

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

П Р И К А З

30.06.2017

№ 868/17

Москва

О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2017 № 449 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 17, ст. 2571), подпунктом 5.2.9(22).1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2006, № 45, ст. 4706; № 49 (ч. II), ст. 5223; 2007, № 7, ст. 903; 2008, № 13, ст. 1316; № 44, ст. 5089; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 39, ст. 4613; 2010, № 9, ст. 960; № 25, ст. 3181; № 26, ст. 3350; 2011, № 14, ст. 1935; № 18, ст. 2645; № 44, ст. 6269; 2012, № 27, ст. 3741; № 39, ст. 5283; № 52, ст. 7518; 2013, № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; 2014, № 35, ст. 4774; 2015, № 1 (ч. II), ст. 279; № 10, ст. 1543; № 37, ст. 5153; № 44, ст. 6133; № 49, ст. 6994; 2016, № 1 (ч. II), ст. 239; № 28, ст. 4741; № 38, ст. 5564; № 43, ст. 6030)



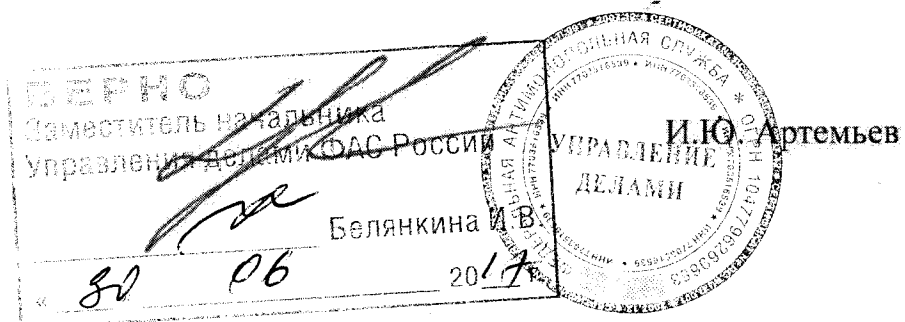
приказываю:

1. Внести в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), приказом ФАС России от 04.07.2016 № 888/16 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.2016, регистрационный № 43031) изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), с изменениями, внесенными приказами ФСТ России от 24.11.2014 № 2054-э (зарегистрирован Минюстом России 17.12.2014, регистрационный № 35252), от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной антимонопольной службы В.Г. Королева.

Руководитель



Изменения, вносимые в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э

1. В пункте 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), приказом ФАС России от 04.07.2016 № 888/16 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.2016, регистрационный № 43031) (далее – Методические указания по расчету тарифов в сфере теплоснабжения):

а) в абзаце четвертом слова «с учетом пункта 45 Основ ценообразования» исключить;

б) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве

оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий.»;

в) абзацы десятый - одиннадцатый считать абзацами одиннадцатым – двенадцатым соответственно.

2. Приложение 5.3 к Методическим указаниям по расчету тарифов в сфере теплоснабжения дополнить строкой 1.9 следующего содержания:

«1.9. Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента».

**Изменения, вносимые в Методические указания по расчету
регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э**

1. Пункт 29 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), с изменениями, внесенными приказами ФСТ России от 24.11.2014 № 2054-э (зарегистрирован Минюстом России 17.12.2014, регистрационный № 35252), от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), (далее – Методические указания по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Арендная плата по договору аренды переданного концедентом по концессионному соглашению концессионеру недвижимого имущества, право собственности концедента на которое не было зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение одного года с даты заключения концессионного соглашения, при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитывается в размере, указанном в таком договоре аренды.».

2. В подпункте 49 Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

а) в подпункте 3 слова «, концессионную плату» исключить;

б) дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) расходы на концессионную плату;

9) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности

концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий.».

3. Приложение 6.3 к Методическим указаниям по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения дополнить строкой 10 следующего содержания:

«10. Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента» с единицей измерения в тыс. руб.