



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 51572

от "10" июля 2018г.

# П Р И К А З

**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 14 » июня 2018 г. № 320

г. Москва

**Об установлении Порядка согласования  
Министерством обороны Российской Федерации  
или подведомственными организациями Министерства обороны  
Российской Федерации совместно с Федеральной службой  
безопасности Российской Федерации или территориальными  
органами Федеральной службы безопасности Российской  
Федерации решений органов местного самоуправления  
закрытых административно-территориальных образований  
об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок  
в отношении объектов недвижимого имущества,  
находящихся на территории закрытого  
административно-территориального образования**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 49, ст. 5503; 1998, № 31, ст. 3822; 1999, № 14, ст. 1665; 2000, № 1, ст. 10; 2001, № 1, ст. 2; № 53, ст. 5030; 2002, № 52, ст. 5132; 2003, № 52, ст. 5038; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6079; 2008, № 48, ст. 5517; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 7, ст. 901; № 48, ст. 6734; 2014, № 14, ст. 1534; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 7; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4230; 2017, № 45, ст. 6573)

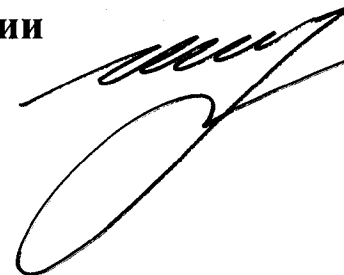
## **П Р И К А З Ы В А Ю:**

Установить Порядок согласования Министерством обороны Российской Федерации или подведомственными организациями

Министерства обороны Российской Федерации совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся на территории закрытого административно-территориального образования (приложение к настоящему приказу).

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**генерал армии**



**С.Шойгу**

Приложение  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от «14» июня 2018 г. № 320

**П О Р Я Д О К**  
**согласования Министерством обороны Российской Федерации**  
**или подведомственными организациями**  
**Министерства обороны Российской Федерации совместно**  
**с Федеральной службой безопасности Российской Федерации**  
**или территориальными органами Федеральной службы**  
**безопасности Российской Федерации решений органов местного**  
**самоуправления закрытых административно-территориальных**  
**образований об участии граждан и юридических лиц**  
**в совершении сделок в отношении объектов недвижимого**  
**имущества, находящихся на территории закрытого**  
**административно-территориального образования**

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования Министерством обороны Российской Федерации или подведомственными организациями Министерства обороны Российской Федерации совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытых административно-территориальных образований, созданных по роду деятельности организаций и (или) объектов, находящихся в веде-

нии Министерства обороны Российской Федерации, либо в совершении иных сделок с таким имуществом\*.

## 2. Согласование решений осуществляется:

Министерством обороны совместно с ФСБ России – в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

подведомственной организацией совместно с территориальным органом ФСБ России – в отношении имущества, не находящегося в государственной или муниципальной собственности.

## 3. Процедура согласования решения Министерством обороны совместно с ФСБ России включает:

регистрацию Министерством обороны поступившего сопроводительного письма органа местного самоуправления с приложенными решением и документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка;

рассмотрение органом военного управления решения и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление органом военного управления в адрес ФСБ России копий решения и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление органом военного управления в адрес органа местного самоуправления уведомления о продлении срока согласования решения (при необходимости);

регистрацию Министерством обороны письма ФСБ России о согласовании или об отказе в согласовании решения;

подготовку и представление органом военного управления проекта письма о согласовании решения или мотивированном отказе в согласовании решения на подпись заместителю Министра обо-

---

\* Далее в тексте настоящего Порядка, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: Министерство обороны Российской Федерации – Министерством обороны; Федеральная служба безопасности Российской Федерации – ФСБ России; подведомственная организация Министерства обороны Российской Федерации – подведомственной организацией; орган военного управления, в подчинении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, – органом военного управления; орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования – органом местного самоуправления; закрытое административно-территориальное образование – ЗАТО; решение органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования об участии граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытых административно-территориальных образований, созданных по роду деятельности организаций и (или) объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, либо в совершении иных сделок с таким имуществом – решением; Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» – Законом; недвижимое имущество, находящееся на территории закрытых административно-территориальных образований, созданных по роду деятельности организаций и (или) объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, – имуществом.

