



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

П Р И К А З

23 октября 2018г.

Москва

№ *369*

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № *52 954*

от *11 декабря 2018г.*

О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду федерального имущества, расположенного в морском порту, находящегося в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Федеральному агентству морского и речного транспорта, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 2 ноября 2009 г. № 191

В соответствии с частью 14 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; № 48, ст. 6246; 2011, № 1, ст. 3; № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2313; № 30, ст. 4590, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4058; 2014, № 45, ст. 6153; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4215; 2017, № 27, ст. 3945; № 30, ст. 4457, 2018, № 1, ст. 34, 44, № 32, ст. 5117) п р и к а з ы в а ю:

Внести прилагаемые изменения в Порядок сдачи в аренду федерального имущества, расположенного в морском порту, находящегося в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Федеральному агентству морского и речного транспорта, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 2 ноября 2009 г. № 191 (зарегистрирован Минюстом России 27 февраля 2010 г., регистрационный № 16514), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 17 июля 2013 г. № 240 (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2013 г., регистрационный № 29435).

Министр


Е.И. Дитрих

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минтранса России
от 23 октября № 369

**Изменения,
вносимые в Порядок сдачи в аренду федерального имущества, расположенного
в морском порту, находящегося в хозяйственном ведении федеральных
государственных унитарных предприятий, подведомственных Федеральному
агентству морского и речного транспорта, утвержденный приказом
Министерства транспорта Российской Федерации от 2 ноября 2009 г. № 191**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 14 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; № 48, ст. 6246; 2011, № 1, ст. 3; № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2313; № 30, ст. 4590, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4058; 2014, № 45, ст. 6153; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4215; 2017, № 27, ст. 3945; № 30, ст. 4457, 2018, № 1, ст. 34, 44, 2018, № 1, ст. 34, 44, № 32, ст. 5117) (далее – Федеральный закон) в целях повышения эффективности использования федерального имущества в морских портах и устанавливает правила сдачи в аренду объектов инфраструктуры морского порта, а также порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта (далее – Заключение), указанных в части 11 статьи 31 Федерального закона, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, являющихся объектами федерального недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий (далее – ФГУП), подведомственных Федеральному агентству морского и речного транспорта (далее – Объекты инфраструктуры).».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФГУП размещает информацию о предназначенных для сдачи в аренду Объектах инфраструктуры, основных характеристиках Объектов инфраструктуры, а также о сроках начала и окончания, месте и порядке приема заявок о намерении заключить договор аренды на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в печатном средстве массовой информации.

В отношении находящегося в аренде Объекта инфраструктуры, срок аренды которого истекает, информация о намерении сдать его в аренду размещается ФГУП на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в печатном средстве массовой информации не позднее чем

за 9 месяцев до окончания срока действия договора аренды с одновременным письменным извещением арендатора.

Срок подачи заявок не может быть установлен менее 15 рабочих дней с даты размещения информации о предназначенных для сдачи в аренду Объектах инфраструктуры. По истечении установленного срока подачи заявок заявки о намерении заключить договор аренды не принимаются.».

3. В пункте 6:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) письменное заявление потенциального арендатора в Росморречфлот о выдаче Заключения;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) схема размещения Объекта инфраструктуры, предназначенного для сдачи в аренду, и смежных объектов недвижимого имущества потенциального арендатора, с указанием границ данных объектов и границ земельных участков, на которых они расположены, подготовленная на основе публичной кадастровой карты;»;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копия разделов технической или проектной документации на смежный объект недвижимого имущества потенциального арендатора, содержащей основные сведения о данном объекте и его целевом назначении.»;

г) в абзаце девятом слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

4. Дополнить пунктом 6.1. в следующей редакции:

«6.1. ФГУП в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления возвращает потенциальному арендатору документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в случаях:

если заявление потенциального арендатора о намерении заключить договор аренды без проведения конкурса представлено без соблюдения процедуры подачи заявок о намерении заключить договор аренды, установленной в главе II настоящего Порядка;

если с заявлением о заключении договора аренды без проведения конкурса обратилось лицо, с которым был расторгнут заключенный без проведения конкурса договор аренды в связи с нарушением им условий договора аренды¹.»;

5. В абзаце четвертом пункта 7 слово «недвижимости» заменить словами «недвижимого имущества».

6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для выдачи Заключения Росморречфлотом является наличие у потенциального арендатора на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления смежного объекта недвижимого имущества, относящегося к инфраструктуре морского порта, соответствующего критериям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 31 Федерального закона.».

7. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

¹ Часть 12.2 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«8.1. Основанием для отказа в выдаче Росморречфлотом Заключения является несоответствие смежного объекта недвижимого имущества, относящегося к инфраструктуре морского порта и находящегося у потенциального арендатора на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, критериям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 31 Федерального закона.».

8. В пункте 10:

а) в абзаце втором слово «недвижимости» заменить словами «недвижимого имущества»;

б) в абзаце четвертом:

слово «недвижимости» заменить словами «недвижимого имущества»;

после слов «(далее – отказ в выдаче Заключения)» дополнить словами «, с обоснованием принятого решения.».

9. Дополнить пунктами 12.1-12.3 следующего содержания:

«12.1. Заключение действует до даты заключения договора аренды, но не более одного года с даты его выдачи Росморречфлотом.

12.2. До истечения данного срока Заключение аннулируется в случаях:

– изменения технических характеристик смежного объекта недвижимости, влияющих на возможность обеспечения технологического процесса оказания услуг в морском порту;

– разрушения или ликвидации смежного объекта недвижимости;

– прекращения права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления потенциального арендатора на смежный объект недвижимости.

12.3. Решение об аннулировании Заключения принимается Росморречфлотом в течение 10 рабочих дней с даты поступления справки ФГУП с указанием оснований, предусмотренных пунктом 12.2 настоящего Порядка.

Росморречфлот в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании Заключения направляет указанное решение ФГУП, которое обязано письменно уведомить потенциального арендатора об аннулировании Заключения.».

10. Пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае аннулирования Заключения соответствующий Объект инфраструктуры подлежит сдаче в аренду путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона. При наличии у другого потенциального арендатора или нескольких потенциальных арендаторов Заключения, Объект инфраструктуры подлежит сдаче в аренду в порядке, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

11. В пункте 26 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости.».