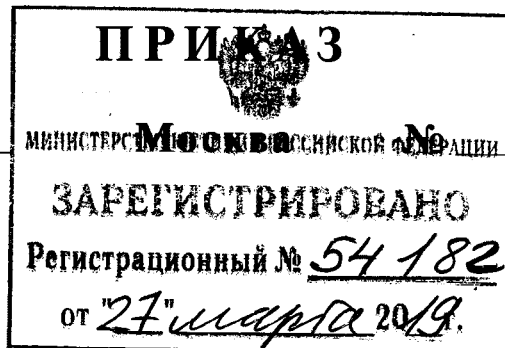




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

4 февраля 2019 г.

44



**О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540**

Внести в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 г., регистрационный № 33995) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. № 709 (зарегистрирован в Минюсте России 21 октября 2015 г., регистрационный № 39397), от 6 октября 2017 г. № 547 (зарегистрирован в Минюсте России 25 октября 2017 г., регистрационный № 48683), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в классификатор видов разрешенного использования**  
**земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России**  
**от 1 сентября 2014 г. № 540**

1. Столбец 2 строки с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка (далее – код) «1.7» после цифр «1.11» дополнить цифрами «,1.15, 1.19, 1.20».

2. В столбце 2 строки с кодом «2.0» слова «с кодами 2.1–2.7.1» заменить словами «с кодами 2.1–2.3, 2.5–2.7.1».

3. В столбце 2 строки с кодом «2.1»:

слова «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)»;

слова «плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или» исключить;

слова «подсобных сооружений» заменить словами «хозяйственных построек».

4. В столбце 2 строки с кодом «2.1.1»:

слова «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая

мансардный)» заменить словами «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»;

слова «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;» исключить;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха».

5. В строке с кодом «2.2»:

столбец 1 дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

в столбце 2 слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».

6. В столбце 2 строки с кодом «2.3»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха».

7. В столбце 2 строки с кодом «2.5»:

слова «Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)» заменить словами «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха».

8. В столбце 2 строки с кодом «2.6»:

слова «Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)» заменить словами «Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше»;

после слов «хозяйственных площадок» дополнить словами «и площадок для отдыха»;

слово «наземных» исключить.

9. В столбце 2 строки с кодом «2.7» цифры «4.7, 4.9» заменить цифрами «5.1.2, 5.1.3».

10. Строку с кодом 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
---	-------------------------	---	-------

».

11. Столбец 2 строки с кодом «3.1» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2».

12. Дополнить строками с кодами «3.1.1–3.1.2» следующего содержания:

«	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

предоставление коммунальных услуг			».
-----------------------------------	--	--	----

13. Столбец 2 строки с кодом «3.2» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4».

14. Дополнить строками с кодами «3.2.1–3.2.4» следующего содержания:

« Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	3.2.4

	содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
--	---	--

».

15. Столбец 2 строки с кодом «3.4.2»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации».

16. Дополнить строкой с кодом «3.4.3» следующего содержания:

« Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
--	--	-------

».

17. В столбце 2 строки с кодом «3.5» слова «(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)» исключить.

18. Столбец 2 строки с кодом «3.5.1» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом».

19. Столбец 2 строки с кодом «3.5.2» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом».

20. Столбец 2 строки с кодом «3.6» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3».

21. Дополнить строками с кодами «3.6.1–3.6.3» следующего содержания:

« Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3

».

22. Столбец 2 строки с кодом «3.7» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2».

23. Дополнить строками с кодами «3.7.1–3.7.2» следующего содержания:

« Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей,	3.7.2

	воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		».
--	--	--	----

24. Столбец 2 строки с кодом «3.8» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2».

25. Дополнить строками с кодами «3.8.1–3.8.2» следующего содержания:

« Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	».

26. Столбец 2 строки с кодом «3.9» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3».

27. Дополнить строками с кодами «3.9.2–3.9.3» следующего содержания:

« Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе	3.9.2	
-----------------------------------	--	-------	--



	отраслевые)	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3

».

28. В столбце 2 строки с кодом «4.2» слова «с кодами 4.5–4.9» заменить словами «с кодами 4.5–4.8.2».

29. Столбец 2 строки с кодом «4.5» после слова «страховые» дополнить словом «услуги».

30. Столбец 2 строки с кодом «4.8» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3».

31. Дополнить строками с кодами «4.8.1–4.8.3» следующего содержания:

« Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр	4.8.3

	и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
--	---	--

».

32. Строку с кодом 4.9 изложить в следующей редакции:

« Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
--------------------	--	-----

».

33. Строку с кодом «4.9.1» изложить в следующей редакции:

« Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	4.9.1
-----------------------------	---	-------

».

34. Дополнить строками с кодами «4.9.1.1–4.9.1.4» следующего содержания:

« Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
--------------------	---	---------

».

35. В столбце 2 строки с кодом «5.0» слова «за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить словами «за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами».

36. Столбец 2 строки с кодом «5.1» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7».

37. Дополнить строками с кодами «5.1.1–5.1.7» следующего содержания:

« Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7

».

38. В столбце 2 строки с кодом «5.5» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения».

39. В столбце 2 строки с кодом «6.0» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых».

40. В столбце 2 строки с кодом «6.1» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых».

41. В столбце 2 строки с кодом «6.8» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3».

42. Дополнить строкой с кодом «6.9.1» следующего содержания:

« Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
----------------------	---	-------

».

43. Дополнить строкой с кодом «6.12» следующего содержания:

« Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
--	---	------

».

44. Столбец 2 строки с кодом «7.1» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2».

45. Дополнить строками с кодами «7.1.1–7.1.2» следующего содержания:

« Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

».

46. Столбец 2 строки с кодом «7.2» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3».

47. Дополнить строками с кодами «7.2.1–7.2.3» следующего содержания:

« Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	7.2.1
----------------------------------	--	-------

	предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

».

48. Столбец 2 строки с кодом «7.3» после слов «водных перевозок» дополнить словами «, заправки водного транспорта».

49. Дополнить строкой с кодом «7.6» следующего содержания:

« Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
------------------------	--	-----

».

50. В столбце 2 строки с кодом «8.3» после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «, Росгвардии».

51. В столбце 2 строки с кодом «9.0» после слов «ботанические сады» дополнить словами «, оранжереи».

52. В столбце 2 строки с кодом «9.2.1» слова «и профилакториев» заменить словами «, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц».

53. В столбце 2 строки с кодом «9.3» после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,».

54. В столбце 2 строки с кодом «10.0» слова «с кодами 10.1–10.5» заменить словами «с кодами 10.1–10.4».

55. Столбец 2 строки с кодом «12.0» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2».

56. Дополнить строками с кодами «12.0.1–12.0.2» следующего содержания:

« Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

».

57. В столбце 2 строки с кодом «12.1»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения».

58. В столбце 2 строки с кодом «12.2» слово «переработки» заменить словом «переработки»).

59. В столбце 2 строки с кодом «13.2» слова «садовых домов, жилых домов,» заменить словами «садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1,».

60. Примечание 2 после слов «геодезических знаков» дополнить словами «, объектов благоустройства».

---