



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 53772

от "28" марта 2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

## **П Р И К А З**

26 марта 2019 г.

Москва

№

166

**О внесении изменений в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести изменения в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 (зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689

(зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в требования к подготовке акта обследования,**  
**утвержденные приказом Минэкономразвития России**  
**от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана**  
**и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом**  
**Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953**

1. В пункте 9 требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861<sup>1</sup>:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу; документа, подтверждающего изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с находящимися на данном земельном участке объектами недвижимости, подлежащими сносу; документа, подтверждающего развитие застроенной территории, на которой расположен объект недвижимости, подлежащий сносу; иных документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;»;

2) дополнить подпунктами 1.1 – 1.3 следующего содержания:

«1.1) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района;

---

<sup>1</sup> Зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772).

1.2) решения о сносе объекта капитального строительства самостоятельно, принятого собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного таким собственником (собственниками), нотариальное удостоверение такого решения не требуется), в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории либо заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

1.3) решения суда о сносе самовольной постройки или решения суда о сносе объекта капитального строительства, принятого в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;»;

3) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) решения собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (собственников помещений в нем) о сносе объекта недвижимости (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного такими собственниками, нотариальное удостоверение такого решения не требуется) в случае добровольного сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;»;

4) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае если объект капитального строительства прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса, в реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.».

2. В требованиях к подготовке технического плана и составе содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития

России от 18 декабря 2015 г. № 953<sup>2</sup>:

1) в пункте 20:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сведения о здании – объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, его площади, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии такого уведомления, далее – Уведомления), проектной документации объекта строительства (если правообладатель земельного участка (застройщик) обеспечил изготовление такой документации) и декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона (далее – Декларация). Сведения о здании – объекте

---

<sup>2</sup> Зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615).

индивидуального жилищного строительства, расположенном на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, его площади, указываются в техническом плане также на основании проектной документации такого объекта (при ее наличии) либо Декларации (в случае, если проектная документация не изготавливалась) и разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого не истек, в случае, если такое разрешение было получено до 4 августа 2018 г., либо на основании поданного до указанной даты в уполномоченный на выдачу таких разрешений орган государственной власти, орган местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.»;

б) в абзаце десятом слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Декларация, а в случае подготовки технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – Декларация и Уведомления, являются его неотъемлемой частью и включаются в состав Приложения.»;

г) абзац восемнадцатый дополнить предложением следующего содержания:

«В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии – о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ.»;

2) в абзаце четырнадцатом пункта 34 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

3) в абзаце втором подпункта 1 пункта 48 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

---