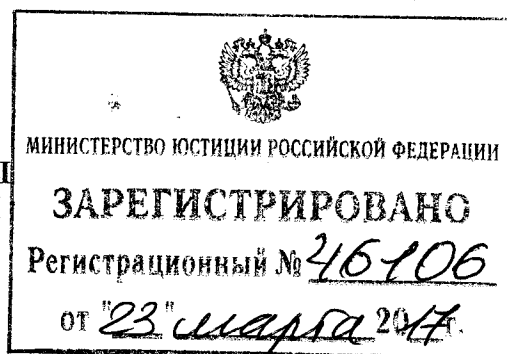




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

01 марта 2017 г.

Москва

№ 231

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480) и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, город Владимир, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Министр



В.Р.Мединский

Копия верна: заместитель директора-начальник отдела
делопроизводства и архива Департамента управления делами
Егорова О.А. 01/09/2017



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «01» 03 2017 г.
№ 231

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в
Список всемирного наследия**

I. Охранная зона – ОЗ

1. Граница охранной зоны проходит:

от точки 26 до точки 102 – по линии застройки северной (нечетной) стороны ул. Дворянской, от юго-западного угла дома № 25 по ул. Дворянской до юго-западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Дворянская, дом № 11), далее через северо-западный угол объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Дворянская, дом № 11), вдоль северного фасада дома № 5/1 по ул. Дворянской на расстоянии 2 м от него, параллельно западному и северному фасадам объекта культурного наследия «Дом политического просвещения» (Октябрьский проспект, дом № 3) на расстоянии 10 м от них, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:011012:1, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Здание женской гимназии» (ул. Дворянская, дом № 1) на расстоянии 22 м от него, далее по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 33:22:011016:7, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:011001:4, по западной и южной границам территории объекта культурного наследия «Земляные валы, XI-XII вв. Театральный вал», по северной границе земельного участка дома № 1, расположенного по ул. Большой Московской, по западной, северной и восточной границам земельного участка дома № 3, расположенного по ул. Большой Московской, далее по линии застройки северной (нечетной)

стороны ул. Большой Московской, вдоль северных дворовых фасадов домов № 11, 13, 15, 17, расположенных по ул. Большой Московской, до северо-восточного угла дома № 1 по ул. Девической, по линии застройки западной (нечетной) стороны ул. Девической, от юго-восточного до северо-восточного угла дома № 7, расположенного по ул. Девической, далее проходит параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Торговые ряды (фрагмент северной линии)» (ул. Девическая, дом № 2 а) на расстоянии 15 м от него, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Гостиный двор, здание торговых рядов» (ул. Большая Московская, дом № 19) на расстоянии 13 м от него, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Торговые ряды (фрагмент северной линии)» (ул. Гагарина, дом № 3) на расстоянии 12 м от него, доходит до северо-восточного угла объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирского стрелкового батальона, в 1942-1947 гг. – штаб стрелкового полка» (ул. Гагарина, дом № 2), проходит вдоль его восточного фасада расстояния 2 м от него, доходит до юго-западного угла этого здания, далее по линии застройки восточной (четной) стороны ул. Гагарина, по северной границе северного тротуара ул. Большой Московской, доходит до Соборной площади;

от точки 103 до точки 162 – по южной границе южного тротуара ул. Большой Московской доходит до юго-восточного угла дома № 46, расположенного по ул. Большой Московской, далее вдоль южных дворовых фасадов домов № 28, 30, 38, 40, 42, 44, 46, расположенных по ул. Большой Московской, захватывает здания № 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, расположенные по ул. Георгиевской, проходит вдоль южных дворовых фасадов домов № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, расположенных по ул. Большой Московской, далее проходит по восточной стороне проезжей части ул. Спасской, по западной границе территории объекта культурного наследия «Здание пожарной части» (ул. Спасская, дом № 5), по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Ансамбль Спасских церквей», по восточной, северной и западной границам объекта культурного наследия «Земляные валы, XI-XII вв. Козлов вал», доходит до северо-восточного угла дома № 14 по ул. Гоголя, далее проходит по южной границе земельного участка дома № 12, расположенного по ул. Гоголя (кадастровый номер 33:22:011010:24), параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Дом ксендия» (ул. Гоголя, дом № 12) на расстоянии 8 м от него, далее проходит по западной линии застройки Театральной площади, далее от северо-восточного угла

здания универмага до входа на стадион «Торпедо», по южной линии застройки ул. Дворянской до северо-западного угла границы земельного участка дома № 20а по ул. Дворянской (кадастровый номер земельного участка 33:22:011020:12).

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

2. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 163 до точки 166 – параллельно северному фасаду дома № 27 а, расположенного по ул. Дворянской, на расстоянии 6 м от него, далее по западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 33:22:011021:5;

от точки 167 до точки 170 – совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 26-29);

от точки 170 до точки 163 – параллельно западному фасаду дома № 25, расположенного по ул. Дворянской, на расстоянии 2 м от него.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 167 до точки 176 – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Дворянская, дом № 11) на расстоянии 28 м от него, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Дом политического просвещения» (Октябрьский проспект, дом № 3) на расстоянии 18 м от него, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:011016:1;

от точки 176 до точки 167 – совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 29-41).

