



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 51739

от "31" июля 2018 г.

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)**

ПРИКАЗ

15 мая 2018 г.

№ 1870

Москва

**Об утверждении методических указаний
по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов,
претендующего на включение в перечень приоритетных
инвестиционных проектов в области освоения лесов**

В соответствии с пунктом 9 Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1503), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые методические указания по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 422 «Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных

проектов в области освоения лесов» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 6 ноября 2007 г., регистрационный номер 10429).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра Евтухова В.Л.

И.о. Министра



Д.В. Мантуров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минпромторга России
от 15 июля 2018 г. № 1870

Методические указания по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов

1. Настоящие методические указания определяют требования к разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее – инвестиционный проект).

2. Под инвестором в соответствии с пунктом 3 Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1503) (далее – Положение), понимается организация, реализующая инвестиционный проект.

3. Под инвестиционными проектами в соответствии с пунктом 2 Положения понимаются проекты по:

модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях, с минимальным объемом капитальных вложений не менее 500 млн рублей;

созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях (при этом, объем капитальных вложений, направленных на создание объектов лесной инфраструктуры, не должен превышать 20 процентов

общего объема капитальных вложений), с минимальным объемом капитальных вложений не менее 750 млн рублей.

4. Концепция инвестиционного проекта, предусмотренная подпунктом «в» пункта 7 Положения, должна содержать:

цели и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта;

объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта;

срок подготовки проектной документации;

перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожно-строительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производителя и стоимости;

проект перечня лесных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с указанием их границ, площади, допустимого ежегодного объема изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;

обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах;

проект графика заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков (по годам с ежеквартальной разбивкой).

5. Краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта, должно содержать:

а) резюме инвестиционного проекта, включающее:

наименование инвестора;

адрес места нахождения инвестора;

уполномоченное лицо инвестора, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

телефон, электронная почта (при наличии);

размер уставного капитала инвестора;

сведения об учредителях и их долях в уставном капитале инвестора (при наличии);

направления реализации инвестиционного проекта (модернизация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры или создание объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры);

объем инвестиций в инвестиционный проект и источники их финансирования;

сроки реализации инвестиционного проекта;

допустимый ежегодный объем изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;

виды продукции и объем производства при выходе на проектную мощность;

рынки сбыта продукции;

показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (срок окупаемости, чистый доход, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, индекс доходности);

ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

технологические (повышение качества выпускаемой продукции);

производственные (создание новых производственных мощностей с изменением (сохранением) ассортимента продукции, расширение ассортимента продукции, сохранение текущего уровня производства, замена производственного оборудования (с указанием причины);

экономические (снижение себестоимости (количественно определенное снижение переменных и постоянных затрат), повышение цены реализации продукции и (или) услуг; выручка от реализации продукции, величина затрат, объем чистой прибыли, накопленная чистая прибыль, величина добавленной стоимости, возмещение налога на добавленную стоимость);

социальная значимость (число создаваемых рабочих мест);

бюджетная эффективность (налоговые отчисления (в федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет);

б) информацию об инвесторе, включающую:

сведения о деятельности инвестора (справка о видах деятельности инвестора за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также сведения об осуществлении деятельности в лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности);

финансовую информацию об инвесторе (выручка, рентабельность, чистая прибыль, совокупные активы, соотношение собственного и заемного капитала) за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также перечень хозяйствующих субъектов, образующих с инвестором группу лиц, определяемую в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; № 50, ст. 7343; 2015, № 41, ст. 5629; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 18, ст. 2561), в случае если инвестор принадлежит в такой группе лиц;

в) информацию об инвесторах, участвующих в реализации инвестиционного проекта (порядок их взаимодействия в ходе реализации инвестиционного проекта, причины заинтересованности в инвестиционном проекте, описание характера и направлений деятельности и сведения о месте нахождения инвесторов);

г) целевые показатели инвестиционного проекта по годам (основные количественные показатели, характеризующие достижение целей инвестиционного проекта, специфические показатели, относящиеся непосредственно к рассматриваемому инвестиционному проекту (процент объема выпуска продукции в рамках инвестиционного проекта от запланированной проектной мощности, степень готовности объектов незавершенного строительства);

