



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 53 143

от "25" декабря 2018 г.

П Р И К А З

18 октября 2018 г.

Москва

№

559

О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943¹, изменения согласно приложению.

Министр

М.С. Орешкин

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907), от 11 августа 2017 г. № 408 (зарегистрирован в Минюсте России 29 сентября 2017 г., регистрационный № 48368), от 11 декабря 2017 г. № 669 (зарегистрирован в Минюсте России 6 февраля 2018 г., регистрационный № 49910), от 10 апреля 2018 г. № 187 (зарегистрирован в Минюсте России 10 мая 2018 г., регистрационный № 51033), от 25 августа 2018 г. № 425 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52203).

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок ведения Единого государственного реестра
недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 16 декабря 2015 г. № 943**

1. Пункт 63 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случаях, установленных Федеральным законом от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹¹ при проведении государственной регистрации перехода права на объект недвижимого имущества, в отношении которого в ЕГРН имеются записи о наложении ареста на недвижимое имущество либо о запрете совершать определенные действия недвижимым имуществом, формируется новая запись об ограничении (обременении) прав на объекты недвижимого имущества, права на которые перешли к новому правообладателю, в которой указываются реквизиты соответствующего акта о наложении ареста на недвижимое имущество либо о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, а также в качестве дополнительных сведений – номер регистрации ареста либо запрета и дата их государственной регистрации. Предыдущая запись об указанном ограничении (обременении) права погашается.»

2. Дополнить новой сноской «10» следующего содержания:

«11. Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.»

3. Сноски «10» – «14» считать сносками «11» – «15».

4. В пункте 132:

1) в абзаце тринадцатом после слов «такого договора» дополнить словами «: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии таких сведений в договоре участия в долевом строительстве)»;

2) в абзаце семнадцатом слова «срока такого приостановления.» заменить словами «срока такого приостановления;»;

3) дополнить новыми абзацами восемнадцатым и девятнадцатым следующего содержания:

«сведения о несоответствии застройщика требованиям, установленным пунктами 1.1, 1.8, 7 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве;

сведения о несоответствии застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1, 1.2–1.7, 2–6 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве.»;

4) абзацы восемнадцатый–двадцать второй считать абзацами двадцатым–двадцать четвертым соответственно.
