МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 54105
от "20" марта 2019

ПРИКАЗ

14 января 2019г | Москва | № 16

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15 ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771; 2018, № 1 (ч.1), ст. 42; № 32 (ч. 2), ст. 5133; № 32 (ч. 2), ст. 5135), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, согласно приложению № 4 (текстовое описание), приложению № 5 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр В.Р. Мединский

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» января 2019 г.
№ 16

Описание границ территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

Граница территории исторического поселения г. Тутаев состоит из одного замкнутого контура, который охватывает территорию 670 га, что составляет 61% от территории городского поселения Тутаев (1,1 тыс. га), без площади водной поверхности р. Волги.

№ точки	Описание границ территории исторического поселения
	Романовская сторона
1-2	- из точки, расположенной в западном углу домовладения № 25 поселка Первомайский, на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский;
2-3	- на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский;
3-4	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский;
4-5	- на северо-восток по условной линии вдоль берегового склона оврага, далее вдоль границ участков застройки по улице Полевой;
5-6	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Толбухина;
6-7	- на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки, пересекая улицу Толбухина;
7-8	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Толбухина;
8-9	- на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Полевой;
9-11	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;
11-13	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;

13-15	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;
15-17	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;
17-18	- на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;
18-20	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской;
20-21	- на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко;
21-22	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко;
22-24	- на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко;
24-25	- на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки;
25-26	- на юго-запад до реки Волги, далее, пересекая реку Волгу;
	Борисоглебская сторона
26-27	- на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки бывшей Ямской слободы;
27-28	- на юго-запад, пересекая улицу Среднюю;
28-29	- на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Брейтовской;
29-32	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова;
32-33	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки улицы Шитова;
33-36	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова;
36-37	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Привокзальной;
37-38	- на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Соборной;
38-39	- на северо-запад по красной линии застройки улицы Шитова;
39-40	- на юго-запад по северо-западной границе территории школы;
40-42	- на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова;
42-46	- на юго-запад вдоль бровки берегового склона реки Рыкуши;
46-47	- на северо-запад по условной линии до реки Рыкуши;
47-48	- на северо-запад по условной линии, пересекая пойму реки Рыкуши;

48-50	- на северо-восток вдоль бровки берегового склона реки Рыкуши, далее по условной линии до реки Волги;
50-51	- на северо-восток по условной линии, пересекая реку Волгу, далее до бровки берегового склона;
51-1	- на юго-восток по бровке берегового склона реки Волги в исходную точку.

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

№ точки	Координаты, м («МСК-76», зона 1)	
	X, м	Y, м
1.	404418,65	1307617,65
2.	404532,95	1307691,88
3.	404695,18	1307798,16
4.	404590,47	1307946,32
5.	404940,57	1308215,11
6.	405004,62	1308163,27
7.	405079,81	1308245,23
8.	405034,86	1308299,34
9.	405190,23	1308434,87
10.	404965,95	1308736,62
11.	404857,77	1308876,31
12.	404641,54	1309076,16
13.	404604,61	1309114,10
14.	404539,70	1309171,06
15.	404385,03	1309367,16
16.	404341,82	1309409,81
17.	404118,30	1309707,38
18.	404121,11	1309736,46
19.	403983,54	1309906,41

№ точки	Координаты, м («МСК-76», зона 1)	
	X, м	Y, м
20.	403689,66	1310278,61
21.	403342,56	1310001,87
22.	403328,50	1310020,46
23.	403152,20	1309879,99
24.	402930,08	1309687,80
25.	402663,47	1309870,86
26.	402221,53	1309333,10
27.	402132,54	1309185,10
28.	402126,86	1309166,42
29.	401900,83	1308892,84
30.	402024,55	1308810,33
31.	402091,32	1308747,30
32.	402240,93	1308571,81
33.	402550,31	1308132,68
34.	402566,90	1308120,41
35.	402568,11	1308110,45
36.	402609,10	1308031,61
36.1.	402667,19	1307929,60
37.	402741,51	1307817,64

№ точки	Координаты, м («МСК-76», зона 1)	
	X, м	Y, м
38.	402790,03	1307850,84
39.	402844,23	1307770,50
40.	402820,46	1307753,20
41.	402881,67	1307653,79
42.	403030,74	1307443,13
43.	402865,68	1307333,25
44.	402819,09	1307284,02
45.	402794,42	1307216,89
46.	402747,41	1307086,90
47.	402819,70	1306902,44
48.	403163,56	1306693,98
49.	403851,16	1306899,46
50.	403956,97	1306945,71
51.	404544,36	1307323,37

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» января 2019 г.
№ 16

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и описание объекта	Дата сооружения	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
1.	Ансамбль гостиницы Ильичева:		
	жилой корпус	последняя четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Шитова, 22
	конюшня	последняя четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Донская, 30
	служебная постройка	последняя четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Шитова, 22/32 (ул. Донская)
2.	Ансамбль гостиницы Пальникова:		
	главный корпус	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Шитова, 28/33 (ул. Романовская)
	хозяйственная постройка	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Шитова, 28/33 (ул. Романовская)
3.	Ансамбль домов Чернышева:		
	особняк городской	вторая треть XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 5
	особняк городской	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 7
	особняк городской	первая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 9
4.	Ансамбль зданий банка:		
	здание банка (бывший жилой дом)	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, пл. Ленина, 8/59 (ул. Ленина), лит. В
	здание банка (надстроенные	вторая половина XIX	г. Тутаев, пл. Ленина , 8/59,

	торговые ряды)	века - начало XX века	лит. Б
5.	Ансамбль зданий попечительства бедных:		
	главный корпус	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 104
	служебный корпус	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 104
6.	Ансамбль земской больницы:		
	амбар	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 39, лит. Г1
	главный корпус	первая половина XIX века - вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 39, лит.А
7.	Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена:		
	контора	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 140
	производственный корпус	1896 год	г. Тутаев, ул. Ярославская
	производственный корпус	1895 год	г. Тутаев, ул. Ярославская
	производственный корпус	1896 год	г. Тутаев, ул. Ярославская
	склад	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ярославская
8.	Ансамбль усадьбы Долганова:		
	амбар	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 43
	дом жилой	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 43
9.	Ансамбль усадьбы городской:		
	амбар с лавкой	середина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 48
	главный дом	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 13
	дом жилой	середина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 48
	флигель	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 13
	дом жилой	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 75
	палатка	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 75-а
	дом жилой	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 66/17, ул. Панина
	лавка с амбаром	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 66/17, ул. Панина

	дом жилой	конец XVIII века – XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 22
	сарай восточный	конец XVIII века – XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 22
	сарай южный	конец XVIII века – XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 22
10.	Ансамбль усадьбы городской Вагина:		
	дом жилой	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 38/25 (ул. Романовская)
	конюшня	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 38/25, ул. Романовская
11.	Ансамбль усадьбы городской Дериглазова:		
	амбар	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 76
	дом жилой	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 76
12.	Ансамбль усадьбы городской Жеребцовых:		
	дом жилой	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 89, лит. А
	ограда	начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 89
	складской корпус	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 87
	сторожка	начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 87
13.	Ансамбль усадьбы городской Зацепиной:		
	дом городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 44/13, ул. 1-я Овражная
	парк	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 43
	флигель	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 43
14.	Ансамбль усадьбы городской Кудрявцева:		
	господский дом	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 39
	сарай	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 41
	сарай	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 41
	флигель для рабочих	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 41
15.	Ансамбль усадьбы городской Новикова:		
	дом жилой	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 3
	флигель	начало XX века	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 3а
16.	Ансамбль усадьбы		

	городской Тарасова:		
	дом жилой	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 76
	хозяйственная постройка	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 23
17.	Ансамбль храмовый Троицкий:		
	церковь Троицы	1783 год	г. Тутаев, пос. Первомайский
	часовня - склеп семейства Маслок	1892 год	г. Тутаев, пос. Первомайский
18.	Воскресенский собор, ограды и колокольня:		
	Воскресенский собор	1652 - 1678 годы	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Соборная, 13, лит. А
	колокольня	1670 год	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Соборная, 13, лит. В
	ограды	XVII век – XIX век	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Соборная, 13
19.	Усадьба городская:		
	дом жилой	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 116
	сарай	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 116
	амбар	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 12-а
20.	Ансамбль Воскресенского собора. Часовня-столп	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Соборная, 13-а
21.	Ансамбль усадьбы городской Жаренкова:		
	дом жилой	начало XX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 148
22.	Ансамбль усадьбы городской:		
	дом жилой	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 24/14, ул. Панина
23.	Ансамбль усадьбы городской:		
	дом жилой	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 76
24.	Ансамбль усадьбы городской:		
	особняк городской	первая четверть XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 52
25.	Ансамбль церкви Казанской:		
	колокольня	1758 год	г. Тутаев, Волжская наб., 25-а
26.	Баня Дуденкова	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 16
27.	Баня фабричная	начало XX века	г. Тутаев, Волжская наб., 126

28.	Богадельня Беспаловых	XVIII век - первая половина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 49
29.	Богадельня Хлобыстина	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 52
30.	Богадельня Хлобыстина	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, 29
31.	Ветеринарная лечебница	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 139
32.	Городские валы	XV век	г. Тутаев, близ устья реки Медведки
33.	Городское училище	1826 год	г. Тутаев, ул. Ленина, 96/36, ул. Овражная 2-я
34.	Городской "образцовый" дом	начало XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 42а
35.	Городской "образцовый" дом	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 56
36.	Городской "образцовый" дом, особняк Павлова	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 34
37.	Городской особняк	первая половина XIX века - конец XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 15
38.	Городской суд	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 50
39.	Гостиница Дулева	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 32, лит.А
40.	Дом Е. Классена	начало XX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 21
41.	Дом Алаева	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 52
42.	Дом Андреева (бывший Каравайникова)	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 41
43.	Дом Апаховых	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 21
44.	Дом Бабушкина	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 74\12, Казанская
45.	Дом Бегоулевых	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. 1-я Овражная, 3
46.	Дом В.Ф. Размусова	1924 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 46/14-а, ул. Чапаева
47.	Дом ветеринарного врача	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 92а
48.	Дом Ветчинкина	XIX век	г. Тутаев, ул. Шитова, 20/21, ул. Донская
49.	Дом Волоснухиных	середина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 22
50.	Дом городского общества	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 91
51.	Дом городской	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 9
52.	Дом городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 31
53.	Дом городской	XIX век	г. Тутаев, ул. Ленина, 1
54.	Дом городской	вторая половина XIX	г. Тутаев, ул. Ушакова, 84

		века	
55.	Дом городской	вторая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 86, лит. А
56.	Дом городской	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 96
57.	Дом городской	XX век	г. Тутаев, ул. Ушакова, 118
58.	Дом городской	1889 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 42
59.	Дом городской	XIX век	г. Тутаев, ул. Шитова, 44
60.	Дом городской	1920-е годы	г. Тутаев, ул. Шитова, 48
61.	Дом городской	1927 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 53
62.	Дом городской	1938 год	г. Тутаев, ул. Ямская, 16
63.	Дом городской	1921 год	г. Тутаев, ул. Ямская, 41
64.	Дом городской	начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 22
65.	Дом городской Великорецкого	конец XIX века	г. Тутаев, Покровская площадь, 8
66.	Дом городской Дешевых	1897 год	г. Тутаев, Покровская площадь, 6
67.	Дом городской доходный	начало XX века	г. Тутаев, Покровская площадь, 1
68.	Дом городской с магазином	начало XX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 20/67-а, ул. Ленина
69.	Дом Гунина	1915 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 63/14 (ул. Чапаева)
70.	Дом Дегтярева	вторая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 90
71.	Дом Дегтярева	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, 27
72.	Дом Дегтяревых	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 65
73.	Дом Дмитриева	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, Волжская наб., 25/1, ул. Казанская
74.	Дом Доводчикова	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 33
75.	Дом Долгополова	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 69
76.	Дом доходный	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 74
77.	Дом Жеребцовых (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 45
78.	Дом жилой	конец XVIII века - конец XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 26
79.	Дом жилой	1917 век	г. Тутаев, ул. Комсомольская, 13
80.	Дом жилой	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, пл. Ленина, 6
81.	Дом жилой	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, 11
82.	Дом жилой городской	1897 год	г. Тутаев, Волжская наб., 136
83.	Дом жилой многоквартирный	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 13/11, ул. Ленина
84.	Дом Ивановых (Круговихиных)	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 122

85.	Дом Илларионовых	конец XVIII века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 58
86.	Дом Колчина	начало XX века	г. Тутаев, ул. Гражданская, 10/23, ул. Ленина
87.	Дом Колчина	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 30
88.	Дом Комаровских (Комарова)	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 144
89.	Дом Короткова	XIX век	г. Тутаев, ул. Чапаева, 18
90.	Дом Круглова с лавкой	начало XX века	г. Тутаев, ул. Комсомольская,10/84 (ул. Луначарского)
91.	Дом Крюковых	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 92
92.	Дом Лаврентьева	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 36, лит. А, А1
93.	Дом Лукина с лавками	1830-е годы - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 72
94.	Дом Лыкова	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 71
95.	Дом многоквартирный доходный	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 70
96.	Дом Неокесарийских	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Гражданская, 2/34, ул. Ушакова
97.	Дом Николаева	XIX век	г. Тутаев, ул. Чапаева, 19
98.	Дом Николаевых	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 32, лит.А
99.	Дом Новикова	середина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Панина, 36
100.	Дом нотариуса Маслока	1892 год	г. Тутаев, ул. Казанская, 4, лит.А, А1, а1, а2
101.	Дом Петрова	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Панина, 5
102.	Дом Полетаева	конец XVIII века - начало XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 94, лит. А
103.	Дом ремесленника Романова	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 39
104.	Дом Родинских	первая половина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 17/2, Панина ул.
105.	Дом Сабанеева	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 8
106.	Дом священника Воскресенского собора	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 51
107.	Дом Сильникова	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 45
108.	Дом Соколова	начало XX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 94
109.	Дом Соколова	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 72
110.	Дом Солянниковых	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 120
111.	Дом Сыроежкина	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 12
112.	Дом Тихомирова с чайной	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 26
113.	Дом церковного причта	вторая четверть XIX	г. Тутаев, ул. Ярославская, 53

		века	
114.	Дом церковного причта	1913 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 55
115.	Дом Шмырева	XIX век	г. Тутаев, ул. Архангельская, 23/112, ул.Ушакова
116.	Дом Шумиловых	середина XVIII века - конец XVIII века	г. Тутаев, ул. Ленина, 92
117.	Дом Яковлева	начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 38
118.	Дом Ярышева	вторая половина XVIII века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 73
119.	Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии	1918 год	г. Тутаев, Волжская наб., 19
120.	Здание городского магистрата	середина XVIII века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 68
121.	Здание земского училища	1900 год	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 71, литер А
122.	Здание общественное	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 61
123.	Здание, в котором находился уездный комитет РКП (б)	1918 год	г. Тутаев, ул. Панина, 28
124.	Здание, где находился Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов	1917 год	г. Тутаев, ул. Ленина, 57 (А, А1, А2, А3)
125.	Казанская церковь	XVII век - 1758 год	г. Тутаев, Волжская наб., 25-а
126.	Крестовоздвиженский собор	1658 год	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 47а
127.	Лабаз	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Комсомольская, 1-а
128.	Лавка	конец XIX века - начало XX века	г.Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 63
129.	Магазин винный, "казенка"	третья четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 36, лит.А.2
130.	Мост через овраг	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова
131.	Народный дом, в котором находился Совет рабочих депутатов	1917 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 40/28, ул. Романовская
132.	Начальное училище	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Шитова, 61
133.	Особняк	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 92
134.	Особняк	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 3, лит. А
135.	Особняк	середина XIX века	г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, 3
136.	Особняк	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул.2-я Овражная, 15
137.	Особняк	начало XIX века	г. Тутаев, ул. Соборная, 16
138.	Особняк	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 24
139.	Особняк	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 26

140.	Особняк	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 90
141.	Особняк (после 1917 г.- Госбанк)	начало XX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 37
142.	Особняк Апахова	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Панина, 38
143.	Особняк Белоусовых	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 47
144.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 28/23, Гражданская ул.
145.	Особняк городской	конец XVIII века - вторая половина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 21
146.	Особняк городской	1920-е годы	г. Тутаев, Волжская наб., 29
147.	Особняк городской	вторая половина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 38
148.	Особняк городской	первая половина XIX века - середина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 118, лит. А
149.	Особняк городской	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, Волжская наб., 142
150.	Особняк городской	начало XX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 42
151.	Особняк городской	вторая треть XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 44
152.	Особняк городской	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 48
153.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 67/27, ул. Панина
154.	Особняк городской	начало XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 19/33, ул. Ушакова
155.	Особняк городской	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 25
156.	Особняк городской	конец XVIII века - начало XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 10
157.	Особняк городской	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 16
158.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 38-а/17, ул. Романовская
159.	Особняк городской	вторая половина XIX века	г.Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 20
160.	Особняк городской	начало XX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 30
161.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. 1-я Овражная, 11
162.	Особняк городской	середина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 53
163.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 57/9, ул. Панина
164.	Особняк городской	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 28

165.	Особняк городской	первая половина XIX века - конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 50
166.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Панина, 30
167.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 56
168.	Особняк городской	вторая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 58
169.	Особняк городской	первая половина XIX века - вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 61
170.	Особняк городской	первая половина XIX века - вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 63
171.	Особняк городской	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 65
172.	Особняк городской	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 67
173.	Особняк городской	третья четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 82
174.	Особняк городской	первая половина XIX века - конец XIX века	г. Тутаев, ул. Ленина, 88
175.	Особняк городской	1912 год	г. Тутаев, ул. Ленина, 109
176.	Особняк городской	начало XIX века - середина XIX века	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 10/16, ул. Ушакова
177.	Особняк городской	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 16
178.	Особняк городской	первая половина XIX века - середина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 20
179.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 23
180.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 32
181.	Особняк городской	третья четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 34
182.	Особняк городской	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 50
183.	Особняк городской	середина XIX века - вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 62, лит. А
184.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, Волжская наб., 9/1, ул. 1-я Овражная
185.	Особняк городской	первая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 54
186.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. 1-я Овражная, 9
187.	Особняк городской	середина XIX века	г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, 25
188.	Особняк городской	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Панина, 7
189.	Особняк городской	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Панина, 22
190.	Особняк городской	начало XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 110/18 (ул. Архангельская)
191.	Особняк городской А.М. Демидова с гостиницей, пивной, аптекой, лавками	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 70/2-а (пл.Ленина)

192.	Особняк городской Архангельского	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 88
193.	Особняк городской Лыкова	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 22/78, ул. Ленина
194.	Особняк городской с торговой лавкой	вторая половина XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 33/80, ул. Ленина
195.	Особняк Кошкина	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Луначарского, 87
196.	Особняк Мальцевых	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 35
197.	Особняк Степенова	начало XX века	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 9
198.	Особняк Фокинского, аптека	1927 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 64
199.	Пожарная каланча	1912 год	г. Тутаев, ул. Ленина, 8/59
200.	Пожарная часть	начало XX век	г. Тутаев, ул. Луначарского, 43
201.	Склады соляные Строгановых	конец XVII века - начало XVIII века	г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а
202.	Торговые ряды	середина XIX века	г. Тутаев, пл. Ленина, 5
203.	Торговые ряды	середина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 68/1, пл. Ленина
204.	Торговые ряды (соляные склады)	начало XX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 36/30, ул. Шитова
205.	Трактир Строгановых	вторая четверть XIX века	г. Тутаев, ул. Романовская, 34, лит.А
206.	Тюрьма	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Осипенко, 4
207.	Усадьба городская Яковлева: дом жилой	конец XIX века - начало XX века	г. Тутаев, ул. Ярославская, 28/7 (ул. Донская)
208.	Усадьба городская Апахова: дом жилой	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 65/40, ул. Панина
209.	Усадьба городская Браилина: дом жилой	первая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Ушакова, 62
210.	Хлебопекарня	конец XIX века	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 93
211.	Хозяйственная постройка	вторая половина XIX века	г. Тутаев, ул. Казанская, 24
212.	Церковь Благовещения	1660 год - 1669 год	г. Тутаев, ул. Благовещенская
213.	Церковь Вознесения (Леонтия Ростовского)	1795 год	г. Тутаев, пл. Леонтьевская
214.	Церковь Покрова	1674 год	Тутаевскмий район, г. Тутаев, Покровская пл., 7
215.	Церковь Спасо-Архангельская	1746 год	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Архангельская, 4
216.	Церковь Тихона	1912 год	г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., 96
Исторически ценные градоформирующие объекты			
	Романовская сторона:		
217.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Архангельская, 12

218.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Архангельская, 14
219.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Архангельская, 15
220.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Архангельская, 16
221.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Архангельская, 25
222.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Архангельская, 27
223.	Дом жилой (деревянный), бывший Самолетова	XIX век	г. Тутаев, ул. Архангельская, 32
224.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Архангельская, 43
225.	Дом жилой (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, Волжская набережная, 23
226.	Дом жилой (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, Волжская набережная, 31
227.	Дом жилой (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, Волжская набережная, 47
228.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 49
229.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 51
230.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 59
231.	Дом жилой (деревянный), бывший Катышева	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 73
232.	Дом жилой (деревянный), бывший Дудичева	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 74
233.	Жилой дом, бывший Ласкина	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 77
234.	Дом жилой (деревянный), бывший Добровской	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 78
235.	Дом жилой (деревянный), бывший Дериглазова	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 98
236.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 100
237.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 109
238.	Дом жилой (деревянный), бывший Скорнякова	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 111

239.	Дом жилой (деревянный), бывший Соленикова	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 116
240.	Жилой дом (смешанный), бывший Соленикова	XIX век	г. Тутаев, ул. Толбухина, 115
241.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Толбухина, 127
242.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Гражданская, 5
243.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Гражданская, 7
244.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 4
245.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 3
246.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 5
247.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 7
248.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 29
249.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 32
250.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 34
251.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 35
252.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 37
253.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 38
254.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 40
255.	Дом жилой (деревянный), бывший Козлова	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 51
256.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев,

			ул. Крестовоздвиженская, 55
257.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 59
258.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 69а
259.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 71
260.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 73
261.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 75
262.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 83
263.	Дом жилой (деревянный) быв. Огородникова	XIX век	г. Тутаев, ул. Ленина, 4
264.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 9
265.	Дом жилой (деревянный), бывший Фомкинских	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 14
266.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 25
267.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 27
268.	Дом жилой (деревянный), бывший Ефимова	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 32
269.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 36
270.	Дом жилой (деревянный), бывший Казанского	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 40
271.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 43
272.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 46а
273.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 48
274.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Ленина, 51
275.	Дом жилой (каменный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 54
276.	Дом жилой (деревянный), бывший Рыбина	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Ленина, 55
277.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ленина, 99

278.	Дом жилой (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, ул. Ленина, 106
279.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Леонтьевская, 5
280.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. 2-ая Овражная, 8
281.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. 2-ая Овражная, 10
282.	Дом жилой (деревянный)	XIX век	г. Тутаев, ул. Панина, 26
283.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Панина, 35
284.	Дом жилой (каменный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Панина, 37/1
285.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Покровская, 4
286.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Покровская, 9
287.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, Покровская площадь, 14
288.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, Покровская пл., 30
289.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ушакова, 22
290.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ушакова, 31
291.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ушакова, 32а
292.	Дом жилой	XIX век	г. Тутаев, ул. Ушакова, 51
293.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ушакова, 55
294.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ушакова, 65
	Борисоглебская сторона:	-	
295.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Благовещенская, 5
296.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Благовещенская, 9а
297.	Дом жилой (деревянный)	1962 год	г. Тутаев, ул. Благовещенская, 8
298.	Дом жилой (деревянный)	1963 год	г. Тутаев, ул. Благовещенская, 14
299.	Дом жилой (деревянный)	1927 год	г. Тутаев, ул. Благовещенская, 24
300.	Дом жилой (деревянный)	1900 год	г. Тутаев, Волжская набережная, 18
301.	Дом жилой (деревянный)	1926 год	г. Тутаев, Волжская

			набережная, 40
302.	Дом жилой (смешанный)	1917 год	г. Тутаев, Волжская набережная, 76
303.	Дом жилой (деревянный)	1953 год	г. Тутаев, Волжская набережная, 86
304.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, Волжская набережная, 88
305.	Дом жилой (смешанный)	-	г. Тутаев, Волжская набережная, 90
306.	Дом жилой (смешанный)	XIX век	г. Тутаев, Волжская набережная, 110
307.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Луначарского, 3
308.	Дом жилой (деревянный)	1929 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 26
309.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Луначарского, 25
310.	Дом жилой (деревянный)	1964 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 41
311.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Луначарского, 54
312.	Дом жилой (деревянный)	1963 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 72
313.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Луначарского, 74
314.	Дом жилой (деревянный)	1964 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 76
315.	Дом жилой (деревянный)	1931 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 77
316.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Луначарского, 78
317.	Дом жилой (деревянный)	1952 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 79
318.	Жилой дом для рабочих фабрики Классена	1906 год	г. Тутаев, ул. Луначарского, 94
319.	Дом жилой (деревянный)	1929 год	г. Тутаев, ул. Донская, 19а
320.	Дом жилой (деревянный)	1928 год	г. Тутаев, ул. Донская, 17
321.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Романовская, 1
322.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Романовская, 3
323.	Дом жилой (деревянный)	1932 год	г. Тутаев, ул. Романовская, 5
324.	Дом жилой (смешанный)	1962 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 2а
325.	Дом жилой (деревянный)	1936 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 3
326.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Шитова, 4
327.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Шитова, 8

328.	Дом жилой (деревянный)	1932 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 14
329.	Дом жилой (деревянный), бывший Соколова	1952 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 36
330.	Дом жилой (деревянный)	1916 год	г. Тутаев, ул. Шитова, 38а
331.	Дом жилой (деревянный)	-	г. Тутаев, ул. Ярославская, 21
332.	Дом жилой (деревянный)	до 1917 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 26
333.	Дом жилой (деревянный)	1928 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 31
334.	Дом жилой (деревянный)	1928 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 36
335.	Дом жилой (деревянный)	до 1936 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 46
336.	Дом жилой (деревянный)	до 1951 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 50
337.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 54
338.	Дом жилой (деревянный)	1964 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 59
339.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 60
340.	Дом жилой (деревянный)	1956 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 61а
341.	Дом жилой (деревянный)	до 1932 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 63
342.	Дом жилой (деревянный)	до 1918 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 72
343.	Дом жилой (каменный)	до 1957 года	г. Тутаев, ул. Ярославская, 76
344.	Дом жилой (деревянный)	1926 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 84
345.	Дом жилой (деревянный)	1931 год	г. Тутаев, ул. Ярославская, 92

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

– трассы исторических въездных дорог XVII-XX веков: Романовская сторона - ул. Панина (бывшая улица Даниловская), частично ул. Ленина (бывшая улица Новинская), 1-ая Овражная; Борисоглебская сторона - ул. Средняя, ул. Юности, ул. Депутатская (частично);

– древнее ядро города – «Земляной город» с валами в его исторических границах;

– планировочная структура, основанная на сочетании дорегулярной планировки древнего посада города и регулярной планировки по плану 1809 года: прямоугольной сетки кварталов с продольными улицами,

расположенными параллельно берегу Волги, и поперечными улицами, расположенными перпендикулярно берегу Волги;

– набережные левого и правого берегов Волги;

– исторические красные линии застройки, XVIII - начало XX веков;

– характер деления кварталов на владельческие участки (парцелляция);

– местоположение и размеры городских площадей XIX века;

на Романовской стороне:

– главная площадь города - пл. Ленина (бывшая улица Спасская);

– площади приходских храмов с восстановлением их объемно-пространственных характеристик: Покровская, Спасо-Архангельская, Казанская, Вознесенская, частично утраченная Воскресенская, с последующим восстановлением красных линий застройки;

на Борисоглебской стороне:

– площадь Воскресенского собора;

– площадь у Благовещенской церкви;

– въездная площадь на пересечении ул. Романовской и ул. Шитова со сквером и бюстом И.П. Тутаеву;

– трассировка, размеры улиц дорегулярной и регулярной планировки.