д) срок реализации инвестиционного проекта (с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность);

е) текущий статус инвестиционного проекта (информация о выполненных этапах (проведенных мероприятиях) и объёме затраченных средств на реализацию инвестиционного проекта);

ж) организационный план инвестиционного проекта, включающий:

описание общей стратегии реализации инвестиционного проекта;

поквартальный график реализации инвестиционного проекта, содержащий наименование создаваемых объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящим методическим указаниям);

з) оценочные значения, используемые при оценке инвестиционного проекта (для каждого оценочного значения должно быть дано краткое обоснование выбора конкретного значения):

срок планирования;

темпы инфляции;

ставка дисконтирования;

налоговые ставки;

и) анализ рынка продукции, планируемой к производству (описание рынка сбыта, для которого предназначена продукция и прогнозы развития рынка на ближайшую время);

к) анализ ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта (анализ материальных, организационных, трудовых и иных ресурсов, которые требуются для реализации инвестиционного проекта, основные поставщики сырья и материалов, перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожно-строительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производительности, года выпуска, поставщиков и стоимости);

л) финансовая модель инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящим методическим указаниям), содержащая все виды затрат, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционного проекта,

составленная с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность;

м) анализ рисков инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящим методическим указаниям);

н) расчет показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, в том числе:

чистый доход;

чистый дисконтированный доход;

внутренняя норма доходности;

индекс доходности;

о) расчет бюджетной эффективности (налоги) и социальной значимости (новые рабочие места) реализации инвестиционного проекта;

п) сведения о наличии разрешительной документации, а также проектной документации и заключений государственных органов (перечень разрешительных документов (лицензий, сертификатов), выданных в целях реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящим методическим указаниям);

р) сведения о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и о соответствии инвестиционного проекта законодательству Российской Федерации об охране окружающей среды;

с) сведения об организации использования лесов, о мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, развитию лесной инфраструктуры (проектируемые технологии их выполнения, расчет объема планируемых затрат на осуществление указанных мероприятий) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящим методическим указаниям);

т) сведения о затратах на арендные платежи за лесные участки (до начала льготного периода, в течение льготного периода) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к настоящим методическим указаниям).

6. В объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта, включается в том числе схема финансирования инвестиционного проекта, которая должна содержать:

общую потребность в финансировании (в разбивке по основным категориям инвестиционных затрат);

предполагаемую структуру источников финансирования (размер собственных средств;

размер заемных средств (объем привлеченных кредитов и график их погашения).

7. Обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах должно содержать:

описание планируемой к производству продукции (назначение и область применения, краткое описание и основные характеристики);

схему использования в технологическом процессе заготовленной (приобретаемой) ликвидной древесины (баланс сырья) с учетом ее рационального использования, с привязкой к породному и сортиментному составу лесных ресурсов;

сведения о возможности приобретения необходимого объема древесины требуемого качества, в случае неполного обеспечения инвестиционного проекта лесными ресурсами;

план производства продукции (план объема производства продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), которую планируется производить в результате реализации инвестиционного проекта, краткое описание производственного процесса);

план доходов (продаж) (на основе предполагаемого ценообразования и производственного плана рассчитываются доходы инвестора от реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроком его реализации (с распределением по годам), методы ценообразования для каждого продукта (услуги) и особенности ценообразования);

план сбыта продукции (план объема сбыта продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), стратегия продаж новых

продуктов в соответствии с периодами реализации инвестиционного проекта, направления реализации продукции (внутренний, внешний рынок), основные каналы продвижения продукта, вид рекламы, план маркетинговых мероприятий по стимулированию сбыта продукции).

8. К концепции инвестиционного проекта прилагаются графические и иные материалы, содержащие сведения о лесных участках, выделяемых для реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 7 к настоящим методическим указаниям), об объектах лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, предполагаемой к созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, схемы лесничеств с указанием на них лесных участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам, лесных кварталов (их частей) без обременений, лесных участков, выделяемых в целях реализации инвестиционного проекта.

