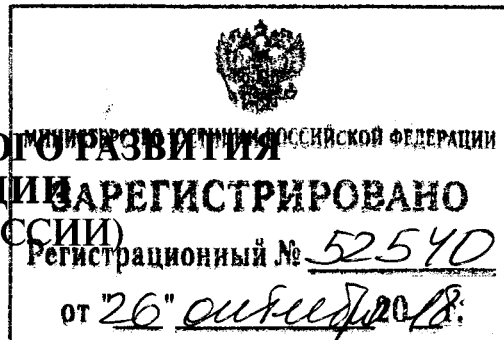




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

23 июня 2018 г.

Москва

№ 330

**О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы Минэкономразвития России п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов

в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности» (зарегистрирован в Минюсте России 11 июля 2017 г., регистрационный № 47374) изменения согласно приложению.

Министр



М.С. Орешкин

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности»**

1. В Порядке формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, утвержденном указанным приказом:

- 1) в абзаце первом пункта 4 слова «в том числе» исключить;
- 2) в пункте 5:
  - а) в абзаце третьем слова «определение стоимости работ и услуг, связанных с указанными объектами недвижимости;» заменить словами «оценка прав собственности и иных вещных прав в отношении указанных объектов недвижимости, определение стоимости прав требования, обязательств (долгов), работ и услуг, связанных с указанными объектами недвижимости. К указанному направлению не относится оценка объектов недвижимости: подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания;»;

б) в абзаце пятом слова «оценка подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов), оценка иного движимого имущества, а также определение стоимости работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом;» заменить словами «космических объектов), оценка прав собственности и иных вещных прав в отношении движимого имущества, а также определение стоимости прав требования, обязательств (долгов), работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом. К указанному направлению также относится оценка подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также определение стоимости связанных с ними прав требования, обязательств (долгов), работ и услуг;»;

в) в абзаце седьмом после слов «акций,» дополнить словами «иных ценных бумаг,»;

3) в пункте 7:

а) в подпункте «а»:

в абзаце первом слова «в том числе» исключить;

абзац четвертый дополнить словами «(использование земель и состав земель в Российской Федерации, категории земель и виды разрешенного использования земельных участков, образование земельных участков, прекращение и ограничение прав на землю, особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд, особенности расчета размеров возмещения убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков)»;

абзац восьмой дополнить словами «(ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, градостроительный регламент, территориальные зоны)»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) теоретические вопросы в области оценочной деятельности в части, касающейся объектов оценки соответствующего направления оценочной деятельности, по следующим темам:

функции сложного процента;

индексация;

наиболее эффективное использование объекта недвижимости;

подходы и методы оценки недвижимости.»;

4) в пункте 8:

а) в абзаце первом подпункта «а» слова «в том числе» исключить;

б) в подпункте «б»:

в абзаце первом слова «в том числе» исключить;

абзацы четвертый и девятый признать утратившими силу;

5) в пункте 9:

а) в подпункте «а»:

в абзаце первом слова «в том числе» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«совершение сделок юридическим лицом;»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) теоретические вопросы в области оценочной деятельности в части, касающейся объектов оценки соответствующего направления оценочной деятельности, по следующим темам:

функции сложного процента;

финансовый анализ;

подходы и методы к оценке бизнеса.».

2. В Порядке проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядке участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядке определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядке подачи и рассмотрения апелляций, утвержденном указанным приказом:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган (организация) в целях организации проведения квалификационного экзамена определяет должностное лицо (должностные лица) (далее – оператор, операторы) и возлагает на него (них) обязанности по организации проведения и сопровождению квалификационного экзамена.

Уполномоченный орган (организация) осуществляет прием квалификационного экзамена в специализированных помещениях (далее – пункт приема квалификационного экзамена).

Пункт приема квалификационного экзамена должен быть оборудован:

- системой видеонаблюдения, обеспечивающей видеонаблюдение и запись видеоизображений пункта приема квалификационного экзамена в период проведения квалификационного экзамена;

- рабочими местами для сдачи претендентами квалификационного экзамена, оснащенными столом, стулом, компьютерной техникой для претендентов (персональный компьютер, оснащенный клавиатурой, мышью и монитором) с установленным программным обеспечением для проведения квалификационного экзамена и доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), предназначенным исключительно для получения доступа претендента к индивидуальному заданию и его непосредственному выполнению с использованием программного обеспечения для проведения квалификационного экзамена;

- рабочим местом для оператора, оснащенным столом, стулом, компьютерной техникой для оператора (персональный компьютер, оснащенный клавиатурой, мышью, монитором и принтером) с установленным программным обеспечением для проведения квалификационного экзамена и доступом к сети «Интернет».

Информация о пунктах приема квалификационного экзамена, включая адреса, контактные телефоны и адреса электронной почты, подлежит

размещению на официальном сайте уполномоченного органа (организации) в сети «Интернет».»;

2) в пункте 4 абзац первый признать утратившим силу;

3) в пункте 12:

а) абзацы второй и третий признать утратившими силу;

б) в абзаце четвертом слова «с указанием соответствующих логина и пароля претендента» исключить»;

4) в пункте 15:

а) абзац третий дополнить предложением следующего содержания:

«Формирование группы должно быть осуществлено таким образом, чтобы исключить возможность единоличной сдачи квалификационного экзамена с учетом установленных настоящим Порядком сроков проведения и сдачи квалификационного экзамена и количества зарегистрированных претендентов.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В помещении, в котором сдается экзамен, должно быть не менее 2 резервных мест, предназначенных для предоставления претенденту возможности завершить квалификационный экзамен в случае, если при проведении квалификационного экзамена произошел технический сбой в работе компьютерной техники или возникли обстоятельства, препятствующие претенденту завершить квалификационный экзамен.»;

5) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Претендент, прошедший процедуру допуска, считается допущенным к квалификационному экзамену.