Современное наименование	**Историческое наименование**
Трассы улиц (следов) дорегулярной планировки по планам XVIII века	
на Романовской стороне:	
улица Ушакова (частично)	улица Ярославская, улица Урицкого
улица Ленина (частично)	улица Новинская, улица Александровская
улица 1-ая Овражная	
улица 2-ая Овражная	
на Борисоглебской стороне:	
улица Волжская	улица Верхняя набережная
улица Соборная (частично)	улица Соборная, улица Моторостроителей
переулок Косой	переулок Косой
улица Средняя	улица Средняя
улица Ярославская (южнее Благовещенской церкви)	улица Ярославская, улица Верхняя
улица Ямская	улица Ямская

улица Ямская-Овражная	улица Ямская-Овражная
улица Зеленая	
Улицы, осуществленные по плану 1809 года	
на Романовской стороне:	
Волжская набережная	улица Волгская
улица Крестовоздвиженская	улица Воздвиженская, улица Красноармейская
улица Ушакова	улица Ярославская, улица Урицкого
улица Ленина	улица Новинская
улица Толбухина	улица Уклеинская, улица Володарского
улица Покровская	улица Покровская
улица Архангельская	улица Архангельская
улица Казанская	улица Казанская, улица Карла Либкнехта
улица Панина	улица Данилова
улица Гражданская	улица Городская
Улица Леонтьевская	улица Леонтьевская, улица Воровского
на Борисоглебской стороне:	
улица Ярославская	улица Ярославская, улица III Интернационала
улица Луначарского	улица Рыбинская
улица Благовещенская	улица Благовещенская, улица Энгельса
улица Донская	Без названия, улица Розы Люксембург
улица Романовская	улица Романовская, улица Кирова
улица Чапаева	Без названия
улица Соборная	улица Соборная
улица Садовая	Без названия
улица Комсомольская	Без названия
улица Пролетарская	Без названия
Улицы начала XX в.	
улица Крупской	
улица Полевая	
улица Осипенко	
улица Шитова	

– местоположение и размеры городского парка и скверов: Романовский городской парк на месте бывшей Базарной площади, сквер им. И.П. Тутаева по ул. Романовской, на месте бывшей въездной площади, сквер с памятником Классену у бывшей фабрики «Рольма», сквер по ул. Ушакова у «Земляного города»;

– местоположение исторической паромной переправы через р. Волгу;

– историческая гидросистема - местоположение, размеры, контур береговой линии:

  – реки Волги по обоим берегам;

  – рек Рыкуша и Медведка, ручья Сумеркинский;

  – русел овражных ручьев;

  – прудов в оврагах и внутри кварталов.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

– объемно-пространственная структура центра города и ее доминирующее положение по отношению к остальной территории исторического поселения;

– местоположение «Земляного города» с валами, Крестовоздвиженский собор и их доминирующее положение на Романовской стороне;

– местоположение Воскресенского собора и его доминирующее положение на Борисоглебской стороне;

– местоположение существующих и утраченных исторических архитектурных доминант: церковь Троицкая, церковь Покровская, церковь Спасо-Архангельская, церковь Вознесенская, церковь Благовещенская, церковь святителя Тихона, Пожарная каланча, церковь Спасская (утрачена), церковь Воскресенская (утрачена);

– высотное соотношение исторических архитектурных доминант и средовой застройки;

– местоположение локальных композиционных акцентов;

– характеристики двухэтажной исторической застройки, формирующей центр города (высота строения, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, стилистика зданий, характер организации уличного фронта и размещение строения на земельном участке с

морфотипом – однородный строчный и однородный разреженный (застройка формируется в основном двухэтажными каменными зданиями XIX - начала XX веков, поставленными с интервалом друг от друга);

– ритм постановки зданий вдоль улицы, ансамблевость фронта застройки участков улиц, площадей, набережных правого и левого берегов реки Волги;

– традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники;

– периметральный характер застройки рядовых кварталов с морфотипами: разноэтажный рядовой – одноэтажная с мезонином и без мезонина, 1-2-х этажная деревянная и смешанная усадебная застройка XIX-XX веков, с низкой плотностью, с включением не более 5% двухэтажных каменных зданий; однородный рядовой – преимущественно одноэтажная или одноэтажная с мезонином, деревянная и каменная усадебная застройка XIX-XX веков с низкой плотностью.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

– композиция города, сохранившая регулярную планировку с центральной площадью, с включением элементов дорегулярной планировочной системы с «Земляным городом», XV век;

– главные композиционные оси города:

– на Романовской стороне: ул. Ленина – ул. Ушакова и ул. Казанская – ул. Панина, на пересечении которых расположена главная городская площадь (бывшая Спасская) и бывшая Базарная площадь, ныне Городской парк;

– на Борисоглебской стороне: ул. Ярославская и ул. Соборная, на пересечение которых находятся главная Соборная площадь и Воскресенский собор;

– уникальный природный комплекс исторического городского ландшафта - характер и элементы природного рельефа: природные холмы, глубокая прорезанность оврагами, плавный уклон к р. Волге на Романовской стороне, относительно ровная и более низкая Борисоглебская сторона с набережной террасой вдоль берега р. Волги, крутые Волжские береговые

склоны на Романовской и Борисоглебской стороне, обширная пойменная территория с крутыми берегами р. Рыкуши;

– искусственный рельеф, созданный в процессе развития города – «Земляной город» с валами;

– принципы формирования композиции города и силуэта застройки на основе свойств рельефа;

– главные доминанты города Казанская церковь с колокольней и Крестовоздвиженский собор на высоком берегу р. Волги (Романовская сторона), Воскресенский собор (Борисоглебская сторона);

– характер размещения вертикальных архитектурных доминант на городских холмах;

– многоплановые панорамы, раскрывающиеся с одного берега на другой;

– размещение локальных вертикальных доминант по оси улиц: ул. Покровская и ул. Ушакова – Покровская церковь; ул. Архангельская – Спасо-Архангельская церковь; ул. Казанская – Казанская церковь; ул. Полевая – церковь Троицкая; ул. Крестовоздвиженская – Крестовоздвиженский собор; ул. Ярославская и ул. Соборная – Воскресенский собор; ул. Благовещенская и ул. Ярославская – церковь Благовещения;

– трассы восприятия храмов с улиц города:
  – на Воскресенский собор - с ул. Ярославской (от ул. Донской) и с ул. Соборной;
  – на Покровскую церковь - с ул. Ушакова (от ул. Архангельской и с ул. Покровской (от ул. Ленинской);
  – на Спасо-Архангельскую церковь - с ул. Архангельской (от Волжской набережной до ул. Крестовоздвиженской);
  – на Троицкую церковь - с ул. Полевой (от ул. Ленина);
  – на Крестовоздвиженскую церковь - с ул. Крестовоздвиженской, Ушакова и Леонтьевской;
  – на церковь Благовещения – с ул. Ярославской (от ул. Донской), с ул. Благовещенской (от ул. Шитова), с ул. Срединной и Благовещенской от р. Волги вдоль оврага;
– силуэты исторических архитектурных доминант;

– многоплановость силуэтных линий панорам города, раскрывающихся с берегов р. Волги.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

– открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;

– открытое пространство древнего ядра города - «Земляной город» с валами;

– соотношение пространств в историческом центре города составляет: застроенная территория в границах кварталов 29,3 га (69 %); свободные от застройки территории, включая улицы и площади 8,8 га (20 %); озелененные территории 4,2 га (11 %);

– соотношение пространств в рядовом квартале застройки составляет застроенная территория в границах квартала 30 %; свободная от застройки территория 70 %;

– соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

– принципы застройки в сочетании застроенных и открытых пространств;

– пойменные пространства р. Рыкуши.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат следующие панорамы и виды города:

1. Панорамные раскрытия города с Борисоглебской стороны:

1.1. Тутаев. Вид на Ансамбль храмовый Троицкий – церковь Троицы с правого берега р. Волги, от церкви Благовещения.

1.2. Тутаев. Вид на Спасо-Архангельскую церковь с правого берега р. Волги, от церкви Благовещения.

1.3. Тутаев. Вид на древнюю часть города, Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги от церкви Благовещения.

1.4. Тутаев. Вид на древнюю часть города, Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги.

1.5. Тутаев. Вид с правого берега р. Волги на Спасо-Архангельскую церковь.

1.6. Тутаев. Вид на Романовскую сторону города, Казанскую церковь.

1.7. Тутаев. Вид на Ансамбль храмовый Троицкий – церковь Троицы с правого берега р. Волги

1.8. Тутаев. Вид на Спасо-Архангельскую церковь с правого берега р. Волги

1.9. Тутаев. Вид на Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги.

1.10. Тутаев. Вид Казанскую церковь с правого берега р. Волги.

1.11. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с правого берега р. Волги от церкви Благовещения.

1.12. Тутаев. Панорама Романовской стороны с правого берега р. Волги.

1.13. Тутаев. Панорама города с правого берега р. Волги.

2. Панорамные раскрытия города с Романовской стороны:

2.1. Тутаев. Вид на Борисоглебскую сторону, Воскресенский собор с левого берега р. Волги.

2.2. Тутаев. Панорама Борисоглебской стороны, Воскресенского собора с левого берега р. Волги, с Волжской набережной.

2.3. Тутаев. Панорама Казанской церкви с Волжской набережной.

2.4. Тутаев Панорама Воскресенского собора, Борисоглебской стороны с левого берега р. Волги, с Волжской набережной.

2.5. Тутаев. Панорама Казанской церкви на фоне Борисоглебской стороны города.

3. Панорамные раскрытия города с берега р. Волги:

3.1. Тутаев. Панорама Казанской церкви с берега р. Волги.

4. Панорамные раскрытия города. Торговая площадь:

4.1. Тутаев. Вид на Пожарную каланчу. Пожарное депо и здание бывшего банка на бывшей Торговой площади.

5. Панорамные раскрытия города. Воскресенский собор:

5.1. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Соборной.

5.2. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Соборной.

5.3. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Ярославской.

5.4. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Ярославской.

6. Панорамные раскрытия города. Церковь Благовещения:

6.1. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Благовещенской.

6.2. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Благовещенской.

6.3. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Ярославской.

6.4. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Ярославской.

7. Панорамные раскрытия города. Церковь Вознесения:

7.1. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с ул. Леонтьевской.

7.2. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с ул. Леонтьевской.

8. Панорамные раскрытия города. Церковь Покрова:

8.1. Тутаев. Панорама церкви Покрова с ул. Ушакова.

8.2. Тутаев. Панорама церкви Покрова с ул. Покровской.

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.1. Тутаев. Вид на Ансамбль храмовый Троицкий - церковь Троицы с правого берега р. Волги, от церкви Благовещения

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



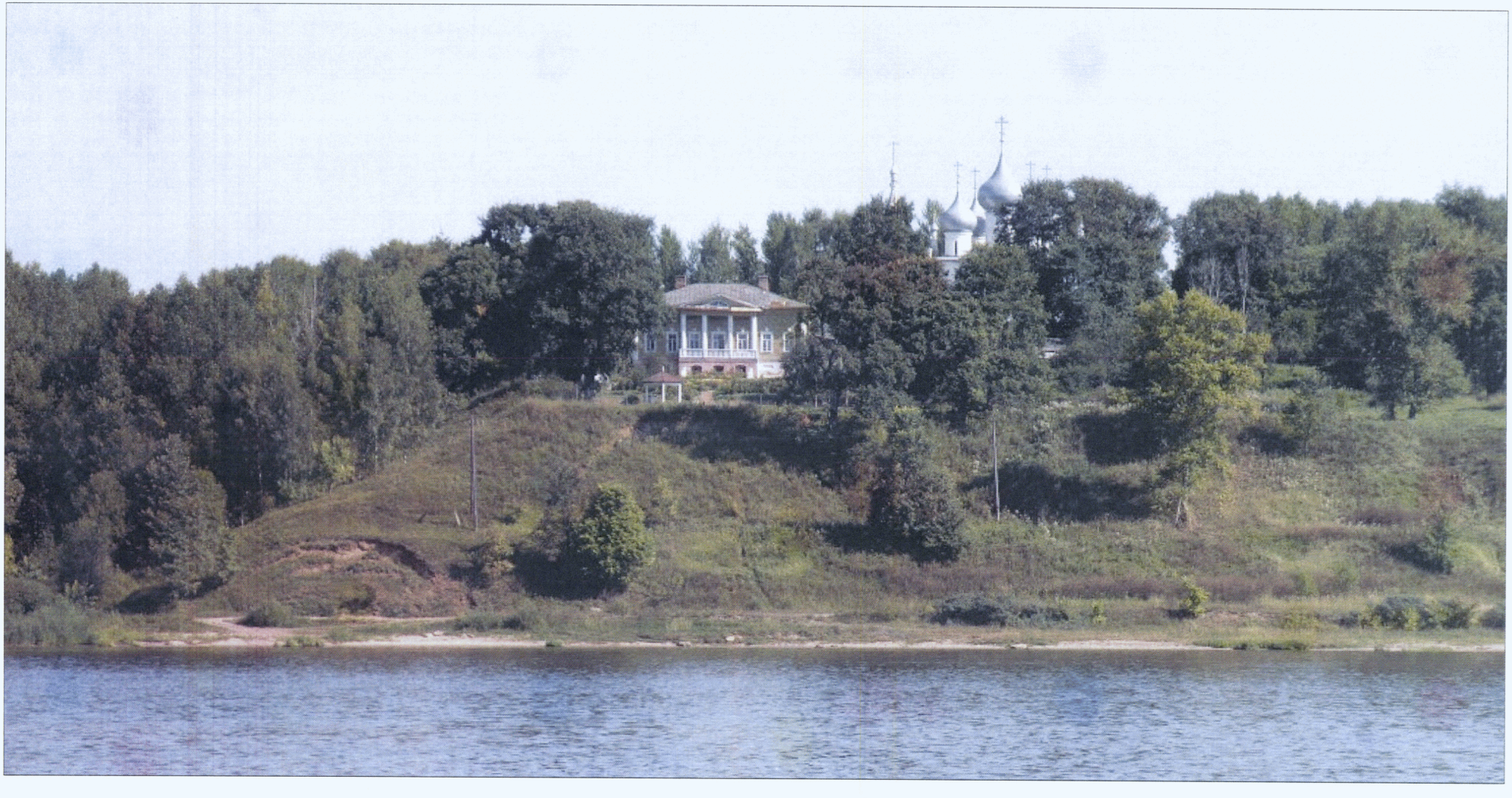
1.2. Тутаев. Вид на Спасо-Архангельскую церковь с правого берега р. Волги, от церкви Благовещения

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.3. Тутаев. Вид на древнюю часть города, Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги от церкви Благовещения

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.4. Тутаев. Вид на древнюю часть города, Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



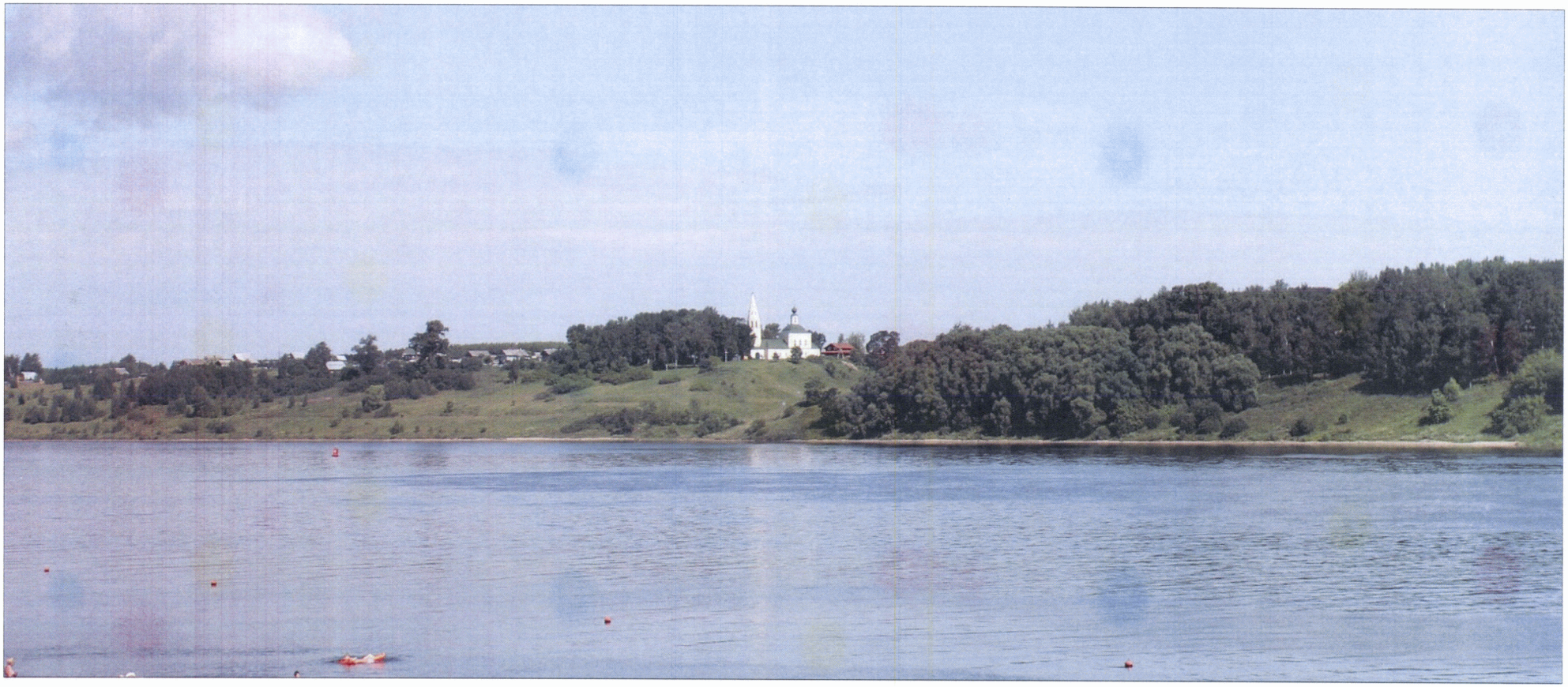
1.5. Тутаев. Вид с правого берега р. Волги на Спасо-Архангельскую церковь

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



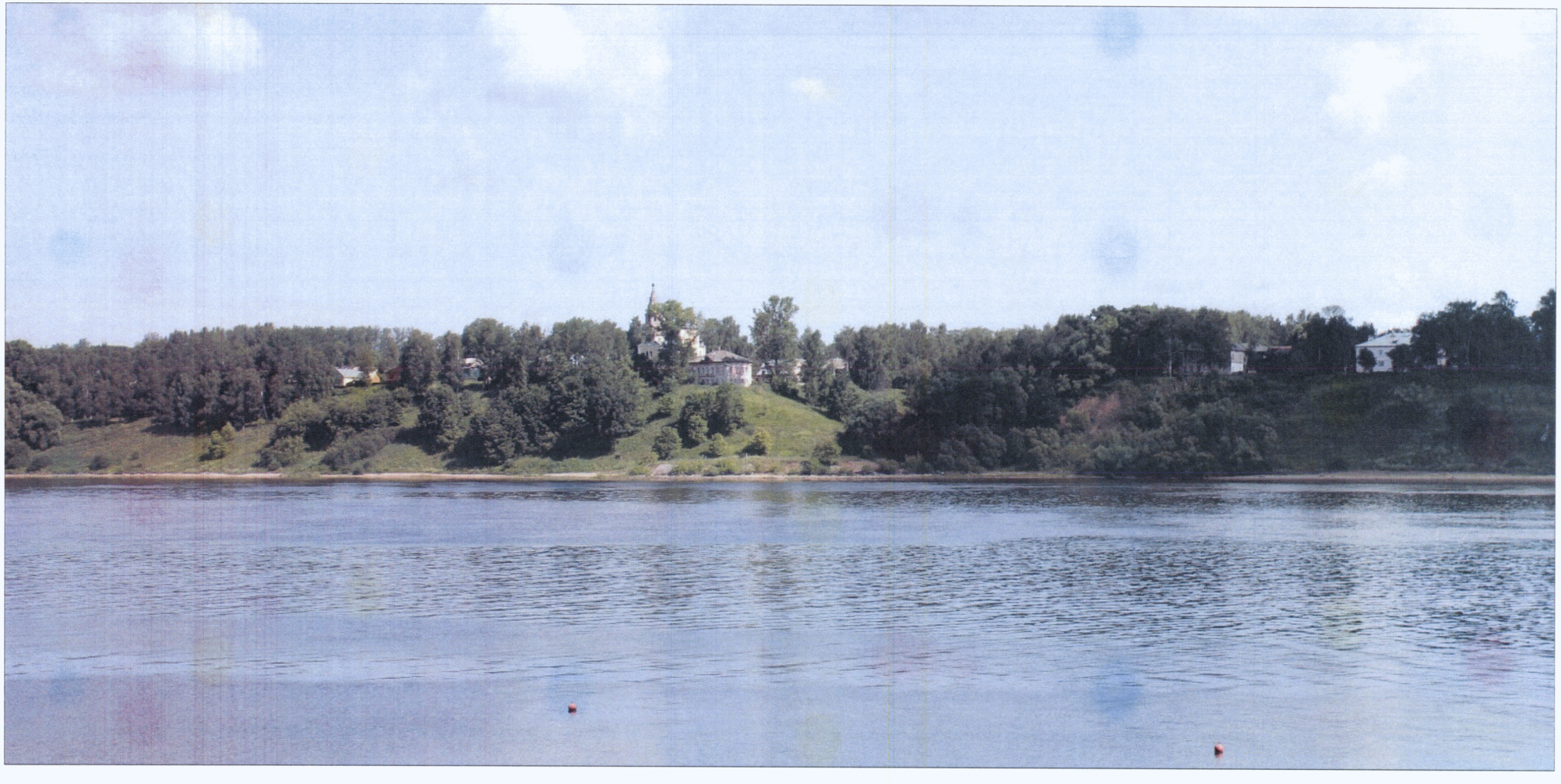
1.6. Тутаев. Вид на Романовскую сторону города, Казанскую церковь

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



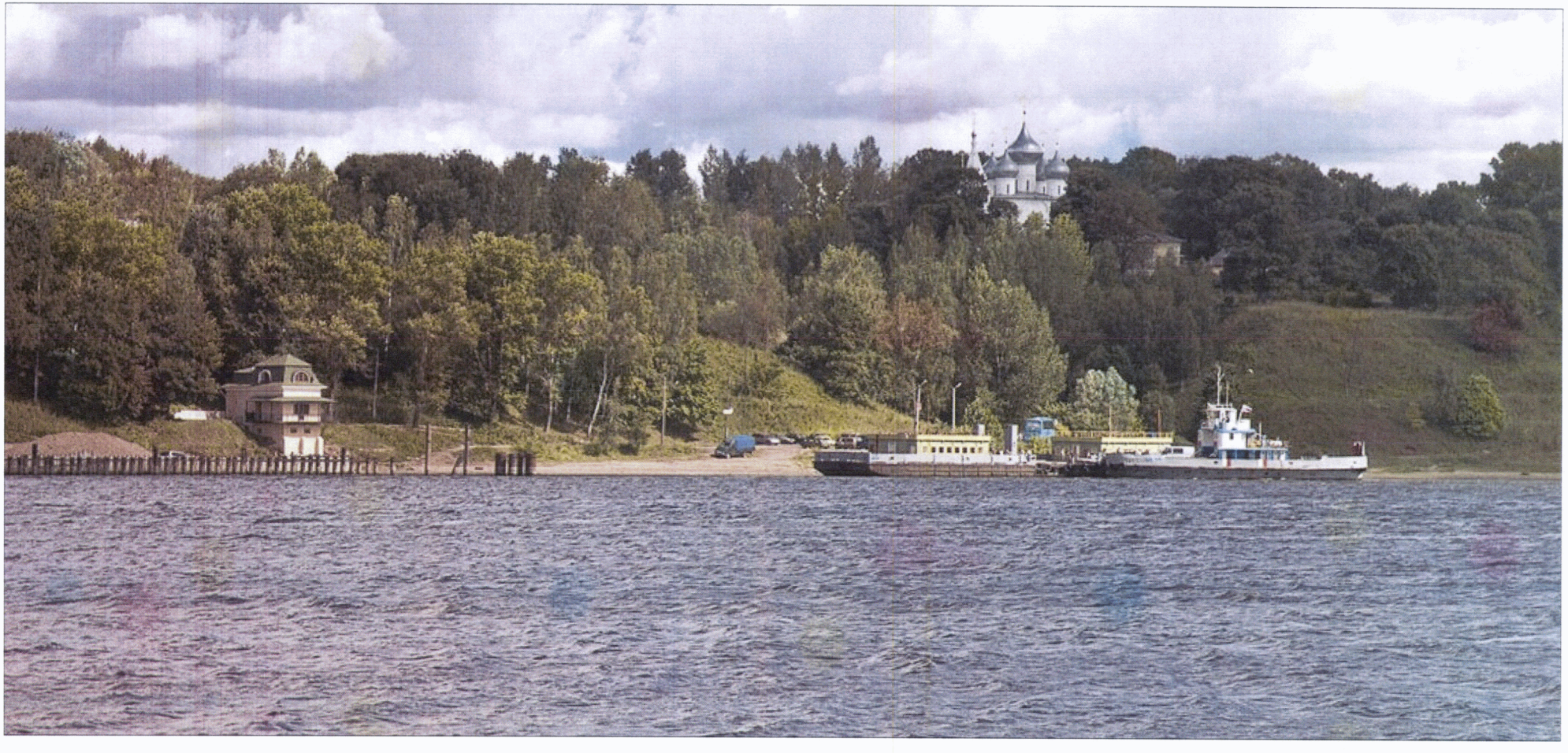
1.7. Тутаев. Вид на Ансамбль храмовый Троицкий – церковь Троицы с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.8. Тутаев. Вид на Спасо-Архангельскую церковь с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