Приложение № 2
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Финансовая модель инвестиционного проекта в области освоения лесов

| Наименование | Итого по проекту (млн рублей) | Год 1 | Год 2 | Год n |
|---|----------------------------------|-------|-------|-------|
| Денежные средства на начало периода | | | | |
| Источники финансирования: | | | | |
| собственные | | | | |
| привлеченные (коммерческие) | | | | |
| бюджетное финансирование | | | | |
| Выручка от реализации продукции (услуг) | | | | |
| Затраты: | | | | |
| проектно-изыскательские работы | | | | |
| оборудование в составе проекта | | | | |
| пусконаладка оборудования | | | | |
| строительно-монтажные работы | | | | |
| прочие капитализируемые расходы | | | | |
| аренда зданий (сооружений) | | | | |
| прочие эксплуатационные расходы | | | | |
| сырье и материалы | | | | |
| расходы на осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Товарно-материальные ценности в составе проекта | | | | |
| Фонд оплаты труда: | | | | |
| страховые взносы в государственные внебюджетные фонды | | | | |
| услуги сторонних организаций | | | | |
| административные расходы | | | | |
| управленческие расходы | | | | |
| приобретение имущественных комплексов | | | | |
| приобретение основных средств | | | | |
| консультационные услуги | | | | |
| юридические услуги | | | | |
| капитализируемые затраты на рекламу и маркетинг | | | | |
| прочие капитализируемые расходы | | | | |
| возврат кредитов | | | | |
| стоимость заемного финансирования (процентные платежи) | | | | |
| налоговые платежи | | | | |
| прочие расходы | | | | |
| Денежные средства на конец периода | | | | |
| Чистое увеличение денежных средств | | | | |

Приложение № 3
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Анализ рисков инвестиционного проекта в области освоения лесов

| Вид риска | Оценка вероятности возникновения риска | Оценка степени влияния риска | Мероприятия по снижению риска |
|--|--|------------------------------|-------------------------------|
| Риски, связанные с запуском и реализацией проекта: | | | |
| расхождение прогнозных и фактических объемов материальных ресурсов | | | |
| превышение запланированных издержек и рост себестоимости | | | |
| невыполнение плана по мощности, объему выпуска, производительности | | | |
| задержка окончания работ по запуску проекта | | | |
| ограниченная доступность земли, энергии, стройматериалов, сырья, транспорта | | | |
| ограниченная доступность рабочих ресурсов, управленческих кадров, подрядчиков | | | |
| возможные изменения стоимости сырья, материалов, оборудования, готовой продукции | | | |
| Макроэкономические риски: | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| неблагоприятное развитие макроэкономической ситуации в стране | | | |
| неблагоприятное изменение обменного курса рубля | | | |
| снижение спроса | | | |
| ужесточение процедуры ценообразования в отношении продукции (услуг общества) | | | |
| прочие риски | | | |
| неполучение сертификации, лицензии в государственных органах | | | |
| банкротство поставщиков (подрядчиков) | | | |

Приложение № 4
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Разрешительные документы (лицензии, сертификаты), необходимые для реализации
инвестиционного проекта в области освоения лесов

| Наименование документа | Срок действия документа |
|------------------------|-------------------------|
| | |

**Планируемая среднегодовая стоимость строительства, содержания и ремонта
лесных дорог**

| Проектируемые категории лесных дорог | Среднегодовой объем работ, км | | | Затраты на 1 км, руб. | | | Общие затраты, руб. | | | Всего, руб. |
|--|----------------------------------|--------|------------|-----------------------|--------|------------|---------------------|--------|------------|----------------|
| | Создание | Ремонт | Содержание | Создание | Ремонт | Содержание | Создание | Ремонт | Содержание | |
| I-ЛВ | | | | | | | | | | |
| II-ЛВ | | | | | | | | | | |
| III-ЛВ | | | | | | | | | | |
| в том числе III- ЛВ зимники | | | | | | | | | | |
| IV-ЛВ | | | | | | | | | | |
| в том числе IV- ЛВ зимники | | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | |

