



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*16 марта 2018.*

Москва

№ 304

**О включении выявленных объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия федерального значения  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий им. С.Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край)  
и утверждении границ их территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; № 11 ст. 1538, № 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, №1 (ч. I), ст. 42), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723),  
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. С.Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5) (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 231520276580006) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объектов культурного наследия федерального значения, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



В.Р.Мединский

**Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. С.Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5)**

Наименование, даты создания, основных изменений (перестроек), вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Клуб-столовая с переходными галереями, 1936–1937 гг. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Г, Г1
Спальный корпус №1, 1936–1937 гг. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Б, Б1, Б2, Б3
Спальный корпус №2, 1936–1937 гг. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. А', А1'
Спальный корпус №3, 1957 г. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. В
Приемный корпус, конец 1930-х гг., реконструкция 1954 г. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. К, К1, К2
Павильон автостанции, 1954 г. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. П
Павильон станции фуникулера, 1950–1952 гг. (памятник)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. ФБ, ФБ1, фб

Здание лечебной физкультуры, 1937 г.  
(памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. Э

Административный корпус, 1950–1952 гг.  
(памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. М

Гараж, 1937 г. (памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. Н, Н1, Н2,  
НЗ

Котельная, 1937 г. (памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. О

Электростанция, середина 1930-х гг.  
(памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. Л

Главная лестница, середина 1930-х гг.  
(памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. IV'

Въездная арка (восточная),  
середина 1930-х гг. (памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. I'

Въездная арка (западная),  
середина 1930-х гг. (памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. II'

Фонтан, 1934–1944 гг. (памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. III'

Подпорные стенки, середина 1930-х гг.  
(памятник)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5, лит. V'

Парк, середина 1930-х гг. (ансамбль)

Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный  
проспект, 96/5

---

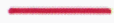





Схема границ территории  
объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Санаторий  
им. С. Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, ул. Курортный проспект, 96/5)





### Условные обозначения:

-  Границы объектов культурного наследия
  
-  Границы охранной зоны памятника природы "Роща кедр гималайского"
  
-  Номер характерной (поворотной) точки границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе»
  
-  Объекты культурного наследия:

1. Клуб-столовая с переходными галереями, 1936-1937 гг.
2. Спальный корпус № 1, 1936-1937 гг.
3. Спальный корпус № 2, 1936-1937 гг.
4. Спальный корпус № 3, 1957 г.
5. Приемный корпус, конец 1930-х гг., реконструкция 1954 года
6. Павильон автостанции, 1954 год
7. Павильон станции фуникулера, 1950-1952 гг.
8. Здание лечебной физкультуры, 1937 год
9. Административный корпус, 1950-1952 гг.
10. Гараж, 1937 год
11. Котельная, 1937 год
12. Электростанция, середина 1930-х гг.
13. Главная лестница, середина 1930-х гг.
14. Въездная арка (восточная), середина 1930-х гг.
15. Въездная арка (западная), середина 1930-х гг.
16. Фонтан, 1934-1944 гг.
17. Подпорные стенки, середина 1930-х годов
18. Парк, середина 1930-х годов

Описание границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, 96/5)

Граница проходит от характерной (поворотной) точки границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край) (далее – точка) 1 к точке 2 в северо-западном направлении на расстояние 1,49 м по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089, от точки 2

в северо-восточном направлении к точке 3 на расстояние 33,66 м по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089, от точки 3 в северо-восточном направлении к точке 4 на расстояние 10,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089, от точки 4 в северо-восточном направлении по подпорной стене по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 15,64 м к точке 5, от точки 5 в северо-восточном направлении от подпорной стены к характерной (поворотной) точке 27 границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 32,93 м к точке 6, от точки 6 в юго-восточном направлении к характерной (поворотной) точке 67 границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1090 на расстояние 15,17 м, пересекая внутриквартальный проезд к точке 7, от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части внутриквартальной дороги до лестницы административного корпуса на расстояние 19,32 м к точке 8, от точки 8 в северо-восточном направлении по контуру лестницы административного корпуса на расстояние 1,9 м к точке 9, от точки 9 в восточном направлении по контуру лестницы административного корпуса на расстояние 3,35 м к точке 10, от точки 10 в южном направлении по контуру лестницы административного корпуса на расстояние 1,62 м к точке 11, от точки 11 в юго-восточном направлении на расстояние общей протяженностью 51,3 м к точке 14 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1090, от точки 14 в юго-восточном направлении на расстояние общей протяженностью 134,19 м вдоль подъездной дороги к лечебному корпусу к точке 24, от точки 24 в юго-восточном направлении по границе памятника природы регионального значения «Роцца кедрового гималайского» на расстояние общей протяженностью 100,62 м к точке 27, от точки 27 в южном направлении по границе памятника природы регионального значения «Роцца кедрового гималайского» на расстояние 21,28 м к точке 28, от точки 28 в юго-западном направлении по границе памятника природы регионального значения «Роцца