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 193 до точки 195 – по восточной границе территории объекта культурного наследия «Земляные валы, XI-XII вв. Театральный вал», далее по линии застройки южной (нечетной) стороны ул. 1-ой Никольской;

от точки 188 до точки 210 – по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 67-87);

от точки 211 до точки 188 – совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.».

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 211 до точки 216 – параллельно северному фасаду дома № 9, расположенного по ул. Большой Московской, на расстоянии 2 м от него, далее параллельно восточному, северному и западному фасадам дома № 7 по ул. Большой Московской на расстоянии 2 м от них;

от точки 216 до точки 221 – по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 63-66);

от точки 221 до точки 211 – по восточному фасаду здания № 9, расположенного по ул. Большой Московской.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5

6. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 225 до точки 227 – параллельно северному фасаду здания № 19 а, расположенному по ул. Большой Московской, на расстоянии 10 м от него;

от точки 227 до точки 225 – по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 88-95).

VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6

7. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 241 до точки 246 – по северной стороне проезжей части ул. Георгиевской, далее по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия «Пожарное депо» (ул. Спасская, дом № 5 а), по северной границе территории объекта культурного наследия «Здание пожарной части» (ул. Спасская, дом № 5);

от точки 246 до точки 241 – по восточной границе проезжей части ул. Спасской, далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 119-129).

VIII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7

8. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 247 до точки 254 – по западной границе территории объекта культурного наследия «Земляные валы, XI-XII вв. Козлов вал», далее по западной стороне проезжей части ул. Летнеперевозинской, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:22:011009:4, параллельно южной линии застройки ул. Гоголя на расстоянии 40 м от нее;

от точки 254 до точки 247 – совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 149-152).

IX. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-8

9. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 257 до точки 266 – совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164 г.» (участок границы охранной зоны между точками 155-162);

от точки 266 до точки 257 – от юго-западного угла дома № 10, расположенного по ул. Дворянской (здание банка), до юго-западного угла дома № 10 а по ул. Дворянской (универмаг), далее проходит вдоль западного фасада дома № 10 а по ул. Дворянской, параллельно южной стороне проезжей части ул. Дворянской на расстоянии 50 м от нее, доходит до северо-западного угла дома № 20 б, расположенного по ул. Дворянской, и далее до северо-

западного угла границы территории земельного участка с кадастровым номером 33:22:011020:12.

**Каталог координат характерных точек границы охранной зоны – ОЗ
объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота,
1164 г.», включенного в Список всемирного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-33	
	Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
26	191025.23	220471.52
27	191085.91	220697.61
28	191096.69	220694.80
29	191123.17	220690.05
30	191145.19	220770.77
31	191208.56	220756.88
32	191223.58	220817.91
33	191218.87	220818.82
34	191219.27	220821.71
35	191207.57	220824.38
36	191207.91	220827.76
37	191192.01	220831.57
38	191191.32	220827.88
39	191166.70	220833.58
40	191192.34	220938.61
41	191253.93	220923.05
42	191276.02	220992.39
43	191264.12	220993.26
44	191265.78	221039.26
45	191258.99	221039.09
46	191258.98	221019.80
47	191255.64	221019.94
48	191255.56	221038.75
49	191241.51	221037.95
50	191241.30	221030.76
51	191249.29	221030.93
52	191248.66	221018.95
53	191225.47	221017.01
54	191226.80	221037.85
55	191205.65	221039.69

56	191202.87	221013.97
57	191182.60	221016.88
58	191187.19	221036.26
59	191192.00	221041.50
60	191201.87	221043.83
61	191208.76	221074.47
62	191226.50	221073.22
63	191234.89	221097.72
64	191224.64	221099.38
65	191201.75	221108.81
66	191236.36	221194.38
67	191271.04	221181.99
68	191278.69	221204.29
69	191302.50	221196.90
70	191311.02	221200.66
71	191315.41	221210.56
72	191301.78	221221.70
73	191299.49	221227.85
74	191311.69	221257.85
75	191309.00	221258.90
76	191310.64	221263.68
77	191294.26	221268.29
78	191300.21	221280.00
79	191290.61	221284.55
80	191294.31	221292.75
81	191339.73	221271.99
82	191337.10	221265.42
83	191334.06	221266.71
84	191330.39	221253.68
85	191335.74	221251.89
86	191337.62	221257.71
87	191357.17	221251.13
88	191382.92	221310.65
89	191356.06	221320.21
90	191357.94	221324.39
91	191327.74	221337.15
92	191374.09	221447.63
93	191401.92	221435.77
94	191408.82	221452.11
95	191437.38	221440.37
96	191445.36	221460.98
97	191438.96	221463.80
98	191454.35	221500.63