Расчет затрат на выполнение мероприятий по лесовосстановлению

| Категории фонда лесовосстановления | Искусственное лесовосстановление | | | Комбинированное лесовосстановление | Естественное лесовосстановление | Всего, га |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| | итого | в том числе посев | в том числе посадка | | | |
| Вырубки | | | | | | |
| Гари, погибшие насаждения | | | | | | |
| Прогалины и пустыри | | | | | | |
| Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода | | | | | | |
| Итого: | | | | | | |
| Ежегодно | | | | | | |
| Стоимость за единицу, руб. | | | | | | |
| Затраты всего, руб. | | | | | | |

Расчет затрат на выполнение мероприятий по охране и защите лесов

| Виды мероприятий | Единица измерения | Годовой объем | Стоимость за единицу, руб. | Затраты всего, руб. |
|--|-------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Противопожарное обустройство лесов | | | | |
| Строительство лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров | км | | | |
| Реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров | км | | | |
| Эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров | км | | | |
| Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах | шт. | | | |
| Строительство посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов | шт. | | | |
| Прокладка просек, противопожарных разрывов | км | | | |
| Устройство пожарных водоёмов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения | шт. | | | |
| Устройство противопожарных минерализованных полос | км | | | |
| Прочистка противопожарных минерализованных полос | км | | | |
| Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах | шт. | | | |
| Строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов) | шт. | | | |
| Установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности | шт. | | | |
| Создание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек | км | | | |
| Мониторинг пожарной опасности в лесах, разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров | | | | |
| Мониторинг лесных пожаров | га | | | |
| Утверждение маршрутов наземного патрулирования | шт./км | | | |
| Разработка планов тушения лесных пожаров | шт. | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке (оформление листов сигнализации, выполнение санитарно-оздоровительных и других мероприятий) | га | | | |

| | | | | |
|---|------------|--|--|--|
| Итого ежегодные затраты на выполнение мероприятий | руб. | | | |
| Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, создание резерва горюче-смазочных материалов | | | | |
| Мобильные средства пожаротушения: | | | | |
| Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования) | шт. | | | |
| пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу) | шт. | | | |
| тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием | шт. | | | |
| катера речные, грузоподъемностью не менее 2 тонн | шт. | | | |
| Пожарное оборудование: | шт. | | | |
| съёмные цистерны, резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л | 0 | | | |
| комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу) | погонный м | | | |
| торфяные стволы | комплект | | | |
| Пожарный инструмент: | шт. | | | |
| воздуходувки | 0 | | | |
| бензопилы | шт. | | | |
| ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные) | шт. | | | |
| топоры | шт. | | | |
| лопаты | шт. | | | |
| емкость для доставки воды объемом 10-15 л | шт. | | | |
| Системы связи и оповещения: | шт. | | | |
| электромегафоны | 0 | | | |
| радиостанции носимые, возимые ультракоротковолнового (УКВ) и коротковолнового (КВ) диапазона | шт. | | | |
| Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: | комплект | | | |
| дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки, брезентовые рукавицы) | 0 | | | |
| аптечка первой помощи | шт. | | | |
| индивидуальные перевязочные пакеты | шт. | | | |
| Огнетушащие вещества: | кг | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|--|--|--|
| смачиватели, пенообразователи | 0 | | | |
| Дополнительные: | шт. | | | |
| зажигательные аппараты | 0 | | | |
| бидоны или канистры для питьевой воды | шт. | | | |
| Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход | шт. | | | |
| Бульдозеры мощностью свыше 100 л. с. | шт. | | | |
| На каждом транспортном средстве: | | | | |
| топор | шт. | | | |
| лом обыкновенный | шт. | | | |
| ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) | шт. | | | |
| огнетушитель | шт. | | | |
| На каждой лесосеке, находящейся в разработке, а также верхнем складе предусматриваются: | | | | |
| штыковая лопата | шт. | | | |
| ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) | шт. | | | |
| ранцевый лесной огнетушитель | шт. | | | |
| Создание резерва горюче-смазочных материалов | тонн | | | |
| Создание добровольно-пожарных дружин | количество/чел. | | | |
| Подготовка руководителей тушения лесных пожаров | чел. | | | |
| Обучение работников тушению лесных пожаров, проведение тактических учений и тренировок | чел. | | | |
| Итого стоимость приобретения средств | руб. | | | |

