



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Регистрационный № 52 826

от "29" ноября 2018.

П Р И К А З

26 октября 2018 г.

Москва

№

580

**Об утверждении примерной формы инвестиционного соглашения между
Министерством экономического развития Российской Федерации,
инвестором инвестиционного проекта и ответственным исполнителем**

В соответствии с пунктом 16 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893; 2015, № 1, ст. 249; 2018, № 37, ст. 5741), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую примерную форму инвестиционного соглашения между Министерством экономического развития Российской Федерации, инвестором инвестиционного проекта и ответственным исполнителем.

Министр

М.С. Орешкин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минэкономразвития России
от «26» 10. 2018 № 580

Примерная форма

**Инвестиционное соглашение между Министерством
экономического развития Российской Федерации,
инвестором инвестиционного проекта**

_____ (наименование инвестиционного проекта)

и ответственным исполнителем

_____ (наименование ответственного исполнителя)

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____

Министерство экономического развития Российской Федерации в лице

_____,
действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Министерство», _____

_____ (полное наименование инвестора инвестиционного проекта)

в лице _____, действующего на основании

_____, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,

и _____

_____ (полное наименование ответственного исполнителя)

в лице _____, действующего

на основании _____, именуемое

в дальнейшем «Ответственный исполнитель», совместно именуемые

в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Методикой отбора

инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях

Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893; 2015, № 1, ст. 249; № 29, ст. 4494; 2016, № 11, ст. 1547; № 35, ст. 5342; 2017, № 20, ст. 2905; 2018, № 20, ст. 2847; № 37, ст. 5741), распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2016 г. № 2376-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6682), а также решением подкомиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона от _____ 20__ г. № ____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение порядка и условий осуществления совместных действий Сторон по реализации на территории Байкальского региона инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – Проект) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на условиях настоящего Соглашения.

1.2. Инвестор осуществляет комплекс мероприятий, направленных на строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства Проекта согласно плану-графику, приведенному в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – объекты Проекта).

1.3. Ответственный исполнитель осуществляет строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию необходимого (необходимых) для реализации Проекта объекта (объектов) инфраструктуры (далее – объект (объекты) инфраструктуры) согласно графику строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, приведенного в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

1.4. Ответственный исполнитель за свой счет обеспечивает подготовку и представление в Министерство в срок до _____ копий следующих документов в отношении объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры:

1.4.1. правоустанавливающие документы на земельные участки размещения объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры либо решение о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления;

1.4.2. разрешение на строительство;

1.4.3. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4.4. заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выданное подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости;

1.4.5. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием или положительное заключение о проведении первого этапа публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае необходимости его проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации);

1.4.6. заключенный договор о технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям¹.

1.5. Министерство осуществляет контроль за реализацией Инвестором и Ответственным исполнителем Проекта, а также координирует действия Сторон в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.6. Инвестор ежеквартально в срок до _____, _____, _____ и _____ каждого календарного года действия настоящего Соглашения до момента исполнения им всех обязательств по настоящему Соглашению представляет в Министерство отчетную информацию о соблюдении плана-графика реализации мероприятий Проекта, о достижении значений целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к настоящему Соглашению.

1.7. Ответственный исполнитель ежеквартально в срок до _____, _____, _____ и _____ каждого календарного года действия настоящего Соглашения до момента исполнения им всех обязательств по настоящему Соглашению представляет в Министерство отчетную информацию о соблюдении графика строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, а также о достижении значений целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры в соответствии с приложениями № 2 и № 3 к настоящему Соглашению.

II. Размеры, источники и формы финансирования Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры технологического присоединения

2.1. Финансирование Инвестором мероприятий по строительству (реконструкции), вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства

¹ Подпункт 1.4.6 включается в настоящее Соглашение в случае реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.

Проекта в суммарном размере _____ рублей с НДС в ценах соответствующих лет осуществляется за счет:

2.1.1. Заемных средств в объеме _____ рублей;

2.1.2. Собственных средств Инвестора в объеме _____ рублей;

2.1.3. Иных средств в объеме _____ рублей.

2.2. Финансирование Инвестором мероприятий по созданию (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры в суммарном размере _____ рублей с НДС в ценах соответствующих лет осуществляется за счет:

2.2.1. Заемных средств в объеме _____ рублей;

2.2.2. Собственных средств Инвестора в объеме _____ рублей;

2.2.3. Иных средств в объеме _____ рублей;

2.2.4. Средств федерального бюджета в объеме _____ рублей.

2.3. Финансовое обеспечение мероприятий по строительству (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется на основании договора (соглашения), заключенного между Сторонами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству как получателю средств федерального бюджета на указанные цели.

