



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 72430

от 21 февраля 2023.

23 НОЯБРЯ 2022 г.

№ П/0446

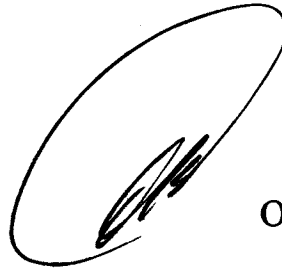
**О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321**

В соответствии с подпунктами 5 и 13 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1348 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 32, ст. 5827), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855; 2022, № 27, ст. 4860), приказываю:

Внести изменения в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), с изменениями, внесенными приказами

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. № П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный № 62653), от 27 октября 2021 г. № П/0484 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный № 65959), от 30 марта 2022 г. № П/0111 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2022 г., регистрационный № 68997), от 5 августа 2022 г. № П/0311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный № 70364) и от 19 октября 2022 г. № П/0400 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71090), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



О.А. Скуфинский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «23» ноября 2022 г. № П/СННБ

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«

26.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
-----	--	----------	---	--	--

					(об испрашиваемом земельном участке)  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	--	--

».

## 2. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«

35.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <sup>33</sup>	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	* Договор или решение о комплексном развитии территории  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
-----	---	----------	--	---	--

».

3. Сноску 33 изложить в следующей редакции:

«<sup>33</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33.».».

4. В столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)»:

1) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«\* Сведения о трудовой деятельности»;

2) абзац первый пункта 40 изложить в следующей редакции:

«\* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

3) абзац первый пункта 43 изложить в следующей редакции:

«\* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации»;

4) абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

«[Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)»;

5) абзац первый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«\* Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны»;

6) абзац первый пункта 48 изложить в следующей редакции:

«\* Соглашение об управлении особой экономической зоной»;

7) абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«\* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны»;

8) абзац первый пункта 50 изложить в следующей редакции:

«\* Концессионное соглашение»;

9) абзац первый пункта 51 изложить в следующей редакции:

«\* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования»;

10) абзац первый пункта 52 изложить в следующей редакции:

«\* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»;

11) абзац первый пункта 53 изложить в следующей редакции:

«\* Специальный инвестиционный контракт»;

12) абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«\* Охотхозяйственное соглашение»;

13) абзац первый пункта 58 изложить в следующей редакции:

«\* Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект»;

14) абзацы первый – третий пункта 65 изложить в следующей редакции:

«\* Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне

\* Инвестиционная декларация

\* Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны»;

15) абзац первый пункта 76 изложить в следующей редакции:

«\* Сведения о трудовой деятельности»;

16) абзац первый пункта 78 изложить в следующей редакции:

«\* Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН»;

17) абзац первый пункта 80 признать утратившим силу;

18) абзац первый пункта 81 изложить в следующей редакции:

«\* Сведения о трудовой деятельности»;

- 19) абзац первый пункта 82 изложить в следующей редакции:  
«\* Договор найма служебного жилого помещения»;
- 20) абзац первый пункта 86 изложить в следующей редакции:  
«\* Решение о создании некоммерческой организации»;
- 21) абзац второй пункта 87 изложить в следующей редакции:  
«\* Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)»;
- 22) абзац первый пункта 88 изложить в следующей редакции:  
«\* Государственный контракт»;
- 23) абзац первый пункта 89 изложить в следующей редакции:  
«\* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации».