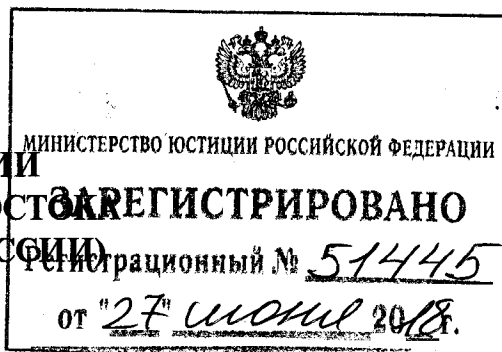




МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

25 мая 2018 г.

№ 93

г. Москва

Об утверждении требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе

В соответствии с частью 2.1 статьи 4 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 1, ст. 39), пунктами 1, 9.12, 9.13 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 2, ст. 124; № 15, ст. 1750; 2015, № 2, ст. 491; № 14, ст. 2129; № 15, ст. 2279; 2016, № 28, ст. 4741; № 52, ст. 7678),
п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые:

требования к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа (приложение № 1);

требования к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе (приложение № 2).

Врио Министра

А.К. Ниязметов

Требования
к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте
в форме электронного документа¹

1. При подготовке схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа (далее – СЗУ на ПКК) используется Федеральная информационная система «На Дальний Восток» (далее – информационная система).

2. В СЗУ на ПКК должны содержаться:

а) учетный номер кадастрового квартала, в котором расположен образуемый земельный участок (например, 14:05:123456; 27:15:1234567) – в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

б) кадастровый номер земельного участка (например, 14:05:123456:12; 27:15:1234567:123)² – в случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

в) проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием сведений о местоположении границы образуемого земельного участка в системе координат публичной кадастровой карты;

г) проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием сведений о местоположении границы образуемого земельного участка в системе координат, принятой для ведения ЕГРН;

д) номера и координаты характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат публичной кадастровой карты;

е) номера и координаты характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат, принятой для ведения ЕГРН;

ж) наименования и коды систем координат.

Проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием информационной системы, округляется до 1 квадратного метра.

При описании сведений о местоположении границы образуемого земельного участка нумерация характерных точек его границы производится информационной системой в следующей последовательности:

а) описание границ внешних контуров образуемого земельного участка;

б) описание внутренних контуров образуемого земельного участка.

¹ Далее – Требования (1).

² В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 г. № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 18 января 2016 г., регистрационный № 40604).

При этом порядок нумерации точек внешних контуров должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних контуров – по часовой стрелке.

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат, принятой для ведения ЕГРН, вычисляются с использованием информационной системы в метрах и с округлением до 0,01 метра. Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат публичной кадастровой карты вычисляются с использованием информационной системы в градусах и с округлением до 0,000 000 001 градуса (например, Широта 55.123456789, Долгота 37.123456789).

3. В графической части СЗУ на ПКК должны отображаться границы образуемого земельного участка и содержаться следующая графическая информация:

- 1) изображение границы образуемого земельного участка;
- 2) изображение границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН и о предоставлении которого гражданином (гражданами) Российской Федерации подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование;
- 3) изображение границ территорий, земель, зон, которые указаны в части 3 статьи 2 и статье 7 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) и в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданину (гражданами) Российской Федерации в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;
- 4) изображение границ земельных участков, которые не могут быть предоставлены гражданину (гражданами) Российской Федерации в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, в том числе, границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также границы земельных участков и (или) объектов недвижимости, сведения о которых представлены правообладателями в орган местного самоуправления;
- 5) изображение границ земельных участков, которые принадлежат гражданам, юридическим лицам и (или) на которых расположены принадлежащие гражданам, юридическим лицам объекты недвижимости и права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- 6) изображение границ зон с особыми условиями использования территории, охотничьих угодий, территорий объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7) порядковые номера записей об объектах недвижимости в ЕГРН, являющиеся частями кадастровых номеров объектов недвижимости, записанные арабскими цифрами (например, 123);

8) порядковые номера кадастровых кварталов в кадастровом районе, являющиеся частью учетных номеров кадастрового деления, записанные арабскими цифрами, (например, 050001);

9) условные обозначения, примененные при подготовке графической информации;

10) наименование системы координат;

11) масштаб.

Графическая информация в информационной системе воспроизводится на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

Графическая часть СЗУ на ПКК формируется в информационной системе в виде файлов в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

4. В СЗУ на ПКК в информационной системе должны указываться сведения о решении уполномоченного органа³ об утверждении СЗУ на ПКК (заполняются уполномоченным органом после принятия им решения о ее утверждении):

наименование уполномоченного органа, вид⁴, дата и номер документа об утверждении СЗУ на ПКК.