99	191423.02	221513.37
100	191414.11	221490.94
101	191368.90	221509.88
102	191402.85	221596.09
103	191380.01	221605.04
104	191346.18	221525.13
105	191304.37	221538.45
106	191298.21	221522.09
107	191288.39	221525.73
108	191284.82	221509.53
109	191292.80	221506.97
110	191251.66	221404.23
111	191277.92	221392.90
112	191271.98	221379.03
113	191267.39	221380.90
114	191257.57	221357.55
115	191186.26	221389.34
116	191163.29	221392.24
117	191149.80	221375.46
118	191151.98	221350.42
119	191142.29	221327.88
120	191163.69	221316.30
121	191167.70	221325.58
122	191174.31	221322.63
123	191177.61	221330.50
124	191190.47	221324.67
125	191194.06	221333.70
126	191229.35	221321.29
127	191204.34	221262.34
128	191199.61	221263.52
129	191153.92	221151.63
130	191078.90	221182.15
131	191078.49	221190.13
132	191065.75	221208.97
133	191051.29	221187.10
134	191045.96	221189.72
135	191027.61	221176.85
136	190979.67	221198.01
137	190960.48	221162.83
138	190989.07	221144.91
139	190983.89	221135.29
140	191011.99	221113.30
141	191143.95	221053.71

142	191135.69	221043.04
143	191127.39	221025.51
144	191123.79	221022.38
145	191120.93	221014.91
146	191109.13	221005.60
147	191035.82	221035.57
148	191034.19	221063.43
149	191004.93	221083.24
150	190991.18	221051.80
151	190949.61	220919.20
152	190914.12	220895.93
153	190923.61	220884.90
154	190904.28	220867.45
155	190931.53	220840.34
156	190981.26	220890.07
157	191065.54	220864.71
158	191059.88	220841.52
159	191076.13	220836.57
160	191034.70	220679.85
161	191050.92	220674.18
162	190994.58	220476.77

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-33	
	Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
163	191051.52	220464.75
164	191090.74	220606.48
165	191123.62	220607.53
166	191142.43	220683.49
167	191123.17	220690.05
168	191096.69	220694.80
169	191085.91	220697.61
170	191025.23	220471.52

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
166	191142.43	220683.49
171	191148.39	220707.75
172	191202.61	220692.99
173	191230.42	220816.29
174	191235.80	220855.35
175	191244.83	220896.51
176	191253.93	220923.05
177	191192.34	220938.61
178	191166.70	220833.58
179	191191.32	220827.88
180	191192.01	220831.57
181	191207.91	220827.76
182	191207.57	220824.38
183	191219.27	220821.71
184	191218.87	220818.82
185	191223.58	220817.91
186	191208.56	220756.88
187	191145.19	220770.77
167	191123.17	220690.05

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y

	X	Y
188	191201.87	221043.83
189	191282.57	221047.64
190	191357.17	221251.13
191	191337.62	221257.71
192	191335.74	221251.89
193	191330.39	221253.68
194	191334.06	221266.71
195	191337.10	221265.42
196	191339.73	221271.99
197	191294.31	221292.75
198	191290.61	221284.55
199	191300.21	221280.00
200	191294.26	221268.29
201	191310.64	221263.68
202	191309.00	221258.90
203	191311.69	221257.85
204	191299.49	221227.85
205	191301.78	221221.70
206	191315.41	221210.56
207	191311.02	221200.66
208	191302.50	221196.90
209	191278.69	221204.29
210	191271.04	221181.99
211	191254.60	221187.40
212	191235.83	221138.32
213	191265.89	221129.85
214	191260.91	221109.01
215	191241.06	221114.24
216	191234.89	221097.72
217	191226.50	221073.22
218	191208.76	221074.47

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м
	Система координат МСК-33 Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность

	положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
211	191254.60	221187.40
212	191235.83	221138.32
213	191265.89	221129.85
214	191260.91	221109.01
215	191241.06	221114.24
216	191234.89	221097.72
219	191224.64	221099.38
220	191201.75	221108.81
221	191236.36	221194.38

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-33	
	Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
222	191327.74	221337.15
223	191357.94	221324.39
224	191356.06	221320.21
225	191382.92	221310.65
226	191431.52	221431.23
227	191437.38	221440.37
228	191408.82	221452.11
229	191401.92	221435.77
230	191374.09	221447.63

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м	
	Система координат МСК-33	
	Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность	

	положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
231	191153.92	221151.63
232	191199.61	221263.52
233	191204.34	221262.34
234	191229.35	221321.29
235	191194.06	221333.70
236	191190.47	221324.67
237	191177.61	221330.50
238	191174.31	221322.63
239	191167.70	221325.58
240	191163.69	221316.30
241	191142.29	221327.88
242	191116.57	221285.46
243	191165.74	221258.82
244	191135.63	221196.18
245	191126.98	221199.01
246	191114.75	221167.74

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
247	191004.93	221083.24
248	190998.57	221098.07
249	190940.57	221117.52
250	190923.03	221072.84
251	190858.10	221071.27
252	190831.64	221055.82
253	190853.88	221012.71
254	190914.12	220895.93
255	190949.61	220919.20
256	190991.18	221051.80

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 объекта культурного наследия «Золотые ворота, 1164г.», включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м.	
	X	Y
257	190994.58	220476.77
258	191002.06	220505.33
259	191034.27	220618.63
260	191050.92	220674.18
261	191034.70	220679.85
262	191076.13	220836.57
263	191059.88	220841.52
264	191065.54	220864.71
265	190981.26	220890.07
266	190931.53	220840.34
267	190929.61	220827.41
268	190982.84	220764.97
269	191021.37	220753.64
270	190956.51	220485.50

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Золотые ворота, 1164г."