2.4. В случае превышения фактических затрат на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры над объемом предоставленных средств федерального бюджета финансирование разницы обеспечивается Инвестором за счет собственных

и (или) привлеченных (заемных) средств без привлечения средств федерального бюджета.

III. Взаимодействие Сторон

3.1. Права и обязанности Инвестора.

3.1.1. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор вправе:

3.1.1.1. вносить предложения о корректировке целевых показателей, объемов и сроков выполнения мероприятий в рамках реализации Проекта, в том числе графика строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, с обоснованием необходимости такой корректировки;

3.1.1.2. участвовать в формировании технического задания на разработку проектно-сметной документации на объект (объекты) инфраструктуры.

3.1.2. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор обязан:

3.1.2.1. по требованию Министерства представить документы, подтверждающие возможность Инвестора финансировать строительство и ввод в эксплуатацию объектов Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры за счет средств Инвестора в форме выписки со счета Инвестора, договоров с финансовыми организациями;

3.1.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) Проекта в соответствии с планом-графиком реализации мероприятий Проекта, предусмотренным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

3.1.2.3. обеспечить достижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению, в установленные указанным приложением сроки;

3.1.2.4. оказывать содействие Министерству в осуществлении последним мониторинга и контроля за ходом реализации Проекта, а также в проведении

Министерством проверок, предусмотренных пунктом 3.2.1.2 настоящего Соглашения;

3.1.2.5. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами обязательств;

3.1.2.6. уведомлять Министерство об изменении состава собственников Инвестора;

3.1.2.7. обеспечить финансирование Проекта за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения.

3.2. Права и обязанности Министерства.

3.2.1. При исполнении настоящего Соглашения Министерство вправе:

3.2.1.1. запрашивать и получать от Инвестора и Ответственного исполнителя информацию о ходе строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта, а также объекта (объектов) инфраструктуры;

3.2.1.2. проводить проверки, в том числе выездные, соблюдения Инвестором и (или) Ответственным исполнителем своих обязательств по настоящему Соглашению;

3.2.1.3. вносить предложения о корректировке целевых показателей, объемов и сроков строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе плана-графика реализации мероприятий Проекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, с обоснованием необходимости такой корректировки;

3.2.1.4. осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за эффективным использованием средств федерального бюджета и достижением целевых показателей реализации Проекта и строительства (реконструкции) объекта (объектов) инфраструктуры, установленных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.2.2. При исполнении настоящего Соглашения Министерство обязано:

3.2.2.1. осуществлять координацию взаимодействия между Сторонами и привлеченными к реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, органами государственной власти и местного самоуправления;

3.2.2.2. осуществлять в рамках своей компетенции общий контроль за ходом строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта, а также объекта (объектов) инфраструктуры;

3.2.2.3. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств.

3.3. Права и обязанности Ответственного исполнителя.

3.3.1. При исполнении настоящего Соглашения Ответственный исполнитель вправе:

3.3.1.1. запрашивать и получать от Инвестора информацию о ходе строительства объектов Проекта в рамках реализации настоящего Соглашения;

3.3.1.2. осуществлять в рамках своей компетенции контроль за ходом строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта;

3.3.1.3. в случае выявления нарушений в ходе строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта требовать устранения Инвестором таких нарушений.

3.3.2. При исполнении настоящего Соглашения Ответственный исполнитель обязан:

3.3.2.1. обеспечить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры в сроки, установленные приложением № 2 к настоящему Соглашению;

3.3.2.2. обеспечить подготовку по согласованию с Инвестором и представление в Министерство документов в составе и в сроки, указанные в пункте 1.4 настоящего Соглашения;

3.3.2.3. оказывать поддержку Инвестору в реализации Проекта, а Министерству – в проведении проверок в соответствии с пунктом 3.2.1.2 настоящего Соглашения;

3.3.2.4. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств.

IV. Изменение условий Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными представителями Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

V. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Днем подписания настоящего Соглашения считается дата подписания Министерством подписанного Инвестором и Ответственным исполнителем настоящего Соглашения.

VI. Расторжение и прекращение действия Соглашения

6.1. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон.

6.2. Настоящее Соглашения может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе Министерства в случаях:

расторжения соглашения о предоставлении Инвестору субсидии в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на технологическое

присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в целях реализации инвестиционных проектов на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2015 г. № 693 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4495; 2016, № 37, ст. 5498; 2017, № 50, ст. 7615; 2018, № 21, ст. 3015; № 41, ст. 6248);

при существенном нарушении Инвестором и (или) Ответственным исполнителем условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.3. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Инвестором относятся:

отклонение от основных характеристик ожидаемых результатов выполнения мероприятий (мощности создаваемых объекта (объектов) инфраструктуры) и сроков реализации объектов Проекта, основных объемов и сроков финансирования Проекта, указанных в плане-графике реализации мероприятий Проекта, приведенном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, на срок более 6 (шести) месяцев;

недостижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению, в установленные указанным приложением сроки.