Указанному претенденту предоставляются уникальные логин и пароль, которые используются при формировании индивидуального задания, а также при определении результатов квалификационного экзамена.»;

б) абзацы первый – четвертый пункта 33 изложить в следующей редакции:

«33. В случае отсутствия возможности у уполномоченного органа (организации) использования программного обеспечения (отсутствие

работоспособного программного обеспечения) и (или) работоспособных технических средств (компьютерной техники) в пункте приема квалификационного экзамена на основании решения уполномоченного органа (организации), оформляемого актом уполномоченного органа (организации), квалификационный экзамен проводится с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

В целях проведения квалификационного экзамена без использования программного обеспечения (при отсутствии работоспособного программного обеспечения) и (или) работоспособных технических средств (компьютерной техники) уполномоченный орган (организация) осуществляет подготовку индивидуальных заданий на бумажном носителе. В этом случае индивидуальные задания формируются уполномоченным органом (организацией) по каждому направлению оценочной деятельности в соответствии с положениями пунктов 7 и 8 настоящего Порядка. Каждое индивидуальное задание должно содержать наименование направления оценочной деятельности и номер. Индивидуальные задания распечатываются на листах бумаги с проставленным в верхнем правом углу каждого листа штампом уполномоченного органа (организации) (далее – бланк индивидуального задания). Каждое индивидуальное задание должно быть вложено в конверт, на котором обозначается только направление оценочной деятельности, соответствующее индивидуальному заданию, скрепленный штампом уполномоченного органа (организации).

Претенденту, прошедшему процедуру допуска, предусмотренную пунктами 17 и 18 настоящего Порядка, оператор предоставляет право выбора конверта с индивидуальным заданием по направлению оценочной деятельности.

Выбранный претендентом конверт открывается им непосредственно перед началом квалификационного экзамена.»;

7) пункт 37 изложить в следующей редакции:



«37. Претендент, не сдавший квалификационный экзамен, в процессе ознакомления с результатом квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка, вправе подать апелляцию в уполномоченный орган (организацию) на результат квалификационного экзамена о несогласии с признанием данного претендентом ответа неправильным или об отсутствии в представленных на выбор вариантах ответа правильного ответа (далее – апелляция).»;

8) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В составляемой в произвольной форме апелляции указываются данные претендента (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), логин и пароль, присвоенные претенденту в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, адрес электронной почты), при необходимости – информация о намерении лично присутствовать при рассмотрении апелляции, а также суть апелляции.»;

9) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в апелляции указания на намерение претендента лично присутствовать при рассмотрении его апелляции уполномоченным органом (организацией) не позднее 7 рабочих дней до дня заседания апелляционной комиссии на адрес электронной почты претендента, указанный в апелляции, направляется уведомление с информацией о дате, времени и месте заседания апелляционной комиссии, а также с адресом электронной почты для обратной связи. После получения указанного уведомления претендент направляет на адрес электронной почты, указанный в уведомлении, подтверждение своего личного присутствия или отказ от присутствия при рассмотрении его апелляции не позднее 3 рабочих дней до дня заседания апелляционной комиссии.»;

10) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Заседания апелляционной комиссии проводятся по мере необходимости по адресу (месту нахождения) уполномоченного органа

(организации). Дата очередного заседания апелляционной комиссии определяется председателем апелляционной комиссии.»;

11) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Члены апелляционной комиссии участвуют в работе такой комиссии лично, делегирования полномочий не допускается. Заседание апелляционной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины состава указанной комиссии. Апелляционная комиссия рассматривает только доводы претендента о несогласии с признанием данного претендентом ответа неправильным или об отсутствии в представленных на выбор вариантах ответа правильного ответа, изложенные в апелляции, и принимает решение по каждому вопросу апелляции. Решение апелляционной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов апелляционной комиссии. Голосование проводится открыто. При голосовании каждый член апелляционной комиссии имеет один голос. Заочного голосования не допускается. При равенстве голосов членов апелляционной комиссии голос председательствующего является решающим.»;

12) первое предложение пункта 46 дополнить словами «или в представленных на выбор вариантах ответа отсутствует правильный ответ.»;

13) абзац первый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«47. Решение апелляционной комиссии оформляется протоколом, в котором указываются дата, время и место проведения заседания, фамилии, инициалы членов апелляционной комиссии и иных лиц, присутствующих на заседании, данные претендента, указанные в пункте 38 настоящего Порядка, а также указываются номера вопросов индивидуального задания, в отношении которых подана апелляция, и мнение членов апелляционной комиссии по каждому из рассматриваемых вопросов апелляции, результаты голосования, принятое членами апелляционной комиссии решение. Член апелляционной комиссии, не согласный с решением апелляционной комиссии, излагает

в письменной форме свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания апелляционной комиссии.».

---