роны Российской Федерации, отвечающему за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения;

направление подписанного заместителем Министра обороны Российской Федерации, отвечающим за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения, письма о согласовании решения или мотивированном отказе в согласовании решения в адрес органа местного самоуправления.

4. Процедура согласования решения подведомственной организацией совместно с территориальным органом ФСБ России включает:

регистрацию в подведомственной организации поступившего сопроводительного письма органа местного самоуправления с приложенным решением и документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка;

рассмотрение подведомственной организацией решения и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление подведомственной организацией в адрес территориального органа ФСБ России копий решения и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление подведомственной организацией в адрес органа местного самоуправления уведомления о продлении срока согласования решения (при необходимости);

регистрацию в подведомственной организации письма территориального органа ФСБ России о согласовании или об отказе в согласовании решения;

направление подписанного руководителем подведомственной организации (либо лицом, его замещающим) письма о согласовании решения или мотивированном отказе в согласовании решения в адрес органа местного самоуправления.

5. Для согласования решения органом местного самоуправления в Министерство обороны или подведомственную организацию в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка направляются следующие документы:

а) в отношении граждан, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона:

сопроводительное письмо с указанием прилагаемых документов;

решение, содержащее информацию об отсутствии для данного гражданина ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на этой территории;

копия заявления гражданина о допуске к участию в совершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иных сделок с таким имуществом;

копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

копия проекта документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении имущества, в двух экземплярах;

б) в отношении юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона:

сопроводительное письмо с указанием прилагаемых документов;

решение, содержащее информацию о соответствии юридического лица требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона;

копия заявления юридического лица о допуске к участию в совершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иных сделок с таким имуществом;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копия такой выписки в отношении стороны сделки, принимающей на себя обязательства по объекту сделки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления о допуске к участию в совершении сделки в двух экземплярах;

копия проекта документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении имущества, в двух экземплярах.

6. Копии решения и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение трех календарных дней с даты поступления направляются Министерством обороны или подведомственной организацией на рассмотрение в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России соответственно.

7. В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона согласование решения Министерством обороны совместно с ФСБ России, подведомственной организацией совместно с территориальным органом ФСБ России осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления решения от органа местного самоуправления.

Срок согласования решения может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

8. В случае необходимости продления срока согласования решения Министерство обороны либо подведомственная организация за три календарных дня до истечения срока согласования решения направляет в адрес органа местного самоуправления уведомление о продлении срока согласования решения.

9. Решение, представленное органом местного самоуправления с комплектом документов, не соответствующих пункту 5 настоящего Порядка, возвращается Министерством обороны или подведомственной организацией в орган местного самоуправления без рассмотрения. Копии решения и документов, не соответствующих пункту 5 настоящего Порядка, в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России не направляются.

10. Копии решения и документов, поступившие в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России, рассматриваются в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления.

11. Согласование или мотивированный отказ в согласовании решения оформляется ФСБ России или территориальным органом ФСБ России в виде письма, подписанного уполномоченным должностным лицом, и направляется в Министерство обороны или подведомственную организацию соответственно.

12. Министерство обороны или подведомственная организация в сроки, определенные пунктом 7 настоящего Порядка, рассматривает решение и с учетом позиции ФСБ России или территориального органа ФСБ России согласовывает решение либо отказывает в его согласовании. Согласование (мотивированный отказ в согласовании) решения оформляется в виде письма, подписанного заместителем Министра обороны Российской Федерации, отвечающим за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения (в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности), или руководителем подведомственной организации (либо лицом, его замещающим) (в отношении имущества, не нахо-

дящегося в государственной или муниципальной собственности), которое направляется в орган местного самоуправления. Копия указанного письма направляется в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России соответственно.

13. Основанием для отказа в согласовании решения являются случаи, предусмотренные пунктом 2.1 статьи 8 Закона.

---