6.4. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Ответственным исполнителем относятся:

отклонение от установленных в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению этапов выполнения работ на срок более 6 (шести) месяцев;

отклонение от основных характеристик ожидаемых результатов выполнения мероприятий (мощности создаваемых объекта (объектов) инфраструктуры) и сроков реализации объектов Проекта, сроков строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, указанных в графике строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию

объекта (объектов) инфраструктуры, приведенных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, на срок более 6 (шести) месяцев.

VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 – 6.3 настоящего Соглашения, – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного решения о существенном нарушении Инвестором условий настоящего Соглашения Инвестор обязуется вернуть полученные средства государственной поддержки в полном объеме в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

7.3. В случае нарушения Инвестором условий настоящего Соглашения и недостаточности средств на счетах Инвестора для исполнения денежных обязательств перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Соглашения Министерство вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке обратиться с иском в судебном порядке на иные активы Инвестора.

7.4. По обязательствам, принятым во исполнение настоящего Соглашения Инвестором и Ответственным исполнителем совместно, Инвестор и Ответственный исполнитель отвечают солидарно.

7.5. Инвестор и Ответственный исполнитель несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств федерального бюджета, а также за недостижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры согласно приложению № 3

к настоящему Соглашению на условиях и в порядке, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок рассмотрения споров

8.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением протоколов или иных документов.

8.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение _____ дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Если, по мнению Сторон, исполнение настоящего Соглашения может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

X. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

10.2. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – План-график реализации мероприятий Проекта;

Приложение № 2 – График строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры;

Приложение № 3 – Целевые показатели реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры;

Приложение № 4 – Перечень работ и объектов Ответственного исполнителя.

XI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство
экономического развития
Российской Федерации:

Инвестор:

Ответственный
исполнитель

(наименование)

(наименование)

(наименование)

Адрес:

Адрес:

Адрес:

ИНН²:

ИНН:

ИНН:

ОГРН³:

ОГРН:

ОГРН:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

² Идентификационный номер налогоплательщика.

³ Основной государственный регистрационный номер.

Приложение № 1
к примерной форме инвестиционного
соглашения между Министерством
экономического развития
Российской Федерации,
инвестором инвестиционного проекта
и ответственным исполнителем

План-график реализации мероприятий Проекта

№ п/п	Планируемый квартальный период	Наименование мероприятия, предполагаемого к реализации в планируемом периоде с указанием объекта	Мощность создаваемого объекта (единица измерения)	Стоимость по проектной документации	В том числе за счет средств:				Сроки реализации
					Средства федерального бюджета	Собственные средства инвестора	Заемные средства	14 ...	
1	2	3	4	5	6	7	8		

¹ Указываются другие источники финансирования.

Приложение № 2
к примерной форме инвестиционного
соглашения между Министерством
экономического развития
Российской Федерации, инвестором
инвестиционного проекта
и ответственным исполнителем

**График строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта
(объектов) инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта инфраструктуры (единица измерения)	Срок реализации	Стоимость, млн. руб.

Приложение № 3
к примерной форме инвестиционного
соглашения между Министерством
экономического развития
Российской Федерации,
инвестором инвестиционного
проекта и ответственным
исполнителем

**Целевые показатели реализации Проекта и строительства объекта
(объектов) инфраструктуры**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя				Срок достижения целевого показателя (____ год)
			2018	2019	2020	
1	Производственная мощность						
2	Объем реализации готовой продукции						
3	Количество созданных рабочих мест						
4	Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест						
5	Налоговые платежи в федеральный бюджет						
6	Налоговые платежи в бюджеты субъектов Российской Федерации						
7	Платежи в государственные внебюджетные фонды						
8	Объем внебюджетных инвестиций за счет собственных и (или) заемных средств						
9	Объем потребления Проектом инфраструктурных мощностей, в том числе: ...						
10	Мощности объектов инфраструктуры, в том числе: ...						

Приложение № 4
к примерной форме инвестиционного
соглашения между Министерством
экономического развития
Российской Федерации, инвестором
инвестиционного проекта
и ответственным исполнителем

Перечень работ и объектов Ответственного исполнителя

№ п/п	Наименование объекта	Этап выполнения работ	Срок реализации	Стоимость, млн. руб.