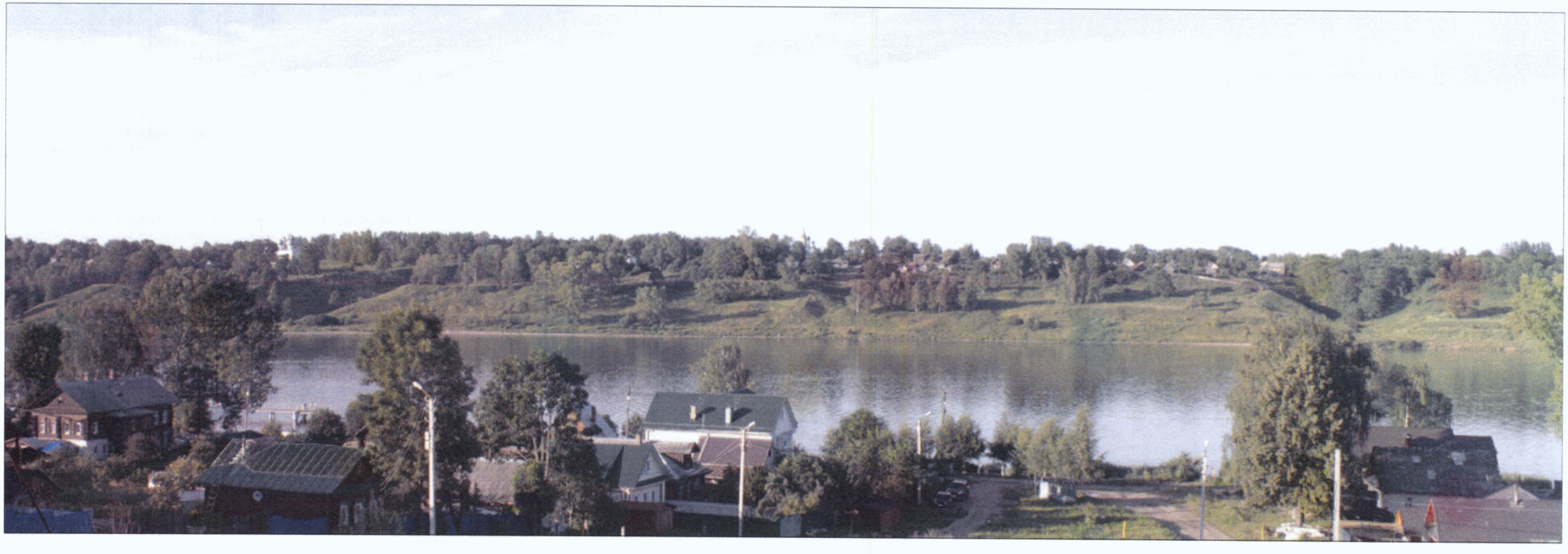
1.9. Тутаев. Вид на Крестовоздвиженский собор с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.10. Тутаев. Вид Казанскую церковь с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



1.11. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с правого берега р. Волги от церкви Благовещения

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



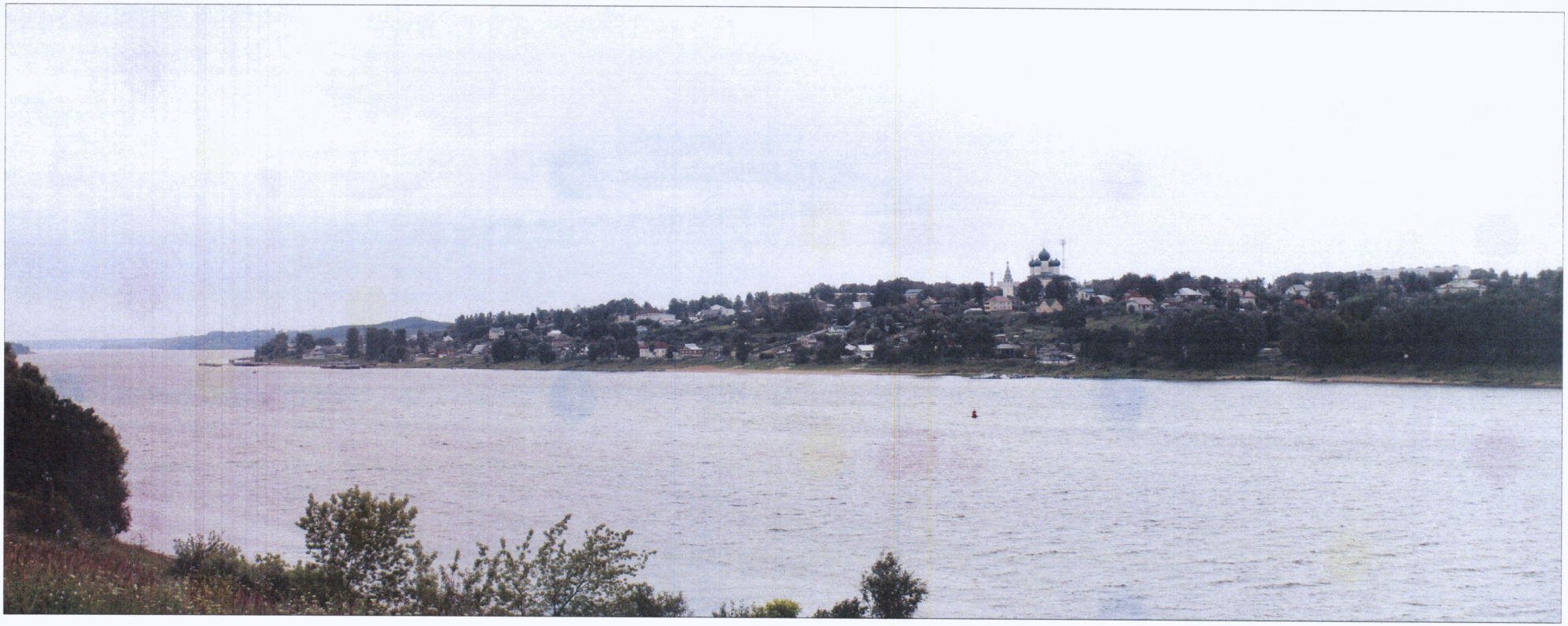
1.12. Тутаев. Панорама Романовской стороны с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БОРИСОГЛЕБСКОЙ СТОРОНЫ



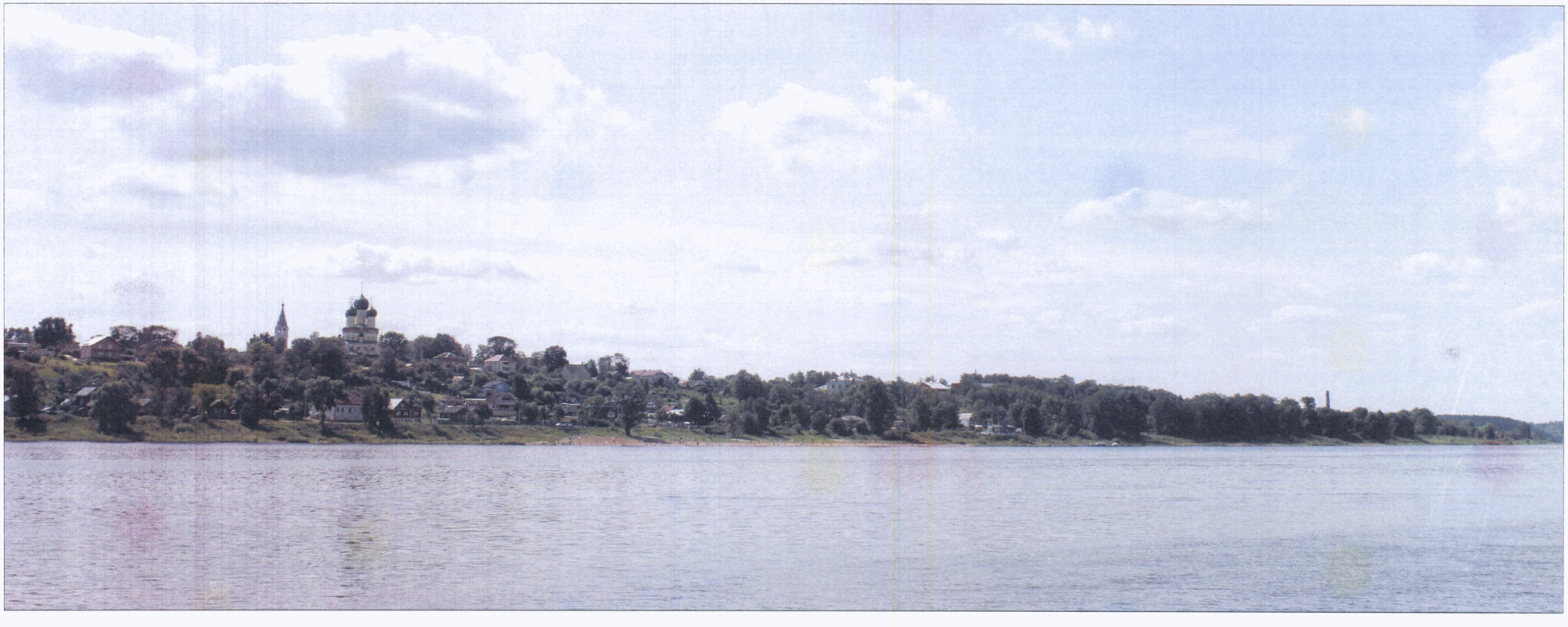
1.13. Тутаев. Панорама города с правого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С РОМАНОВСКОЙ СТОРОНЫ



2.1 Тутаев. Вид на Борисоглебскую сторону, Воскресенский собор с левого берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С РОМАНОВСКОЙ СТОРОНЫ



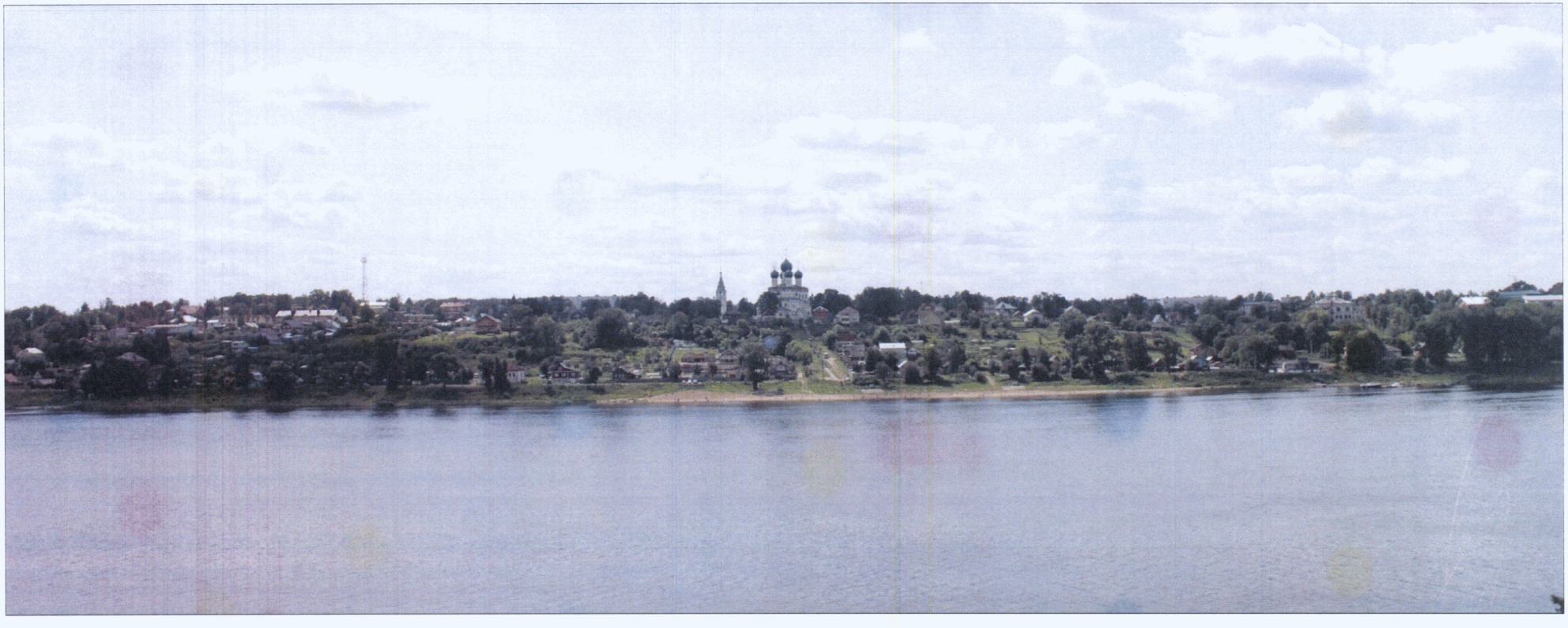
2.2. Тутаев. Панорама Борисоглебской стороны, Воскресенского собора с левого берега р. Волги, с Волжской набережной

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С РОМАНОВСКОЙ СТОРОНЫ



2.3. Тутаев. Панорама Казанской церкви с Волжской набережной

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С РОМАНОВСКОЙ СТОРОНЫ



2.4. Тутаев. Панорама Воскресенского собора, Борисоглебской стороны с левого берега р Волги, с Волжской набережной

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С РОМАНОВСКОЙ СТОРОНЫ



2.5. Тутаев. Панорама Казанской церкви на фоне Борисоглебской стороны города

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА С БЕРЕГА ВОЛГИ



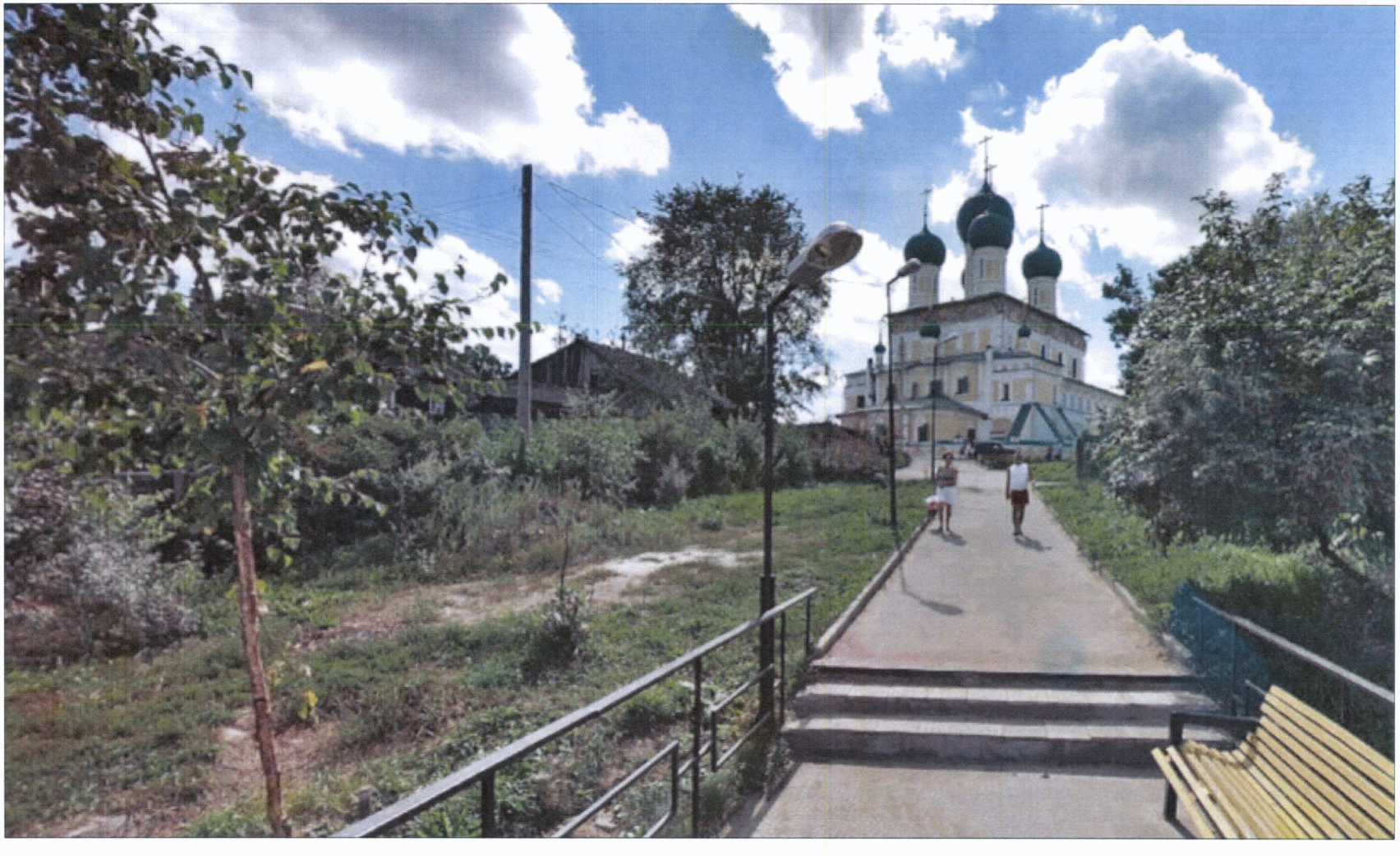
3.1. Тутаев. Панорама Казанской церкви с берега р. Волги

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ



4.1. Тутаев. Вид на Пожарную каланчу. Пожарное депо и здание бывшего банка на бывшей Торговой площади.

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ВОСКРЕСЕНСКИЙ СОБОР



5.1. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Соборной

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ВОСКРЕСЕНСКИЙ СОБОР



5.2. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Соборной

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ВОСКРЕСЕНСКИЙ СОБОР



5.3. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Ярославской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ВОСКРЕСЕНСКИЙ СОБОР



5.4. Тутаев. Панорама Воскресенского собора с ул. Ярославской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ



6.1. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Благовещенской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ



6.2. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Благовещенской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ



6.3. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Ярославской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ



6.4. Тутаев. Панорама церкви Благовещения с ул. Ярославской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ ВОЗНЕСЕНИЯ



7.1. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с ул. Леонтьевской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ ВОЗНЕСЕНИЯ



7.2. Тутаев. Панорама церкви Вознесения с ул. Леонтьевской

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА



8.1. Тутаев. Панорама церкви Покрова с ул. Ушакова

ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ ГОРОДА. ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА



8.2. Тутаев. Панорама церкви Покрова с ул. Покровской

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» января 2019 г.
№ 16

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

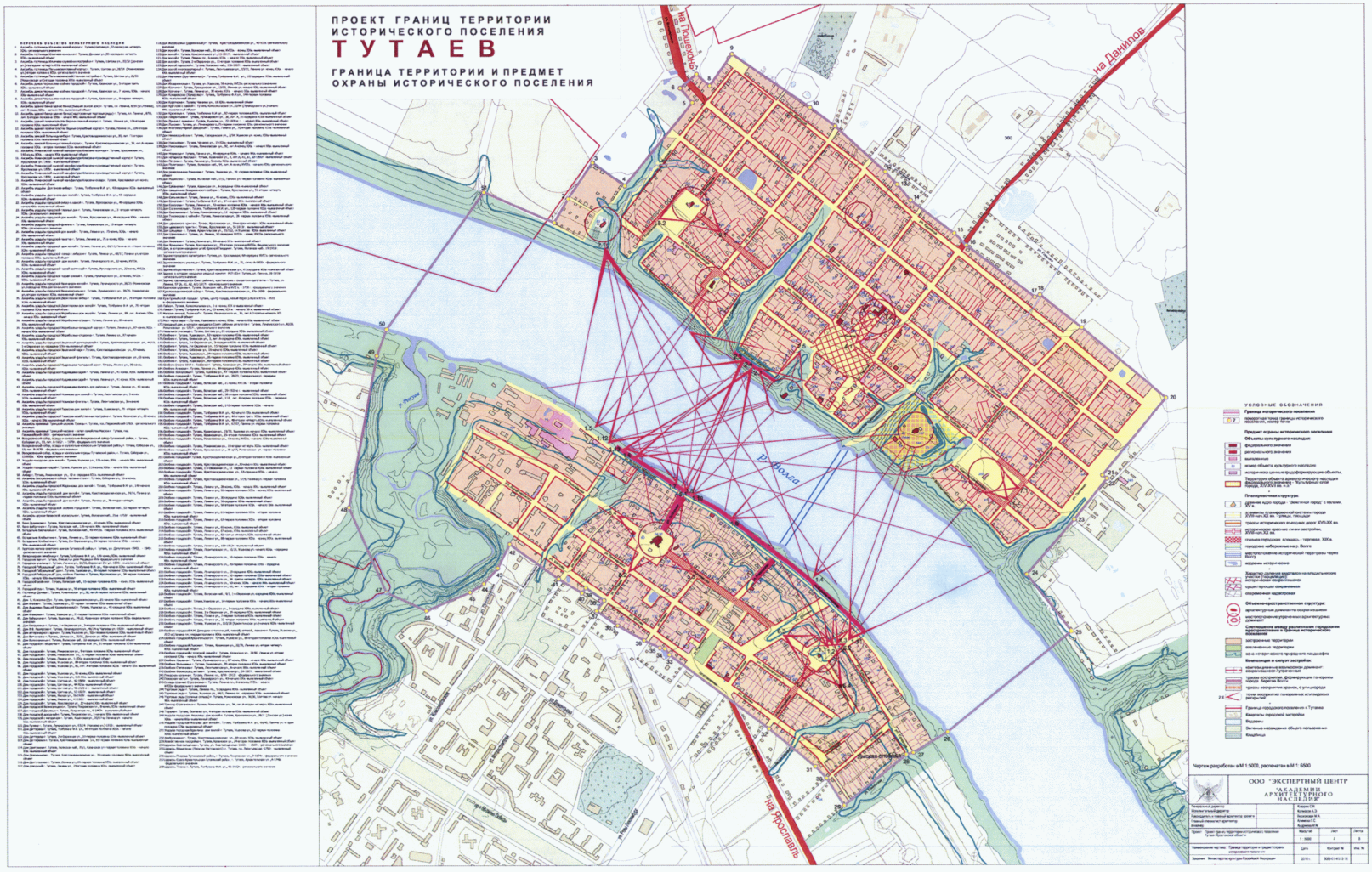
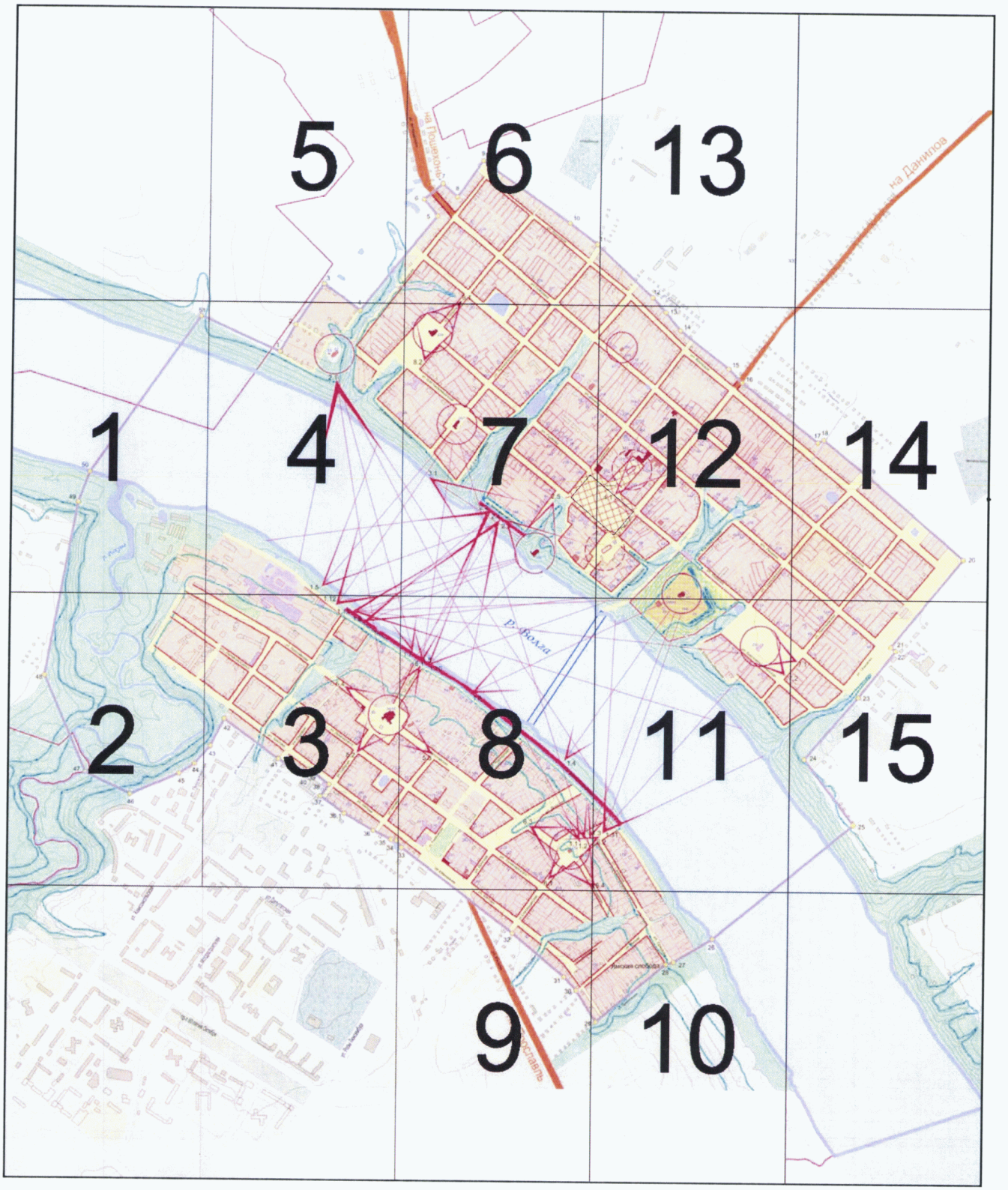

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУТАЕВ
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТ
ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
на Ярославль
на Данилов
р. Ростец
р. Волга
р. Ширинка
р. Ширинка
р. Ширинка

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница исторического поселения

7 поворотная точка границы исторического поселения, номер точки

Предмет охраны исторического поселения

Объекты культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

выявленные

33 номер объекта культурного наследия

исторически ценные градоформирующие объекты,

Территория объекта археологического наследия федерального значения - "Культурный слой города, XIV-XVII вв. н.э."

