



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 46955

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УРЛТ "05" июня 2017.

ПРИКАЗ

17 апреля 2017г

Москва

№ 562

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п. Боголюбово, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А. Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В. Рыжкова.

Министр



В.Р.Мединский

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » сентября 2017 г.
№ 562

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря»
(Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского,
1158 г.), включенного в Список всемирного наследия**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на пересечении линий застройки ул. Ленина и Вокзальной, на юго-восток до привокзальной площади на расстояние 253 м;

2-4 – по проезжей части ул. Зеленой в юго-западном направлении на расстояние 710 м;

4-5 – перпендикулярно полотну Горьковской железной дороги в северо-западном направлении на расстояние 146 м;

5-6 – в северо-восточном направлении на расстояние 152 м;

6-7 – в северо-западном направлении, перпендикулярно трассе М-7, пересекая ее, на расстояние 320 м;

7-8 – по склону оврага строго в северном направлении на расстояние 53 м;

8-9 – в северо-восточном направлении, пересекая овраг, на расстояние 115 м;

9-11 – по рву древнего города в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки восточной стороны ул. Пушкина;

11-12 – по линии застройки ул. Пушкина в юго-восточном направлении до ул. Ленина на расстояние 144 м;

12-13 – по четной стороне ул. Ленина в северо-восточном направлении на расстояние 633 м;

13-14 – перпендикулярно трассе М-7, пересекая ее, в юго-восточном направлении до линии застройки нечетной стороны ул. Ленина;

14-1 – в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Ленина в исходную точку.

**Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль
Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г.,
Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), включенного в Список
всемирного наследия**

Координаты характерных точек границы охранной зоны:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитический (с использованием ортофотоплана, М 1:2000), Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	199245.15	229741.45
2	199076.91	229826.73
3	198979.88	229682.46
4	198711.05	229462.63
5	198788.31	229378.66
6	198903.22	229438.96
7	199057.76	229220.74
8	199083.67	229223.58
9	199157.72	229254.67
10	199227.04	229370.78
11	199270.85	229467.03
12	199176.70	229508.57
13	199391.03	229922.39
14	199346.90	229945.13
1	199245.15	229741.45

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Боголюбовского монастыря»
(Церковь Рождества Богородицы, 1158 г., Палаты Андрея Боголюбского,
1158 г.), включенного в Список всемирного наследия**



Декларация объектов культурного наследия:

I. Объекты недвижимого наследия:

1. Церковь Рождества Благородицы, 1158, 1756гг. (Решение XVI сессии Комитета Всероссийского наследия при ЮНЕСКО, 6-14 декабря 1992г.)
2. Палаты Андрея Боголюбского, 1158. (Решение XVI сессии Комитета Всероссийского наследия при ЮНЕСКО, 6-14 декабря 1992г.)

II. Объекты культурного наследия, федеральному значимости:

3. Трапезная Благовещенская церковь, 1683г. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
4. Собор Боголюбской иконы Божией Матери, 1886г. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
5. Надгробия Успенская церковь, 1841г. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
6. Братский корпус, XVIIIв. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
7. Колодезь, XVIIIв. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
8. Палаты и банни, XVIIIв. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
9. Домовладение, XVIIIв. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
10. Кладбище, XVIIIв. (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)
11. Городище "Богоявление" выды и курганный сад (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327)

III. Объекты культурного наследия регионального значения:

12. Здание хлебного амбара, XIX в. (Постановление Главы администрации Владимирской обл. от 08.08.97 №495)
13. Здание бани, ив. XXв. (Постановление Главы администрации Владимирской обл. от 08.08.97 №495)
14. Церковь Иова и Анна, 1830-1857гг. (Решение законодательного собрания Владимирской обл. от 13.01.95г. №5)

IV. Выявленные объекты культурного наследия:

15. Мануальная пестница, XIX в. (Приказ наследия от 19.12.2008, №014/81)
16. Пастыряк войная Великой Отечественной Войны, 2000г. г. (Приказ наследия от 19.05.2010г. № 011/79)

