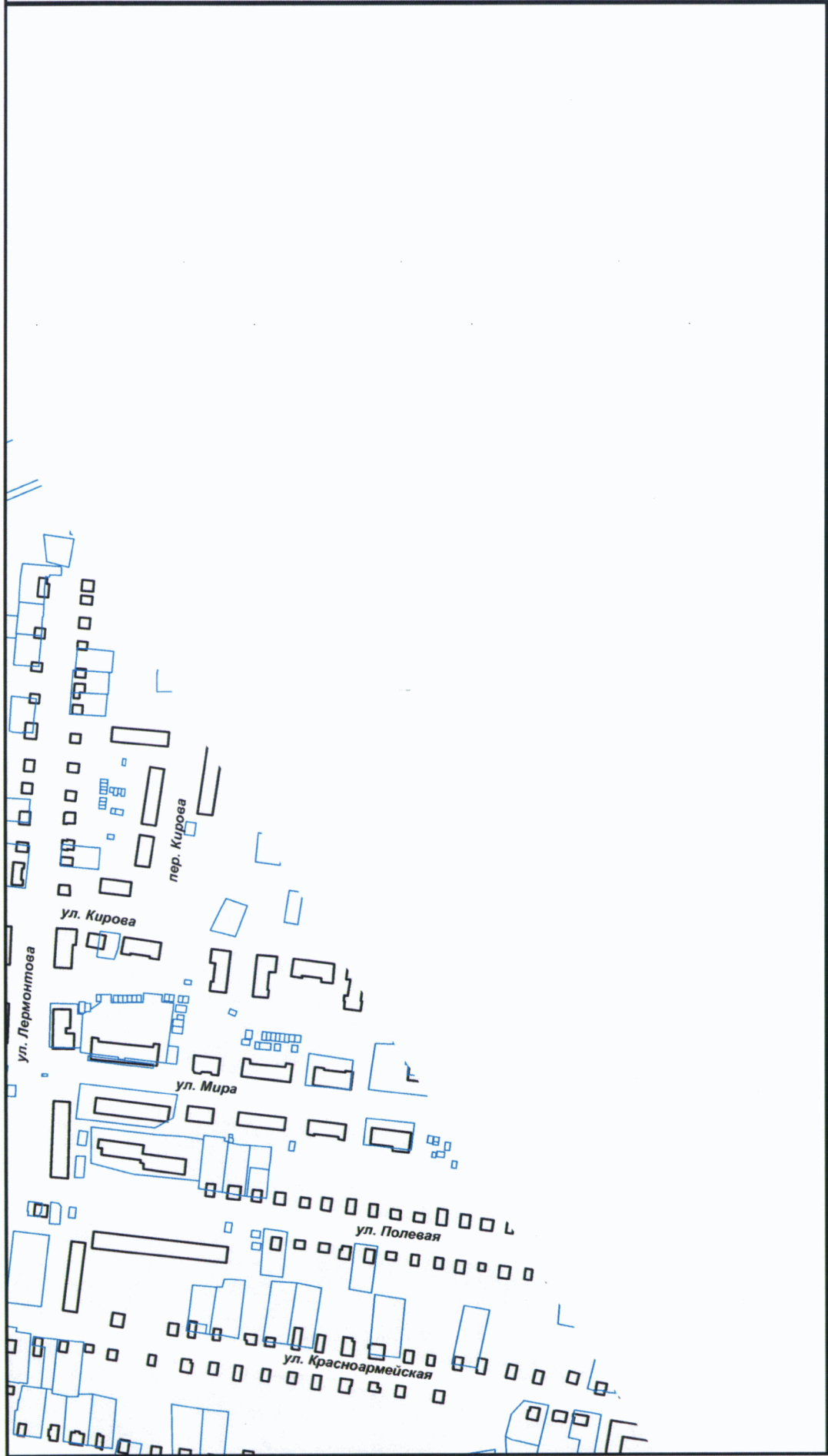


зона озелененных территорий



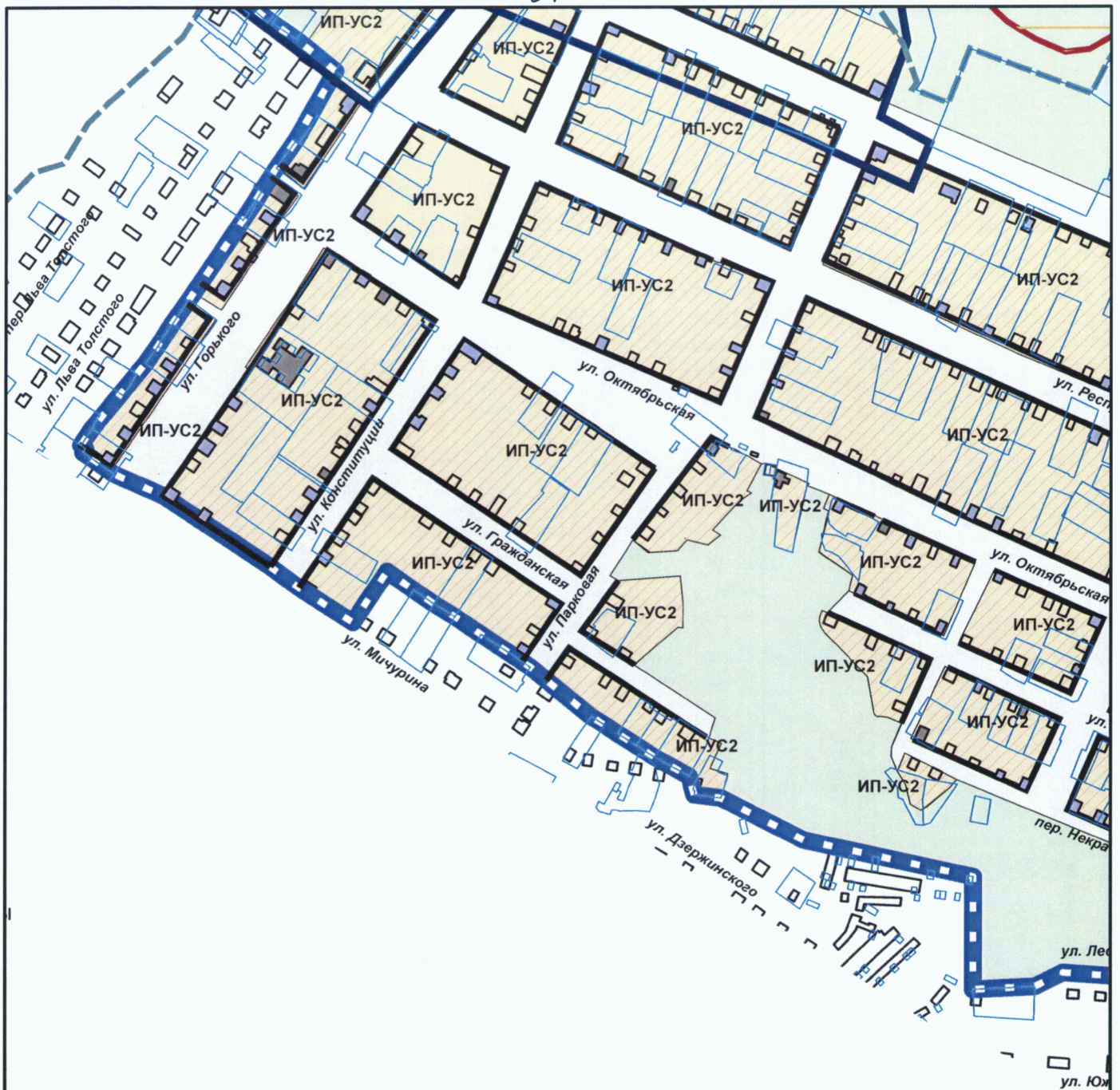
зона набережной





	зона застройки исторического центра
	зона застройки ул. Ленина
	зона застройки ул. Братьев Бесединых
	зона застройки набережной
	зона застройки набережной исторического центра
	зона ЦРБ
	зона развития общественного центра бывшего села Красного
	зона преобразования территории бывшего судостроительного завода
	зона преобразования территории ЗПТО
	зона преобразования территории ОАО "Гороховецкий пищевик"
	зона усадебной застройки исторического центра
	зона сохранения усадебной застройки
	зона одноэтажной усадебной застройки в историческом центре
	зона усадебной застройки ул. Московской
	зона малоэтажной застройки на склоне Никольской горы
	зона многоквартирной застройки
ЗОНЫ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	
	граница территорий, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях охраны культурного слоя
	территории, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях охраны характера кварталов на землевладения
	территории, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях охраны историчес
	охраняемые линии регулирования застройки
ГРАНИЦЫ	
	исторического поселения
	муниципального образования г. Гороховец ²
	земельных участков ²
	особо охраняемых природных территорий

