



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

« 15 » мая 2018 г.

№ 4795-У

г. Москва

УКАЗАНИЕ



**О порядке
расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по
кредитному договору, договору займа, которые заключены с
физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им
предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по
которым обеспечены ипотекой**

На основании части 4 статьи 6¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, № 4164; 2017, № 50, ст. 7549) (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ) Банк России устанавливает порядок расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – договор, обеспеченный ипотекой).

1. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен рассчитываться исходя из условий договора, обеспеченного ипотекой, на дату его заключения. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен рассчитываться как отношение суммы платежей заемщика, указанных в пунктах 1–7 части 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ, включая платежи, осуществленные заемщиком до даты заключения договора, обеспеченного ипотекой, и страховой премии, уплачиваемой заемщиком в пользу страховой организации при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к заемщику по договору, обеспеченному ипотекой (далее – страховая премия), если указанная страховая премия не была учтена в составе платежей, указанных в пунктах 6 или 7 части 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ, к количеству полных месяцев, в течение которых действует договор, обеспеченный ипотекой.

1.1. Для целей расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, полный месяц исчисляется с числа месяца заключения договора, обеспеченного ипотекой. В случае если истечение полного месяца приходится на число, отсутствующее в этом месяце, то за дату окончания полного месяца принимается последний день такого месяца.

1.2. В случае если договором, обеспеченным ипотекой, определена страховая организация (страховые организации), с которой (с одной из которых) заемщиком заключается договор страхования предмета залога, и при расчете примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, уплачиваемая страховая премия не может быть рассчитана за весь срок действия договора, обеспеченного ипотекой, в расчет примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должна включаться страховая премия, рассчитанная исходя из страховых тарифов, размещенных на сайте такой страховой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», применяемых такой страховой организацией (одной из таких страховых организаций), с которой (с одной из которых) заемщиком заключается договор страхования предмета залога, на дату расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, и суммы основного долга по договору, обеспеченному ипотекой, с учетом ее уменьшения в результате погашения в соответствии с графиком платежей по договору, обеспеченному ипотекой.

1.3. В случае если договором, обеспеченным ипотекой, не определена страховая организация, с которой заемщиком заключается договор страхования предмета залога, расчет примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен осуществляться исходя из страховых тарифов, применяемых определенной кредитором страховой организацией, размещенных на сайте такой страховой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на дату расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, и суммы основного долга по договору, обеспеченному ипотекой, с учетом ее уменьшения в результате погашения в соответствии с графиком платежей по договору, обеспеченному ипотекой.

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 27 апреля 2018 года № 15) вступает в силу с 24 июня 2018 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина