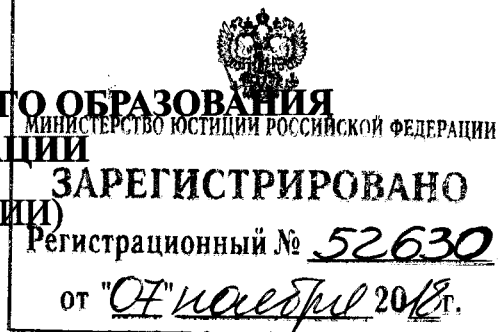




**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**



**ПРИКАЗ**

16 октября 2018 г.

№ 50М

Москва

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, №1, ст. 39; ст. 90) и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований

включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607; 2017, № 2, ст. 368) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать не подлежащим применению приказ Федерального агентства научных организаций от 30 сентября 2016 г. № 46н «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 декабря 2016 г., регистрационный № 44723).

Министр



М.М. Котюков

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства науки и  
высшего образования Российской  
Федерации

от «16» октября № 50М

### **Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки или список) в центральном аппарате Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее соответственно - Министерство, центральный аппарат Министерства), территориальных органах Министерства и организациях, подведомственных Министерству.

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - кооператив), имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы (далее - гражданские служащие) в центральном аппарате Министерства и его территориальных органах;

б) граждане, для которых работа в подведомственных Министерству организациях является основным местом работы (далее - работники).

3. В члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты, в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 6(1) Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению Министра науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министр).<sup>1</sup>

4. Гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются земельные участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ. В случае, если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26,

---

<sup>1</sup> Пункт 8(1) Перечня.

ст. 3377; 2016, № 26, ст. 3875) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.<sup>2</sup>

5. В центральном аппарате Министерства утверждаются списки гражданских служащих центрального аппарата Министерства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В территориальных органах Министерства утверждаются списки гражданских служащих территориальных органов Министерства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ. Включение гражданских служащих территориальных органов Министерства в указанные списки осуществляется по согласованию с центральным аппаратом Министерства.

В организациях, подведомственных Министерству, утверждаются списки работников организаций, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ. Включение работников в указанные списки осуществляется организациями, подведомственными Министерству, по согласованию с Министерством.

6. В список включаются граждане по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

---

<sup>2</sup> Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

7. К письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются подлинник и копии заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, следующих документов:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя;
- 2) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруга (супруги) заявителя в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;
- 3) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня, когда заявитель является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;
- 4) копия трудовой книжки заявителя и справка:
  - о стаже федеральной государственной гражданской службы для гражданских служащих центрального аппарата Министерства и его территориальных органов;
  - о стаже работы в научной(ых) организации(ях), подведомственных Министерству, и при наличии в иных научных организациях;
  - о стаже работы в образовательной(ых) организации(ях) высшего образования, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных образовательных организациях высшего образования;
  - о стаже в учреждении(ях) здравоохранения, учреждении(ях) культуры, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры;
- 5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него

объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

б) в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ:

6.1) копия документа о принятии заявителем органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также Указом Президента Российской Федерации;

6.2) копия приказа Министерства (территориального органа Министерства) о постановке заявителя, являющегося гражданским служащим, на учет федеральных государственных гражданских служащих Министерства для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627; 2016, № 49, ст. 6902; 2017, № 45, ст. 6665; 2018, № 18, ст. 2627).

Заявитель, являющийся гражданским служащим, представляет один из двух документов, указанных в подпунктах 6.1 и 6.2 настоящего пункта.

В случае подачи ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках,

документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, не предоставляются.

8. В целях согласования включения работников в списки руководитель организации, подведомственной Министерству (либо уполномоченное им лицо), направляет в Министерство (соответствующий территориальный орган Министерства, в регионе деятельности которого находится) мотивированное обращение (далее - обращение) с приложением списка, заявлений, а также документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил. Территориальные органы Министерства по результатам рассмотрения заявлений работников организаций готовят заключение о соответствии (несоответствии) представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и направляют его в Министерство с приложением поступивших обращений и материалов.

По результатам рассмотрения заявлений гражданских служащих территориальных органов Министерства в целях согласования включения их в списки руководитель соответствующего территориального органа Министерства (либо уполномоченное им лицо) направляет в Министерство мотивированное обращение (далее - обращение) с приложением списка, заявлений, а также документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил.

9. Рассмотрение обращений осуществляет жилищная комиссия Министерства и (или) жилищные подкомиссии территориальных органов Министерства, образованные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил.

Состав жилищной комиссии Министерства утверждается приказом Министерства. Составы жилищных подкомиссий территориальных



органов Министерства утверждаются руководителями территориальных органов Министерства.

10. Жилищная комиссия Министерства в течение 30 рабочих дней со дня регистрации обращения рассматривает его, проверяет сведения, указанные в нем, принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения гражданских служащих и (или) работников в списки.

Жилищная комиссия Министерства (жилищные подкомиссии территориальных органов Министерства) вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем для включения в списки. В этом случае срок рассмотрения обращения жилищной комиссией Министерства (жилищной подкомиссией территориального органа Министерства) продлевается на 30 дней со дня регистрации предоставления дополнительных документов в Министерство (территориальный орган Министерства).

11. Отказ в согласовании включения заявителя (гражданского служащего или работника) в списки допускается в случаях, если:

1) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения в списки;

2) заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из них на момент обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

12. Решение жилищной комиссии Министерства оформляется протоколом. Выписки из протокола жилищной комиссии Министерства о решениях, принятых в отношении гражданских служащих территориальных органов Министерства и работников, в недельный срок со дня подготовки необходимых документов направляются в

территориальные органы Министерства и (или) организации, подведомственные Министерству, в целях дальнейшего утверждения списков.

Списки гражданских служащих центрального аппарата Министерства утверждаются Министром или уполномоченным им лицом.

Списки гражданских служащих территориальных органов Министерства утверждаются руководителями территориальных органов Министерства.

13. Жилищная комиссия Министерства в недельный срок со дня подписания протокола жилищной комиссии Министерства:

готовит и направляет на утверждение Министру списки согласованных к включению в них гражданских служащих в части решений принятых по гражданским служащим центрального аппарата Министерства;

информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих центрального аппарата Министерства о решениях жилищной комиссии;

направляет выписки из протокола жилищной комиссии в территориальные органы Министерства в части решений принятых по гражданским служащим территориальных органов Министерства и в организации, подведомственные Министерству в части решений принятых по работникам.

14. Территориальный орган Министерства в недельный срок со дня получения выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в части решений, принятых по гражданским служащим территориальных органов Министерства:

утверждает списки согласованных к включению в них гражданских служащих;

информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих территориальных органов Министерства о решениях жилищной комиссии.

15. Организации, подведомственные Министерству, в недельный срок со дня получения выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в части решений принятых по работникам:

утверждают своим приказом списки согласованных к включению в них работников;

информируют лично либо посредством почтового отправления работников о решениях жилищной комиссии.

16. Копии утвержденных списков по гражданским служащим территориальных органов Министерства и копии приказов об утверждении списков работников в недельный срок направляются в Министерство.