



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "26" мая 2018г.

№ 43/пр

Москва

**Об утверждении примерной формы платежного документа
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг**

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный № 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг
Идентификатор платежного документа<1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>

Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	2	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц	3	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц	4
1						

Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг _____
 Адрес _____
 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____

Режим работы _____

Количество проживающих _____

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг <3>	Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальные ресурсы <4>	Тариф рублей/единица измерения	Размер платы, рублей	Размер платы, рублей	Размер платы, рублей	Перерасчет, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Зачисленность за предыдущие периоды	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГО К ОПЛАТЕ	Наименование коммунальной услуги	Номер банковского счета и банковские реквизиты	% лицевого счета (по фактору)	Штриховый код
Содержание помещения	кв. м	x																
Холодная вода	куб. м																	
Горячая вода	куб. м																	
Отведение сточных вод	куб. м																	
Электрическая энергия	кВт·час																	
Коммунальные услуги	Гкал																	
Отопление	Гкал																	
Горячее водоснабжение	куб. м																	
Холодное водоснабжение	куб. м																	
Водоотведение	куб. м																	
Электроснабжение	кВт·час																	
Газоснабжение	куб. м																	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м																	
Внос на капитальный ремонт	кв. м	x																

x

ИТОГО К ОПЛАТЕ

Итого к оплате за расчетный период

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещениях дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8
Холодная вода	куб.м.	х		х	х	х	
Горячая вода	куб.м.	х		х	х	х	
Отведение сточных вод	куб.м.	х		х	х	х	
Электрическая энергия	кВт/час	х		х	х	х	
Отопление	Гкал		х				х
Холодное водоснабжение	куб. м		х				х
Горячее водоснабжение	куб. м		х				х
Водоотведение	куб. м		х				х
Электроснабжение	кВт/час		х				х
Газоснабжение	куб.м.		х				х
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг. куб. м.		х		х		х

Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа

Виды услуг	Сумма платы с учетом расщепления платежа		Плата за расщепку		Сумма к оплате с учетом расщепления платежа и процентов за расщепку, рублей
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	рублей	%	
1	2	3	4	5	6
Отопление					
Холодное водоснабжение					
Горячее водоснабжение					
Водоотведение					
Электроснабжение					
Газоснабжение					
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
Итого					

Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислениях, уменьшениях)

Вид услуг	Основания перерасчетов		Сумма, рублей
	1	2	
1			3

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008; № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5482; № 47, ст. 6550, № 52, ст. 7773; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244; № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338, № 11, ст. 1557; № 27, ст. 4052; № 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных услуг; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.