Приложение № 6
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Сведения о затратах на арендные платежи за лесные участки

Расчет арендной платы

| | |
|----------------------|--|
| Первичные параметры: | |
| лесотаксовый район | |
| лесотаксовый разряд | |

Границы лесного
участка: _____

муниципальный район: _____

| Составляющая порода | Всего ликвидной древесины, кбм | Деловая древесина | | | | | | | | | Дровяная древесина | | | Итого базовый размер, руб. | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|--|--|
| | | Крупная древесина | | | Средняя древесина | | | Мелкая древесина | | | объем, кбм | *ставка, руб. | стоимость, руб. | | | |
| | | объем, кбм | *ставка, руб. | стоимость, руб. | объем, кбм | *ставка, руб. | стоимость, руб. | объем, кбм | *ставка, руб. | стоимость, руб. | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Расчет базового размера арендной платы осуществляется на основе ставок арендной платы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»¹

Расчет размера арендной платы по ставкам платы по договору аренды производится с применением коэффициентов, установленных следующими нормативными актами:

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387; № 10, ст. 1238; № 16, ст. 1946; № 41, ст. 4767; № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387; № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424; № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589; № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360; 2018, № 10, ст. 1503.

| Наименование коэффициента | Основание | Величина | Период применения |
|--|--|----------|----------------------------|
| корректирующий коэффициент ликвидного запаса (K1) | Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» | 1,05 | с 01.01.20__ по 31.12.20__ |
| корректирующий коэффициент при начислении арендной платы в части минимальных ставок (K2) | Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 г. № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» ² | 1,51 | с 01.01.20__ по 31.12.20__ |
| (K3)... | ... | ... | с 01.01.20__ по 31.12.20__ |

Расчет размера арендной платы по договору аренды (в период до начала и после окончания льготного периода)

| | базовый размер | K1 | K2 | K3 | годовой размер руб. |
|--|-------------------|----|----|----|---------------------------|
| Размер арендной платы по ставкам платы, с учетом применения коэффициентов составляет в том числе минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в федеральный бюджет | X | X | X | | = |
| в том числе превышающий минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации | X | X | X | | = |

Расчет размера арендной платы по договору аренды (в льготный период)

| | базовый размер | K1 | K2 | K3 | годовой размер руб. |
|--|-------------------|----|----|----|------------------------|
| Размер арендной платы по ставкам платы, с учетом применения коэффициентов составляет в том числе минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в федеральный бюджет | X | X | X | | = |
| в том числе превышающий минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации | X | X | X | | = |

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 47, ст. 6995.

Приложение № 7
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Сведения о лесных участках, выделяемых для реализации инвестиционного проекта
в области освоения лесов

Лесные участки, выделяемые для реализации инвестиционного проекта в области
освоения лесов

| Лесничество | Участковое лесничество | Перечень кварталов | Площадь, га | Ежегодный объем заготовки древесины | | |
|-------------|------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | | Всего | В том числе хвойные | В том числе лиственные |
| | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | |

Распределение лесных участков, выделяемых для реализации
инвестиционного проекта в области освоения лесов, по целевому назначению

| Целевое назначение лесов | Наименование лесничества | Всего, га |
|--|--------------------------|-----------|
| Всего лесов: | | |
| Защитные леса, всего: | | |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | |
| | | |
| Ценные леса, всего | | |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Нерестоохранные полосы лесов | | |
| Эксплуатационные леса: | | |
| в том числе особо защитные участки | | |

