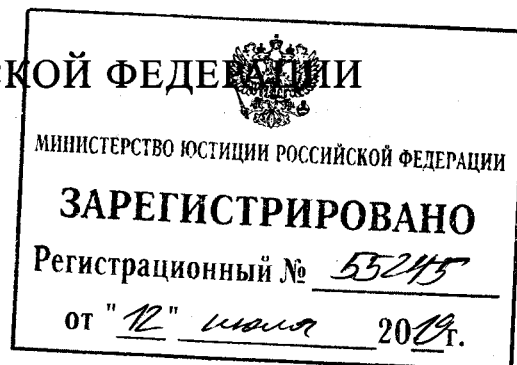




МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва



5 июля 2019 г.

№ 132

О внесении изменений в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313

В соответствии со статьей 51 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1 (ч. 1), ст. 10; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 11; 2018, № 53 (ч. 1), ст. 8454) п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45046), с изменениями, внесенными приказами Министерства юстиции Российской Федерации от 16.06.2017 № 108 (зарегистрирован Минюстом России 21.06.2017, регистрационный № 47081), от 21.12.2017 № 265 (зарегистрирован Минюстом России 26.12.2017, регистрационный № 49455), согласно приложениям № 1 и № 2.

Министр

А.В. Коновалов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением правления Федеральной
нотариальной палаты

от 27 мая 2019 г. № 06/19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации

от 5 июля 2019 г. № 132

Изменения, вносимые в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313

В форме реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313 (далее – формы):

1. В форме 3.1 слова «фамилия, имя, отчество (при наличии) наследника, его дата рождения и место постоянного жительства или фактического пребывания, место рождения, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность наследника)» заменить словами «(фамилия, имя, отчество (при наличии) наследника, дата и место его рождения, гражданство, пол, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность и место постоянного жительства или фактического пребывания)».

2. В форме 3.2 слова «(фамилия, имя, отчество (при наличии) наследника, его дата рождения и место постоянного жительства или преимущественного пребывания, место рождения, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность наследника)» заменить словами: «(фамилия, имя, отчество (при наличии) наследника, дата и место его рождения, гражданство, пол, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего его личность и место постоянного жительства или преимущественного пребывания; сведения о юридическом лице, государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации или регистрации иностранного юридического лица, адрес места нахождения юридического лица)».

3. В форме 3.5 слова «1/2 (одна вторая)» заменить словами
«

(указывается размер доли в соответствии с законом, совместным завещанием супругов, наследственным договором, а также дата, реестровый номер, фамилия, имя, отчество (при наличии) нотариуса, удостоверившего совместное завещание супругов, наследственный договор)».

4. В форме 3.14 слова « _____

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) исполнителя завещания)»

заменить словами « _____

(фамилия, имя отчество (при наличии)
или наименование юридического лица – исполнителя завещания)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность исполнителя завещания, дата рождения и место жительства, или сведения об исполнителе завещания – юридическом лице, государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации или регистрации иностранного юридического лица, адрес места нахождения юридического лица)»).

УТВЕРЖДЕНЫ
решением правления Федеральной
нотариальной палаты

от 27 мая 2019 г. № 06/19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации

от 5 июля 2019 г. № 132

Изменения, вносимые в порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313

1. Абзац шестой пункта 10 порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313 (далее – порядок), дополнить предложением следующего содержания:

«В случае совершения нотариального действия от имени публично-правового образования указывается его наименование».

2. В пункте 19 порядка слова «графе 4 о документе, удостоверяющем личность соответствующего лица,» заменить словами «графе 3 о фамилии, имени, отчестве (при наличии) соответствующего лица».

3. В пункте 21 порядка после слов «При направлении нотариусом свидетельства о праве на наследство и свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемого пережившему супругу, дубликата нотариального документа по почте» дополнить словами «или в электронной форме по адресу электронной почты заявителя, а также в иных случаях, когда нотариальное действие может быть совершено в соответствии с законодательством в отсутствие обратившегося лица».

4. В пункте 35 порядка после слова «этажность» дополнить словами «(при наличии)».

5. Порядок дополнить пунктами 40.1, 40.2 и 40.3 следующего содержания:

«40.1. При удостоверении наследственного договора текст удостоверительной надписи после слов «Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников» дополняется абзацем следующего содержания: «Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации¹ разъяснено мной наследодателю (лям)».

40.2. При удостоверении наследственного договора, в котором участвуют супруги, текст удостоверительной надписи после слов «Личность подписавших

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 49, ст. 4552.

