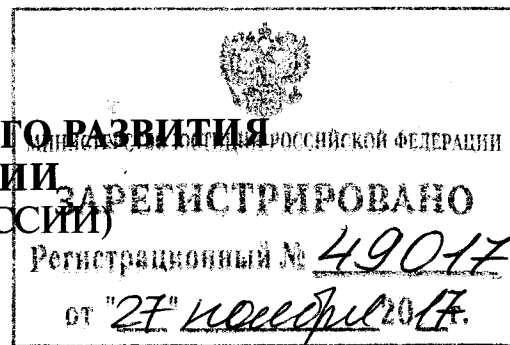




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

16 июня 2017 г.

Москва

№

291

**Об утверждении Порядка  
ведения фонда данных государственной кадастровой оценки  
и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня  
иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях  
ее определения, требований по их включению в фонд данных  
государственной кадастровой оценки**

В целях реализации статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170), статьи 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226) и пункта 5.2.28(167) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2014, № 50, ст. 7123), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд (далее – Порядок) (приложение № 1);

2) Перечень иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требования по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки (далее – Перечень) (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. № 53 «Об утверждении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда» (зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2011 г., регистрационный № 20934);

2) приказ Минэкономразвития России от 2 марта 2012 г. № 100 «О внесении изменений в порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. № 53» (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2012 г., регистрационный № 24026);

3) приказ Минэкономразвития России от 22 апреля 2013 г. № 215 «О внесении изменений в порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 февраля 2011 г. № 53» (зарегистрирован Минюстом России 1 июля 2013 г., регистрационный № 28933);

4) приказ Минэкономразвития России от 12 апреля 2013 г. № 190 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной услуги по предоставлению сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» (зарегистрирован Минюстом России 1 июля 2013 г., регистрационный № 28936).

3. Включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, предусмотренных подпунктом «в» пункта 5 Перечня, осуществляется в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости с 1 января 2017 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением подпункта «к» пункта 8 Порядка, который вступает в силу с 1 января 2020 г., и пункта 5 Перечня, который вступает в силу с 1 января 2019 года.

Министр



М.С. Орешкин

**ПОРЯДОК**  
**ведения фонда данных государственной кадастровой оценки**  
**и предоставления сведений, включенных в этот фонд**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки (далее – Фонд данных) и предоставления сведений, включенных в этот фонд, устанавливает правила ведения Фонда данных, в том числе включения сведений и материалов, используемых при проведении государственной кадастровой оценки и формируемых в результате ее проведения, сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости, информации, полученной при проведении мониторинга рынка недвижимости, а также правила предоставления сведений из Фонда данных.

2. В Фонд данных включаются сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения, сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр, а также сведения, полученные при проведении мониторинга рынка недвижимости.

3. Ведение Фонда данных осуществляется оператором Фонда данных, которым является Росреестр.

## II. Порядок ведения Фонда данных

4. Фонд данных ведется на электронных носителях.

5. Ведение Фонда данных осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы Фонда данных (АИС ФД ГКО) и автоматизированной информационной системы «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС МРН).

6. Ведение Фонда данных осуществляется с применением стандартизированных технических и программных средств, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и обеспечивающих автоматизированный ввод сведений и размещение материалов в Фонде данных.

7. В целях ведения Фонда данных при проведении мониторинга рынка недвижимости Росреестр осуществляет сбор следующей информации:

а) о содержащихся в ЕГРН ценах сделок, на основании которых зарегистрировано право на объект недвижимости;

б) о данных рынка недвижимости, полученных в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

8. В Фонд данных включаются сведения и материалы, предусмотренные статьями 11–16, 19–22 Закона о государственной кадастровой оценке, в частности:

а) копия решения о проведении государственной кадастровой оценки;

б) сформированный Росреестром перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

в) сведения и материалы, содержащиеся в промежуточных отчетных документах, являющихся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – промежуточные отчетные документы), в следующем объеме:

основная часть указанного проекта отчета в форме электронного документа;