Условные обозначения:

	- территория объекта культурного наследия		- водоемы
	- территория охранный зоны объекта культурного наследия		- объекты культурного наследия, включенные в Список всемирного наследия ЮНЕСКО
	- территория выявленные объекты культурного наследия		- объекты культурного наследия федерального значения
	- характерные зоны границ территории объекта культурного наследия		- объекты культурного наследия регионального значения
	- характерные зоны границ территории охранный зоны объекта культурного наследия		- выявленные объекты культурного наследия
	- характерные зоны границ территории выявленные объекты культурного наследия		- иные участки

03



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 17 » апреля 2017 г.
№ 562

**Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль
Боголюбовского монастыря» (Церковь Рождества Богородицы, 1158 г.,
Палаты Андрея Боголюбского, 1158 г.), включенного в Список
всемирного наследия**

Охранная зона

- 1. В границах охранной зоны разрешается:**
 - 1.1. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения параметров их объемно-пространственного решения.
 - 1.2. Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды) «Ансамбля Боголюбовского монастыря» на период конца XIX века).
 - 1.3. Проведение археологических работ для определения границ территории памятника археологии «Городище «Боголюбово» (валы и культурный слой) при наличии открытого листа.
 - 1.4. Проведение работ по сохранению нетронутых участков культурного слоя.
 - 1.5. Проведение работ по консервации и музеефикации выявленных объектов археологического наследия (в том числе архитектурно-археологических объектов) на местах их нахождения.
 - 1.6. Проведение археологических полевых работ в виде раскопок. Раскопки должны производиться на стадии подготовки проектной документации, включая трассы сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, на всю глубину проектируемого заложения трасс.
 - 1.7. Реализация обязательных разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный

слой» или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, при осуществлении пристроек к существующим зданиям, сооружениям, а также при проведении работ по инженерному укреплению фундаментных конструкций зданий, сооружений и по капитальному ремонту, реконструкции зданий и сооружений, если при этом необходимо производство земляных работ.

1.8. Проведение археологических полевых работ в виде археологических наблюдений, либо спасательных археологических полевых работ при осуществлении текущего или аварийного ремонта инженерных сетей.

1.9. Демонтаж объектов капитального строительства и временных построек.

1.10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с применением традиционных пород деревьев и малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.11. Проведение работ по укреплению и восстановлению береговых откосов и склонов оврагов.

1.12. Реконструкция и ремонт линейных объектов – трассы М-7 (дорожных покрытий, тротуаров, мостов), улиц и местных проездов села Боголюбово; использование подземного пространства для устройства подземных пешеходных переходов.

1.13. Проведение работ по инженерной защите территории, регенерации исторических водоемов, мелиоративных работ.

1.14. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхностного слоя.

1.15. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

1.16. Размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 м² и высотой не более 1,5 м.

1.17. Адаптация объектов капитального строительства, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев).

1.18. Установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.19. Устройство площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машино-мест, остановок общественного транспорта.

1.20. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

1.21. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.22. Размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 м².

1.23. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральный материалов (камень, плитка, гравийная смесь).

2. В границах охранной зоны запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений.

2.2. Размещение объектов промышленного и складского назначения, автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

2.3. Строительство новых автомобильных дорог, транспортных развязок в разных уровнях, устройство надземных переходов, наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.4. Расширение проезжей части федеральной трассы автомобильной дороги М-7 («Москва-Казань») в сторону «Ансамбля Боголюбовского монастыря».

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

2.6. Использование для огораживания участков профилированного металла, бетона, любых сплошных ограждений в зоне примыкания к территории объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек», стендов, кроме информационных щитов, связанных с объектами культурного наследия и организацией дорожного движения.

2.8. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.9. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

2.10. Разведение костров, разбивка палаточных городков.

