



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 52 155

от "14" сентября 2018.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**П Р И К А З**

18.07.2018

№ 1005/18

Москва

**О внесении изменений  
в Методические указания по расчету регулируемых цен  
(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом  
ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2013, № 33, ст. 4389; № 41, ст. 5199; 2014, № 9, ст. 911; № 14, ст. 1627; № 23, ст. 2996; № 28, ст. 4050; № 37, ст. 4958; № 41, ст. 5541; № 48, ст. 6865; № 50, ст. 7094; 2015, № 8, ст. 1167; № 17 (ч. IV), ст. 2572; № 38, ст. 5296; № 41 (ч. III), ст. 5664; 2016, № 1 (ч. II), ст. 233; № 2 (ч. I), ст. 403; № 27 (ч. III), ст. 4501; № 45 (ч. II), ст. 6263; № 48 (ч. III), ст. 6784; 2017, № 6, ст. 925; № 17, ст. 2571; № 18, ст. 2780; № 20, ст. 2921; № 36, ст. 5422; № 48, ст. 7218; 2018, № 4, ст. 626; № 7, ст. 1059), подпунктом 5.2.9(22).1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2006, № 45, ст. 4706; № 49 (ч. II), ст. 5223; 2007, № 7, ст. 903; 2008, № 13, ст. 1316; № 44, ст. 5089; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 39, ст. 4613; 2010, № 9, ст. 960; № 25, ст. 3181; № 26, ст. 3350; 2011, № 14, ст. 1935; № 18, ст. 2645; № 44, ст. 6269; 2012, № 27, ст. 3741; № 39, ст. 5283; № 52, ст. 7518; 2013, № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; 2014, № 35, ст. 4774; 2015, № 1 (ч. II), ст. 279; № 10, ст. 1543; № 37, ст.

5153; № 44, ст. 6133; № 49, ст. 6994; 2016, № 1 (ч. II), ст. 239; № 28, ст. 4741; № 38, ст. 5564; № 43, ст. 6030; 2018, № 5, ст. 772; 9, ст. 1399),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), приказами ФАС России от 04.07.2016 № 888/16 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.2016, регистрационный № 43031), от 30.06.2017 № 868/17 (зарегистрирован Минюстом России 26.07.2017, регистрационный № 47530), от 04.10.2017 № 1292/17 (зарегистрирован Минюстом России 18.10.2017, регистрационный № 48588), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной антимонопольной службы В.Г. Королева.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя



В.Г. Королев

Приложение  
к приказу ФАС России  
от 18.07.2018 № 1005/18

**Изменения,  
вносимые в Методические указания по расчету регулируемых цен  
(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом  
ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э**

1. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), приказами ФАС России от 04.07.2016 № 888/16 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.2016, регистрационный № 43031), от 30.06.2017 № 868/17 (зарегистрирован Минюстом России 26.07.2017, регистрационный № 47530), от 04.10.2017 № 1292/17 (зарегистрирован Минюстом России 18.10.2017, регистрационный № 48588), (далее — Методические указания), дополнить пунктом 9(1) следующего содержания:

«9.1. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последний отчетный год.

Динамика полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последние 3 года.».

2. В абзаце четырнадцатом пункта 10 Методических указаний слова «в соответствии с пунктом 5(1)» заменить словами «в соответствии с пунктами 5(1) и 12».

3. Пункт 10 Методических указаний дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«В случае если теплоснабжающей организацией заключены договоры теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон в отношении всего объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), и указанная организация начинает реализовывать (производить) тепловую энергию

(мощность) и (или) теплоноситель по подлежащим регулированию ценам (тарифам) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 5(2) Основ ценообразования, то при установлении органом регулирования цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения при расчете тарифов в сфере теплоснабжения используются необходимая валовая выручка и объем таких товаров в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми указанными договорами.».

4. Первое предложение пункта 13 Методических указаний изложить в следующей редакции:

«13. В случае если регулируемая организация кроме регулируемых видов деятельности осуществляет нерегулируемые виды деятельности, в том числе осуществляет реализацию товаров в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), не подлежащим регулированию и определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с пунктом 5(1) Основ ценообразования, расходы на осуществление таких видов деятельности и полученная в ходе их осуществления прибыль и убытки не учитываются при установлении регулируемых цен (тарифов).».

5. В абзаце пятом пункта 53 Методических указаний после слов «за счет всех источников финансирования,» дополнить словами «за исключением платы за подключение к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,».

6. Пункт 132 Методических указаний изложить в следующей редакции:

«132. Объемы, используемые при расчете тарифов в соответствии с настоящей главой, определяются в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Методических указаний без учета договорного объема тепловой энергии, тепловой нагрузки по долгосрочным договорам теплоснабжения,

нерегулируемым долгосрочным договорам теплоснабжения, заключаемым в отношении источников тепловой энергии, а также по договорам, заключенным по ценам на товары в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию и определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с пунктом 5(1) Основ ценообразования.».

7. Пункт 146 Методических указаний изложить в следующей редакции:

«146. Объемы, используемые при расчете тарифов в соответствии с настоящей главой, определяются в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Методических указаний без учета договорного объема тепловой энергии, тепловой нагрузки по долгосрочным договорам теплоснабжения, нерегулируемым долгосрочным договорам теплоснабжения, заключаемым в отношении источников тепловой энергии, а также по договорам, заключенным по ценам на товары в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию и определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с пунктом 5(1) Основ ценообразования.».