



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Регистрационный № 54531
от 26 апреля 2019 г.

П Р И К А З

29 марта 2019 г.

Москва

№

171

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» (зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214) согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением абзаца седьмого пункта 1 и подпункта «д» пункта 5 изменений, прилагаемых к настоящему приказу, вступающих в силу с 1 июля 2019 года.

Министр



М.С. Орешкин

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России
от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого
государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них
сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату
документов, содержащих сведения Единого государственного реестра
недвижимости и предоставляемых в электронном виде»

1. В разделе 1 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

после реквизита «Адрес:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«

Местоположение:	
-----------------	--

 »;

реквизит «Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке» исключить;

реквизит «Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута»;

в реквизите «Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков» слово «, лесопарков» исключить.

2. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, утвержденной указанным приказом:

после реквизита «Адрес:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«

Местоположение:	
-----------------	--

 »;

3. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, утвержденной указанным приказом:

после реквизита «Адрес:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«

Местоположение:	
-----------------	--

 »;

4. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, утвержденной указанным приказом:

после реквизита «Адрес:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«

Местоположение:	
-----------------	--

 »;

5. В порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. В реквизите «Адрес» указывается адрес, присвоенный объекту недвижимости. При отсутствии у объекта недвижимости присвоенного адреса заполняется строка «Местоположение», в которой указывается местоположение объекта недвижимости в соответствии со сведениями ЕГРН.»;

б) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В реквизите «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости» указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположен единый недвижимый комплекс;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.»;

в) пункт 39 признать утратившим силу;

г) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В реквизите «Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута» указывается соответствующая информация, например:

«Земельный участок полностью расположен в границах _____ (реестровый номер зоны, территории, публичного сервитута и дата его присвоения, содержание ограничения использования земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, индивидуальное обозначение зоны, территории), наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, публичного сервитута, о создании территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.»;

д) в пункте 47:

в абзаце первом слово «, лесопарков» исключить;

в абзаце втором слово «, лесопарка» исключить;

е) абзац первый пункта 68 изложить в следующей редакции:

«68. В реквизите «План (чертеж, схема) земельного участка» отображается план (чертеж, схема) границ земельного участка. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел 4.2 не оформляется. Также дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (подзон), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, если масштаб отображения границ земельного участка позволяет отразить взаимное положение земельного участка и зоны, территории или публичного сервитута с сохранением качества (читаемости) изображения границ земельного участка (положения характерных точек его границ). При наличии в ЕГРН координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) земельного участка.»;

ж) абзац четвертый пункта 84 изложить в следующей редакции:

«В отношении ограничения прав и обременения объекта недвижимости, возникших в связи с расположением части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоне), территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, реестровый номер, индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны (подзоны), территории, публичного сервитута и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны, территории или публичного сервитута.»;

з) абзац первый пункта 90 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, указанные контуры наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций отображаются с использованием следующих обозначений: наземные – сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм; надземные – штрихпунктирная линия (с одним пунктиром) синего цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха – 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами – 1 мм; подземные – штрихпунктирная линия (с двумя пунктирами) черного цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха – 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами – 1 мм.»;

и) в пункте 145.1 после слов «(создание) многоквартирных домов» дополнить словами «или «Поступило уведомление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов».».