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения "Золотые ворота, 1164г."
- Охранная зона (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Объекты всемирного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Границы земельных участков
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Характерная точка границы охранной зоны
- Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Номер фрагмента



Масштаб 1:5000

Экспликация объектов культурного наследия:**I. Объекты всемирного наследия:**

1. Здание порта, 1164г., ул. Большая Московская, 1-а (Решение XVI сессии Комитета Всемирного наследия при ЮНЕСКО, 6-14 декабря 1992г.)

II. Объекты культурного наследия федерального значения:

2. Ансамбль Спасских церквей, XVII, XVIIIвв., ул. Спасская 8, 8а, 8-а (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327)
3. Георгиевская церковь, 1784-1796гг., ул. Георгиевская, 2-а (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327)
4. Дом губернатора, 1798г., ул. Большая Московская, 24, (Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176)
5. Гостиный двор, здание торговых рядов, 1787-1792гг., ул. Б.Московская, 19 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624)

III. Объекты культурного наследия регионального значения:

6. Троицкая старообрядческая церковь, 1913-1916гг., ул. Дворянская, 2 (Решение исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356)
7. Здание женской гимназии, 70-е гг. XIX в., ул. Дворянская, 1 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
8. Здание реального училища, 1908г., ул. Пушкинская, 1 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 23.09.80 №960-19)
9. Дом Дюбанта №1, 1816-1822гг., ул. Большая Московская, 1 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
10. Дом Дюбанта №2, 1816-1822гг., ул. Большая Московская, 3 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
11. Ворота дома Дюбанта, XIXв., ул. Большая Московская, 3 (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92)
12. Дом Меншериных, 1783г., ул. Большая Московская, 2 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
13. Ворота дома Меншериных, к. XVIII, XIXвв., ул. Большая Московская, 2 (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92)
14. Дом жилой, 1928г., ул. Большая Московская, 4 (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92)
15. Дом Швыркова, к. XVIII-шп., XIXвв., ул. Большая Московская, 6 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
16. Здание кинотеатра "Модерн", к. XVIII, пар. XIXвв., ул. Спасская, 4 (Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-03)
17. Здание рудничного приюта, 1901г., ул. Спасская, 6 (Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03)
18. Драматический театр, 1971г., ул. Дворянская, 4 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272)
19. Памятник П.П. Лебедеву-Позвизову, 1959г., ул. Дворянская (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
20. Дом жилой, к. XIX в., ул. Дворянская, 11 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272)
21. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 10 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
22. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 12 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
23. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 14 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
24. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 16 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
25. Дом жилой, к. XVIII в., ул. Большая Московская, 18 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
26. Дом жилой, к. XVIII в., ул. Большая Московская, 20 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
27. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 22 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
28. Торговая лавка, 1891г., ул. Большая Московская, 24 а (Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03)
29. Дом жилой, сер. XIX в., ул. Большая Московская, 26 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
30. Дом купца Кузнецова, 80-е гг. XIX в., ул. Большая Московская, 28 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
31. Дом причта Пятницкой церкви, к. XIX в., ул. Большая Московская, 30 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
32. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 38 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
33. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 40 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)

34. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 42 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
35. Дом жилой, к. XVIIIв., пар. XX в., ул. Большая Московская, 44 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
36. Дом жилой, к. XVIIIв., ул. Большая Московская, 46 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
37. Дом жилой, пар. XX в., ул. Дементьевская, 1 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
38. Дом жилой, к. XVIII в., ул. Большая Московская, 17 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
39. Дом купца Гетровского, в. XVIII в., ул. Большая Московская, 15 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
40. Здание синагога "Ашмир", к. XVIII в., 1913г., ул. Большая Московская, 13 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
41. Дом причта Никольской церкви, 2 пол. XIX в., ул. Большая Московская, 11 (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
42. Дом индустриального просвещения, 1953-1956гг., Октябрьский пр-т, 3 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272) Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.98 №54
43. Дом купца Ефимкина, XIX в., ул. Дементьевская, 7 (Закон Владимирской области от 8 октября 1998 года №44-03)
44. Здание водонапорной башни, XIX в., ул. Козлов вад., 10 (Решение исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 25.05.67 №595)
45. Здание сауны, XIX в., ул. Георгиевская, 26 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 13.03.97 №139)
46. Дом, в котором в 1895г. была открыта первая городская аптека, к. XVIII в., ул. Георгиевская, 3 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 13.03.97 №139)
47. Фотель ансамбля аптеки, к. XIX - н. XX вв., ул. Георгиевская, 36 (Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303)
48. Здание лаборатории аптеки, XIX в., ул. Георгиевская, 3а (Постановление Главы администрации Владимирской области от 13.03.97 №139)
49. Косель, 1891г., ул. Гоголя, 12а (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)
50. Дом купца, 1891г., ул. Гоголя, 12 (Закон Владимирской области от 8 октября 1998 года №44-03)
51. Здание пожарной части, 1840г., ул. Спасская, 5 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272)
52. Пожарное депо, 1882г., ул. Спасская, 5 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 07.12.93 №272)
53. Дом, в котором в 1941-1942гг. находился штаб Владимирского стрелкового батальона, в 1942-1947гг. - штаб стрелкового полка, к. XVIII-XIX вв., ул. Гагарина, 2 (Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93)
54. Здание Малюковского ремесленного училища, 1885 г., ул. Дворянская, 27 (Постановление Главы администрации Владимирской области от 13.03.97 №139)
55. Микхало-Арсань славянская церковь, 1893 г., ул. Сухаяя гора, 1 а. (Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.78 №447/8)