2.11. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.12. Отвод земельных участков под строительство объектов капитального строительства, не связанное с восстановлением (воссозданием) утраченных элементов историко-градостроительной среды, ценных элементов культурного ландшафта.

2.13. Несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными характеристиками территории и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.14. Изменение исторически сложившихся красных линий кварталов.

2.15. Изменение существующего профиля улиц, отметок природного рельефа.

2.16. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.17. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика.

2.18. Использование в оформлении зданий и сооружений блестящих ярких поверхностей.

2.19. Установка шумозащитных экранов на участке федеральной трассы автомобильной дороги М-7 от западной границы охранной зоны до ул. Вокзальной.

2.20. Устройство ограждений земельных участков высотой более 1,5 м.

3. К градостроительным регламентам в охранной зоне предъявляются следующие требования:

3.1. Допускается сохранение существующего использования земельных участков и объектов капитального строительства, отвечающего требованиям общего правового режима.

3.2. Допускается изменение существующего вида разрешенного использования:

3.2.1. Для участков с существующими объектами капитального строительства на любой из следующих видов:

- жилая застройка;
- общественное использование объектов капитального строительства (здравоохранение, общественное управление, религиозное использование, коммунальное, бытовое и социальное обслуживание, культурное развитие, образование, просвещение);
- предпринимательство (объекты торговли, общественного питания, банковской и страховой деятельности, гостиничное обслуживание);
- отдых (рекреация) - хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- историческая деятельность;
- общее пользование – размещение парков, скверов, бульваров, береговых полос водных объектов общего пользования.

3.2.2. Для участка в границах полосы отвода автомобильной дороги «Москва-Казань», а также улиц села Боголюбово на любой из следующих видов:

- общее пользование территории для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;

- автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для стоянок автомобилей транспорта, для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров).

3.2.3. Для незастроенных участков на любой из следующих видов:

- отдых (рекреация) - хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

- деятельность по особой охране и изучению природы;

- историческая деятельность;

- общее пользование (размещение парков, скверов, береговых полос водных объектов общего пользования).

3.3. Минимальные и максимальные размеры земельных участков определяются по фактическому состоянию таких земельных участков.

3.4. Характер организации уличного фронта – застройка отдельно стоящими домами. Расстояние между домами по линии застройки по фактическому состоянию. Допускается размещение по линиям застройки и между домами прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград высотой не более 1,5 м. В рамках регенерации историко-градостроительной и природной среды

- высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька кровли не более 8 м (2 этажа).

3.5. К архитектурному решению, строительным материалам и колористике зданий предъявляются следующие требования:

- прямоугольные объемы, ориентированные вдоль линий застройки;

- выделение центральных и (или) угловых частей зданий ризалитами, креповками, пилястрами, а также фронтонами, аттиками. Кровли двухскатные или вальмовые без переломов, с уклоном 20-40 градусов;

- использование подкровельного пространства;

- развитый, венчающий карниз и цоколь по периметру здания, междуэтажные карнизы, а также различная декоративная отделка фасадных стен. Оконные и дверные проемы прямоугольные или с криволинейными перемычками, преимущественно вертикальных пропорций; поверхность стен на фасадах преобладает над поверхностью остекления;

- наличники, сандрики, иные декоративные детали фасадов;

- строительные материалы – кирпич, бетон или каркасно-панельные конструкции с отделкой фасадов штукатуркой, кровли металлические;

- цветовая гамма: белые, различные оттенки охристых и голубовато-серых цветов, с выделением цветом архитектурных деталей и элементов. Крыши зеленые, оттенки коричневого, красно-коричневые (сурик), серые.

3.6. К озеленению и благоустройству предъявляются следующие требования:

- размещение гостевых автостоянок и служебных парковок вместимостью не более 10 машино-мест;

- обустройство детских и спортивных площадок, а также озеленение в виде газонов с цветниками и древесно-кустарниковыми насаждениями традиционного породного состава (береза, липа, дуб, клен).