*

Планировочная структура:

древнее ядро города - "Земляной город" с валами, XV в.

элементы планировочной системы города XVIII-нач.XX вв. - улицы, площади

трассы исторических въездных дорог XVII-XX вв.

исторические красные линии застройки, XVIII-нач.XX вв.

главная городская площадь - торговая, XIX в.

городские набережные на р. Волге

местоположение исторической переправы через Волгу

водоемы исторические

*

Характер деления кварталов на владельческие участки (парцеляция):
историческая сохранившаяся

существующая сохраняемая

современная кадастровая

*

Объемно-пространственная структура:

архитектурные доминанты сохранившиеся

местоположение утраченных архитектурных доминант

Соотношение между различными городскими пространствами в границе исторического поселения:

застроенные территории

озелененные территории

зона исторического природного ландшафта

Композиция и силуэт застройки:

композиционные взаимосвязи доминант: сохранившиеся / утраченные

трассы восприятия, формирующие панорамы города берегов Волги

трассы восприятия храмов с улиц города

2.6 точки восприятия панорамных или видовых раскрытий

*

Граница городского поселения г.Тутаева

Кварталы городской застройки

Водоемы

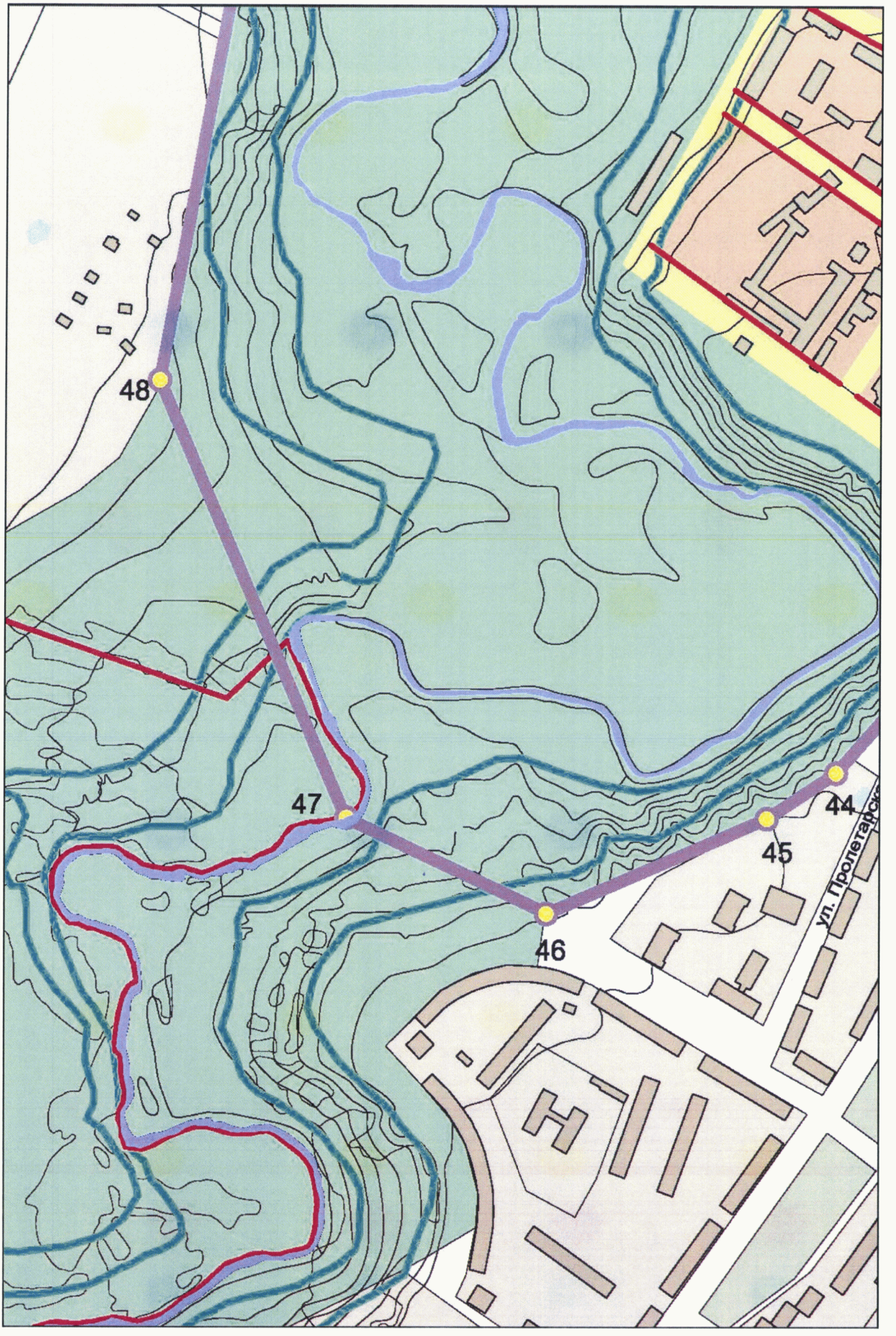
Зеленые насаждения общего пользования

Кладбища

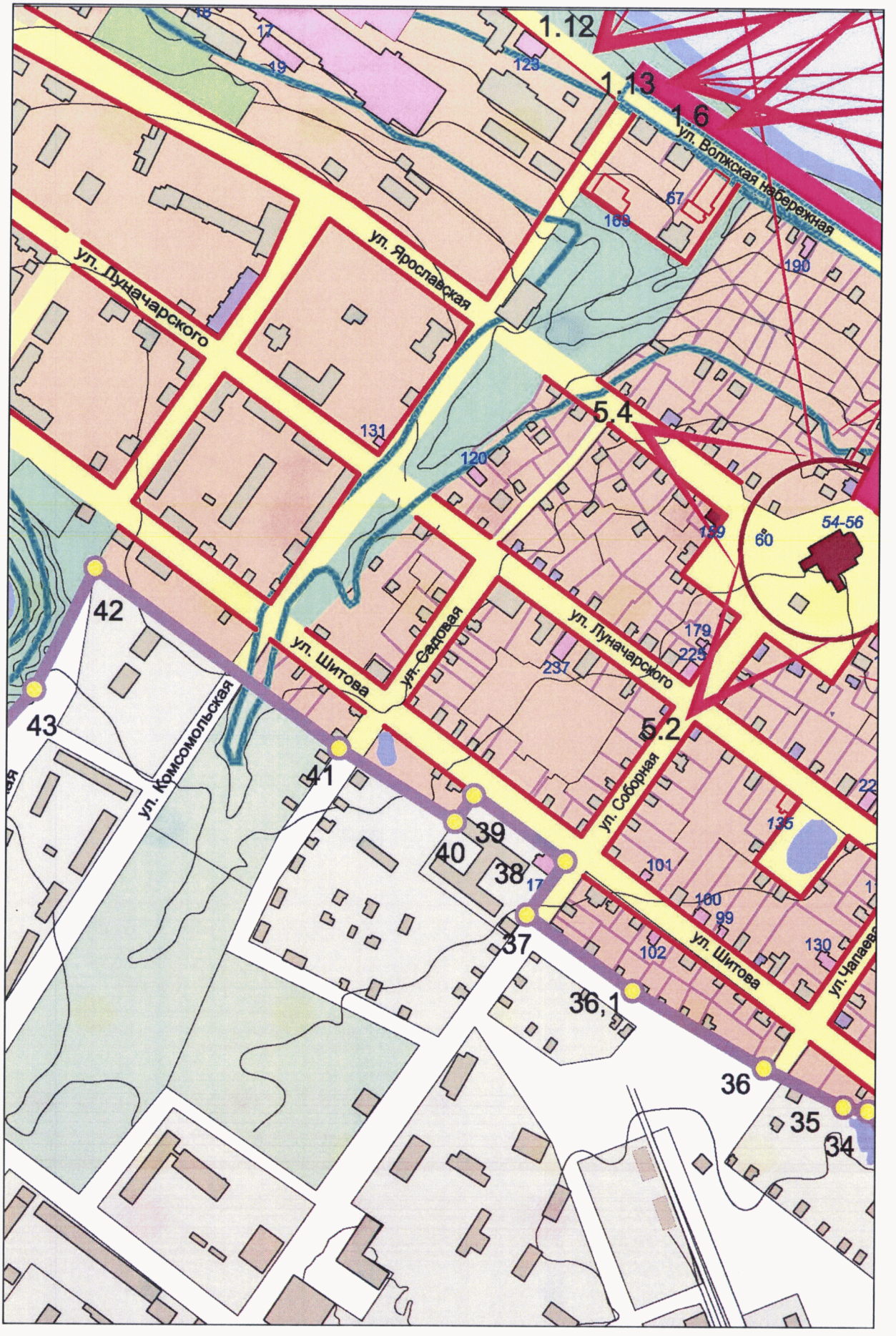
Лист 1



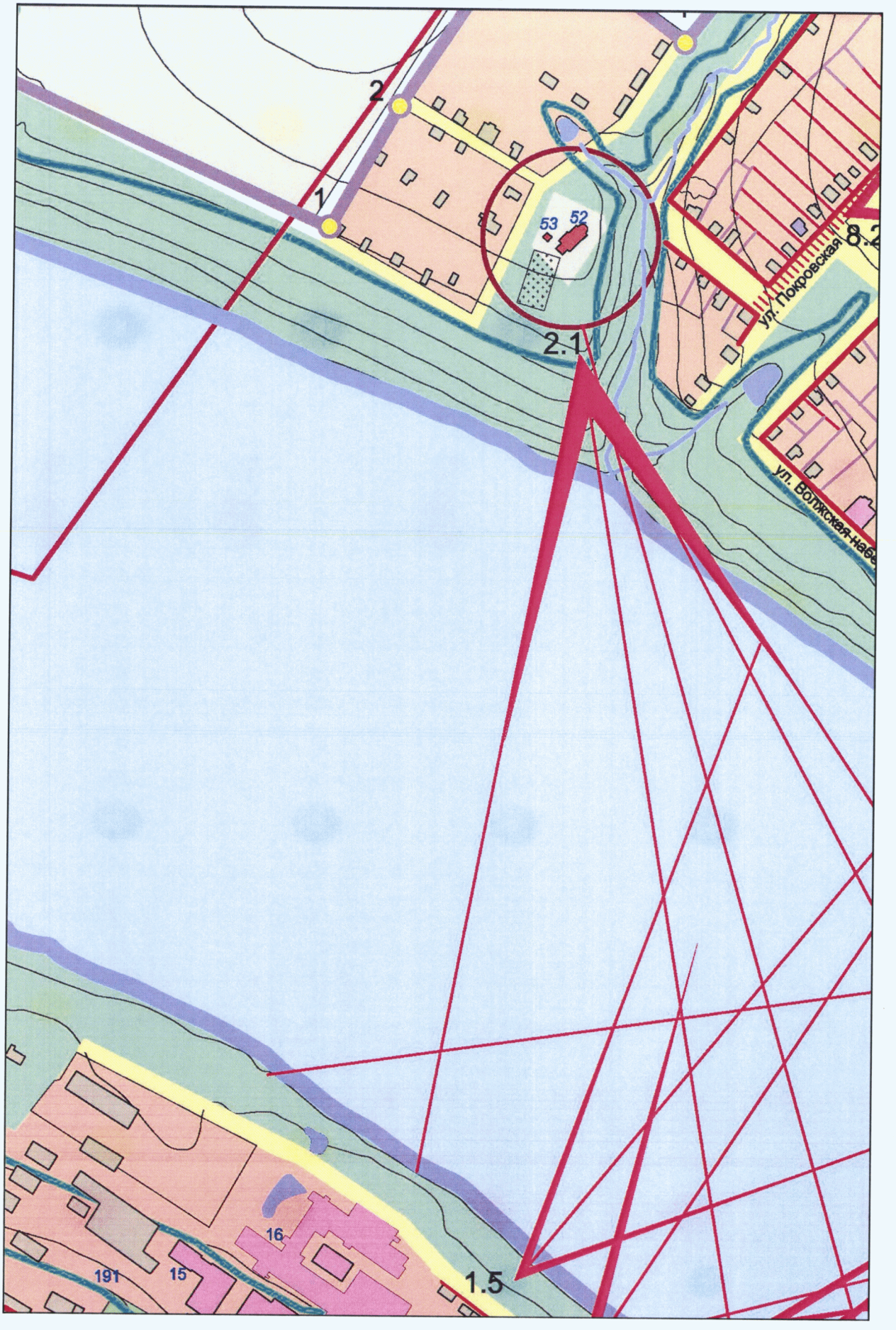
Лист 2



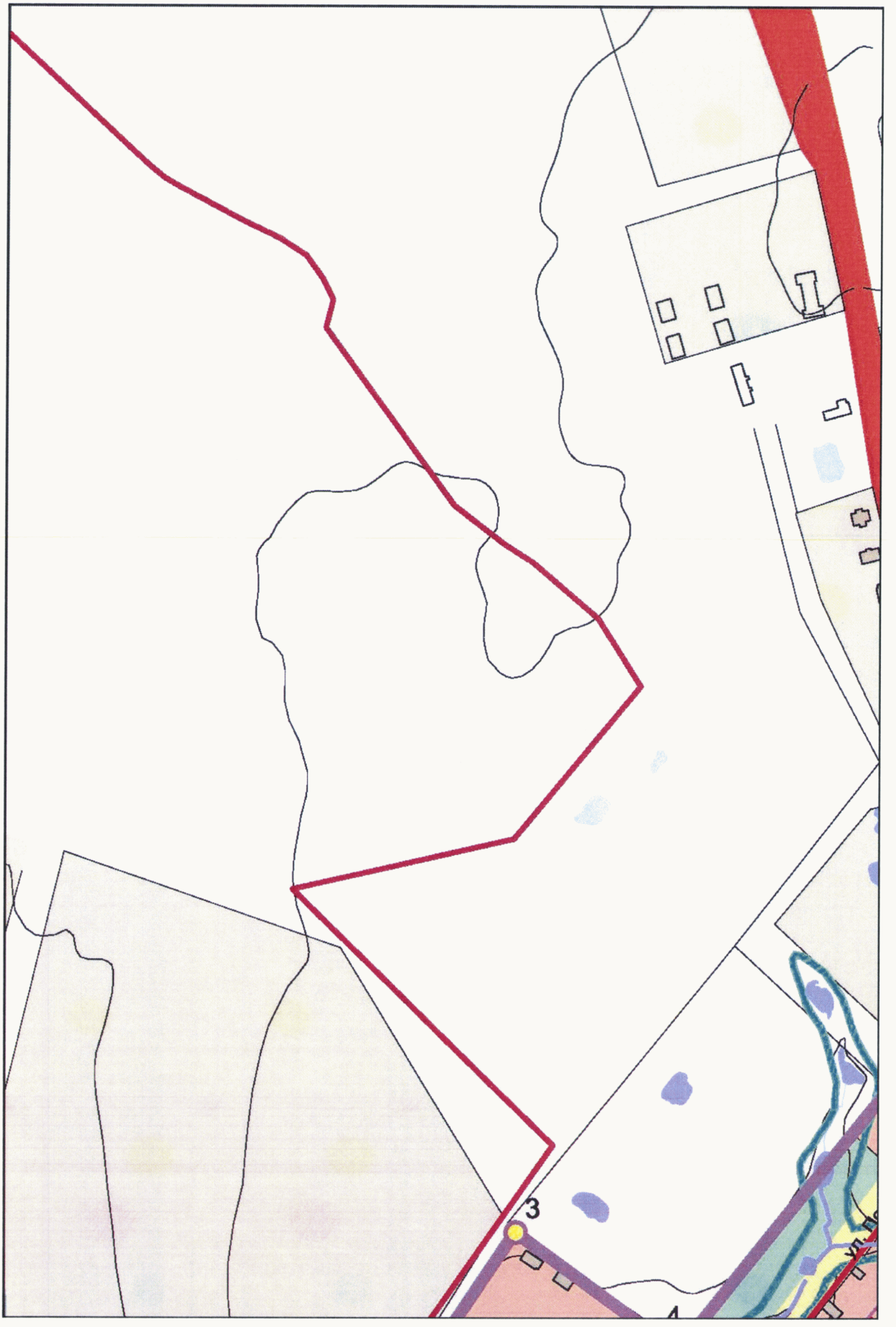
Лист 3


1.12
1.13
1.6
ул. Волжская набережная
ул. Ярославская
ул. Луначарского
5.4
54-56
ул. Шитова
ул. Садовая
ул. Луначарского
5.2
ул. Соборная
ул. Комсомольская
ул. Шитова
ул. Чапаева
42
43
41
39
40
38
37
36,1
36
35
34

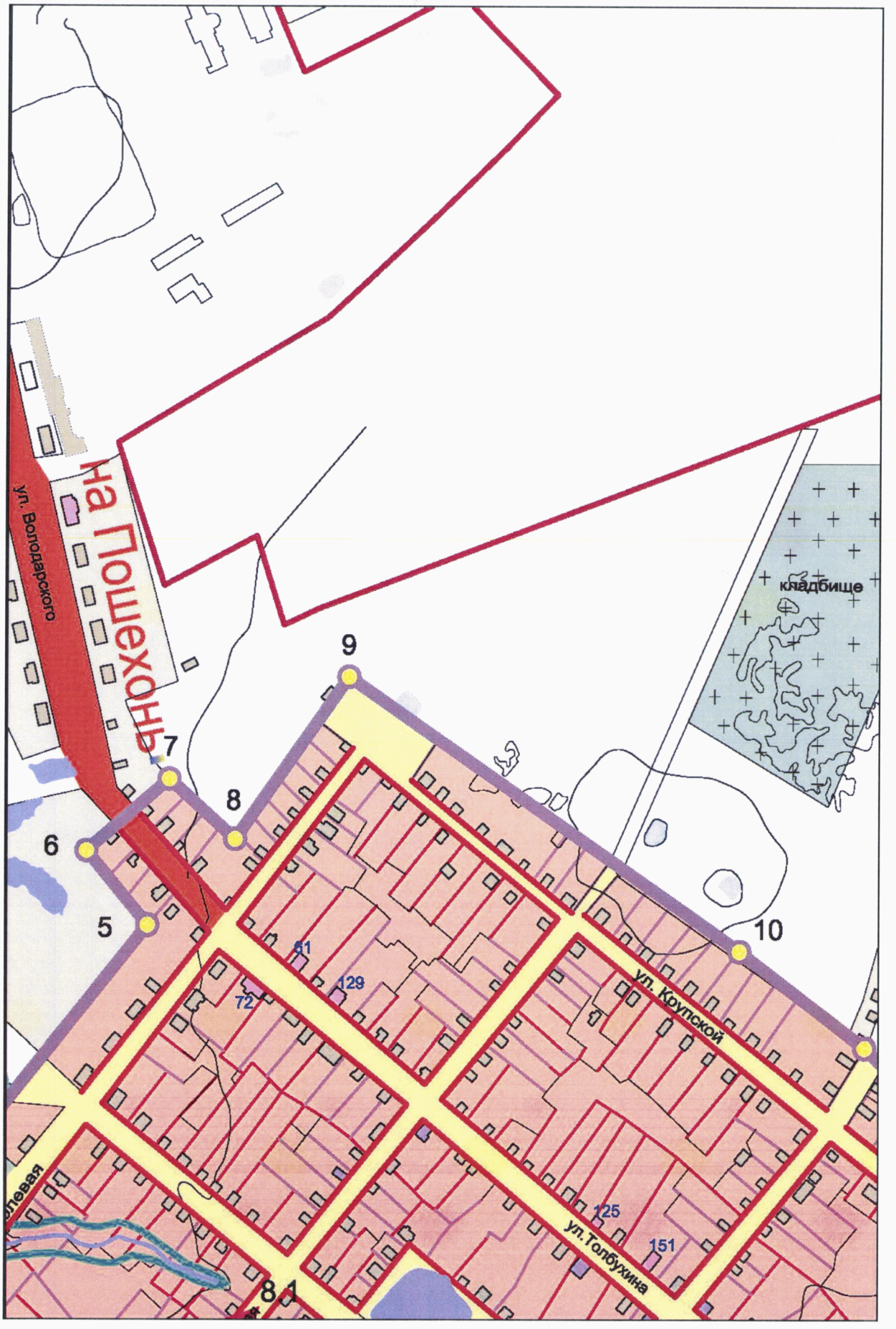
Лист 4



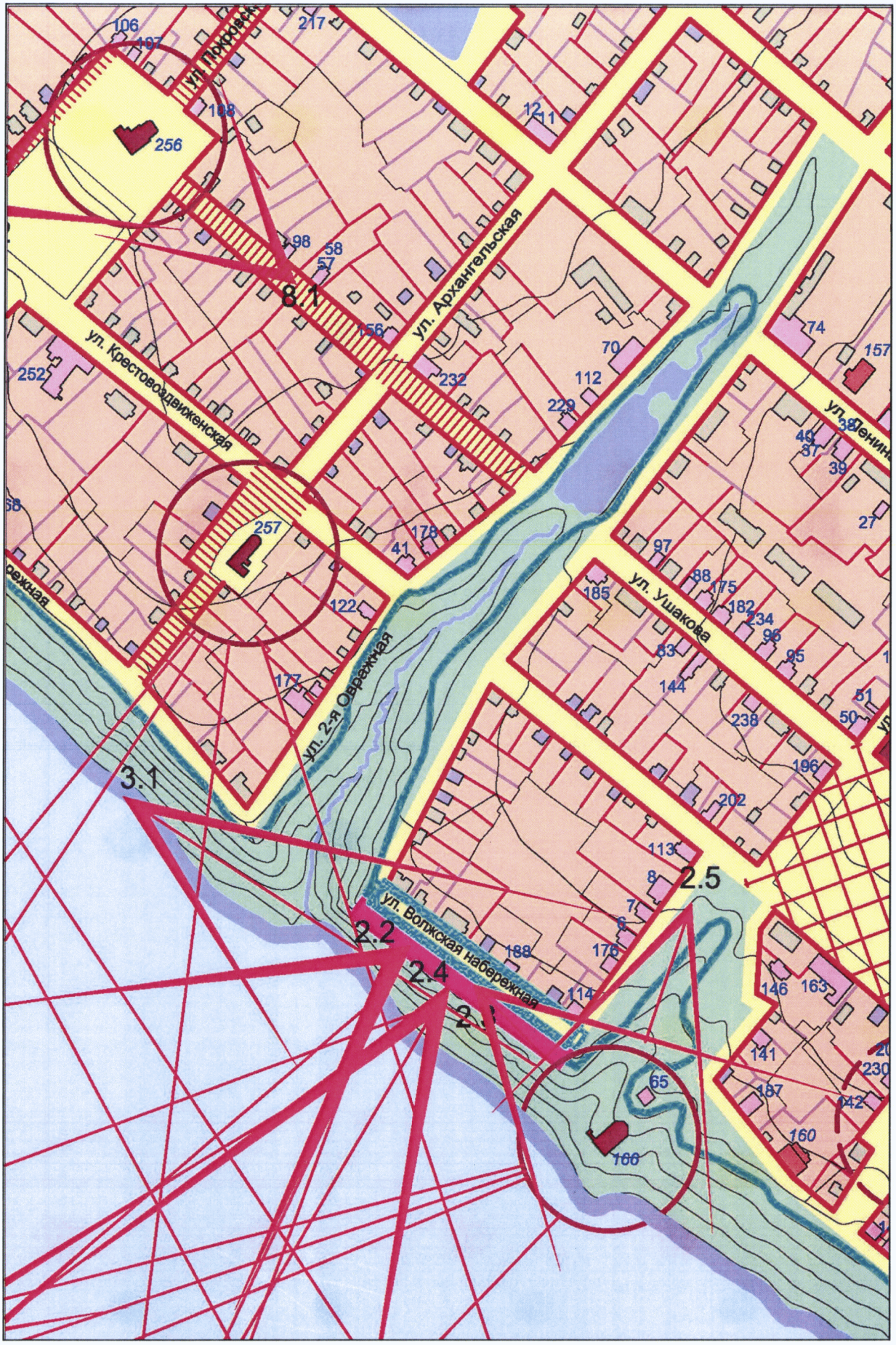
Лист 5



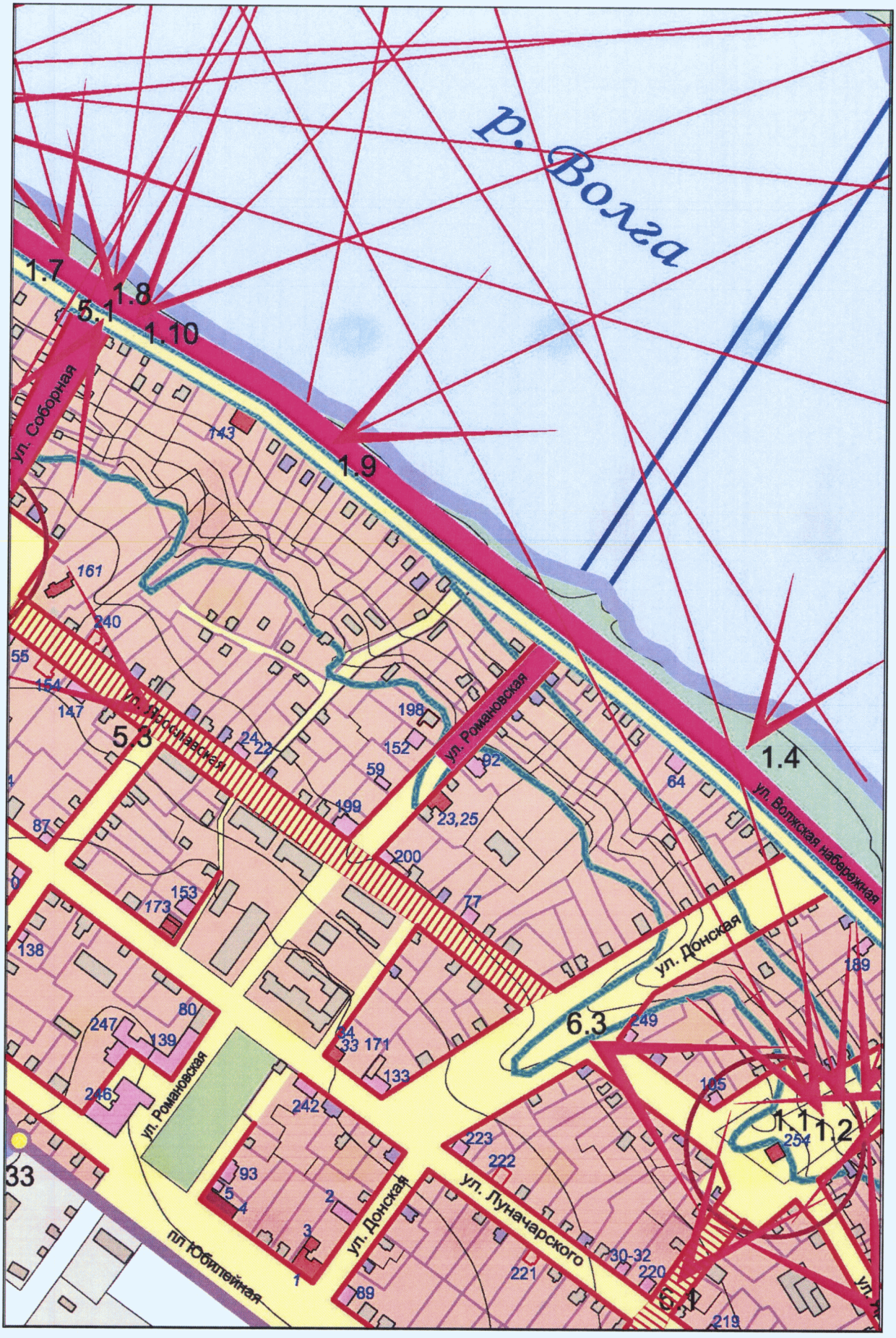
Лист 6


ул. Володарского
На Пошехонь
кладбище
9
7
8
6
5
10
61
129
72
ул. Коупской
125
151
ул. Голубухина
81