IV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:

56. Торговые ряды (фрагмент северной линии) к. XVIIIв., ул. Дементьевская, 2а (Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-03)
57. Торговые ряды (фрагмент северной линии) к. XVIIIв., ул. Гагарина, 3 (Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-03)

V. Выявленные объекты культурного наследия:

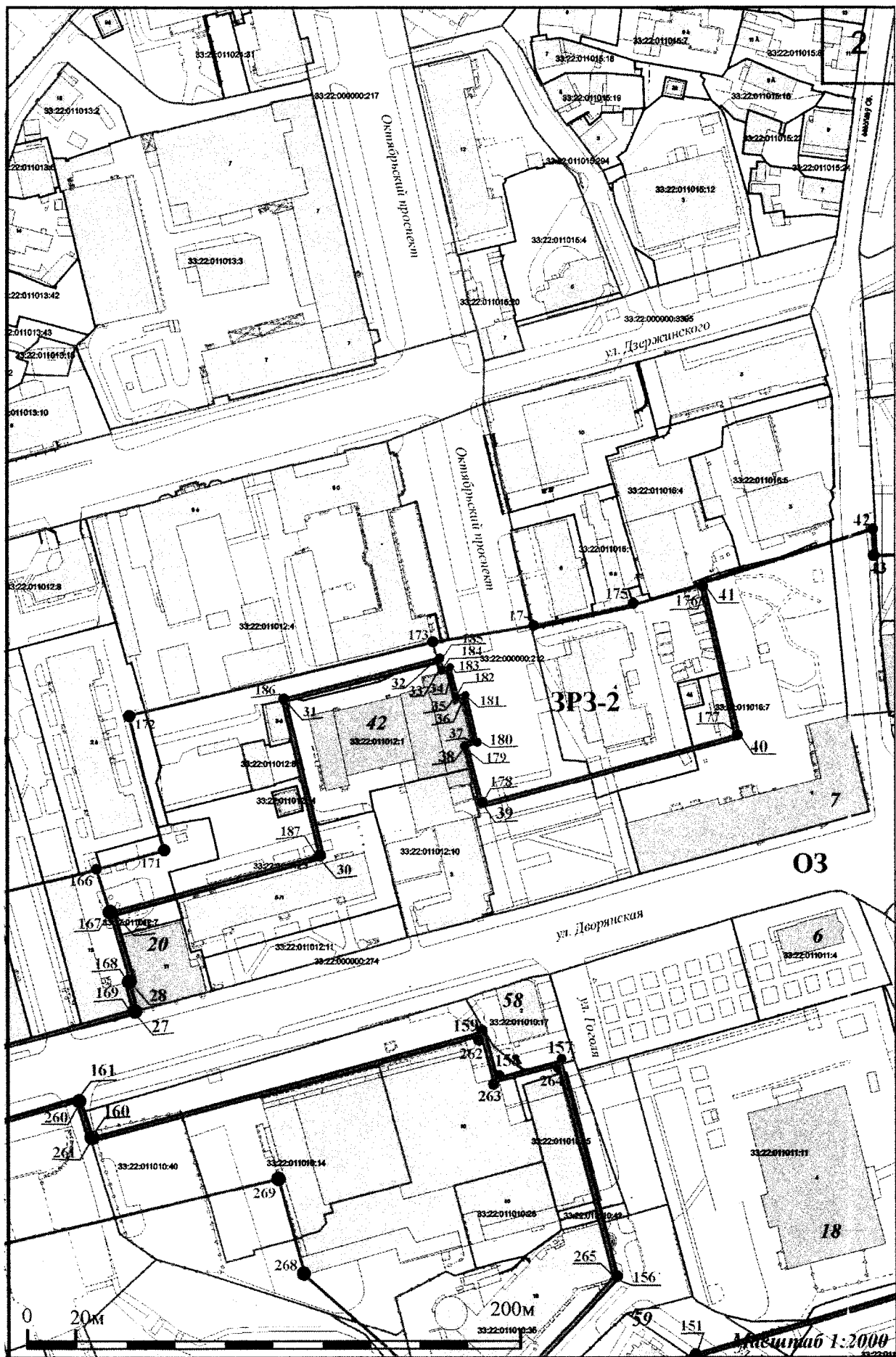
58. Дом мещанина И.И. Копца, 1914 г., ул. Гоголя, 2 (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 21.07.2009 №01-138)
59. Ограда Коселя, XIXв., ул. Гоголя, 12 (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92)
60. Часовня Микхало-Арсань славянской церкви, ул. Сухаяя гора, 1-а (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92)