При формировании СЗУ на ПКК приводятся:

1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии с СЗУ на ПКК;

2) адрес (местоположение) земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и так далее в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой⁵);

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с СЗУ на ПКК предусмотрено образование земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;

4) сведения о зонах с особыми условиями использования территории, охотничьих угодий, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах которой

³ В соответствии с частью 7 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ.

⁴ Постановление, приказ, решение, прочие.

⁵ В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008).

образуется земельный участок, а также, о территориальной зоне, применительно к которой утвержден градостроительный регламент, в случае если образуемый земельный участок расположен в границе такой зоны;

5) учетный номер кадастрового квартала, в котором выполняется образование земельного участка в соответствии с СЗУ на ПКК.

5. СЗУ на ПКК должна состоять из набора файлов, которые должны быть упакованы в один ZIP-архив (далее – пакет). Одна СЗУ на ПКК должна соответствовать одному пакету.

Содержимое пакета должно представлять из себя один XML-файл, созданный с использованием XML-схемы, разрабатываемой оператором информационной системы, содержащий семантические сведения СЗУ на ПКК, а также один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих графическую часть СЗУ на ПКК.

Информационная система должна позволять отобразить и отформатировать в формате HTML сведения СЗУ на ПКК и сформировать представление ее в печатном виде.

Рекомендуемый образец схемы размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа (СЗУ на ПКК) приведен в Приложении к Требованиям (1).

СЗУ на ПКК заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица при ее утверждении и направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение к Требованиям (1)
(Рекомендуемый образец)

Утверждена

(Наименования органа государственной власти или органа

местного самоуправления, принявшего решение об утверждении

схемы земельных участков, наименование документа об

утверждении)

от _____ № _____

**Схема размещения образуемого земельного участка
на публичной кадастровой карте в форме электронного документа
(СЗУ на ПКК)**

Наименование системы координат _____ Учетный номер кадастрового квартала _____		
Площадь земельного участка в системе координат, в которой ведется Единый государственный реестр недвижимости _____ м ² Площадь земельного участка в системе координат публичной кадастровой карты _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м/градусы	
	Х/Широта	У/Долгота
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

Требования
к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане
территории в форме документа на бумажном носителе¹

1. Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема размещения земельного участка) подготавливается гражданином Российской Федерации для образования земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации² и Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ).

2. Схемой размещения земельного участка определяются проектируемое местоположение границ и площадь земельного участка, который предполагается образовать.

3. В схеме размещения земельного участка должны содержаться сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об определенной территории (кадастрового плана территории), а также материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

4. Схема размещения земельного участка должна содержать:

¹ Далее – Требования (2).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 1, ст. 91.

проектную площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка (далее – образуемый земельный участок);

список координат характерных точек границ образуемого земельного участка в системе координат, принятой для ведения ЕГРН;

изображение границ образуемого земельного участка, изображение границ учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения (далее - графическая информация);

адрес (местоположение) образуемого земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

сведения, в том числе о местоположении границ, о зонах с особыми условиями использования территории, охотничьих угодий, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах которой образуется земельный участок, а также о территориальной зоне, применительно к которой утвержден градостроительный регламент, в случае если образуемый земельный участок расположен в границе такой зоны.

Рекомендуемый образец схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории приведен в Приложении к Требованиям (2).

5. В схеме размещения земельного участка указываются сведения о решении уполномоченного органа³ об утверждении схемы размещения земельного участка, подлежащего образованию в соответствии со схемой размещения земельного участка (заполняются уполномоченным органом после принятия им решения о ее утверждении):

наименование уполномоченного органа, вид⁴, дата и номер документа об утверждении схемы размещения земельного участка, подлежащего образованию в соответствии со схемой размещения земельного участка.

6. Проектная площадь образуемого земельного участка, вычисляемая с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – официальный сайт органа регистрации прав).

7. В случае отсутствия картографической основы в содержании раздела 2 «План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале» кадастрового плана территории, при подготовке схемы размещения земельного участка с использованием иных технологических и программных средств для отображения графической информации дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения

³ В соответствии с частью 7 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ.

⁴ Постановление, приказ, решение, прочие.

ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, принятой для ведения ЕГРН, с учетом указанных в пункте 3 Требований (2) материалов и сведений.

Графическая информация может быть дополнена схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также описанием местоположения объектов естественного или искусственного происхождения, облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, иные сооружения, здания, объекты незавершенного строительства).

Приложение к Требованиям (2)
(Рекомендуемый образец)

Утверждена

(Наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы земельных участков)
от _____ № _____

Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование системы координат _____ Учетный номер кадастрового квартала _____		
Площадь* земельного участка _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты**, м	
	X	Y
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

* Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте органа регистрации прав, с округлением до 1 квадратного метра.

** Указываются в случае подготовки схемы размещения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте органа регистрации прав. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.