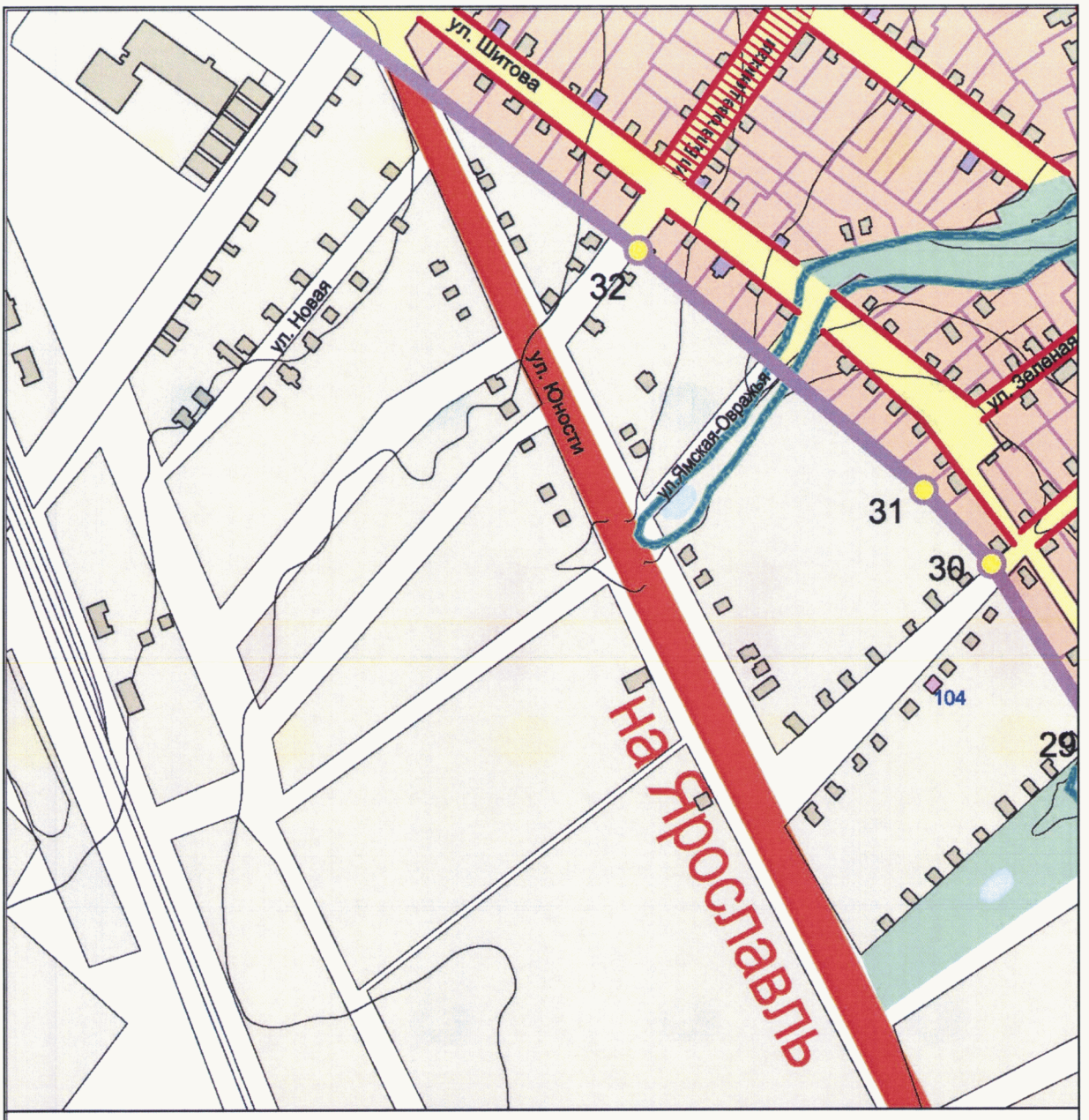
Лист 7


ул. Архангельская
ул. Крестовоздвиженская
ул. 2-я Овражная
ул. Ушакова
ул. Волжская набережная
8.1
3.1
2.2
2.4
2.5
256
257
166

Лист 8


р. Волга
1.7
1.8
5.1
1.10
1.9
1.4
5.3
6.3
1.1
1.2
6.1
ул. Соборная
ул. Ярославская
ул. Романовская
ул. Волжская набережная
ул. Донская
ул. Луначарского
пл Юбилейная
143
161
240
55
154
147
198
152
59
199
92
23,25
64
87
200
77
153
173
138
80
247
139
246
84
33
171
133
242
93
5
4
2
3
1
223
222
221
30-32
220
89
219
189
249
105
254
33

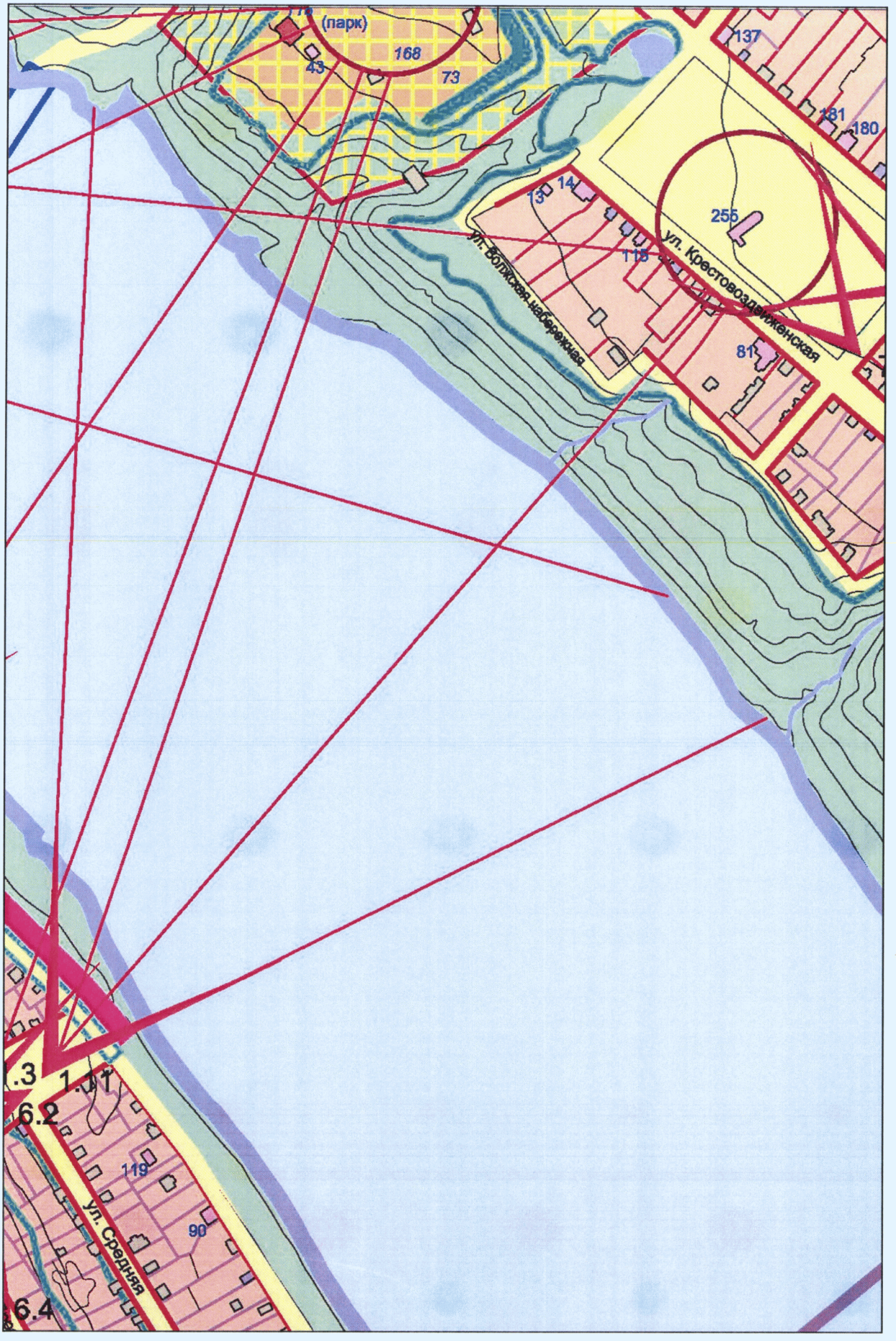
Лист 9


ул. Щитова
ул. Новая
ул. Юности
ул. Ямская-Овражья
ул. Заречная
32
31
30
29
104
на Ярославль

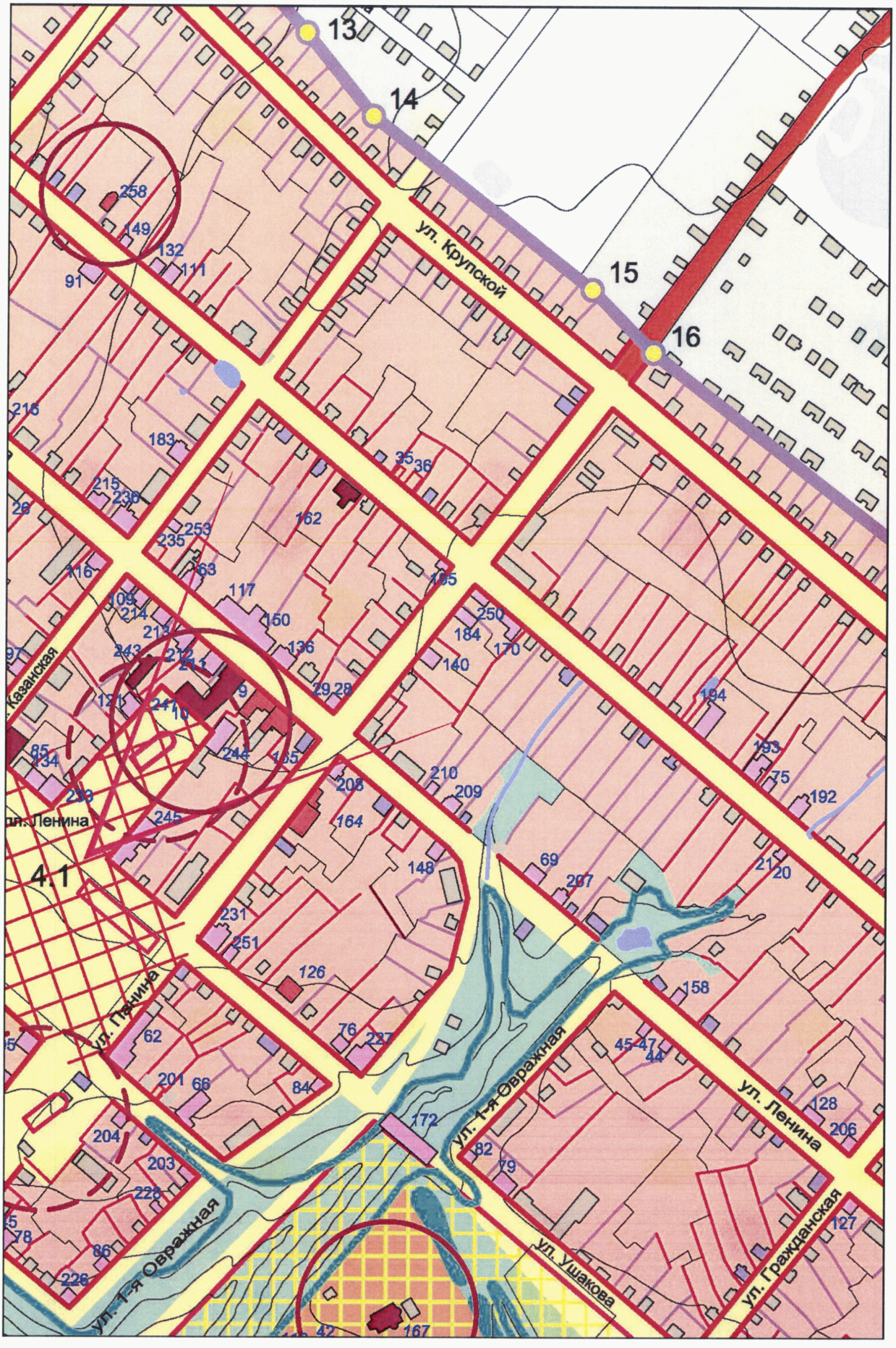
Лист 10


ул. Средняя
ул. Ямская
Ямская слобода
ул. Брейтовская
26
27
28
109

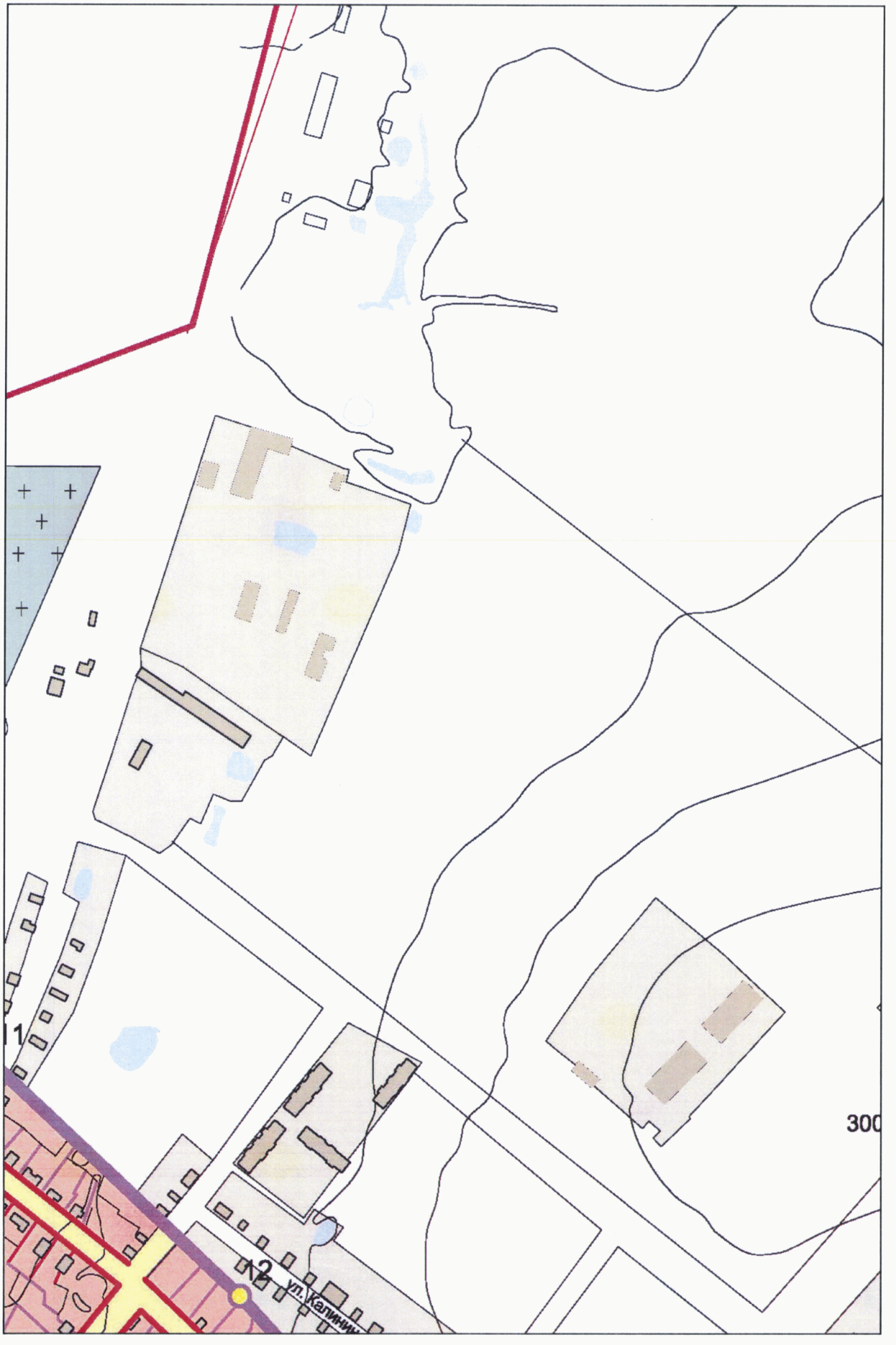
Лист 11


(парк)
168
43
73
137
181
180
13
14
255
118
ул. Крестовоздвиженская
ул. Волжская набережная
81
119
90
ул. Средняя

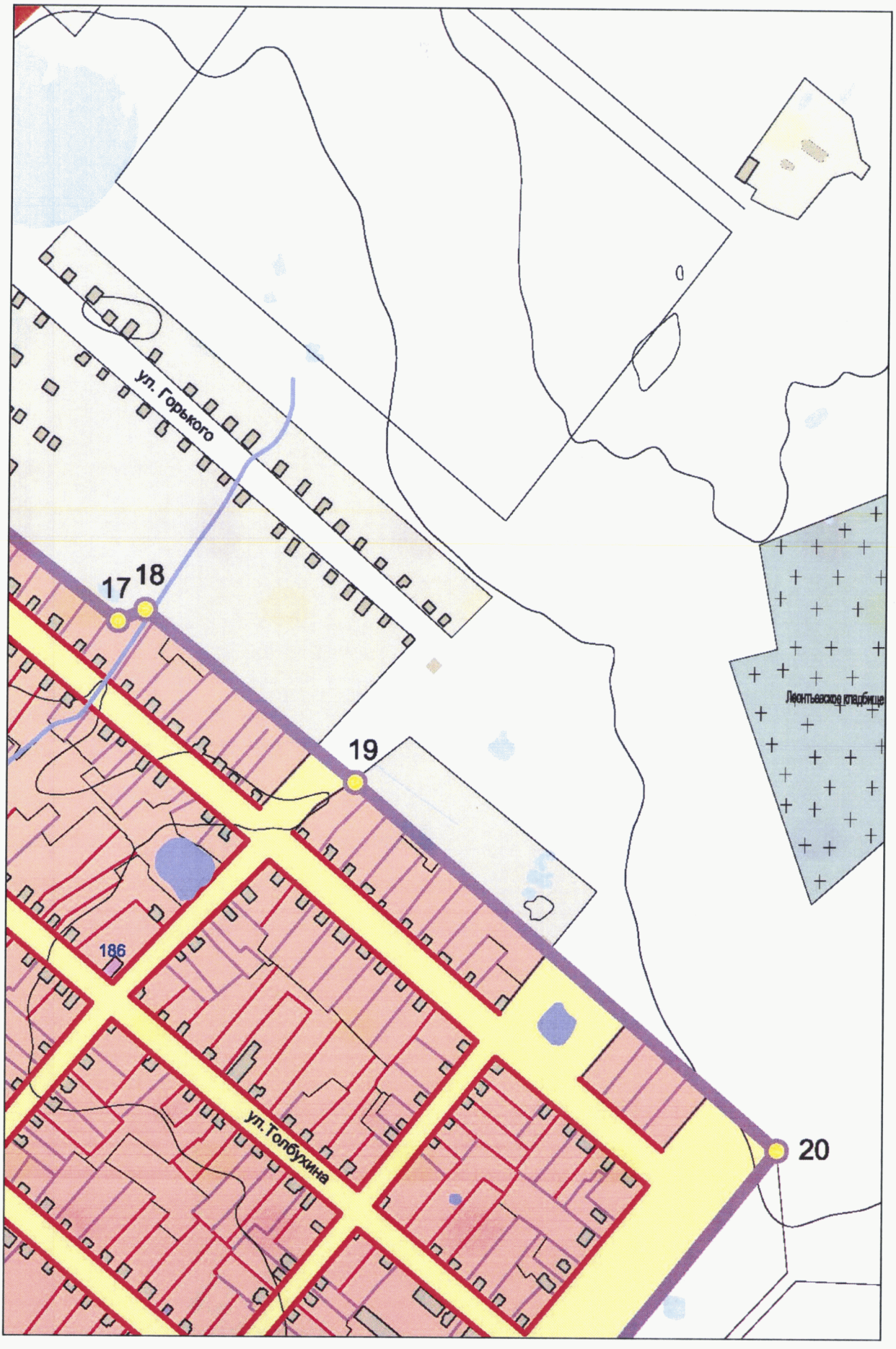
Лист 12


13
14
15
16
ул. Крупской
ул. Ленина
ул. Пачина
ул. 1-я Овражная
ул. Ушакова
ул. Гражданская
4.1

Лист 13



Лист 14


ул. Горького
17
18
19
20
186
ул. Голубухина
Лентьевское кладбище

Лист 15


121
124
239
49
48
ул. Леонтьевская
244
94
218
ул. Осипенко
7.1
7.2
21
22
248
23
24
25

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства
культуры Российской
Федерации
от «14» января 2019 г.
№ 16

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

– сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: археологического слоя, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, форм и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

– обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

– сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный

внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

– сохранение красных линий застройки;

– сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистку и обрезку насаждений;

– соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

– воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы;

– прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

– обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения г. Тутаев. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода неустановленного круга лиц.

2. На территории исторического поселения **запрещается:**

– размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

– размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

– движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

– организация новых площадей, улиц, проездов;

– размещение автопарковок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

– искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

– изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

– любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

– прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;

– размещение рекламных конструкций, вывесок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

– посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

– организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

– транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

– в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

5. Зона **улиц и площадей** устанавливается в целях охраны и восстановления планировочной структуры города. Сохранению подлежит историческая трассировка улиц, переулков и площадей, и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Генеральным планом города, документацией по планировке территории должно быть предусмотрено сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны.

В целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города решения генерального плана, проектов планировки должны способствовать стабилизации или уменьшению интенсивности транспортного движения по улично-дорожной сети, ограничению вместимости или запрету размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, и транспортное обслуживание которых происходит через улично-дорожную сеть; организации одностороннего движения, ослаблению транзитных транспортных потоков, в том числе путем строительства обходных транспортных связей, ограничению въезда для грузового транспорта.

6. Зона **зеленых насаждений общего пользования** устанавливается с целью сохранения исторически сформированных скверов и бульваров, а также

сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения, обеспечения свободного доступа к видовым трассам и площадкам охраняемых видовых раскрытий. Зеленые насаждения общего пользования включают озелененные территории, составляющие предмет охраны, а также требующие реконструктивных мероприятий.

Генеральный план города, проекты планировки должны предусматривать в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования размещение парков, скверов, садов, бульваров. На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны зеленых насаждений.

Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) производится в зоне только подземным способом, при условии полного восстановления существующего рельефа.

7. Зона **исторического природного ландшафта** устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону природного ландшафта вошли прибрежные территории реки Волги, овраги и пойма реки Рыкуши.

Зона природного ландшафта является территорией общего пользования.