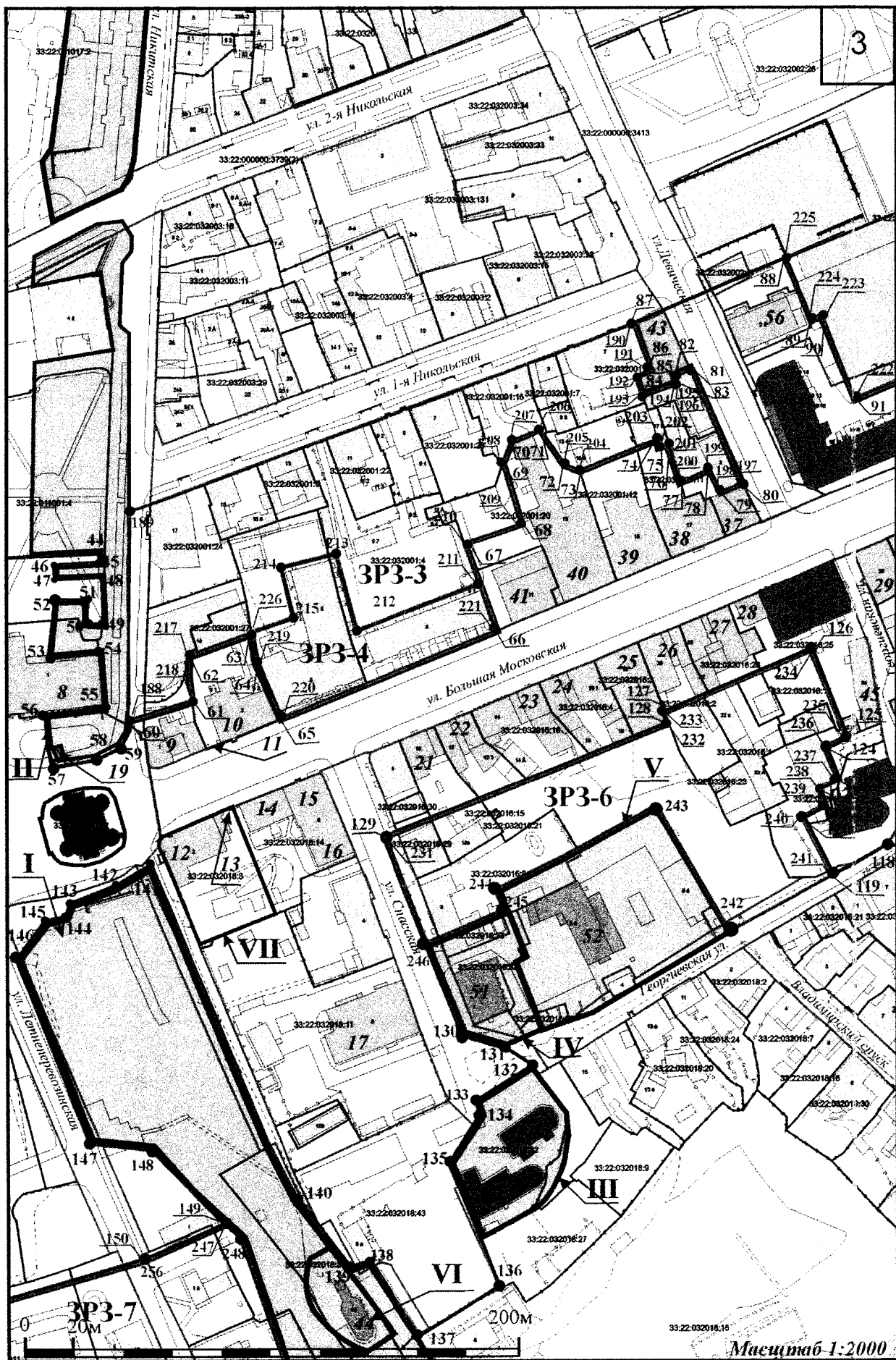
Границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных органом охраны памятников:**I. Объекты культурного наследия федерального значения:**

