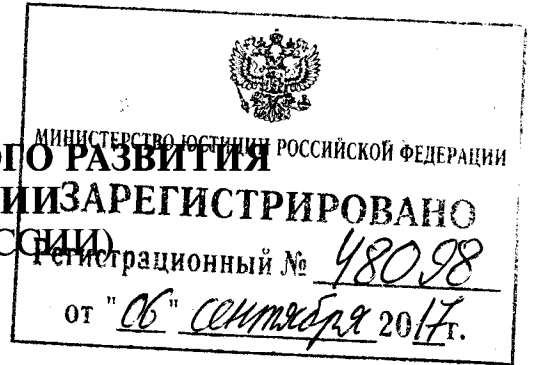




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

16 августа 2017 г.

Москва

№

415

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 552 «О внесении изменений в критерии создания особой экономической зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3005) и в целях приведения нормативно-правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» (зарегистрирован Минюстом России 1 августа 2012 г., регистрационный № 25068) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), согласно приложению.

Врио Министра

С.В. Шипов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России
от 19 июля 2012 г. № 439 «Об утверждении Порядка оформления
и подачи заявки на создание особой экономической зоны,
в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке»**

1. В Порядке оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, утвержденном приказом:

1) в пункте 2.1:

а) подпункт 1 после слов «предполагаемой к созданию ОЭЗ» дополнить словами «, а также о соответствии целей создания ОЭЗ документам стратегического планирования»;

б) подпункт 3 после слов «с объемом запланированных инвестиций» дополнить словами «накопленным итогом за 3 года со дня создания ОЭЗ»;

в) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) о значении и обоснованности прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ, необходимых для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 49, ст. 7043; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4339);»;

г) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) о наличии оценки предполагаемой к созданию ОЭЗ по показателям рентабельности, доходности и срока окупаемости;»;

д) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) о наличии не менее одного хозяйственного общества, намеревающегося осуществлять функции управляющей компании и подтвердившего в письменной форме наличие у него или его учредителей (участников) опыта создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры с представлением документов о вводе их в эксплуатацию, их количества и размера фактического финансирования, а также готовность заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти соглашение об управлении ОЭЗ и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого объема внебюджетных инвестиций на создание и функционирование ОЭЗ;»;

е) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) о наличии успешного опыта реализации в субъекте Российской Федерации или муниципальном образовании, на территориях которых предполагается создание ОЭЗ, крупных инвестиционных проектов с участием российских и иностранных инвесторов, объем фактически привлеченных частных инвестиций в которые составляет не менее объема запланированных инвестиций потенциальных инвесторов ОЭЗ, и (или) опыта создания инновационных кластеров, индустриальных парков и технопарков (с указанием размера затрат бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на единицу площади (рублей на один гектар общей площади индустриальных парков и инновационных кластеров либо рублей на один квадратный метр общей площади технопарков);»;

ж) дополнить подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) о наличии проекта планировки территории ОЭЗ и перспективного плана развития ОЭЗ;

11) о наличии анализа экологических рисков проекта создания ОЭЗ и (или) стратегии управления экологической эффективностью.»;

2) дополнить пунктом 2.1(1) следующего содержания:

«2.1(1). Значение показателя рентабельности, рассчитанного как отношение планируемого объема инвестиций резидентов ОЭЗ, а также планируемых к уплате резидентами ОЭЗ и управляющей компанией ОЭЗ налоговых

отчислений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и таможенных платежей на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом к размеру необходимых для создания инфраструктуры ОЭЗ средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, для предполагаемой к созданию ОЭЗ промышленно-производственного типа должно составлять не менее 2, для предполагаемых к созданию ОЭЗ туристско-рекреационного типа, технико-внедренческого типа и портовых ОЭЗ – не менее 1.

Значение показателя доходности, рассчитанного как отношение размера выручки, планируемой к получению резидентами ОЭЗ и управляющей компанией ОЭЗ на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом, к размеру необходимых для создания инфраструктуры ОЭЗ средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и планируемых инвестиций резидентов ОЭЗ, для предполагаемой к созданию ОЭЗ промышленно-производственного типа должно составлять не менее 1,2, для предполагаемых к созданию ОЭЗ туристско-рекреационного типа, технико-внедренческого типа и портовых ОЭЗ – не менее 1.

Срок окупаемости предполагаемой к созданию ОЭЗ промышленно-производственного типа должен составлять не более 8 лет, для ОЭЗ туристско-рекреационного типа, технико-внедренческого типа и портовых ОЭЗ – не более 15 лет. При определении срока окупаемости учитывается разница между размером выручки, планируемой к получению резидентами ОЭЗ и управляющей компанией ОЭЗ, и размером необходимых для создания инфраструктуры ОЭЗ средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и планируемых инвестиций резидентов ОЭЗ.»

2. В Перечне документов, прилагающихся к заявке на создание особой экономической зоны, утвержденном приказом:

1) пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Описание местоположения границ ОЭЗ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2005, № 30, ст. 3098;

2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4378, 4359) для описания местоположения границ объекта землеустройства.

3. Письменное согласие собственников (арендаторов, землепользователей, землевладельцев) на включение земельных участков в границы ОЭЗ, согласие собственников объектов недвижимости на включение их в границы ОЭЗ.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащие сведения о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ, и зарегистрированных правах на них.»;

2) пункт 10 после слов «предполагаемой к созданию ОЭЗ,» дополнить словами «необходимые для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 49, ст. 7043; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4339) (далее – Закон),»;

3) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Документ, содержащий оценку предполагаемой к созданию ОЭЗ по показателям рентабельности, доходности и срока окупаемости, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Выписки из стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, государственных программ Российской Федерации,»;

Федерации, стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых предполагается создание ОЭЗ, содержащие подтверждение соответствия целей создания ОЭЗ указанным документам.»;

5) пункт 12 признать утратившим силу;

6) пункт 15 после слов «и потенциальными инвесторами» дополнить словами «, содержащие информацию о планируемых объемах инвестиций (в том числе капитальных вложений), осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, количестве рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, объеме налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и объеме таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, за 10 лет реализации проекта с разбивкой по годам»;

7) в пункте 16 слова «Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, 7070; № 50, ст. 7351), в том числе проект комплекса мероприятий по разработке перспективного плана развития ОЭЗ и порядок их финансирования и проект плана обустройства» заменить словами «Закона, в том числе проект комплекса мероприятий по разработке проекта плана обустройства»;

8) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Проект планировки территории ОЭЗ и перспективный план развития ОЭЗ.».