8. Зона **водных объектов** устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Зона водных объектов включает территории реки Волги, реки Рыкуши, реки Медведки, ручьев и прудов. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

III. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

9. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к

градостроительному зонированию. Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

10. На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	**Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных**
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность
3.7	Религиозное использование

На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код	**Недопустимые виды использования земельного участка**	**Причина**
1.0-1.18	Сельскохозяйственное использование	Деятельность нехарактерна для центральной части города
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерный для Тутаева тип жилья
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерный для Тутаева тип жилья
2.6	Многоэтажная застройка	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно–защитную зону от жилья – 100 м
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты нарушают габариты среды по площади застройки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Деятельность усиливает транспортные потоки
5.2	Природно-познавательный туризм	Деятельность, нехарактерная для исторической среды города
5.3	Охота и рыбалка	
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей
6.1	Недропользование	Деятельность, требующая больших площадей, с нехарактерной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.2	Тяжелая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Химическая промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	Деятельность, сопряженная с большими грузовыми потоками. Допускается только исторически сложившиеся виды, характерные для Тутаева: грузовые и
7.2	Автомобильный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
7.5	Трубопроводный транспорт	

8.0	Обеспечение обороны и безопасности	пассажирские перевозки водным транспортом
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
10.0	Лесная	
10.1	Заготовка древесины	Деятельность, отсутствующая в Тутаеве
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
12.1	Ритуальная деятельность	
12.2	Специальная деятельность	Деятельность не характерна для центральной части города

11. В части требований к ограничениям использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значение характеристик показателей**
1	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальную парцелляцию, на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки, закрепление углов кварталов зданиями
2	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
3	Требование к диссонирующей застройке	При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния, понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень,

		штукатурка) или имитирующих натуральные отделочные строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов. Снос диссонирующих зданий по мере амортизации
4	Требование к возобновляемой застройке	Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации, сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорции, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны, расположенных в непосредственной близости
5	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	Инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы – не должны размещаться на уличных фасадах зданий, нарушать архитектурные элементы и декоративные детали зданий
6	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами В целях сохранения восприятия объектов культурного наследия в историческом поселении регулируется размещение и внешний вид наружной рекламы Допускается размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем 0,6 кв.м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий Вывески должны располагаться: – в плоскости стен без подложки. При этом вывески должны располагаться не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,6 кв.м. Высота вывески не более 0,6 м; – на консолях, с площадью поля 0,3 кв.м; – в витринах окон, при этом вывеска не должна занимать более 1/3 проема окна; Установка отдельно стоящего оборудования

		городского освещения, характерного для г. Тутаева XIX - начала XX вв.
7	Дорожные покрытия	Использование в дорожных покрытиях традиционных материалов: булыжник, колотый камень, брусчатка и подобное. на Романовской стороне – центральная часть города, ограниченная ул. 1-я Овражной, 2–я Овражной, ул. Ленина; ул. Ушакова, ул. Крестовоздвиженской, Волжской набережной на Борисоглебской стороне – по ул. Соборной, ул. Ярославской от ул. Комсомольской до Благовещенской церкви, ул. Романовской, ул. Благовещенской, Волжской набережной

12. Зона **исторического центра - подзона главной городской площади (ИЦ ГП)** устанавливается для регулирования застройки квартала с Главной городской площадью – пл. Ленина, в границах исторических красных линий застройки, ограниченных улицами Ленина, Казанской, Ушакова, Панина.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения и восстановления модуля, масштаба и стилистики застройки исторического центра, а также для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшейся на данном участке.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п\п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие **(3.6)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) Историко-культурная деятельность **(9.3)** (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) Религиозное использование **(3.7)** (размещение объектов капитального строительства,

		предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) Общественное управление **(3.8)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку) Выставочно - ярмарочная деятельность **(4.10)** (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Магазины **(4.4)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м) Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Банковская и страховая деятельность **(4.5)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) Гостиничное обслуживание **(4.7)** (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
	В части требований к предельным параметрам	

3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	2-3-этажная каменная общественная застройка, культовые здания
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	20-30 м
5	Характер организации уличного фронта	Ограда, ворота, калитка
6	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов
7	Максимальная площадь застройки отдельно-стоящего объекта	Не более 500 кв.м
8	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 100 кв. м
9	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 40 процентов
10	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 20 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не менее 10 м
12	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	Без отступа
13	Максимальная этажность	Не более 3-х, третий этаж в виде мезонина
14	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	До 11 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
15	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 6 м
16	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	1.5м., 1.5пр., 1.6м., 1.6пп., 1.7м., 1.7пп., 1.7, 1.8, 2.5, 2.5м., 2.5пп.б., 2.5пр.м.б., 2.6, 2.7, 2.7б., 2.7пп., 2.7пп.пр., 2.8
17	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX - начала XX вв.

18	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
19	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены - красный керамический кирпич, Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля
20	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	При благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начала XX вв. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2,5 м, ворота и калитки до 3 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: На столбах: столбы - белый камень, красный кирпич; заполнение - камень, дерево, металлические решетки Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

13. Зона **исторического центра - подзона застройки исторического центра (ИЦ)** устанавливается для регулирования застройки, обладающей наибольшей сохранностью исторической среды города: на Романовской стороне застройка вокруг Главной городской площади и застройка, занимающая территорию от улицы Ленина на северо-востоке до ул. Волжская набережная на юго-западе, и от ул. 2-я Овражная на северо-западе до ул.1-я Овражная на юго-востоке; на Борисоглебской стороне застройка по ул. Романовской (бывшая въездная Базарная площадь).

Ограничения зоны установлены из условий сохранения и восстановления модуля, масштаба и стилистики застройки исторического центра, а так же для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшейся на данных участках.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристского потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п\п	**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования**	**Значения характеристик и показателей**
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие **(3.6)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) Религиозное использование **(3.7)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) Историко-культурная деятельность **(9.3)** (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) Индивидуальное жилищное строительство **(2.1)** (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

		выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка **(2.1.1)** (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) Ведение личного подсобного хозяйства **(2.2)** (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) Обслуживание жилой застройки **(2.7)** (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: Коммунальное обслуживание **(3.1)** Социальное обслуживание **(3.2.)** Бытовое обслуживание **(3.3)** Здравоохранение **(3.4.1)** Амбулаторное ветеринарное обслуживание **(3.10.1)**
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование **(3.5.1)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,

		образованию и просвещению) Общественное управление **(3.8)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку) Деловое управление **(4.1)** (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Магазины **(4.4)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 800 кв. м) Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Гостиничное обслуживание **(4.7)** (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Банковская и страховая деятельность **(4.5)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) Среднее и высшее профессиональное образование **(3.5.2)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации

		специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1-2-этажная, смешанная, каменная и деревянная застройка
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	25-30 м
5	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, калитка, флигель Дом, калитка, ворота
6	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20 процентов
7	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 кв. м
8	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 50 кв. м
9	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 40 процентов
10	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 20 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не более 10 м
12	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки	Без отступа
13	Максимальная этажность	Не более 3-х этажей, третий этаж в виде мезонина
14	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	До 11 м
15	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 6 м

16	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	1.5м., 1.5пп., 1.6м., 1.6пп., 1.7м., 1.7пп., 1.7, 1.8, 2.4, 2.4пр., 2.4м., 2.4пп.пр.м., 2.5, 2.5м., 2.5пп.б, 2.5пр.м.б., 2.6, 2.7, 2.7б., 2.7пп., 2.7пп.пр., 2.8
17	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральное по отношению к объектам культурного наследия, с использованием мотивов классицизма, модерна, эклектики, русского стиля, деревянного модерна с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX- начала XX вв.
18	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома с углом наклона 30-40 градусов с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
19	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены - красный керамический кирпич, деревянный сруб. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.
20	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен Окраска деревянных домов: сруб без окраски, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, зелёный, охра и пастельные цвета: салатовый, голубой, охра. Детали белые Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX вв. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения,

		ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: На столбах: столбы - белый камень, красный кирпич, дерево; заполнение - дерево, металлические решетки Цвет: столбы – побелка, ограда – дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

14. Зона **застройки центральной части города (ЦЧ)** устанавливается для регулирования кварталов застройки, обладающей наибольшей сохранностью исторической среды города, которая сосредоточена на Романовской стороне - вокруг исторического ядра города, на Борисоглебской стороне - вокруг Воскресенского собора и Благовещенской церкви.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения и восстановления модуля, масштаба и стилистики кварталов застройки центральной части города, являющейся фоном для объектов культурного наследия, оказывающей влияние на силуэт и основные видовые точки города с реки Волги и с противоположных берегов.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п\п	**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования**	**Значения характеристик и показателей**
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие **(3.6)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) Религиозное использование **(3.7)** (размещение

		объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) Историко-культурная деятельность **(9.3)** (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) Индивидуальное жилищное строительство **(2.1)** (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка **(2.1.1)** (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) Ведение личного подсобного хозяйства **(2.2)** (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) Обслуживание жилой застройки **(2.7)** (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: Коммунальное обслуживание **(3.1)** Социальное обслуживание **(3.2)** Бытовое обслуживание **(3.3)**

		Здравоохранение **(3.4)** Дошкольное, начальное и среднее общее образование **(3.5.1)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Амбулаторное ветеринарное обслуживание **(3.10.1)**
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Магазины **(4.4.)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 800 кв. м) Рынки **(4.3)** (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки) Гостиничное обслуживание **(4.7)** (размещение мини гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Выставочно - ярмарочная деятельность **(4.10)** (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Среднее и высшее профессиональное образование **(3.5.2)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации

		специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1-2-этажная традиционная деревянная, смешанная и каменная застройка
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	20-35 м
5	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, хозяйственная постройка. Дом, калитка, ворота
6	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 20 процентов
7	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 кв.м
8	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 кв.м
9	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50 процентов
10	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 15 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не менее 10 м
12	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки	Без отступа
13	Максимальная этажность	Не более 2-х этажей
14	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	До 9 м
15	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 6 м
16	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	1.3, 1.3м., 1.3м.б., 1.3пп., 1.3пр., 1.3пп.пр.,1.4, 1.4пр., 1.4пп.пр., 1.4 б., 1.5, 1.5 пр., 1.5м., 1.5пп., 1.6, 1.6 м., 1.6пп., 2.3, 2.4, 2.4пр., 2.4пп.пр.м., 2.5, 2.6
17	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления	Архитектурный стиль: традиционная усадебная и многоквартирная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна,

	фасадов)	русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX- нач. XX вв.
18	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, фронтоны)	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные без перелома с углом наклона 30-40 градусов Детали - мезонины, фронтоны, пилоны, аттики, выдвижные слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
19	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – деревянный сруб, камень, кирпич с последующей штукатуркой и окраской Кровля – преимущественно листовой непрофилированный металл с соединением фальцем Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов Заполнение наружных дверных проемов – металлические с деревянной отделкой, деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля
20	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен Окраска деревянных домов: сруб без окраски, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, зелёный, охра и пастельные цвета: салатовый, голубой, охра. Детали белые Цоколь: окраска в темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: На столбах: столбы - белый камень, красный кирпич, дерево; заполнение - дерево, металлические решетки Деревянный сплошной забор по деревянным столбам или штакетник Цвет: столбы – побелка, ограда – дерево с

		вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов

15. Зона **периферийной усадебной застройки (УСЖ)** устанавливается для регулирования традиционной усадебной застройки, являющейся фоном для исторического ядра города и влияющей на силуэт и панорамы города с главных точек обзора – с трассы р. Волги и с каждого из берегов на противоположную сторону.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки перифирийных кварталов и территории бывшей Богоявленской слободы. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов усадебной застройки, на воссоздание типов традиционной жилой застройки кварталов, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п\п	**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования**	**Значения характеристик и показателей**
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие **(3.6)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) Религиозное использование **(3.7)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) Историко-культурная деятельность **(9.3)** (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) Индивидуальное жилищное строительство **(2.1)** (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных

		сооружений) Ведение личного подсобного хозяйства (**2.2**) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) Обслуживание жилой застройки **(2.7)** (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: Коммунальное обслуживание **(3.1)** Социальное обслуживание **(3.2)** Бытовое обслуживание **(3.3)** Здравоохранение **(3.4)** Дошкольное, начальное и среднее общее образование **(3.5.1)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Амбулаторное ветеринарное обслуживание **(3.10.1)**
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Гостиничное обслуживание **(4.7)** (размещение гостиниц, (кроме пансионатов, домов отдыха), а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Магазины **(4.4)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м) Рынки **(4.3)** (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки). Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип	1-2-этажная традиционная деревянная, смешанная и каменная застройка

	застройки	
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	20-35 м
5	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, ограда, хозяйственная постройка Дом, калитка, ворота, ограда
6	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 15 процентов
7	Максимальная площадь застройки отдельно-стоящего объекта	Не более 300 кв.м
8	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 кв.м
9	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов
10	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 11 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не менее 10 м
12	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки	Без отступа.
13	Максимальная этажность	Не более 2 этажей, 2-ой этаж мезонин
14	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	Не более 8 м
15	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные. сооружения)	Не более 4 м
16	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	1.2, 1.2 пр., 1.3, 1.3м., 1.3м.б., 1.3пп., 1.3пр., 1.3пп.пр.,1.4, 1.4 пр., 1.4пп.пр., 1.4 б., 1.5, 1.5пр., 1.5м
17	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Архитектурный стиль: традиционная застройка сер. XX в. с использованием мотивов деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX-начала XX вв.
18	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, фронтоны)	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30, вальмовые с выдвижным слуховым окном, с углом наклона 30 градусов или двускатные без перелома, с углом наклона 30-40 градусов Детали – наличники, карнизы, пилоны, мезонины, слуховые окна, иные элементы соответствующего

		стиля
19	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – деревянный сруб, камень, кирпич с последующей штукатуркой и окраской Кровля – преимущественно, листовой непрофилированный металл с соединением фальцем Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов Заполнение наружных дверных проемов – металлические с деревянной отделкой, деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля
20	Цветовое решение	Окраска деревянных домов: сруб без окраски, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, зелёный, охра, в пастельные тона: салатовый, голубой, охра. Детали белые Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: деревянный сплошной забор по деревянным либо каменным столбам или штакетник; без окраски или окрашенный в сочетании с цветом здания Не допускается применение ограждений по красной линии застройки из профилированных листов и сборных железобетонных элементов

16. Зона **преобразований 2-5-этажной жилой и общественной застройки второй половины XX – начала XXI веков (ПЗ)** устанавливается для приведения диссонирующей застройки в соответствие с исторической средой. По мере амортизации и морального старения существующей 2-5-ти-этажной застройки осуществляется постепенная ее замена на соответствующий исторической среде тип, модуль, пропорции, архитектурный стиль. Если снос невозможен, осуществляется преобразование фасадов.

№ п\п	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие **(3.6)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) Историко-культурная деятельность **(9.3)** (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка **(2.1.1)** (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Обслуживание жилой застройки **(2.7)** (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: Коммунальное обслуживание **(3.1)** Социальное обслуживание **(3.2.)** Бытовое обслуживание **(3.3)** Здравоохранение **(3.4)** Дошкольное, начальное и среднее общее образование **(3.5.1)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

		Амбулаторное ветеринарное обслуживание **(3.10.1)** Гостиничное обслуживание **(4.7)** (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) Магазины **(4.4)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м) Рынки **(4.3)** (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки). Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	2-3-этажная капитальная застройка При реконструкции - возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки
4	Характер организации уличного фронта	При реконструкции: дом, калитка, ворота, ограда
5	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов
6	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	При реконструкции: не более 400 кв.м.
7	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 40 процентов
8	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 20 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не менее 15 м
10	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки	Без отступа
11	Максимальная этажность	Не более 3 этажей
12	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	Не более 12 м

13	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 6 м
14	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	При реконструкции преимущественное использование: 2.5, 2.5м., 2.5пп.б, 2.5пр.м.б., 2.6, 2.7, 2.7б., 2.7пп., 2.7пп.пр., 2.8.
15	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Адаптация существующих 2-5-этажных секционных жилых зданий к исторической среде города путем изменения пластики фасадов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик путем частичного понижения этажности При реконструкции: традиционная 2-3-этажная каменная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX - сер. XX вв.
16	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, фронтоны)	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, вальмовые с выдвижным слуховым окном, с углом наклона 30 градусов или двускатные без перелома, с углом наклона 30-40 градусов Детали – наличники, карнизы, пилоны, мезонины, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
17	Основные материалы стен, заполнение оконных, дверных проемов	Стены – камень, кирпич Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные либо металлические двери как элементы соответствующего архитектурного стиля
18	Цветовое решение	Облицовочный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Детали белые Цоколь: окраска в темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого

		Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью
19	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: На столбах: столбы - белый камень, красный кирпич; заполнение - дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, металлические решетки Цвет: столбы – побелка, ограда – дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов

17. Зона **преобразования производственно-складских и коммунальных территорий (ПСК)** устанавливается для выделения существующих объектов производственной деятельности на территории исторического поселения. Важным критерием при определении видов разрешенного использования земельных участков и направленности производственной деятельности является требования по физической сохранности предмета охраны, в связи с чем, запрещается размещение производственных предприятий с потенциально опасными производственными процессами: санитарно-защитными зонами, химическими загрязнениями, взрывоопасными, с динамическими воздействиями, аккумулирующими большие автомобильные потоки. Требования по предельным параметрам разрешенного строительства направлены на сохранение масштаба и стилистики застройки промышленной архитектуры.

№ п\п	**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования**	**Значения характеристик и показателей**
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Легкая промышленность **(6.3)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) Коммунальное обслуживание **(3.1)**

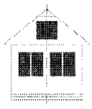
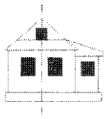
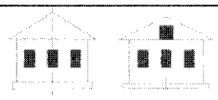
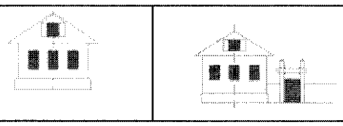
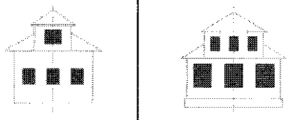
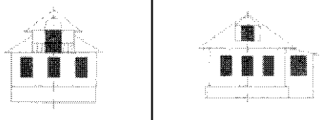
		Общественное питание **(4.6)** (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Магазины **(4.4)** (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв.м.)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
В части требований к предельным параметрам		
3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Промышленная архитектура
4	Протяженность участка вдоль уличного фронта	Не устанавливается
5	Характер организации уличного фронта	Ограда, ворота, калитка
6	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
7	Максимальная площадь застройки отдельно-стоящего объекта	Не устанавливается
8	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
9	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30 процентов
10	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не более 50 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не менее 20 м
12	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки	Не устанавливается
13	Максимальная этажность	Не устанавливается

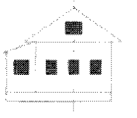
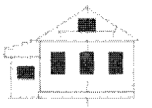
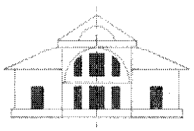
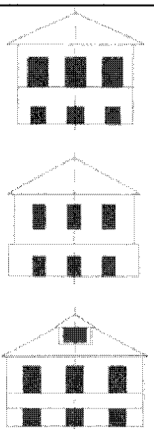
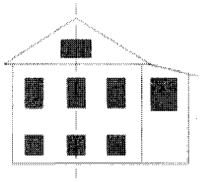
14	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	До 12 м
15	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	Не устанавливается
16	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Промышленная архитектура кон. XIX - нач. XX вв. При новом строительстве использование художественных приемов, характерных для производственных зданий XIX-нач.XX вв.
17	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны и подобное)	Крыши вальмовые с углом наклона 30-40 градусов Детали: карнизы, пилястры, фронтоны, аттики, наличники и иные элементы соответствующего стиля
18	Основные материалы стен, заполнение оконных, дверных проемов	Стены – камень, кирпич Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов Заполнение наружных дверных проемов – металлические либо деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля
19	Цветовое решение	Облицовочный кирпич, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов белым цветом или контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен Цоколь: окраска в темно-серый и коричневый цвета Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
20	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Ограда по красной линии застройки, высотой до 2,5 м. Ограждения: кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующими цвету стен здания

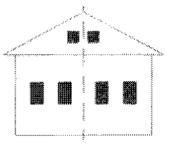
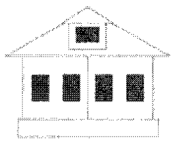
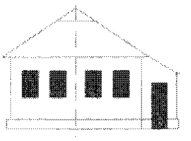
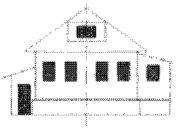
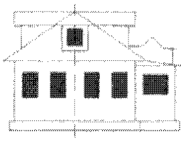
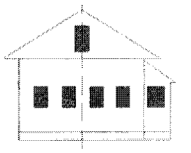
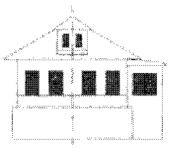
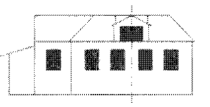
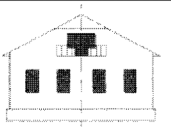
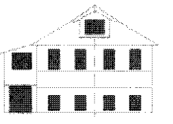
18. Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки приведены в приложении к настоящим требованиям.

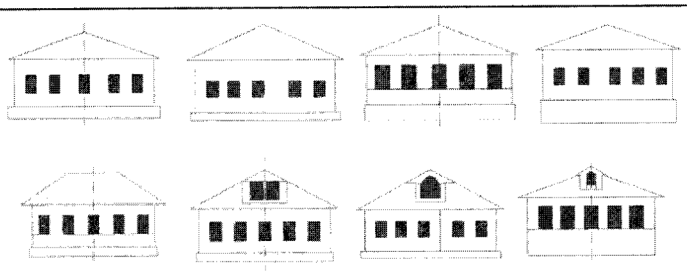
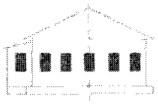
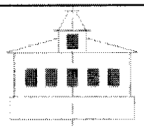
Приложение к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

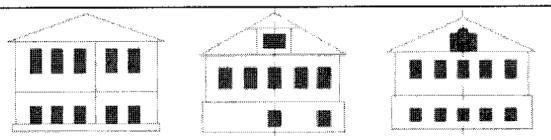
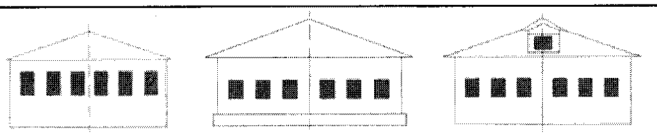
Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки

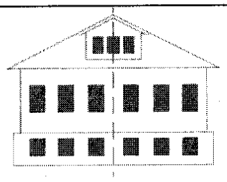
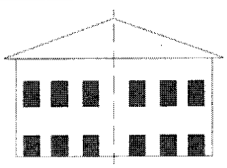
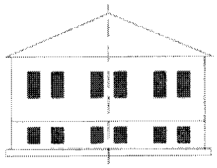
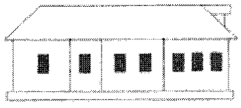
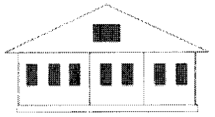
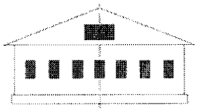
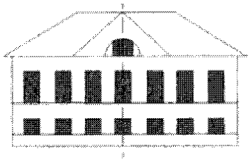
Характеристика зданий			
Одноэтажные здания			
На две оконные оси	1.2		1.2 пр.
			
Высота, м до конька	до 6.5		
до карниза	3.5-4.0		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 6.0		
пристройки			до 2.0
Крыша	Двускатная или полувальмовая, угол наклона 30 градусов		
На три оконные оси	1.3		1.3
			
Высота, м до конька	до 6.5		
до карниза	3.5-4.0		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 6.5		
пристройки			
Крыша	Двускатная, угол наклона 20-30 градусов, или вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов		
	1.3 м.	1.3 м.б.	1.3 пр.
			

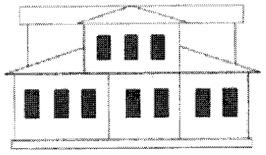
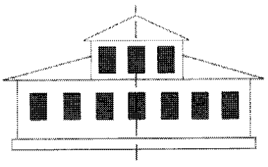
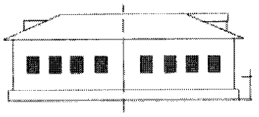
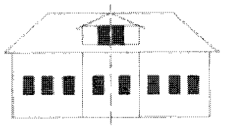
				 
Высота, м до конька	до 7.0			до 6.5
до карниза	3.5-4.0			
Протяженность здания вдоль улицы, м				
основного объема	до 7.0			до 6.5
пристройки				до 2.0
Крыша	Двускатная, угол наклона 30 градусов или вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 30 градусов			
	1.3 м.			
				
Высота, м до конька	до 8.0			
до карниза	4.0-4.5			
Протяженность здания вдоль улицы, м				
основного объема	до 11.0			
Крыша	Вальмовая с мезонином, угол наклона 20-30 градусов			
	1.3 пп.		1.3 пп.пр.	
				

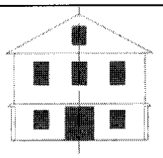
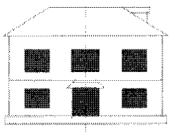
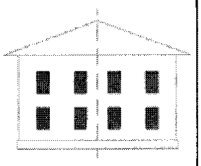
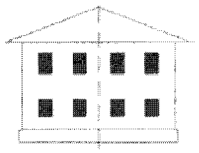
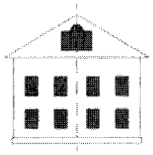
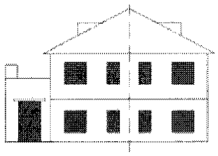
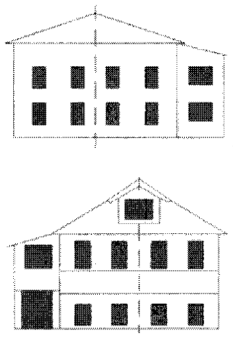
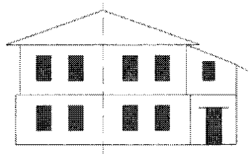
Высота, м до конька	до 7.5		
до карниза	4.5-5.0		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 6.5		
пристройки		до 2.0	
Крыша	Двускатная, угол аклона 20-30 градусов, или вальмовая, угол наклона 20-30 градусов		
На четыре оконные оси	1.4	1.4 пр.	
	 	  	  
Высота, м до конька	до 6.5		
до карниза	до 4.5		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 8.5		
пристройки		до 2.0	
Крыша	Двускатная, полувальмовая, вальмовая, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов		
	1.4 б.	1.4 пп.пр.	
			
Высота, м до конька	до 7.5		

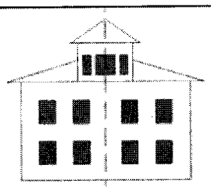
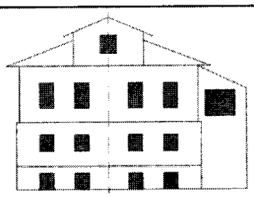
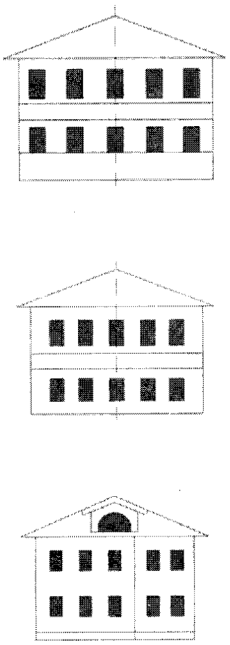
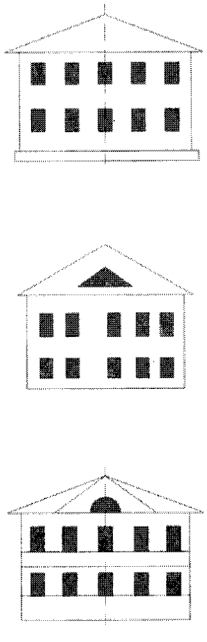
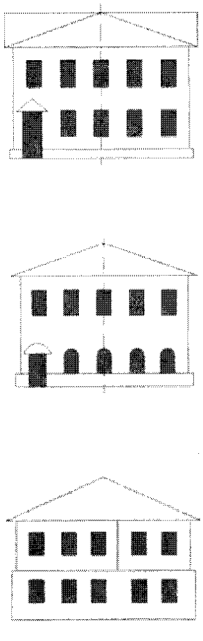
до карниза	до 5.0	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 8.5	
пристройки	до 3.0	
Крыша	Полувальмовая, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
На пять оконных осей	1.5	
		
Высота, м до конька	до 7.0	
до карниза	4.0-4.5	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 11.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
	1.5 пр.	1.5 м.
		
