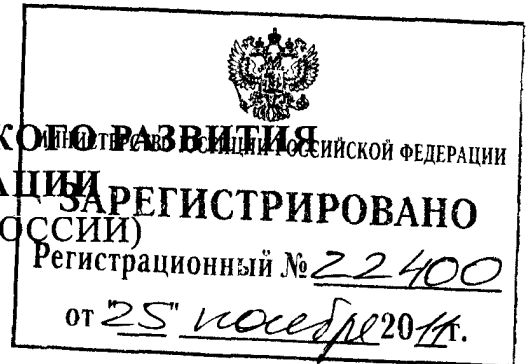




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З



3 августа 2011 г.

Москва

№ 389

**О порядке и условиях предоставления земельных участков взамен
изымаемых земельных участков, находящихся на территории
Сочинского национального парка и предоставленных гражданам
и юридическим лицам на праве аренды**

В соответствии с частью 32.2 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298) приказываю:

1. Установить, что предоставление земельных участков взамен земельных участков, указанных в части 32.1 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется в порядке и на условиях согласно приложению.

2. В случае предоставления земельных участков в порядке и на условиях, указанных в пункте 1 настоящего приказа, положения приказа Минэкономразвития России от 12 июля 2010 г. № 293 «Об установлении

Порядка подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков» (зарегистрирован Минюстом России 23 июля 2010 г., регистрационный номер 17971) не применяются.

Врио министра

ВЕРНО
Заместитель директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

И.Е. Манылов


О.Н. Беляева

ПОРЯДОК
и условия предоставления земельных участков взамен изымаемых
земельных участков, находящихся на территории сочинского
национального парка и предоставленных гражданам и юридическим
лицам на праве аренды

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления земельных участков взамен земельных участков, указанных в части 32.1 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - изымаемый земельный участок).

2. Договор аренды в отношении предоставляемого земельного участка заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия договора аренды изымаемого земельного участка, если меньший срок аренды не указан в заявлении о предоставлении земельного участка.

3. Предоставляемый земельный участок по площади должен быть равен изымаемому земельному участку.

4. Договор аренды в отношении предоставляемого земельного участка заключается без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта на основании заявления лица, у которого был изъят земельный участок (далее - заявитель).

Заявитель вправе подать заявление в представительство территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае в городе Сочи (далее - арендодатель) в течение трех лет со дня получения им уведомления о прекращении договора аренды на изымаемый земельный участок.

5. Заявитель или его представитель обращается к арендодателю с заявлением о предоставлении земельного участка, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, являющегося арендатором изымаемого земельного участка (фамилия, имя, отчество представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя);

местонахождение заявителя или его представителя, иной почтовый, а также электронный адрес (если имеются) для связи с заявителем или с его представителем;

реквизиты уведомления о прекращении договора аренды;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

срок, на который предлагается заключить договор аренды земельного участка, предоставляемого взамен изъятого, определяемый с учетом требования, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

6. К заявлению, указанному в пункте 5 настоящего Порядка, прилагается кадастровый паспорт планируемого к предоставлению земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в масштабе 1:2000 (далее - схема) с указанием его площади, согласованные с федеральным государственным бюджетным учреждением «Сочинский национальный парк».

7. В случае, если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3, 5 и 6 настоящего Порядка, в удовлетворении заявления отказывается.

8. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о

предоставлении земельного участка и направляется с прилагаемыми к нему документами заявителю не позднее следующего рабочего дня после его принятия.

9. В отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка арендодатель в десятидневный срок со дня поступления заявления принимает решение:

в случае предоставления с заявлением кадастрового паспорта образованного земельного участка - об образовании земельного участка (при необходимости) и о заключении договора аренды в отношении данного земельного участка;

в случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка приложена схема расположения предоставляемого земельного участка - об ее утверждении.

10. После утверждения схемы заявитель обеспечивает проведение кадастровых работ и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете соответствующего земельного участка.

Решение об образовании предоставляемого земельного участка в соответствии с утвержденной схемой принимается арендодателем после представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

11. Указанные в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка решения и прилагаемые к ним документы направляются заявителю не позднее следующего рабочего дня после их принятия.

12. В течение 30 календарных дней после принятия решения о предоставлении земельного участка арендодатель определяет условия, указываемые в проекте договора аренды, и проводит его согласование с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения.

13. Согласование условий предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, осуществляется, в том числе в электронном виде (в виде электронных образов документов), с использованием сетей связи общего пользования. Документы также могут представляться на электронных носителях либо путем передачи документов на бумажном носителе.

14. При заключении договора аренды земельного участка должны быть установлены:

разрешенный вид использования, определяемый в соответствии с видами деятельности, установленными в соответствующей функциональной зоне национального парка;

срок предоставления;

требования к состоянию земельного участка на момент прекращения его использования, обеспечивающие возможность использования земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием;

основания расторжения договора аренды земельного участка, предусмотренные действующим законодательством;

права арендатора на имущество, создаваемое на земельном участке;

запрет на субаренду земельного участка и передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральными законами;

ответственность сторон, предусмотренная законодательством;

условия соблюдения природоохранных требований в соответствии с действующим законодательством;

размер арендной платы и порядок ее внесения.

15. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 45 календарных дней со дня представления кадастрового паспорта земельного участка.

16. Договор аренды земельного участка составляется не менее чем в 4-х экземплярах, один из которых передается в федеральное государственное бюджетное учреждение «Сочинский национальный парк».
