



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Регистрационный № 50367

от "15" марта 2018 г.

П Р И К А З

5 февраля 2018 г.

Москва

№

46

О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 и пункта 3 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. № 822

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 29.12.2017), во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 50, ст. 5961; 2017, № 8, ст. 1245) п р и к а з ы в а ю:

1. Установить, что отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, должна содержать:

сведения о земельном участке и иных объектах недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

срок осуществления полномочий Российской Федерации, переданных органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименование полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

планируемый срок реализации полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименования и реквизиты (дата и номер) документов, подтверждающих осуществление органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий.

В случае если осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в отчетности должны быть отражены также сведения о выполнении таких условий.

2. Установить, что отчетность, указанная в пункте 1 настоящего приказа, представляется в Минэкономразвития России отдельно по каждому земельному участку органами государственной власти субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, не позднее 30-го числа месяца, следующего

за последним месяцем квартала, в бумажном виде и на электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему приказу и одновременно направляется копия такого отчета в единый институт развития в жилищной сфере.

3. Признать утратившими силу:

приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности» (зарегистрирован в Минюсте России 21 августа 2009 г., регистрационный № 14586);

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра – руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Абрамченко В.В.

Министр



М.С. Орешкин

Форма

**Отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией
органам государственной власти субъектов Российской Федерации
полномочий по управлению и распоряжению земельными участками
и иными объектами недвижимого имущества, находящимися
в федеральной собственности**

(наименование субъекта Российской Федерации)

1. Сведения о земельном участке:
 - 1.1. Кадастровый номер: _____
 - 1.2. Адрес: _____
 - 1.3. Категория земель: _____
 - 1.4. Площадь земельного участка¹: _____
2. Сведения об объекте (объектах) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на земельном участке²:
 - 2.1. Наименование объекта недвижимости: _____
 - 2.2. Кадастровый номер: _____
3. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – решение Правительственной комиссии): протокол от _____ № _____
4. Цель передачи полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

¹ В границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории или в утвержденном проекте межевания территории.

² В случае если на земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, пункты 2.1-2.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

В случае отсутствия объектов недвижимого имущества на земельном участке в пунктах 2.1-2.2 ставятся прочерки.

5. Срок осуществления полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

6. В отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждены³:

схема территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генеральный план городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации – города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации – города федерального значения) _____;

(наименование и реквизиты документа)

правила землепользования и застройки _____;

(наименование и реквизиты документа)

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок _____.

(наименование и реквизиты документа)

7. Информация о планируемых сроках реализации, наименовании и реквизитах документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий, указана в приложении к отчетности.

³ Заполняется в случае если осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 29.12.2017).

Приложение

к форме отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности

№ п/п	Наименование полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Планируемый срок реализации полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий ¹
1	2	3	4
1	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, прилагаемой к решению Правительственной комиссии, и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории		

¹ В случае отсутствия необходимости в проведении мероприятий по реализации полномочий в столбце 4 вместо реквизитов документов вносится запись «Отсутствует необходимость». Данная запись может сопровождаться дополнительными пояснениями.

2	<p>Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук</p>		
3	<p>Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук</p>		
4	<p>Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук</p>		
5	<p>Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества,</p>		

1	2	3	4
	<p>которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук</p>		
6	Снос объектов недвижимого имущества		
7	Предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации ²		
8	Предоставление земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации		

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 38, 40, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 51, 80; № 18, ст. 2495; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4267, 4268, 4269, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, ст. 3938, 3940; № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4765, 4829.

1	2	3	4
9	Предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством		
10	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ), для строительства многоквартирных домов		
11	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Закона № 161-ФЗ, для строительства жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства)		
12	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, гражданам, имеющим трех		

1	2	3	4
1	<p>и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 7.5 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ)</p>		
13	<p>Предоставление в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)</p>		
14	<p>Продажа объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого</p>		

1	2	3	4
1	имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества		-