договор установлены, их дееспособность (и/или) правоспособность проверены» дополняется абзацем следующего содержания:

«Факт регистрации брака наследодателей проверен.»;

40.3. При удостоверении наследственного договора, в котором участвуют представители наследников, перед словами «Зарегистрировано в реестре: № _____» удостоверительная надпись дополняется абзацем следующего содержания:

«Личность(ти) представителя(лей) наследника(ков) установлена, полномочия представителя(лей) проверены.».

6. Подпункт «а» пункта 44 порядка изложить в следующей редакции:

«а) в случае подписания завещания в присутствии свидетеля, супруга завещателя следующими абзацами:

«При составлении и удостоверении настоящего завещания по желанию завещателя присутствовал свидетель и (или) супруг завещателя (фамилия, имя, отчество (при наличии) и место постоянного жительства или преимущественного пребывания свидетеля и (или) супруга завещателя).

Личность свидетеля и (или) супруга завещателя установлена.

Свидетель и (или) супруг завещателя предупрежден(ы) о соблюдении требований статей 1123 и 1124 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

В случае составления и удостоверения завещания в присутствии супруга завещателя текст удостоверительной надписи после абзаца «Личность супруга завещателя установлена.» дополняется абзацем следующего содержания:

«Факт регистрации брака проверен.».

В случае составления и удостоверения завещания в присутствии свидетеля текст удостоверительной надписи после абзаца «Личность свидетеля установлена.» дополняется абзацами следующего содержания:

«Завещание подписано свидетелем в моем присутствии.

Дееспособность свидетеля проверена.».

7. Порядок дополнить пунктами 46.1, 46.2 и 46.3 следующего содержания:

«46.1. При удостоверении совместного завещания супругов в тексте удостоверительной надписи слово «завещатель» в соответствующем падеже заменяется словом «завещатели» в соответствующем падеже.

46.2. При удостоверении совместного завещания супругов текст удостоверительной надписи после абзаца «Личность завещателей установлена, дееспособность их проверена.» дополняется словами следующего содержания:

«Факт регистрации брака проверен.».

46.3. При удостоверении завещания, предусматривающего создание наследственного фонда, перед словами: «Зарегистрировано в реестре: №» удостоверительная надпись дополняется абзацем следующего содержания:

«Настоящее завещание включает в себя решение завещателя об учреждении наследственного фонда, устав фонда, условия управления наследственным фондом.».

8. Порядок дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. В случае подписания документа рукоприкладчиком:

текст удостоверительной надписи после слов «свидетельствую подлинность подписи» дополняется словом «рукоприкладчика»;

текст удостоверительной надписи перед словами «Зарегистрировано в реестре: №» дополняется абзацем следующего содержания:

«Ввиду (причина, по которой лицо не могло подписаться лично) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, обратившегося за совершением нотариального действия) и по его просьбе документ подписан рукоприкладчиком. Личность (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, обратившегося за совершением нотариального действия) установлена.».

9. В абзаце первом пункта 55 порядка слова «в 1/2 доли», «в 1/3 доли» заменить словами «в 1/2 доле», «в 1/3 доле».

10. Пункт 60 порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Если в состав наследства в соответствии с совместным завещанием супругов или наследственным договором, в котором участвуют супруги, входит имущество, зарегистрированное на имя пережившего супруга, в свидетельстве о праве на наследство указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) пережившего супруга, на имя которого такое имущество зарегистрировано. При наличии государственной регистрации права на указанное имущество указывается вид права, номер, дата государственной регистрации и наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право.».

11. Пункт 64 порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«Форма № 3.2 применяется при выдаче свидетельства о праве на наследство по совместному завещанию супругов и на основании наследственного договора.

В случае наследования на основании наследственного договора в названии свидетельства о праве на наследство слова «по завещанию» заменяются словами «по наследственному договору».

В случае наследования на основании наследственного договора в свидетельстве о праве на наследство по завещанию слова «на основании завещания, удостоверенного (указываются дата удостоверения завещания, инициалы, фамилия, должность лица, удостоверившего завещание, наименование нотариального округа, государственной нотариальной конторы, реестровый номер регистрации завещания)» заменяются словами «на основании наследственного договора, удостоверенного (указываются дата удостоверения наследственного договора, инициалы, фамилия, должность лица, удостоверившего наследственный

договор, наименование нотариального округа, государственной нотариальной конторы, реестровый номер регистрации наследственного договора).».

12. Порядок дополнить пунктом 69.1 следующего содержания:

«69.1. При удостоверении факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности текст удостоверительной надписи после слов «удостоверяю» дополняется словами: «право собственности Российской Федерации в силу приобретательной давности на объект недвижимого имущества (указывается наименование объекта, его характеристика).».

Перед словами «Зарегистрировано в реестре №» дополняется абзацем следующего содержания:

«Право собственности Российской Федерации на указанный(ые) объект(ы) недвижимости подлежит государственной регистрации.».