



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

П Р И К А З

12.04.2018

№ 225

Москва

Об утверждении Положения о предоставлении служебных жилых помещений федеральным государственным гражданским служащим Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, работникам организаций, находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 13, 14, 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30 (ч. 1), ст. 4590, № 49 (ч. 1), ст. 7027, № 49 (ч. 5), ст. 7061, № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26 (ч. 1), ст. 3388, 3406, № 30 (ч. 1), ст. 4218, 4256, 4264, № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11, 38, 52, № 27, ст. 3967, № 29 (ч. 1), ст. 4362, № 45, ст. 6208, № 48 (ч. 1), ст. 6724; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 19, 24, № 5, ст. 559, № 23, ст. 3299, № 27 (ч. 1), ст. 4200, № 27 (ч. 2), ст. 4288, 4305, № 28, ст. 4558; 2017, № 1 (ч. 1), ст. 10, (ч.1), ст. 39, № 27, ст. 3946, № 31 (ч. 1), ст. 4806, (ч. 1), ст. 4807, № 31 (ч.1), ст. 4828; № 52 (ч. 1), ст. 7922, № 52 (ч. 1), ст. 7939; 2018, № 1 (ч. 1), ст. 46, ст. 69, ст. 72, ст. 87) и постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении служебных жилых помещений федеральным государственным гражданским служащим

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, работникам организаций, находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2. Руководителям территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и руководителям организаций, находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением служебных жилых помещений.

3. Финансово-экономическому управлению (Е.А. Румянцева) и Управлению инвестиционного развития и управления государственным имуществом (А.А. Томилова) обеспечивать финансирование мероприятий по содержанию служебных жилых помещений за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий год.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления инвестиционного развития и управления государственным имуществом А.А. Томилову.

Руководитель



А.Ю. Попова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Роспотребнадзора
от 12.04.2018 № 225

Положение

о предоставлении служебных жилых помещений федеральным
государственным гражданским служащим Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, работникам
организаций, находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 13, 14, 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30 (ч. 1), ст. 4590, № 49 (ч. 1), ст. 7027, № 49 (ч. 5), ст. 7061, № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26 (ч. 1), ст. 3388, 3406, № 30 (ч. 1), ст. 4218, 4256, 4264, № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11, 38, 52, № 27, ст. 3967, № 29 (ч. 1), ст. 4362, № 45, ст. 6208, № 48 (ч. 1), ст. 6724; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 19, 24, № 5, ст. 559, № 23, ст. 3299, № 27 (ч. 1), ст. 4200, № 27 (ч. 2), ст. 4288, 4305, № 28, ст. 4558; 2017, № 1 (ч. 1), ст. 10, (ч.1), ст. 39, № 27, ст. 3946, № 31 (ч. 1), ст. 4806, (ч. 1), ст. 4807, № 31 (ч.1), ст. 4828; № 52 (ч. 1), ст. 7922, № 52 (ч. 1), ст. 7939; 2018, № 1 (ч. 1), ст. 46, ст. 69, ст. 72, ст. 87) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) и определяет правила предоставления служебных жилых помещений федеральным государственным гражданским служащим (далее – гражданские служащие) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, работникам организаций, находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор).

2. Служебными жилыми помещениями являются жилые помещения, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения

жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697, 2016, 25.07.2016, № 30, ст. 4926) к специализированному жилищному фонду.

3. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Роспотребнадзора и его территориальных органов, а также организаций, находящихся в ведении Роспотребнадзора.

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданским служащим Роспотребнадзора, его территориальных органов, работникам организаций, находящихся в ведении Роспотребнадзора, не обеспеченным жилыми помещениями в месте прохождения федеральной государственной гражданской службы, в связи с прохождением ими федеральной государственной гражданской службы и замещением должности федеральной государственной гражданской службы в Роспотребнадзоре и работы в организациях, находящихся в ведении Роспотребнадзора.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданским служащим Роспотребнадзора и его территориальных органов на срок прохождения ими федеральной государственной гражданской службы в Роспотребнадзоре или его территориальных органах и работникам организаций, находящихся в ведении Роспотребнадзора, на время их работы в этих организациях.

5. Служебные жилые помещения предоставляются гражданским служащим Роспотребнадзора, его территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Роспотребнадзора, в виде изолированного жилого помещения (отдельной квартиры), пригодного для постоянного проживания граждан, благоустроенного и отвечающего санитарным и техническим правилам, нормам и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами.

6. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается соответственно руководителем Роспотребнадзора, руководителем территориального органа Роспотребнадзора, руководителем организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора, по представлению соответствующей комиссии.

7. Комиссия создается приказом соответственно руководителя Роспотребнадзора, руководителя территориального органа Роспотребнадзора, руководителя организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора.

8. Для подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения гражданские служащие Роспотребнадзора, его территориальных органов и работники организаций, находящихся в ведении Роспотребнадзора, представляют заявление на имя соответственно руководителя Роспотребнадзора, руководителя территориального органа Роспотребнадзора, руководителя организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора с

приложением следующих документов:

- справки из кадровой службы, содержащей сведения о составе семьи гражданского служащего (работника) и сроке заключения служебного контракта о прохождении государственной гражданской службы (трудового договора);

- документы, подтверждающие отсутствие в собственности (пользовании) гражданского служащего (работника) и членов его семьи жилых помещений в месте прохождения федеральной государственной гражданской службы (работы);

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

9. Договор найма служебного жилого помещения заключается между:

- Роспотребнадзором (далее - Наймода́тель) и гражданским служащим центрального аппарата Роспотребнадзора (далее - Нанима́тель);

- территориальным органом Роспотребнадзора (далее - Наймода́тель) и гражданским служащим территориального органа Роспотребнадзора (далее - Нанима́тель);

- руководителем организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора (далее - Наймода́тель), и работником организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора (далее - Нанима́тель),

на основании соответственно приказа Роспотребнадзора, приказа территориального органа Роспотребнадзора, приказа организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора, в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

10. Передача (прием) Нанима́телю служебного жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

11. Пользование Нанима́телем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546, Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ, № 5, май, 2008 (ч. II)), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

12. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

13. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время:

- по соглашению сторон;

- в судебном порядке по требованию Наймода́теля при неисполнении

Нанимателем и (или) проживающими совместно с ним лицами обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях;

- в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

- в связи с переходом права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;

- в случае увольнения Нанимателя с федеральной государственной гражданской службы в Роспотребнадзоре, его территориальном органе или организации, находящейся в ведении Роспотребнадзора.

14. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

15. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.