Распределение площади лесных участков, выделяемых для реализации инвестиционного проекта в области освоения лесов, по лесным и нелесным землям лесного фонда

| Показатели | Наименование лесничества | Всего, га |
|--|--------------------------|-----------|
| 1. Общая площадь земель лесного фонда | | |
| 2. Лесные земли - всего | | |
| 2.1. Покрытые лесной растительностью, всего | | |
| 2.1.1. В том числе лесные культуры | | |
| 2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего | | |
| в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры | | |
| лесные питомники, плантации | | |
| редины естественные | | |
| фонд лесовосстановления, всего | | |
| в том числе: гари | | |
| погибшие древостои | | |
| вырубки | | |
| прогалины, пустыри | | |
| 3. Нелесные земли, всего | | |
| в том числе: | | |
| пашни | | |
| сенокосы | | |
| пастбища, луга | | |
| воды | | |
| дороги, просеки | | |
| усадьбы | | |
| болота | | |
| пески | | |
| прочие земли | | |

Расчет допустимого объема заготовки древесины на лесном участке (участках)*

| Наименование лесничества | Наименование участкового лесничества | № лесного участка (условный) | Год введения в действие лесоустроительной документации (материалов лесоустройства) | Запас спелых и перестойных лесных насаждений (эксплуатационные леса) по участку, тыс. м ³ | Запас спелых и перестойных лесных насаждений (эксплуатационные леса) на лесном участке, тыс. м ³ | Запас припевающих лесных насаждений (эксплуатационные леса) по участку, тыс. м ³ | Запас припевающих лесных насаждений (эксплуатационные леса) на лесном участке, тыс. м ³ | Расчетная лесосека по лесничеству, тыс. м ³ в год | Ежегодный объем заготовки древесины на лесном участке**, тыс. м ³ в год |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Итого: | | | | | | | | | |

*Учитывая, что в соответствии со статьей 70.1. Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887; 2018, № 1, ст. 55) проектирование лесных участков осуществляется в границах лесничеств и лесопарков, в случаях формирования лесосырьевой базы, необходимой для реализации инвестиционного проекта в области освоения лесов, на территории нескольких лесничеств - указанная таблица заполняется отдельно для каждого проектируемого лесного участка.

**Расчет ежегодного объема заготовки древесины на лесном участке (участках) осуществляется отдельно для эксплуатационных и защитных лесов по хозяйствам (хвойному, твердолиственному и мягколиственному) с распределением общего объема допустимого ежегодного изъятия древесины для каждого хозяйства по преобладающим породам.

Общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины

| Хозяйство | Ежегодный объем заготовки древесины | | |
|--|-------------------------------------|---------------|-----------|
| | площадь, га | запас, куб. м | |
| | | корневой | ликвидный |
| Защитные леса | | | |
| При рубке спелых и перестойных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При уходе за лесами | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| Всего в защитных лесах: | | | |
| Эксплуатационные леса | | | |
| При рубке спелых и перестойных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При уходе за лесами | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| Всего в эксплуатационных лесах: | | | |
| Всего в защитных и эксплуатационных лесах | | | |
| При рубке спелых и перестойных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При уходе за лесами | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Твердолиственное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| Всего на лесном участке: | | | |

Товарная структура ежегодного объема заготовки древесины на выделяемых лесных участках

| Составляющая порода | Всего ликвидной древесины, куб.м. | Всего деловой, куб.м. | Деловая древесина, куб.м. | | | Дровяная древесина, куб.м. |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| | | | Крупная древесина | Средняя древесина | Мелкая древесина | |
| Наименование лесничества | | | | | | |
| Сосна | | | | | | |
| Всего хвойные | | | | | | |
| Береза | | | | | | |
| Всего мягколиственные | | | | | | |
| Всего по лесничеству | | | | | | |
| Наименование лесничества | | | | | | |
| | | | | | | |
| Итого по лесным участкам | | | | | | |
| Сосна | | | | | | |
| Всего хвойные | | | | | | |
| Береза | | | | | | |
| Всего мягколиственные | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | |

График заключения договоров аренды лесных участков

| Лесничество | Участковое лесничество | Площадь, га | Ежегодный объем заготовки древесины, куб. м | Период заключения договора аренды |
|-------------|------------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| | | | | |