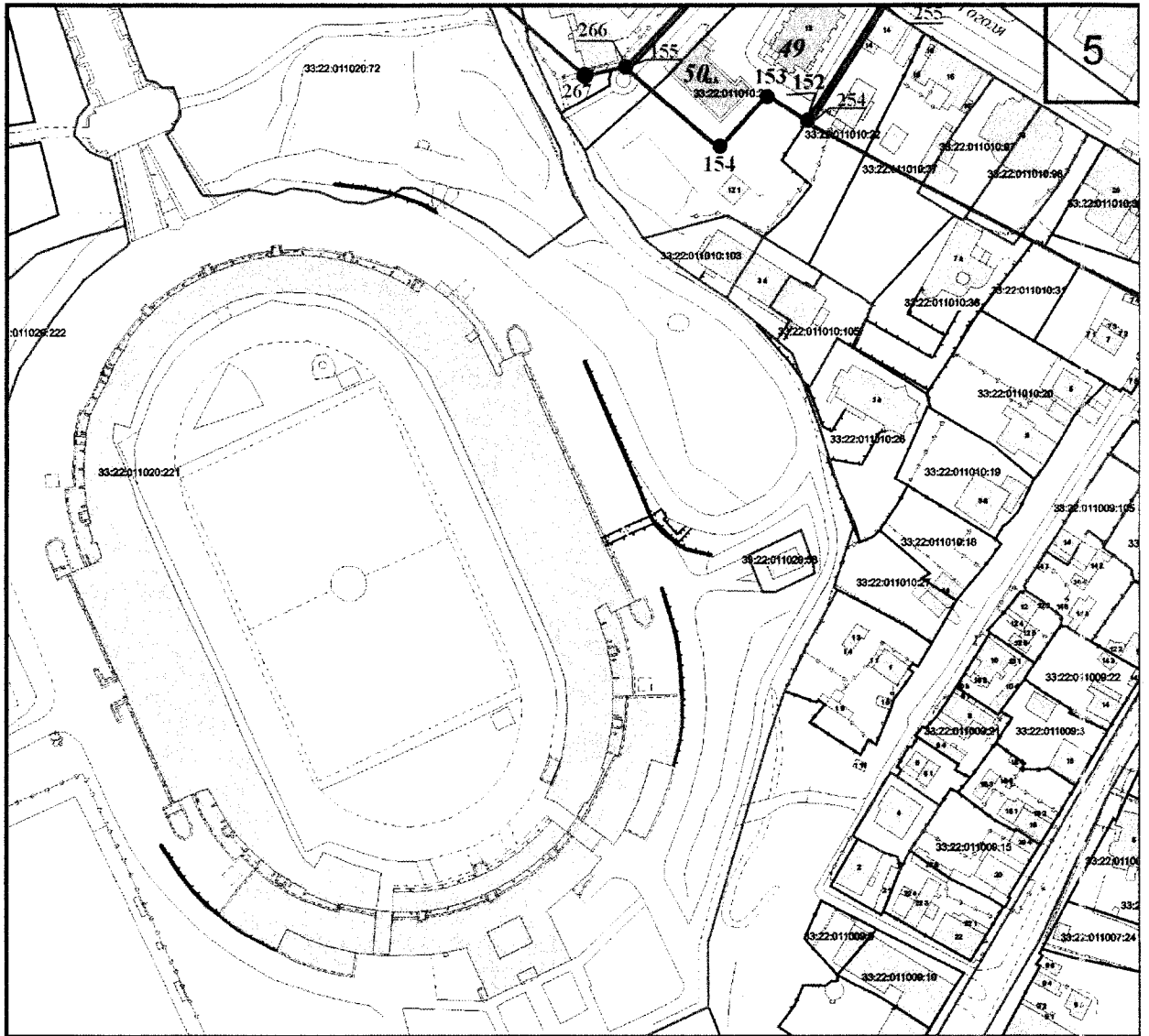
- I. Граница территории ОКН "Земляные валы, XI-XVIII вв. Козлов вад." (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 14.07.2014г. №216-01-05)
- II. Граница территории ОКН "Земляные валы, XI-XVIII вв. Георгийский вал" (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 14.07.2014г. №216-01-05)
- III. Граница территории ОКН "Ансамбль Спасских церквей, XVII, XVIIIвв." ул. Спасская, 8,8-а,8-а (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 03.10.2014г. №302-01-05)