Прил
1. "ре
терр
2. П
свед
када
по В



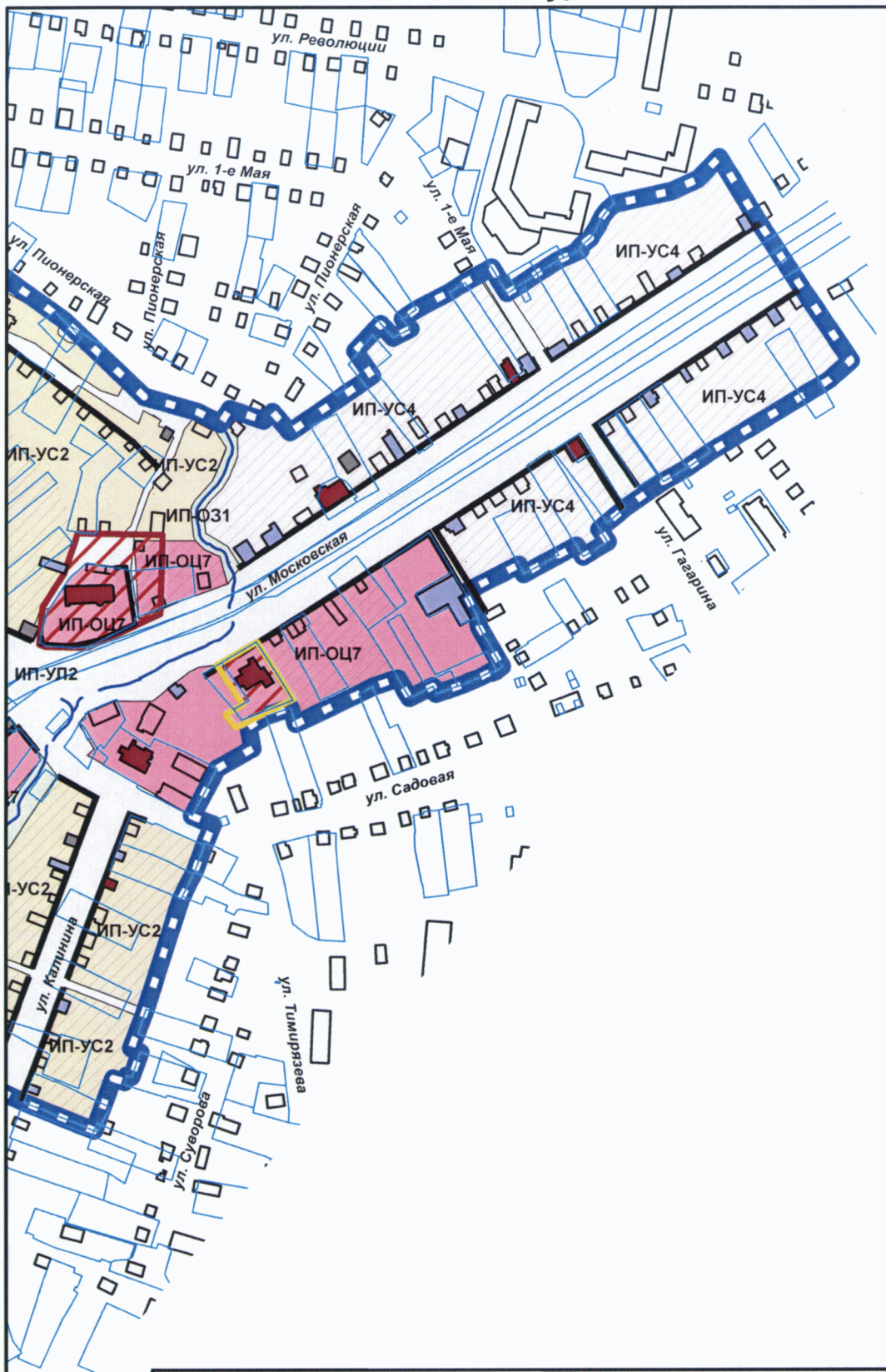
режим
деления

режим
школьного центра

замечания:

Участки памятников с проекта охранных зон памятников истории и культуры и зон охраны города Гореховца, разработанного ГИПРОГОРОМ в 1973 г. отображены как территории объектов культурного наследия.

Границы муниципальных образований, земельных участков показаны в соответствии с данными филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Владимирской области по состоянию на август 2014 г.



ЗАКАЗЧИК: Министерство культуры Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №2601-01-41/12-14

**Проект границ территории исторического поселения
г. ГОРОХОВЕЦ
Владимирской области**

Подпись Дата

Историко-градостроительные исследования
по обоснованию
границ исторического поселения

Стадия Лист Листов

10

Карта зон с особыми требованиями
к градостроительной документации
М 1:5000

ООО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
МАСТЕРСКАЯ