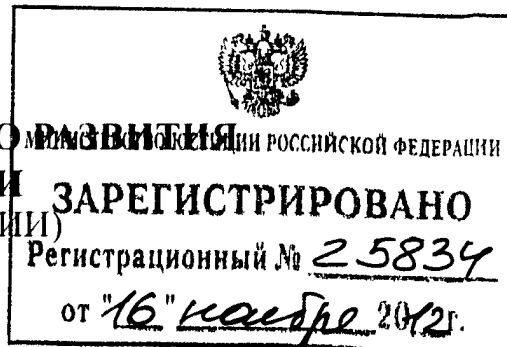




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

18 октября 2012 г.

Москва

№

686

Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание зоны территориального развития в Российской Федерации

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7070) и абзацем седьмым пункта 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 38, ст. 4500; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 6, ст. 888; № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и подачи заявки на создание зоны территориального развития в Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Савельева О.Н.

Министр

ВЕРНО:
Заместитель-директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России

А.Р. Белоусов

О.Н. Беляева

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от «18» октября 2012 г. № 686

ПОРЯДОК
оформления и подачи заявки на создание зоны территориального
развития в Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила оформления и подачи заявки на создание зоны территориального развития в Российской Федерации (далее – заявка).

Для создания каждой зоны территориального развития в Российской Федерации (далее – зона территориального развития) оформляется отдельная заявка.

1.2. Заявка должна содержать обоснование целесообразности создания предлагаемой зоны территориального развития в целях ускорения социально-экономического развития субъекта Российской Федерации путем формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в его экономику, включающее:

1.2.1. Информацию об экономико-географическом положении субъекта Российской Федерации и муниципального образования или муниципальных образований, на территории которых предполагается создание зоны территориального развития.

1.2.2. Информацию о соответствии муниципального образования или муниципальных образований, на территории которых предполагается создание зоны территориального развития, предельным значениям показателей, установленным для субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального

закона от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7070) (далее – Федеральный закон о зонах территориального развития), с указанием даты, номера и наименования акта высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), которым утверждены такие предельные значения показателей.

1.2.3. Основные характеристики предлагаемой к созданию зоны территориального развития, в том числе:

1) информацию о планируемых этапах функционирования зоны территориального развития;

2) информацию о планируемом количестве резидентов зоны территориального развития с разбивкой по этапам в течение всего срока функционирования зоны территориального развития;

3) информацию о планируемом общем объеме финансирования инвестиционных проектов резидентами зоны территориального развития с разбивкой по этапам в течение всего срока функционирования зоны территориального развития;

4) информацию о планируемом к созданию на территории зоны территориального развития количестве рабочих мест с разбивкой по этапам в течение всего срока функционирования зоны территориального развития;

5) информацию о планируемом суммарном объеме выручки от продажи продукции, товаров, работ, услуг резидентов зоны территориального развития с разбивкой по этапам в течение всего срока функционирования зоны территориального развития;

6) информацию о земельных участках, планируемых к включению в границы зоны территориального развития (далее – земельные участки), включая информацию о земельных участках, находящихся в федеральной

собственности, полномочия по распоряжению которыми подлежат передаче субъекту Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона о зонах территориального развития, в том числе содержащую:

- а) кадастровые номера земельных участков и даты внесения таких кадастровых номеров в государственный кадастр недвижимости;
- б) кадастровые номера расположенных в пределах земельных участков зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- в) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства;
- г) описание местоположения границ земельных участков;
- д) площади земельных участков;
- е) информацию о вещных и обязательственных правах на земельные участки;
- ж) сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на земельные участки;
- з) сведения о части земельного участка, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав, если такое ограничение (обременение) не распространяется на весь земельный участок;
- и) сведения о кадастровой стоимости земельных участков;
- к) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельных участков;
- л) категорию земель, к которым отнесены земельные участки;
- м) разрешенное использование каждого земельного участка;
- 7) информацию о наличии в муниципальном образовании или муниципальных образованиях, на территориях которых предполагается создание зоны территориального развития, документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования с указанием

наименований, дат и номеров актов, которыми установлены территориальное планирование и градостроительное зонирование;

8) информацию об объектах инженерной, транспортной и иных инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования предлагаемой зоны территориального развития, в том числе информацию о потребностях субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается создание зоны территориального развития, в объектах капитального строительства в области энергетики, транспорта, указанных в статье 16 Федерального закона о зонах территориального развития;

9) информацию о планируемых объемах, источниках и порядке финансирования строительства объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в границах зоны территориального развития и обеспечения функционирования зоны территориального развития с указанием основных технических характеристик таких объектов;

10) информацию о прогнозных расчетах доходов и расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием зоны территориального развития;

11) информацию о мерах государственной поддержки резидентов зоны территориального развития, указанных в статье 13 Федерального закона о зонах территориального развития, содержащую обоснование необходимости предоставления конкретных мер государственной поддержки со стороны Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

1.2.4. Информацию о планируемых значениях показателей оценки эффективности функционирования зоны территориального развития на каждом этапе ее функционирования.

1.3. По инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации допускается представление в составе заявки иной информации, обосновывающей целесообразность создания предлагаемой зоны территориального развития.

II. Порядок оформления заявки

2.1. Сопроводительное письмо к заявке подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), на территории которого предполагается создание зоны территориального развития, или уполномоченным им лицом.

2.2. Заявка, оформленная на бумажном носителе, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), на территории которого предполагается создание зоны территориального развития, или уполномоченным им лицом.

2.3. Заявка, оформленная на электронном носителе информации, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), на территории которого предполагается создание зоны территориального развития, или уполномоченным им лицом с использованием электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Порядок подачи заявки

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – заявитель) сопроводительным письмом по почте или представляются нарочным в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о зонах территориального развития.

3.2. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются одновременно на бумажном носителе и на электронном носителе информации.

3.3. К заявке прилагаются документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 Федерального закона о зонах территориального развития, а именно:

3.3.1. Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочную перспективу, предусматривающая создание зоны территориального развития.

3.3.2. Решение о согласии исполнительно-распорядительных органов и представительных органов муниципального образования или муниципальных образований, на территориях которых предполагается создание зоны территориального развития.

3.3.3. Реквизиты документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования территории муниципального образования или территорий муниципальных образований, на которых предполагается создание зоны территориального развития.

3.4. Заявители вправе отозвать свою заявку. Письмо об отзыве заявки должно быть подписано высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), на территории которого предполагается создание зоны территориального развития, или уполномоченным им лицом.

3.5. В случае отзыва заявки заявители вправе подать заявку повторно.