Высота, м до конька	до 7.0	
до карниза	4.0-4.5	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 9.5	
пристройки	до 3.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов	Вальмовая с мезонином, угол наклона 30 градусов
	1.5 пп.	

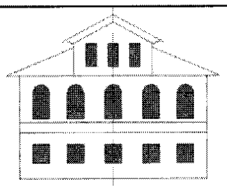
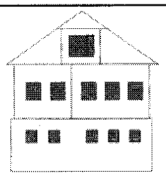
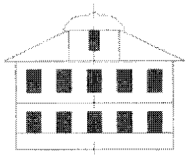
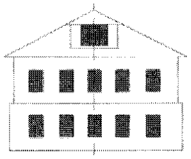
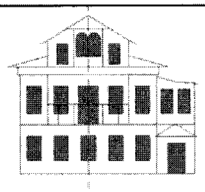
	
Высота, м до конька	до 8.0
до карниза	до 5.5
Протяженность здания вдоль улицы, м	
основного объема	до 11.0
Крыша	Вальмовая, вальмовая с выпускным слуховым окном, двускатная, угол наклона 20-30 градусов
На шесть оконных осей	1.6
	
Высота, м до конька	до 7.0
до карниза	4.0-4.5
Протяженность здания вдоль улицы, м	
основного объема	до 13.5
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов
	1.6 м.
	
Высота, м до конька	до 8.0
до карниза	4.0–4.5
Протяженность здания вдоль улицы, м	
основного объема	до 13.5
Крыша	Вальмовая с мезонином, угол наклона 20-30 градусов
	1.6 пп. 1.6 пп.

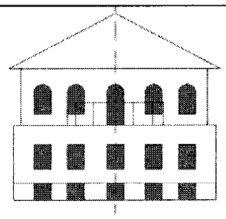
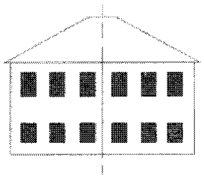
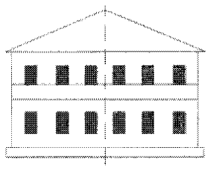
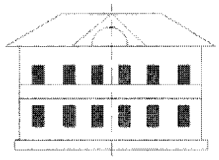
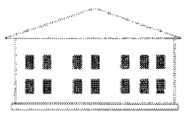
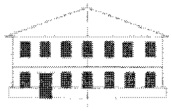
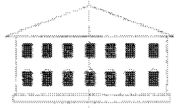
			
Высота, м до конька	до 8.0		
до карниза	4.5-5.0		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 13.5		
Крыша	Вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов,	
На семь оконных осей	1.7		
		 	
Высота, м до конька	до 7.0	до 7.5	
до карниза	4.0-4.5		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 15.5		
Крыша	Вальмовая, вальмовая с выпускным слуховым окном, двускатная, угол наклона 20-30 градусов		
	1.7 пп.		
			

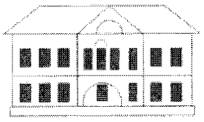
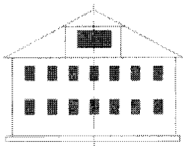
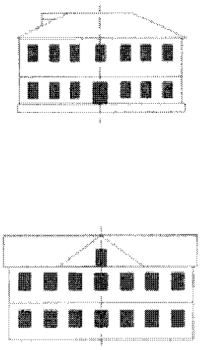
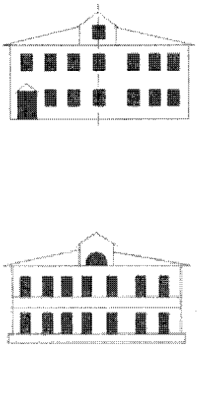
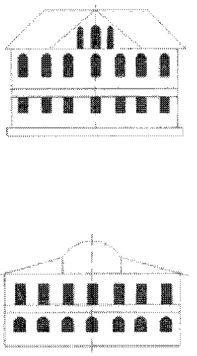
Высота, м до конька	до 8.0	
до карниза	4.5-5.0	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 16.5	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов	
	1.7 м.	
		
Высота, м до конька	до 8.0	
до карниза	до 4.5	4.0-4.5
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 16.5	
Крыша	Вальмовая с мезонином, угол наклона 30 градусов	
На восемь оконных осей	1.8	1.8
		
Высота, м до конька	до 8.0	
до карниза	4.0-4.5	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 20.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
Двухэтажные здания		
На три оконные оси	2.3	2.3

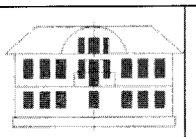
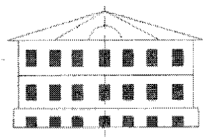
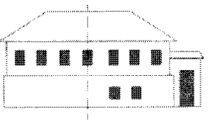
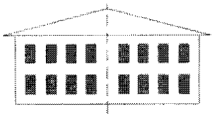
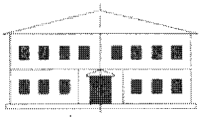
		
Высота, м до конька	до 8.5	
до карниза	до 6.0	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	7.0	до 7.5
Крыша	Двускатная, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
На четыре оконные оси	2.4	2.4
	 	
Высота, м до конька	до 8.5	
до карниза	до 6.0	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 9.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов	Двускатная, угол наклона 20-30 градусов
	2.4 пр.	
	  	
Высота, м до конька	до 8.5	
до карниза	до 6.0	

Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 9.0	
пристройки	до 3.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
	2.4 м.	2.4 пп.пр.м.
		
Высота, м до конька	до 11.0	до 13.0
до карниза	до 6.0	6.5-7.5
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 9.5	
пристройки		до 3.0
Крыша	Вальмовая с мезонином, угол наклона 20-30 градусов	
На пять оконных осей	2.5	
		
		

Высота, м до конька	до 8.5		
до карниза	до 6.0		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов		
	2.5 м.	2.5	2.5 пр.м.б.
		  	
Высота, м до конька	до 10.0	до 8.5	до 10.0
до карниза	до 6.0-6.5		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 12.0		
пристройки			до 3.0
Крыша	Вальмовая с мезонином, угол наклона 20-30 градусов	Вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	Вальмовая с мезонином, угол наклона 20-30 градусов
	2.5 пп.б.		

	
Высота, м до конька	до 11.0
до карниза	до 8.0
Протяженность здания вдоль улицы, м	
основного объема	до 12
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов
На шесть оконных осей	2.6
	  
Высота, м до конька	до 8.5
до карниза	6.0-6.5
Протяженность здания вдоль улицы, м	
основного объема	до14.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов
На семь оконных осей	2.7
	  
Высота, м до конька	до 8.5
до карниза	6.0-6.5

Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов	
	2.7	2.7
		
Высота, м до конька	до 9.0	
до карниза	6.0-6.5	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 15.0	до 15.5
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
	2.7	2.7 2.7
		 
Высота, м до конька	до 9.0	
до карниза	до 6.5	
Протяженность здания вдоль улицы, м		
основного объема	до 15.5	
Крыша	Вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов	
	2.7 б.	2.7 пп. 2.7 пп.пр.

			
Высота, м до конька	до 9.0	до 10.0	до 8.5
до карниза	6.5	7.5	до 6.5
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 15.5	16.5	до 15.5
пристройки			до 3.0
Крыша	Вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 20-30 градусов		Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов
На восемь оконных осей	2.8		
			
Высота, м до конька	до 8.5		
до карниза	6.0-6.5		
Протяженность здания вдоль улицы, м			
основного объема	до 20		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 20-30 градусов		

Приложение №5

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» января 2019 г.
№ 16

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границ территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

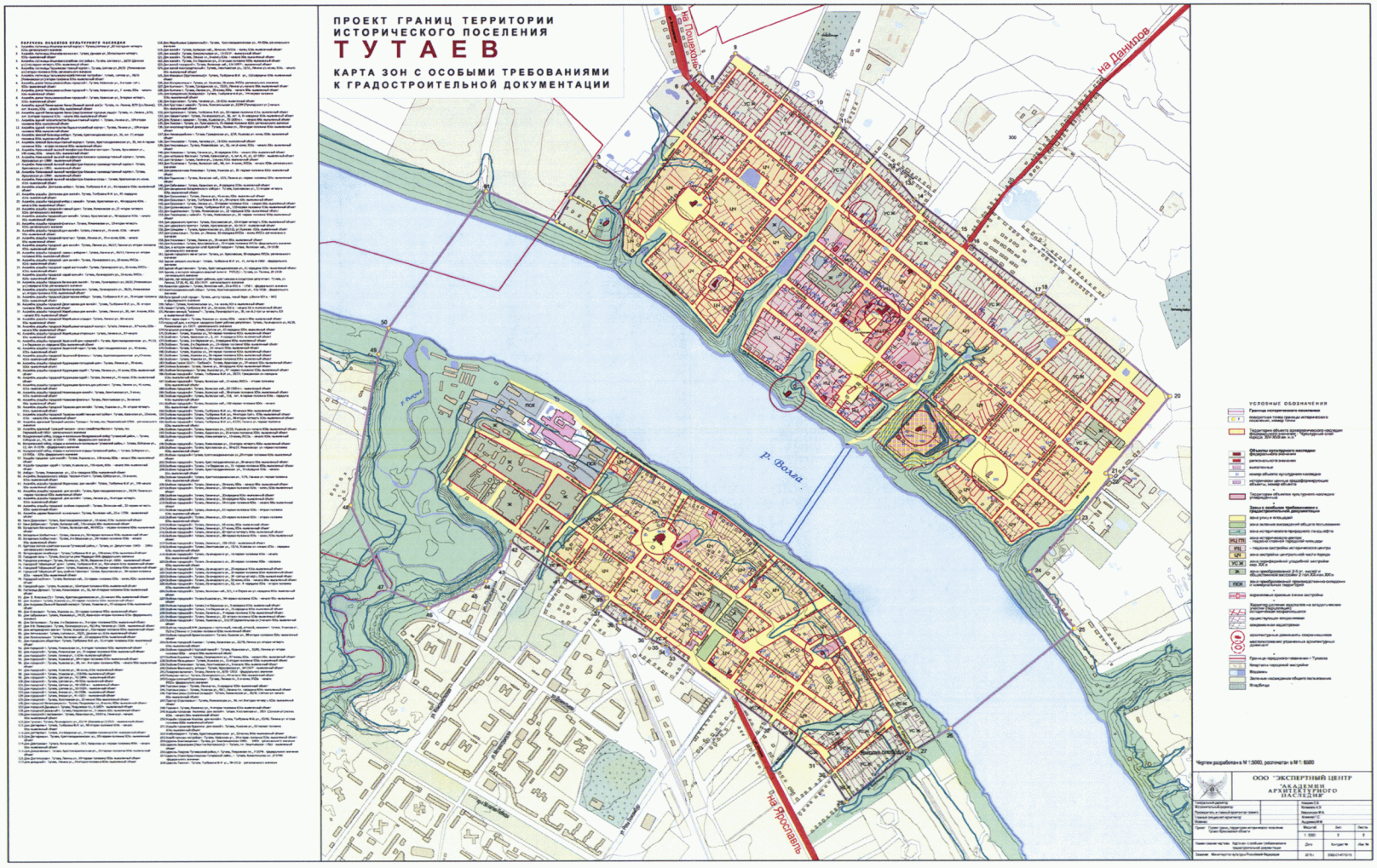


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница исторического поселения

7 — поворотная точка границы исторического поселения, номер точки

Территория объекта археологического наследия федерального значения - "Культурный слой города, XIV-XVII вв. н.э."

Объекты культурного наследия:
федерального значения

регионального значения

выявленные

33 — номер объекта культурного наследия

исторически ценные градоформирующие объекты, номер объекта

*

Территории объектов культурного наследия:
утвержденные

*

Зоны с особыми требованиями к градостроительной документации

зона улиц и площадей

зона зеленых насаждений общего пользования

зона исторического природного ландшафта

ИЦ ГП — зона исторического центра:
- подзона главной городской площади

ИЦ — - подзона застройки исторического центра

ЦЧ — зона застройки центральной части города

УС Ж — зона периферийной усадебной застройки сер. XX в.

Ж — зона преобразований 2-5 эт. жилой и общественной застройки 2 пол.XX-нач.XXIв.

ПСК — зона преобразований производственно-складских и коммунальных территорий

*

охраняемые красные линии застройки

*

Характер деления кварталов на владельческие участки (парцеляция):
историческая сохранившаяся