II. Объекты культурного наследия регионального значения:

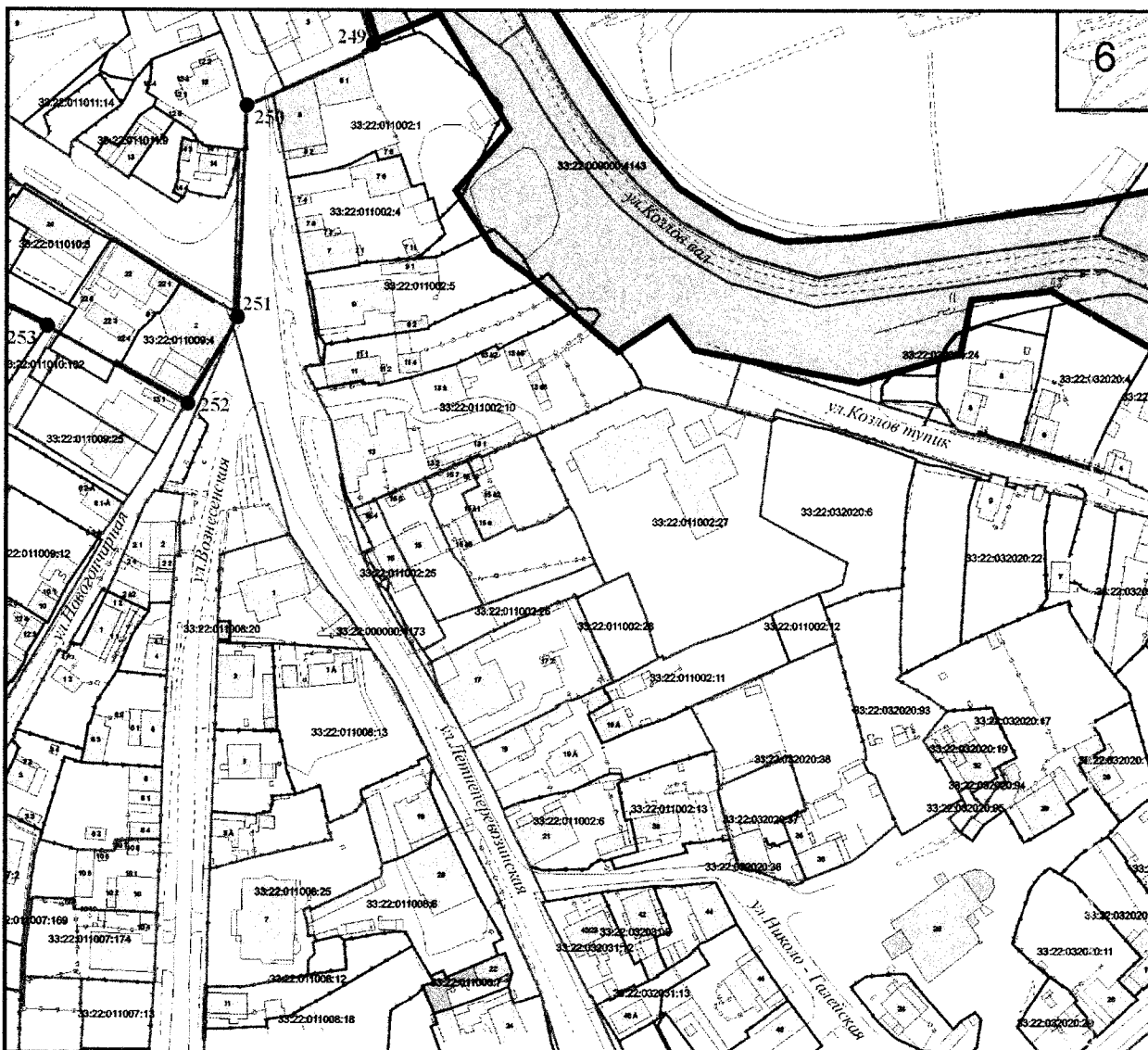
- IV. Граница территории ОКН "Здание пожарной части, 1840 г.", ул. Спасская, 5 (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 20.06.2013г. №198-01-05)
- V. Граница территории ОКН "Пожарное депо, 1882 г.", ул. Спасская, 5а (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 18.06.2013г. №191-01-05)
- VI. Граница территории ОКН "Здание водонапорной башни, н. XXв.", ул. Козлов вад., 10 (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 05.07.2013г. №215-01-05)
- VII. Граница территории ОКН "Дом Меншериных, 1783г." ул. Б.Московская, 2 (Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 20.11.2012г. №328-01-05)







Масштаб 1:2000



6



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «01» 03 2017 г.
№ 231

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- 1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.
- 1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство инженерных, физико-химических исследований, зондажей.
- 1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 1.5. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.
- 1.6. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.
- 1.7. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных строительных материалов, в том числе кирпича с последующей штукатуркой, гладкой кровельной стали, кованого металла.
- 1.8. Декоративная обработка фасадов при ремонте и реконструкции зданий в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением карнизов, наличников, поясков, пилястр.
- 1.9. Применение традиционных неярких цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены – белого цвета, а также оттенки желтого, синего, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

1.10. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.11. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.

1.13. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.14. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1 х 2 м, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

1.16. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.

1.17. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

1.18. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.20. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

1.21. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия.

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.

2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.8. Размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.9. Размещение рекламных конструкций.

2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, в том числе формирующих территории общего пользования.

2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.12. Организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок.

2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская).

3.2. Сохранение исторической сети улиц.

3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.

3.4. Строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпич, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесина, кровельная сталь, кованный металл, максимальный процент застройки земельных участков – 50 процентов.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

3.8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

3.9. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания.

3.10. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.11. Благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам – скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории.

3.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1 x 2 м, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

3.13. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

3.14. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

3.15. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

3.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.17. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц;

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.4. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.5. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду в том числе шум, вибрация, магнитные поля и привлечение большого количества транспортных средств.

4.7. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Специальные требования для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-4

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 м.

5.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 м.

6. Запрещается:

6.1. Возведение построек высотой более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 м.

6.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 м.

6.3. Выполнение на главных уличных фасадах, крышах объектов капитального строительства конструкций, выходящих за линию застройки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 18 м.

7.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 18 м.

8. Запрещается:

8.1. Возведение построек высотой более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 18 м.

8.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 18 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7**9. Разрешается:**

9.1. Возведение построек высотой до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м.

9.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м.

10. Запрещается:

10.1. Возведение построек высотой более 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 16 метров с площадью застройки более 270 кв.м.

10.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 16 метров с площадью застройки более 270 кв.м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8**11. Разрешается:**

11.1. Возведение построек высотой до 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 м.

11.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 м.

12. Запрещается:

12.1. Возведение построек высотой более 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 м.

12.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 м.

12.3. Выполнение на главных уличных фасадах, крышах объектов капитального строительства конструкций, выходящих за линию застройки.