содержащиеся в файлах в формате XML (далее – XML-файлы), созданных на основе версий XML-схем, размещенных на дату принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется;

г) сведения о месте размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

д) информация о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам;

е) копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу;

ж) отчет об итогах государственной кадастровой оценки, составленный в форме электронного документа;

з) сведения о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке;

и) сведения о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок;

к) индекс рынка недвижимости, рассчитанный в соответствии со статьей 19 Закона о государственной кадастровой оценке;

л) копия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и составленный в форме электронного документа отчет об оценке рыночной стоимости объекта

недвижимости, на основании которого оспорена кадастровая стоимость (в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого была определена в размере его рыночной стоимости).

Также в Фонд данных включаются сведения о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, установленным в соответствии со статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, или об их несоответствии с указанием требований к такому отчету, которым не соответствуют промежуточные отчетные документы; сведения и материалы, подлежащие включению в Фонд данных в соответствии со статьей 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3327; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2487; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4293, 4294) (далее – Закон об оценочной деятельности); иные сведения о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, приведенные в приложении № 2 к настоящему приказу.

9. При ведении Фонда данных проекты отчетов об определении кадастровой стоимости и (или) отчеты об определении кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр от исполнителя работ по определению кадастровой стоимости, отобранного в соответствии со статьей 24.14 Закона об оценочной деятельности, анализируются в части:

а) соответствия формы проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (или) отчета об определении кадастровой стоимости положениям,

установленным пунктом 1.3 требований к отчету об определении кадастровой стоимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29 июля 2011 г. № 382 (зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2011 г., регистрационный № 22383), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 6 апреля 2015 г. № 201 (зарегистрирован Минюстом России 8 мая 2015 г., регистрационный № 37223) (далее – Требования к отчету об определении кадастровой стоимости);

б) возможности просмотра, извлечения и копирования содержащихся на электронном носителе файлов в составе проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (или) отчета об определении кадастровой стоимости;

в) наличия на электронном носителе XML-файлов, созданных на основе XML-схем, размещенных на момент заключения соответствующего договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 6 Требований к отчету об определении кадастровой стоимости, а также соответствие XML-файлов указанным XML-схемам;

г) соответствия количества объектов недвижимости, содержащихся в XML-файлах, количеству объектов недвижимости, включенных в соответствующий перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (за исключением случаев, когда такое несоответствие предусмотрено законодательством Российской Федерации и (или) договором на проведение оценки).

10. Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости и (или) отчеты об определении кадастровой стоимости, поступающие в Росреестр от исполнителя работ по определению кадастровой стоимости, отобранного в соответствии со статьей 24.14 Закона об оценочной деятельности, в случае их несоответствия хотя бы одному из требований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, не подлежат включению в Фонд данных.

11. Сведения и материалы включаются Росреестром в Фонд данных в течение пяти рабочих дней с даты их поступления, если иное



не предусмотрено Законом о государственной кадастровой оценке или Законом об оценочной деятельности.

### III. Порядок предоставления сведений из Фонда данных

12. Сведения и материалы, содержащиеся в Фонде данных, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами.

13. Сведения, содержащиеся в Фонде данных, предоставляются путем обращения заинтересованных лиц к АИС ФД ГКО и АИС МРН.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

### **ных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требования по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки**

В состав фонда данных государственной кадастровой оценки включаются:

1) сведения и материалы, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170);

2) сведения и материалы, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3327; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2487; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4293, 4294);

3) сведения, полученные Росреестром в результате мониторинга рынка недвижимости;

4) общие сведения об определении кадастровой стоимости:

а) сведения о наименовании субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении

которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

б) сведения о годе проведения работ по определению кадастровой стоимости;

в) сведения о виде или видах объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

г) сведения о категории (категориях) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

5) сведения о кадастровой стоимости, в том числе со статусом записи «погашенная», в отношении каждого объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), включая следующие сведения:

а) значение кадастровой стоимости;

б) дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН;

в) сведения о кадастровой стоимости в объеме, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943 (зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907).

---