



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З

5 февраля 2018 г.

Москва

№

44

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 50268

от 06 марта 2018 г.

**О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России
по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России
по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости**

1. В порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975¹:

а) в пункте 57:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ)⁶, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.». В случае если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, также указываются слова «Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088).

находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»»;

дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»⁷, указываются слова «Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения» и фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.»»;

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым;

б) сноску «б» изложить в следующей редакции:

«⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796.»;

в) дополнить новой сноской «7» следующего содержания:

«⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; 1995, № 30, ст. 2863; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767.»;

г) сноски 7 - 9 считать сносками 8 - 10 соответственно.

2. В порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г.

№ 378²:

а) наименование главы «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках» изложить в следующей редакции:

«Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках»;

б) в пункте 39:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ)⁴, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.». В случае, если такой земельный участок предоставлен безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, также указываются слова «Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

² Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087).

«При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»⁵, указываются слова «Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения» и фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.»»;

в) сноску «4» изложить в следующей редакции:

«⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796.»;

г) дополнить новой сноской «5» следующего содержания:

«⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; 1995, № 30, ст. 2863; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767.»;

д) сноски 5 и 6 считать сносками 6 и 7 соответственно.