кедра гималайского» на расстояние общей протяженностью 147,45 м к точке 39, от точки 39 в юго-восточном направлении по бетонному водоотводному лотку на границе подъездной дороги на расстояние 11,63 м к точке 40, от точки 40 в юго-западном направлении по бетонному водоотводному лотку на границе подъездной дороги на расстояние 9,52 м к точке 41, от точки 41 в южном направлении по пересеченной местности по границе памятника природы регионального значения «Роща кедра гималайского» на расстояние общей протяженностью 17,55 м к точке 44, от точки 44 в юго-восточном направлении по границе подъездной дороги, ведущей от спального корпуса № 3 до проезжей части Курортного проспекта на расстояние общей протяженностью 33,21 м к точке 45, от точки 45 по периметру восточной въездной арки до пешеходной части Курортного проспекта на расстояние общей протяженностью 19,33 м к точке 48, от точки 48 в западном направлении по подпорной стене, проходящей вдоль Курортного проспекта от восточной въездной арки до центральной лестницы, ведущей на территорию санатория на расстояние общей протяженностью 234,89 м к точке 65, от точки 65 в северо-западном направлении по подпорной стене, проходящей вдоль Курортного проспекта от центральной лестницы до западного въезда на территорию санатория на расстояние общей протяженностью 153,75 м к точке 69, от точки 69 от подпорной стены в северо-западном направлении по тротуару Курортного проспекта до проезжей части на расстояние 17,02 м к точке 70, от точки 70 по периметру площадки западной въездной арки на расстояние 13,92 м к точке 71, от точки 71 от западной въездной арки в северном направлении по границе проезжей части внутриквартальной дороги на расстояние общей протяженностью 67,16 м к точке 75, от точки 75 в северном направлении от характерной (поворотной) точки 1 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1088 к характерной (поворотной) точке 16 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 6,78 м к точке 76, от точки 76 в северном направлении



по подпорной стене территории парка к характерной (поворотной) точке 17 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 2,62 м к точке 77, от точки 77 в северо-западном направлении по подпорной стене территории парка к характерной (поворотной) точке земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 6,74 м к точке 78, от точки 78 в северо-восточном направлении по подпорной стене, идущей по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние общей протяженностью 91,76 м к точке 86, от точки 86 в восточном направлении по подпорной стене, идущей по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на расстояние 16,01 м к точке 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им.С. Орджоникидзе, 1934–1937 гг.» (Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 96/5)

Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 23, зона 2

№ характерной (поворотной) точки	X – север (метры)	Y – восток (метры)
1	314507,47	2201912,20
2	314508,90	2201911,79
3	314525,08	2201941,31
4	314529,30	2201951,17
5	314541,80	2201960,565
6	314549,93	2201992,48
7	314536,448	2201999,429
8	314533,974	2202018,587
9	314535,765	2202019,132
10	314534,719	2202022,319
11	314533,177	2202021,809
12	314528,047	2202031,020
13	314509,35	2202051,691
14	314500,718	2202061,261
15	314492,003	2202068,046
16	314484,18	2202069,851
17	314474,684	2202072,042
18	314462,679	2202076,731

19	314442,685	2202086,677
20	314426,629	2202096,307
21	314414,602	2202102,255
22	314402,574	2202108,203
23	314380,428	2202111,408
24	314376,229	2202111,337
25	314320,64	2202141,10
26	314313,55	2202157,10
27	314303,62	222174,53
28	314282,35	2202175,15
29	314262,08	2202167,85
30	314242,32	2202149,33
31	314226,18	2202119,92
32	314215,79	2202109,97
33	314207,82	2202098,02
34	314204,29	2202094,26
35	314198,98	2202090.73
36	314192,78	2202089.84
37	314181,29	2202093.16
38	314177,08	2202093,053
39	314175,536	2202095,098
40	314166,110	2202101,905
41	314159,40	2202095,15
42	314150,99	2202095,37
43	314143,92	220209,58
44	314142.304	2202096,962
45	314129,049	2202127,410
46	314131,760	2202129,086
47	314129,857	2202132,922
48	314119,481	2202127,172
49	314121,171	2202119,630
50	314121,984	2202114,097
51	314123,113	2202098,209
52	314123,133	2202027,354
53	314124,100	2202017,013
54	314128,381	2202000,259
55	314133,442	2201985,195
56	314139,178	2201973,708
57	314138,438	2201973,290
58	314143,109	2201965,370
59	314149,791	2201956,144
60	314157,419	2201947,523
61	314157,996	2201948,087
62	314166,552	2201939,988
63	314180,506	2201929,117
64	314190,056	2201924,213
65	314193,225	2201922,238
66	314223,785	2201908,412
67	314233,867	2201904,311
68	314242,598	2201900,198

69	314250,389	2201896,072
70	314339,782	2201836,642
71	314352,086	2201843,146
72	314390,061	2201845,085
73	314405,173	2201845.816
74	314413,505	2201850,456
75	314416,119	2201854,080
76	314422,07	2201857,32
77	314424,69	2201857,20
78	314426,51	2201850,71
79	314485,54	2201875,80
80	314488,86	2201879,00
81	314493,37	2201885,52
82	314497,79	2201893,01
83	314499,89	2201897,31
84	314499,49	2201897,55
85	314499,76	2201898,15
86	314500,17	2201897,95
1	314507,47	2201912,20

---