существующая сохраняемая

современная кадастровая

*

архитектурные доминанты сохранившиеся

местоположение утраченных архитектурных доминант

*

Граница городского поселения г.Тутаева

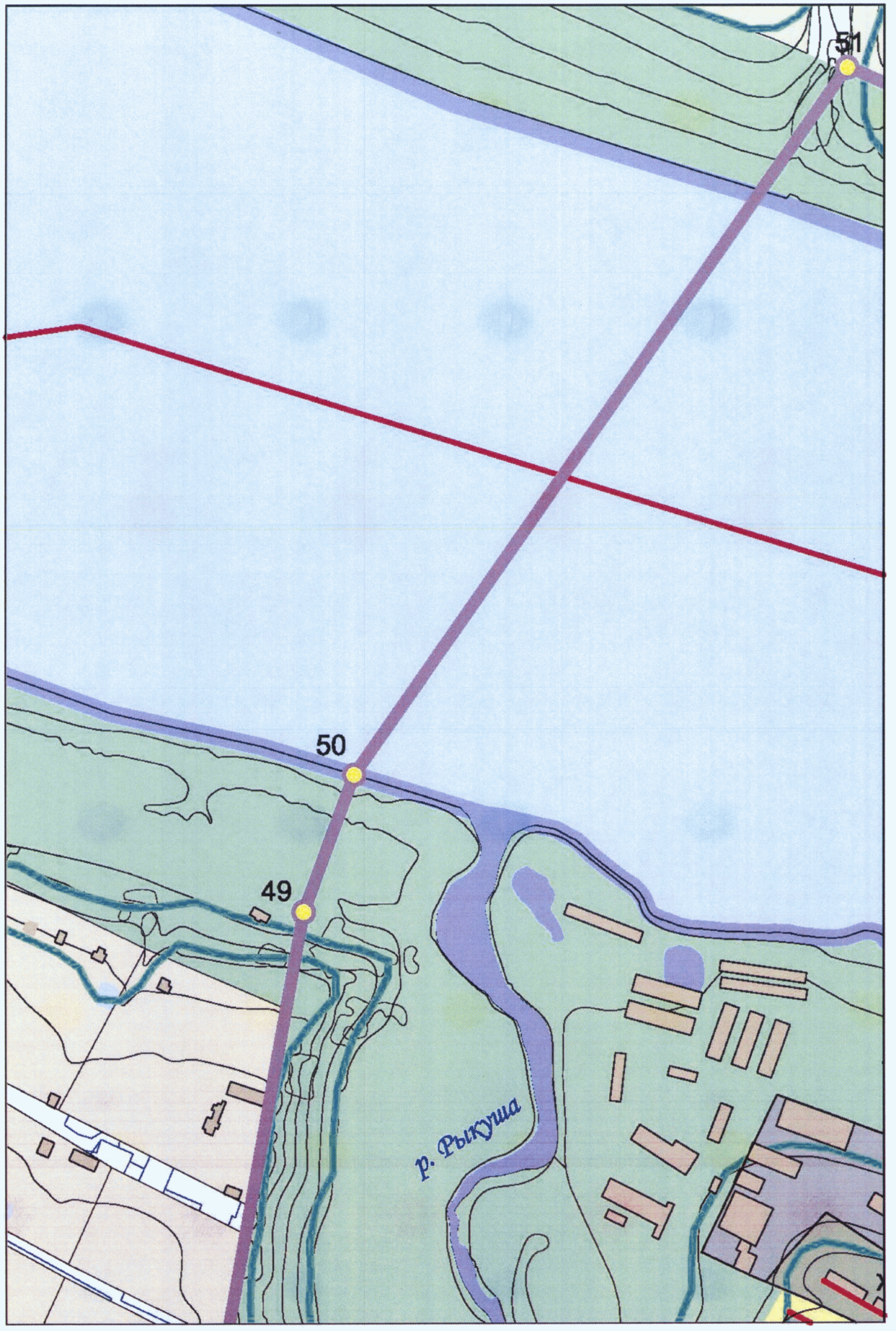
Кварталы городской застройки

Водоемы

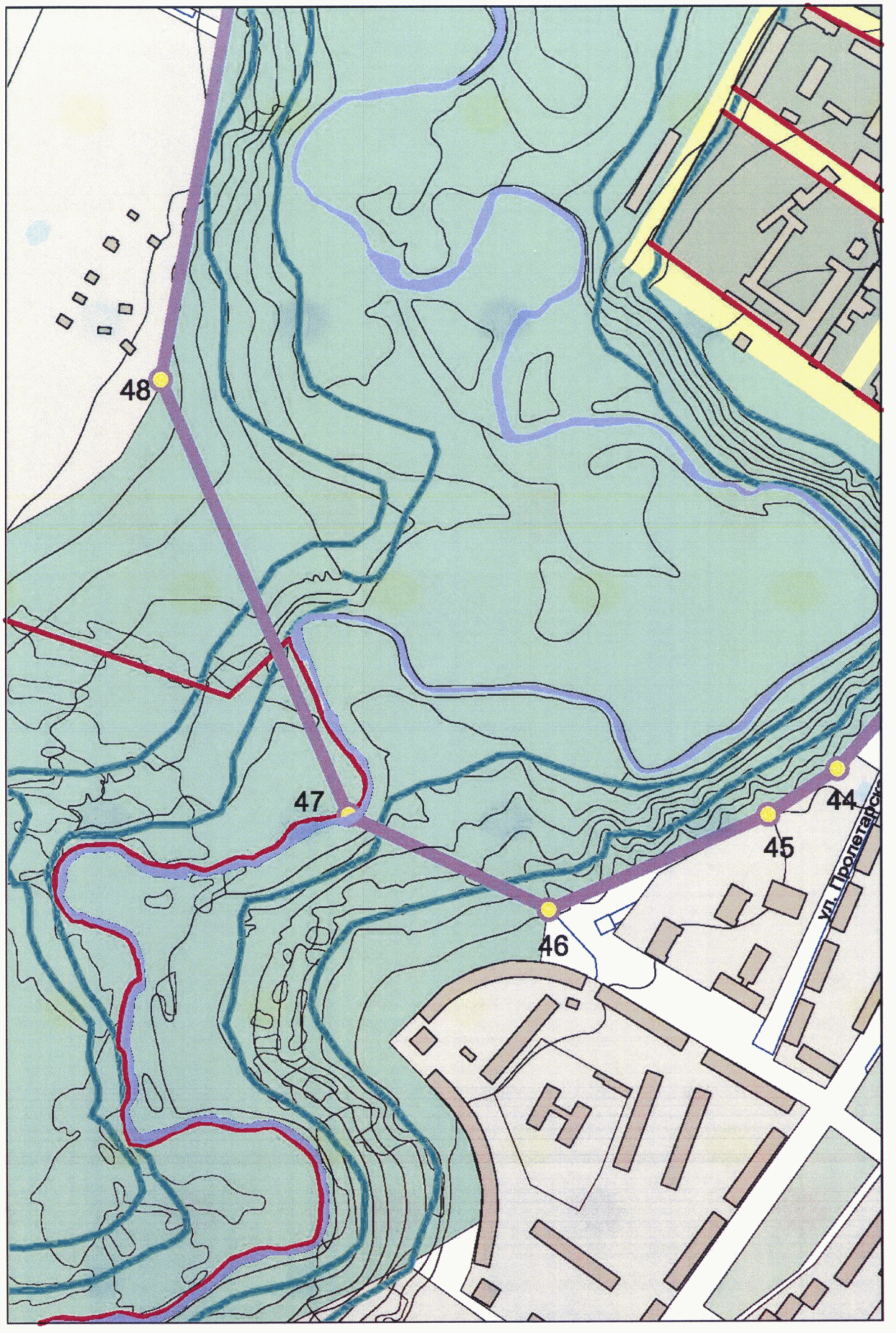
Зеленые насаждения общего пользования

Кладбища

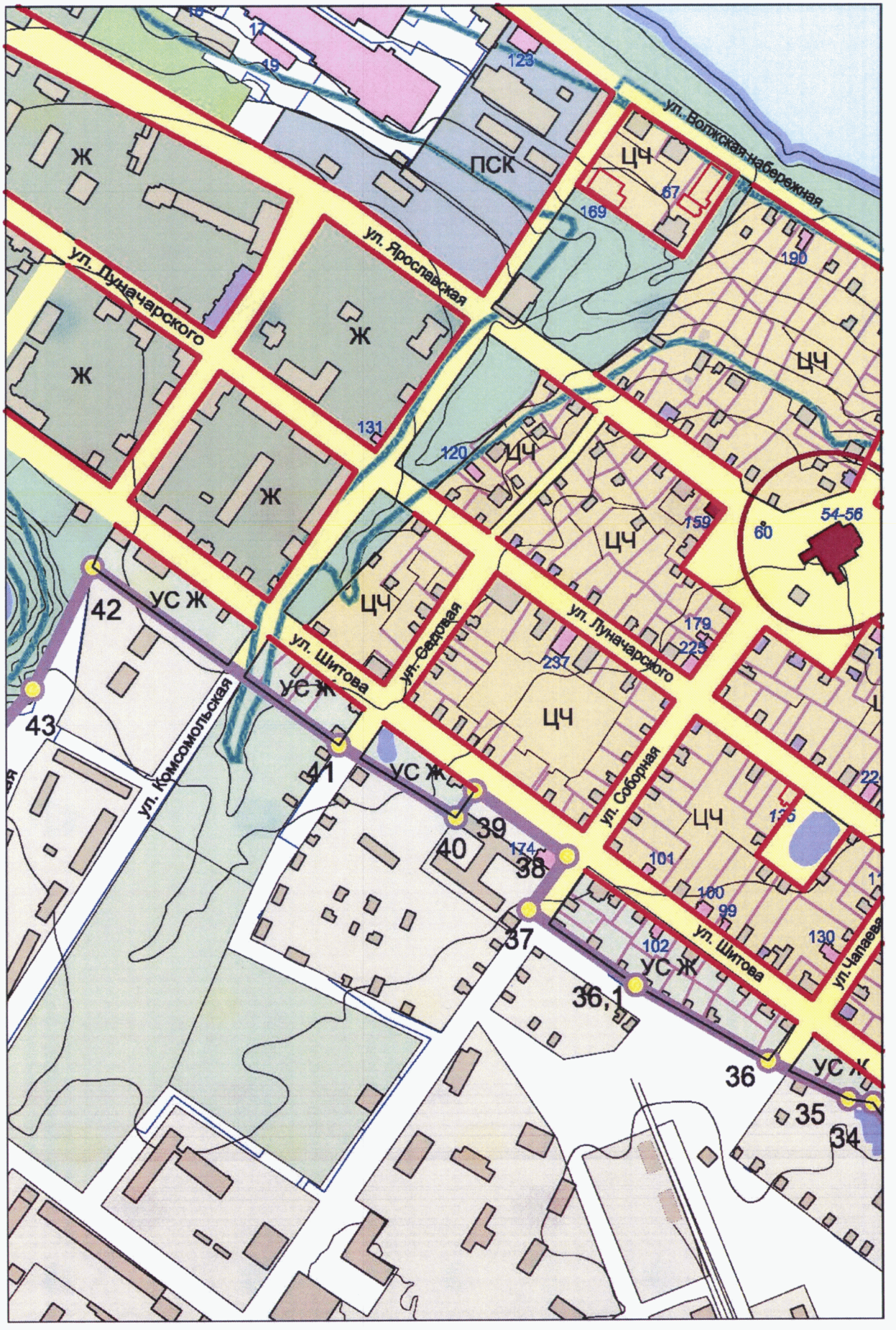
Лист 1



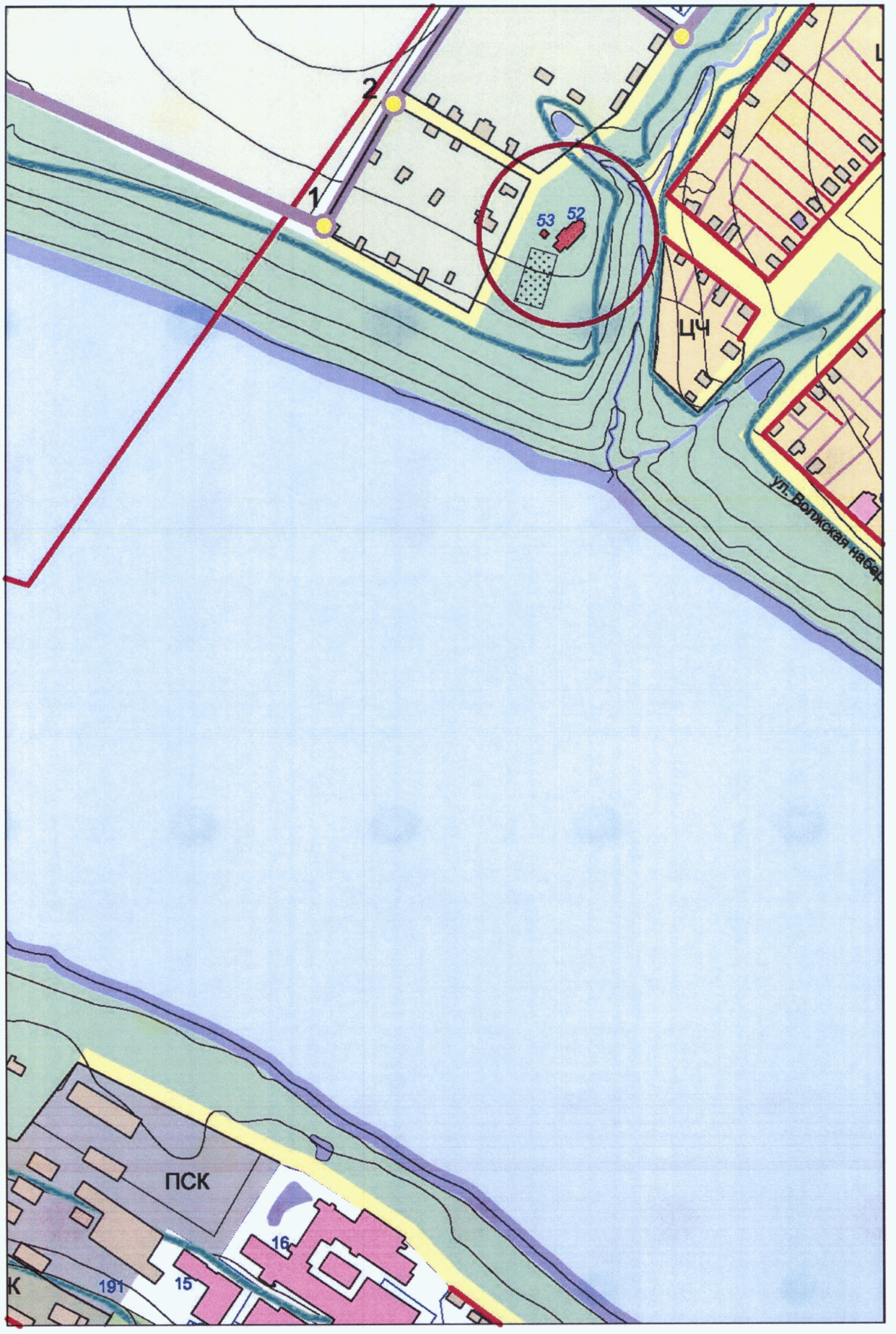
Лист



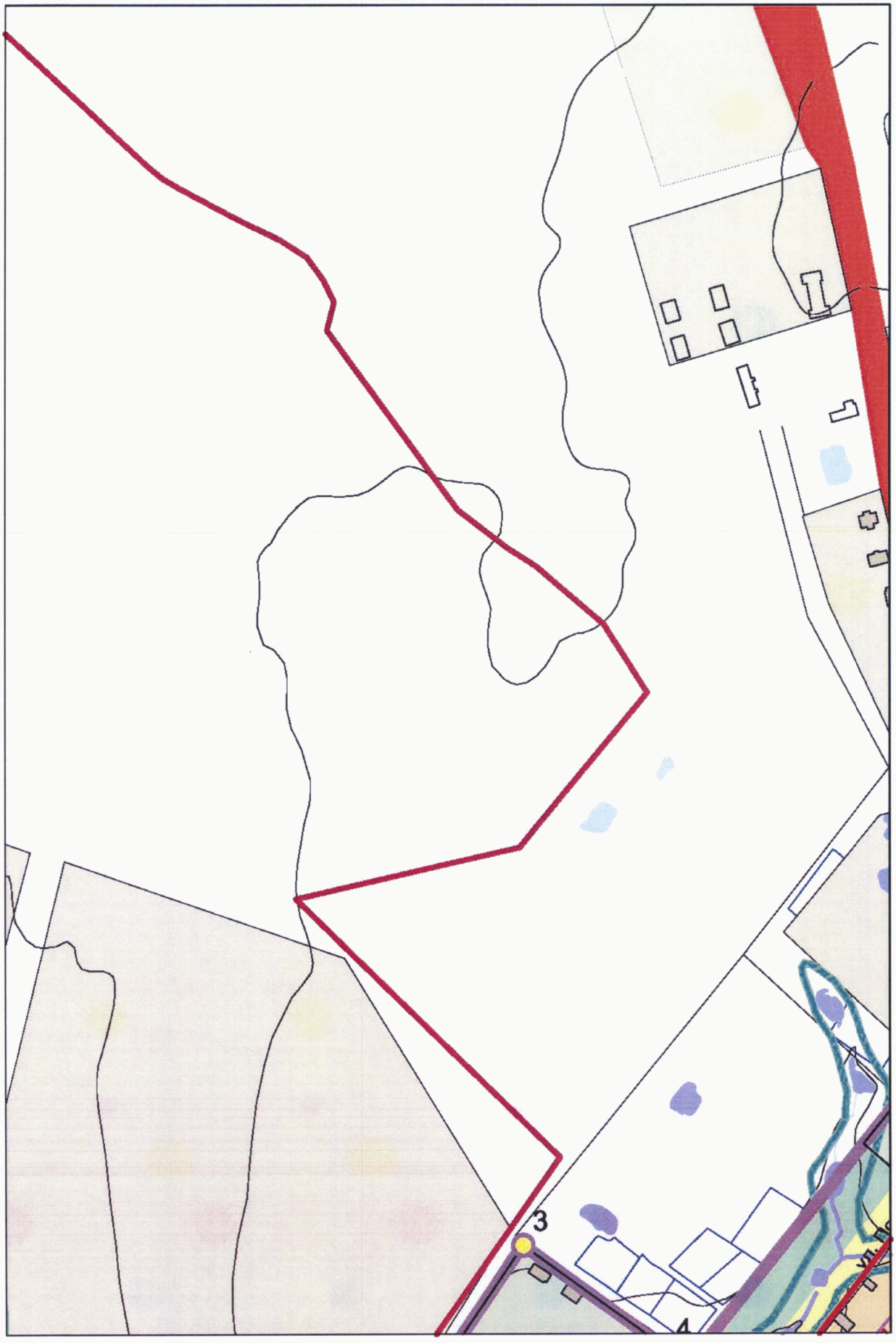
Лист 3


ул. Волжская набережная
ул. Ярославская
ул. Луначарского
ул. Шитова
ул. Садовая
ул. Комсомольская
ул. Соборная
ул. Чапаева
ПСК
ЦЧ
Ж
УС Ж
54-56
60
169
67
190
123
131
120
159
179
225
237
174
101
100
99
102
130
42
43
41
40
39
38
37
36,1
36
35
34

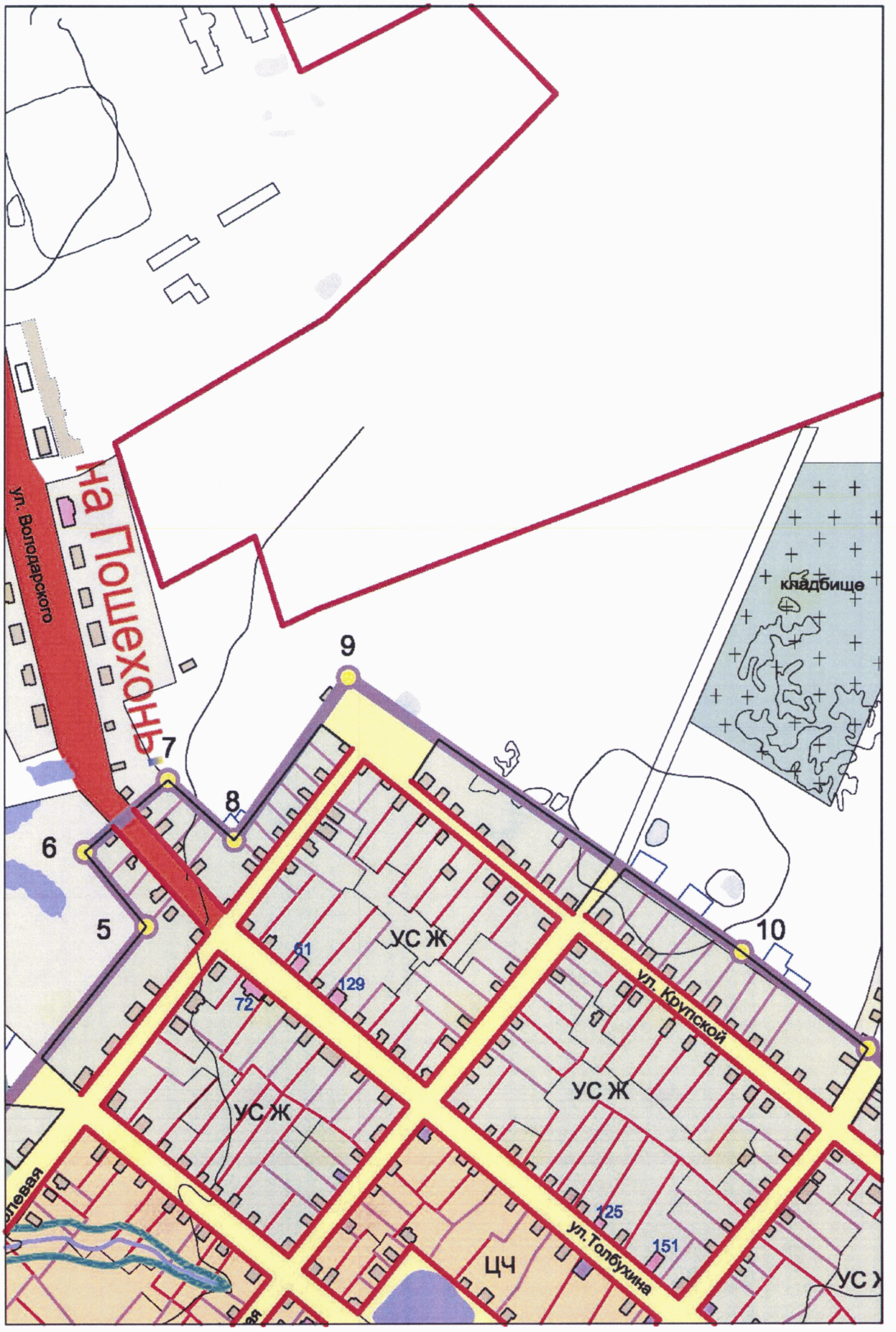
Лист 4



Лист 5



Лист 6


ул. Вологодского
на Пошехонье
кладбище
9
7
8
6
5
10
61
129
72
125
151
УС Ж
УС Ж
УС Ж
ЦЧ
ул. Крупской
ул. Голубухина

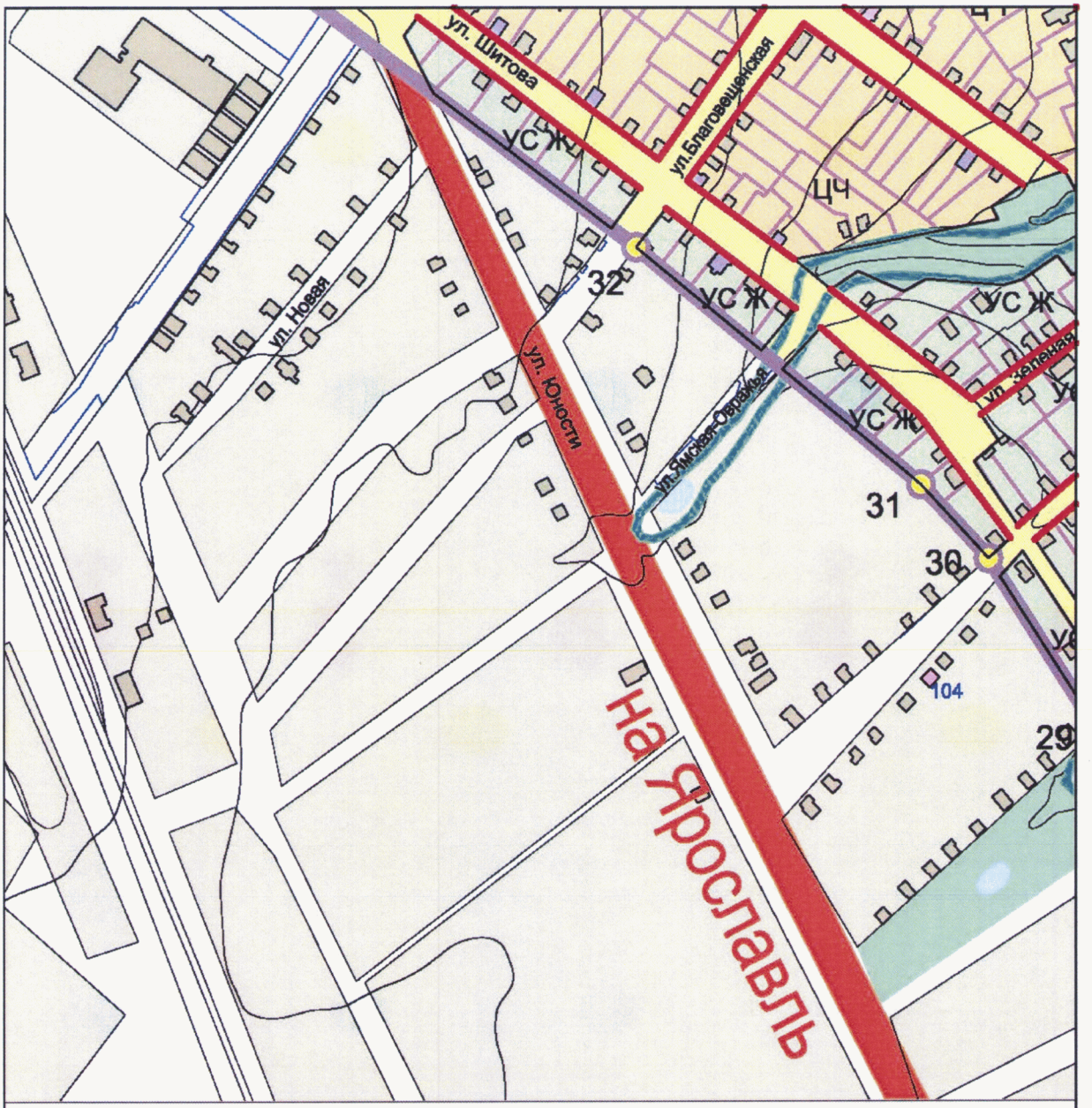
Лист 7


ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
Ж
Ж
ИЦ
ИЦ
ИЦ
ИЦ
ул. Покровская
ул. Архангельская
ул. Крестовоздвиженская
ул. 2-я Овражная
ул. Ушакова
ул. Волжская набережная
ул. Ленина
256
257
166
106
217
108
98
58
57
156
252
232
70
112
229
74
157
39
27
97
88
175
182
234
96
95
185
83
144
238
196
202
51
50
122
177
41
178
113
8
7
188
176
114
146
163
141
187
142
160
65
230

Лист 8


р. Волга
ул. Соборная
ул. Ярославская
ул. Романовская
ул. Волжская набережная
ул. Донская
ул. Луначарского
пл Юбилейная
ЦЧ
Ж
143
161
240
55
154
147
87
24
22
198
152
59
199
92
23,25
200
77
64
153
173
138
80
247
139
246
33
171
133
242
93
5
4
2
3
1
223
222
221
30-32
220
89
189
49
165
254
219
33

Лист 9


ул. Шитова
ул.Благовещенская
УС Ж
Ц Ч
ул. Новая
32
ул. Юности
ул.Ямская-Овражная
ул. Зеленая
31
30
104
29
на Ярославль

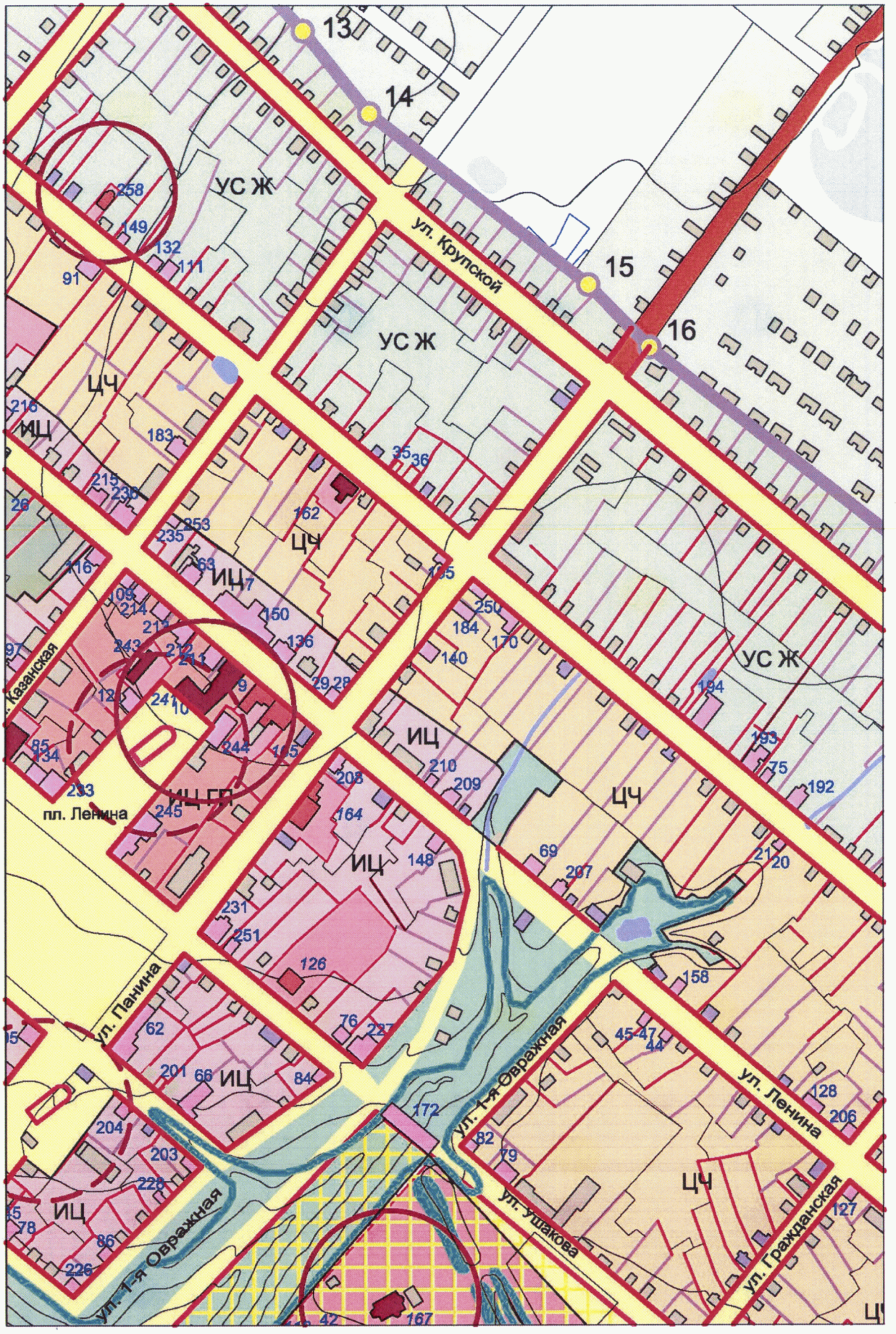
Лист 10


УС Ж
УС Ж
ул. Ямская
ул. Средняя
УС Ж
26
27
28
Ямская слобода
УС Ж
ул. Брейтовская

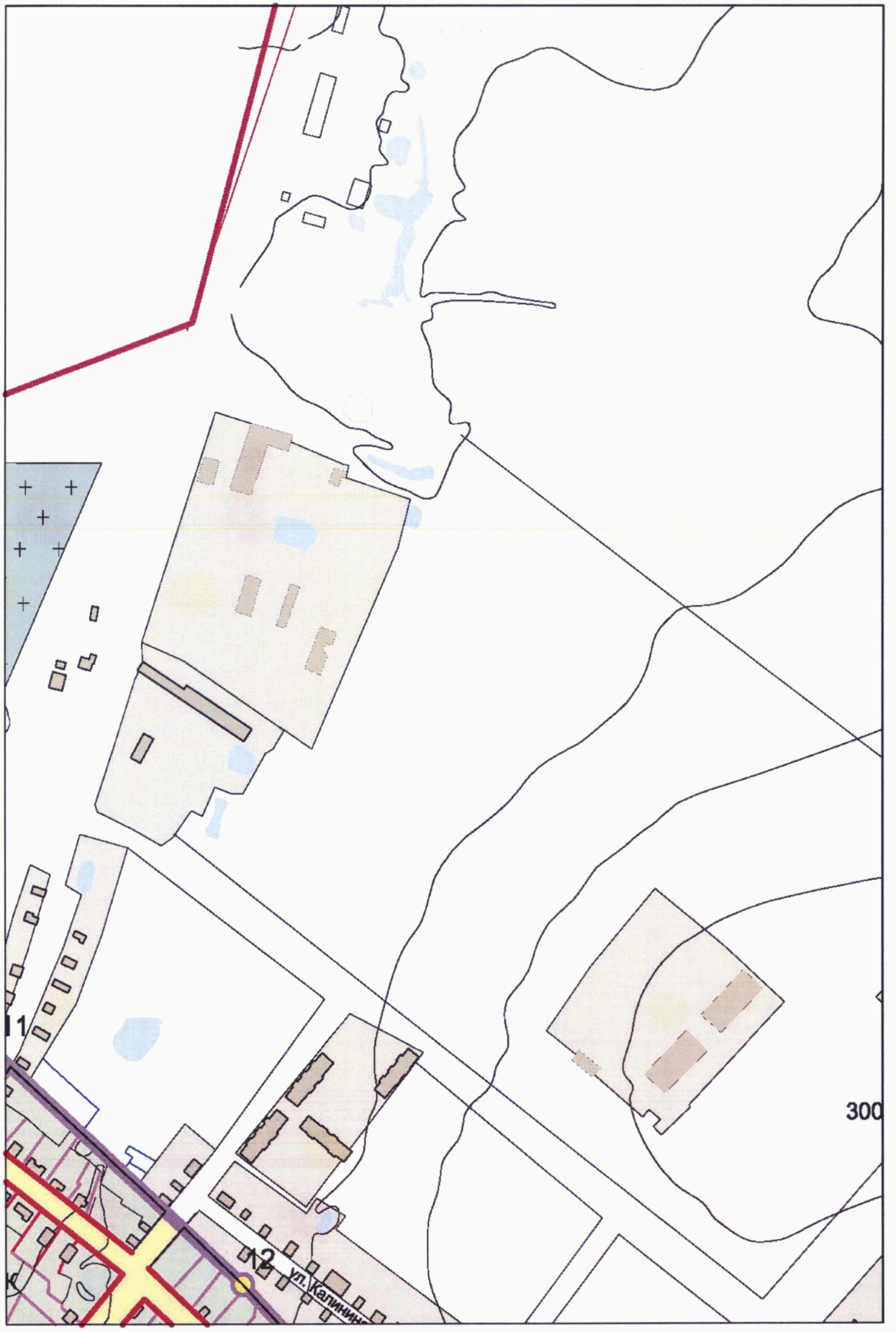
Лист 11


(парк)
168
43
73
137
181
180
14
13
115
255
ул. Крестовоздвиженская
ул. Волжская набережная
ЦЧ
81
ЦЧ
119
90
ул. Средняя
ЦЧ
ЦЧ

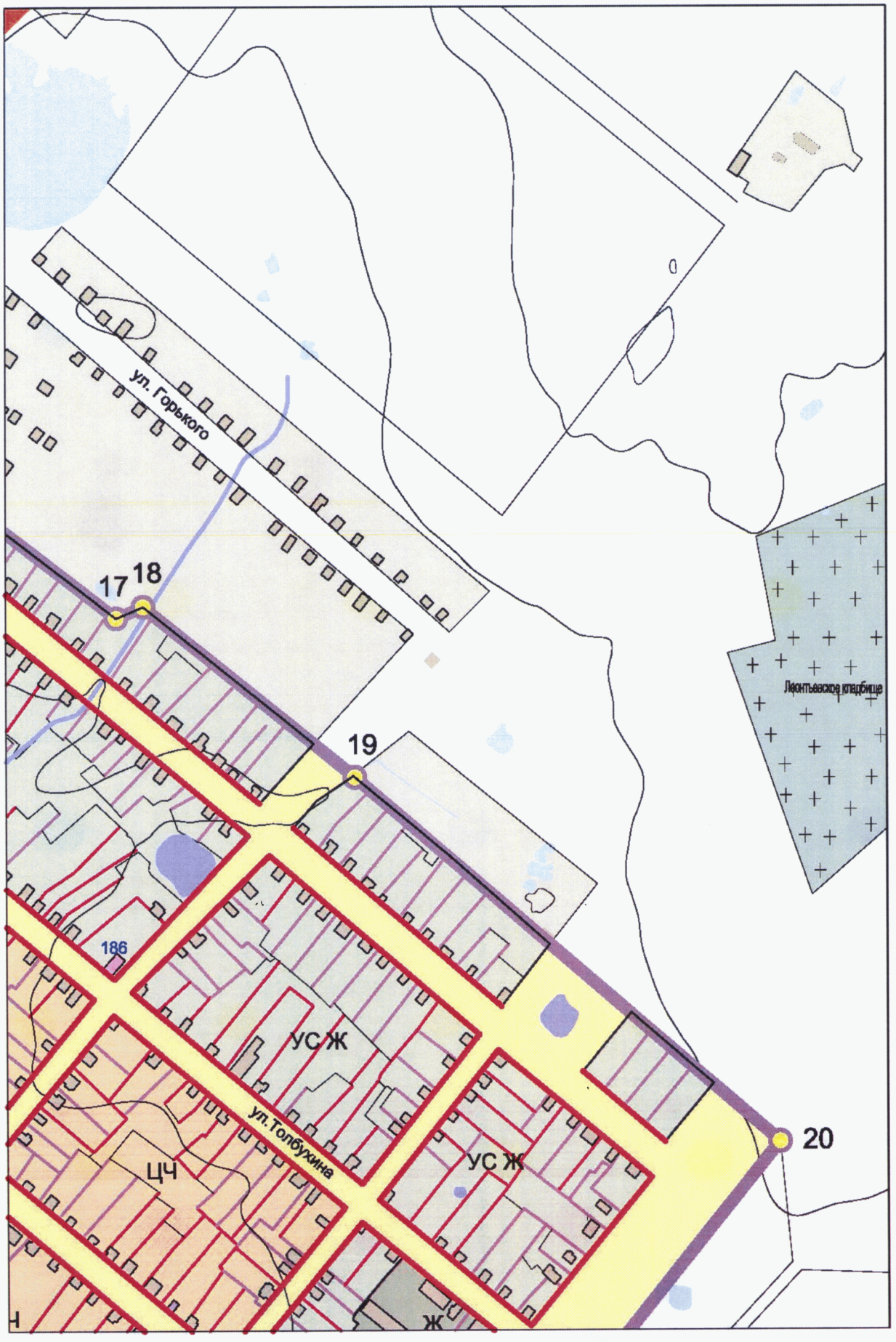
Лист 12


13
14
15
16
ул. Крупской
УС Ж
ЦЧ
ИЦ
ИЦ ГП
пл. Ленина
ул. Казанская
ул. Панина
ул. 1-я Овражная
ул. Ушакова
ул. Ленина
ул. Гражданская

Лист 13



Лист 14


ул. Горького
17
18
19
20
Лентьевское кладбище
186
УС Ж
ул.Толбухина
ЦЧ
УС Ж
Ж

Лист 15


121
УС Ж
124
239
49
48
ул. Леонтьевская
244
ЦЧ
94
218
ул. Осипенко
ЦЧ
21
22
248
23
24
25